

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1333

гр. Велико Търново 14.04. 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ВВ-8173-1/20.04.2022г. от Венцислав Димитров, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Александър Бурмов“ № 18, е представен проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПР и ПЗ/ за УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв. 22а, по плана на с. Самоводене, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповед № РД 22-2241/13.12.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв. 22а, по плана на с. Самоводене, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващите УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв.22а; обединяване на УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв.22а, като се образува нов УПИ XVIII-313, 290 от същия квартал, включващ заличените (бивши УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290), както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имотите - предмет на самия план.

Същият е разгледан и приет с Решение № 47 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията и Решение № 47 по Протокол № 4/18.05.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв.22а по плана на с. Самоводене, общ. Велико Търново:

- Заличаване на съществуващите УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв.22а, съгласно отразените върху проекта зачерквания и приховки със зелен цвят.

- Обединяване на УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290 от кв.22а, като се образува нов УПИ XVIII-313, 290 от същия квартал, включващ заличените (бивши УПИ VI-313, УПИ VII-313 и УПИ VIII-290), съгласно отразените върху графичната част на проекта цифри със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразуван УПИ XVIII-313, 290 от кв. 22а по плана на с. Самоводене, общ. Велико Търново:

- за новообразувания имот се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване и малка височина и плътност“ /Жм/; плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Даниела Владимирова

Главен юристконсулт в дирекция ПОУС

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на
основание чл.59,
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дир. УТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дир. СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьосена

Младши експерт в дирекция СВТ

заличен на
основание
чл.59, ал.1
от ЗЗЛД



ПРОЕКТ ЗА ПУП
частична промяна на
УПИ VI-313, VII-313 и VIII-290 кв.22а
по регулационния план на
с.Самоводене общ.В.Търново
М = 1:1000

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

0629

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД



Р/ 22-1333/

14.07.2022г.

КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ТЪРНОВСКОТО УПРАВЛЕНИЕ

№ 17081

ПРОЕКТАНТ

Т. Цончев






С.Д. "Меридиан" Търново
Управител Т. Цончев

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ЧИ на ПУП-ПЗ
УПИ XVIII кв.22а с. Самоводене общ. В.Търново

ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЛЕГЕНДА:

-  - Съществуващи запазващи се сгради
-  - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
-  - Улица
-  - Ограничителни линии на застрояване
-  - Жилищни сгради /съществуващи/

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

H=10 м. П застр. 40%
К инт 1,2 П озел. 40%

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД 22-13331
14.07.2020г.

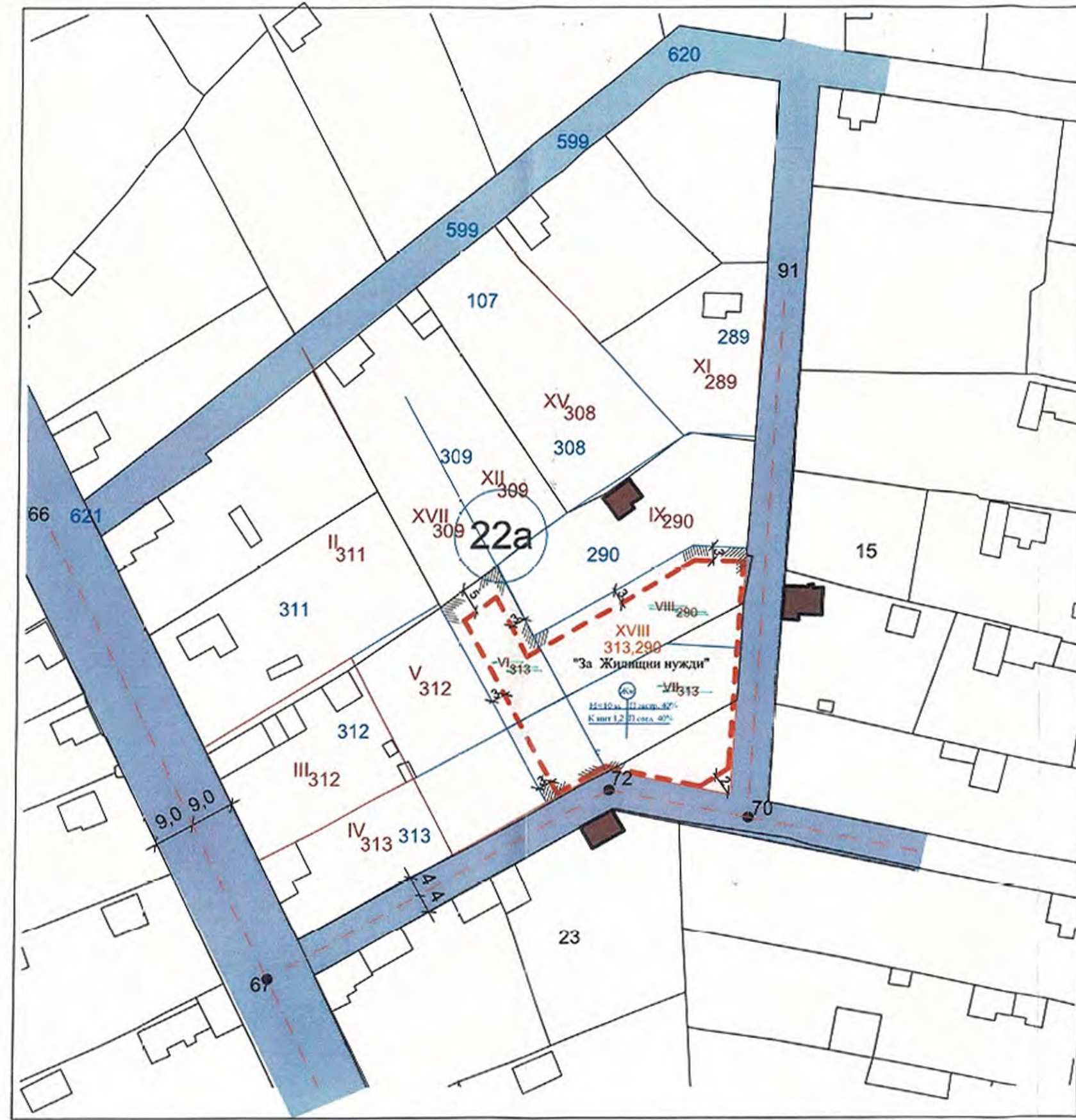
Възложител:.....
Венцислав Василев Димитров

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН
УСТРОЙСТВЕН ПЛАН -ЧИ на ПУП-ПЗ
УПИ XVIII кв.22а с. Самоводене общ. В.Търново

арх. арх. Ю. ЛЮБОМИРСКИ

част ПУП- План за застрояване
фаза пр.проект М 1:1000
лист 2 дата 2020

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



номер на квартал	номер на имот или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
	УПИ XVIII-313,290	Жм				до 10 м	60%	1,2	40%	●		