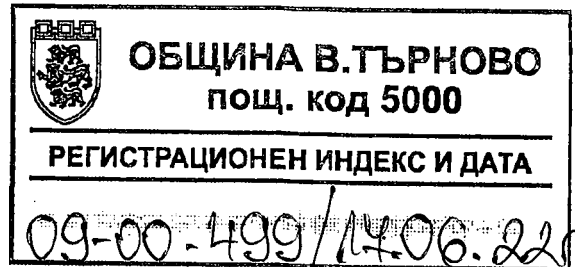


№ 2213/17.06.22г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



10; НКЧО УТМ,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Кмета на Община Велико Търново 17.06.22

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ГГ-2664-1/14.04.2022 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Грозю Грозев с адрес Митко Георги Камбуров с адрес и Стефан Нейков с адрес, в качеството на заинтересувани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Въз основа на нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с № 16, том 2, дело № 446/25.04.1968 г. на А. Григорова – Великотърновски народен съдия, Грозю Грозев и Митко Грозев са съсобственици на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 36837.501.653 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Килифарево, одобрени със заповед № РД-18-67/12.07.2016 г. на изпълнителния директор на Агенцията за геодезия, картография и кадастър (АГКК), за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) II-653, кв. 58 по действащия подробен устройствен план (ПУП) на гр. Килифарево. Въз основа на нотариален акт за дарение на недвижим имот с № 49, том 9, дело № 2788/28.03.1975 г. на А. Григорова – Великотърновски районен съдия, вписан на парт. книга том 102, стр. 189, 190 Георги Камбуров е собственик на ПИ с идентификатор 36837.501.49 по КККР на гр. Килифарево, за който е отреден УПИ VIII-647, кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево. Въз основа на нотариален акт за дарение на недвижим имот с № 28, том 9, дело № 2767/28.03.1975 г. на Ив. Ганева – Великотърновски районен съдия, вписан на парт. книга том 102, стр. 186 Стефан Нейков е собственик на ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от (ЗУТ) –

план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на гр. Килифарево в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228; графично предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за исканото изменение; гореописаните документи за собственост; скица № 50 от 13.04.2022 г., издадена от Община Велико Търново; удостоверение за наследници с изх. № 24/09.03.2022 г. на Община Велико Търново; пълномощно.

Имотите в обхвата на разработката попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм) съгласно общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО”, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Съгласно действащия ПУП на гр. Килифарево, одобрен със заповед № 175 от 18.02.1982 г., части от поземлени имоти в кв. 58 и кв. 58а попадат в проектни улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, като предвижданията на плана по отношение на тези улици не са реализирани, тъй като нуждата от тях е отпаднала.

С искането се предлага изменение на действащия ПУП на гр. Килифарево в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти от КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м; образува се нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, а УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево стават съответно на УПИ XI-644, УПИ X-50 и УПИ IX-49, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите в обхвата на разработката, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено с вх. № 10-77-29/19.05.2022 г. положително становище от кмета на гр. Килифарево по предложението за изменение на ПУП на гр. Килифарево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ГГ-2664-1/14.04.2022 г. от Грозю Д. Грозев с адрес Митко

Грозев с адрес „...“, Георги
Камбуров с адрес „...“, и Стефан
Нейков с адрес „...“; положително становище от кмета на гр. Килифарево с вх. № 10-77-29/19.05.2022 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Грозю Д. Грозев, Митко Грозев, Георги Камбуров и Стефан Нейков в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на урегулираните поземлени имоти в обхвата на разработката в съответствие с имотните граници на поземлените имоти от КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м; образува се нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, а УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево стават съответно на УПИ XI-644, УПИ X-50 и УПИ IX-49, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПДУС
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново
инж. Динко Кечев - Директор дирекция СУТ
инж. Валентина Миткова - Началник отдел ПР

Изготвили:

арх. Лора Бъчварова, главен експерт в отдел УТ
арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ПР

Д-р. Калев

Д-р. Бозвара

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

9455-2664-1/140422

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Трозю* *Трозов*

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., № *24* вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 *Митко* *Трозов*

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 *Георги* *Валинуров*

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 *Стефан* *Нейков*

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулирани/ неурегулирани/ поземлени/ имоти/ №№ УПИ II 53, кв. 58, УПИ VIII 64, кв. 58А по плана на гр. Килибарев намиращи се на ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/ да бъде процедирай и одобрен проектът/

ЧИ на ПУП-ПР за УПИ II 53, кв. 58, УПИ VIII 64, кв. 58А,
данца от 22-23А-23А-22.5 гр. Килибарев

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
Предложение за ЧИ на ПУП-ПР
техническо задание
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- 1
- 2
- 3 36
- 4
- 5
- 6

14.04 22
..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида прилагане на искането

ОРИГИНАЛ

Област: В.ТЪРНОВО
Община: ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕГН:
ИМЕ: ГЕОРГИ

КАМБУРОВ

Партида: 5401005878

Вид задълж.	№/Дата заявл.	Дължимо	Платено
Скица по чл.140, ал.4/ЗУТ	5401005878/14.0	50.00	50.00
Общо платено:			50.00
Словом: ПЕТДЕСЕТ лв. и 00 ст.			

ОБЩО ПЛАТЕНА СУМА ЗА КВИТАНЦИИТЕ: 50.00 лв.

Служител: Платил:
Гинка Бойчева

ОРИГИНАЛ

Област: В.ТЪРНОВО
Община: ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕГН:
ИМЕ: ГЕОРГИ

КАМБУРОВ

Партида: 5401005879

Вид задълж.	№/Дата заявл.	Дължимо	Платено
Одобряване на техническо задание чл.124 а	5401005879/14.0	30.00	30.00
Общо платено:			30.00
Словом: ТРИДЕСЕТ лв. и 00 ст.			

ОБЩО ПЛАТЕНА СУМА ЗА КВИТАНЦИИТЕ: 30.00 лв.

Служител: Платил:
Гинка Бойчева

ОРИГИНАЛ

Област: В.ТЪРНОВО
Община: ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕГН:
ИМЕ: ГЕОРГИ

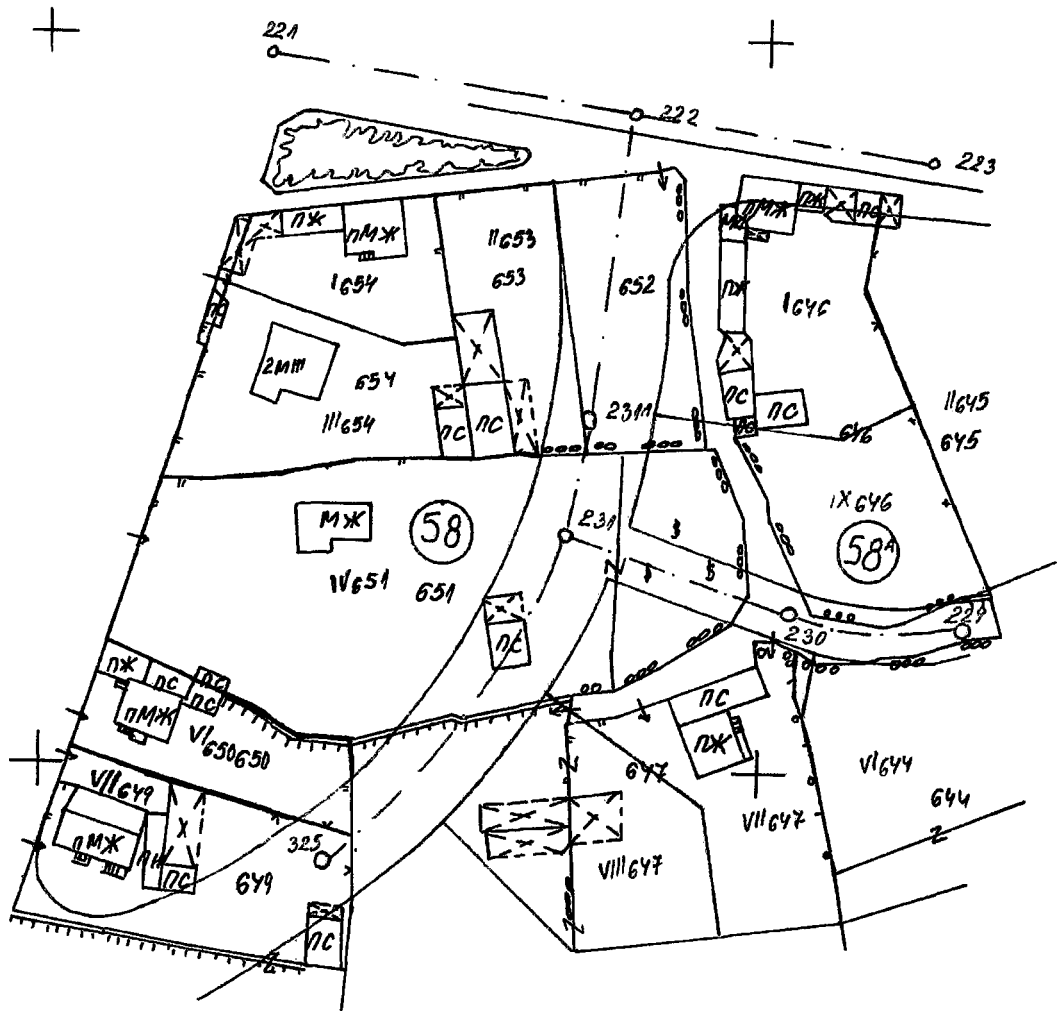
КАМБУРОВ

Партида: 5401005880

Вид задълж.	№/Дата заявл.	Дължимо	Платено
Съобщаване на Заповед за одобряване на ПУ	5401005880/14.0	50.00	50.00
Общо платено:			50.00
Словом: ПЕТДЕСЕТ лв. и 00 ст.			

ОБЩО ПЛАТЕНА СУМА ЗА КВИТАНЦИИТЕ: 50.00 лв.

Служител: Платил:
Гинка Бойчева



СКИЦА № 50

Дата 13.04.2022г.

за урегулиране на имот с площ 175/1982г.
 VIII 647, 58A, Рилифарово

Георги Рамбуров

№ 49, 79, д 2788 / 1975г.

Имот с площ Кв.м
 УПИ с площ Кв.м

СКИЦА е платена в квантация 5402085669/13.04.2022г.
 За 50 лв.

Важи за ПРОЕКТИРАНЕ

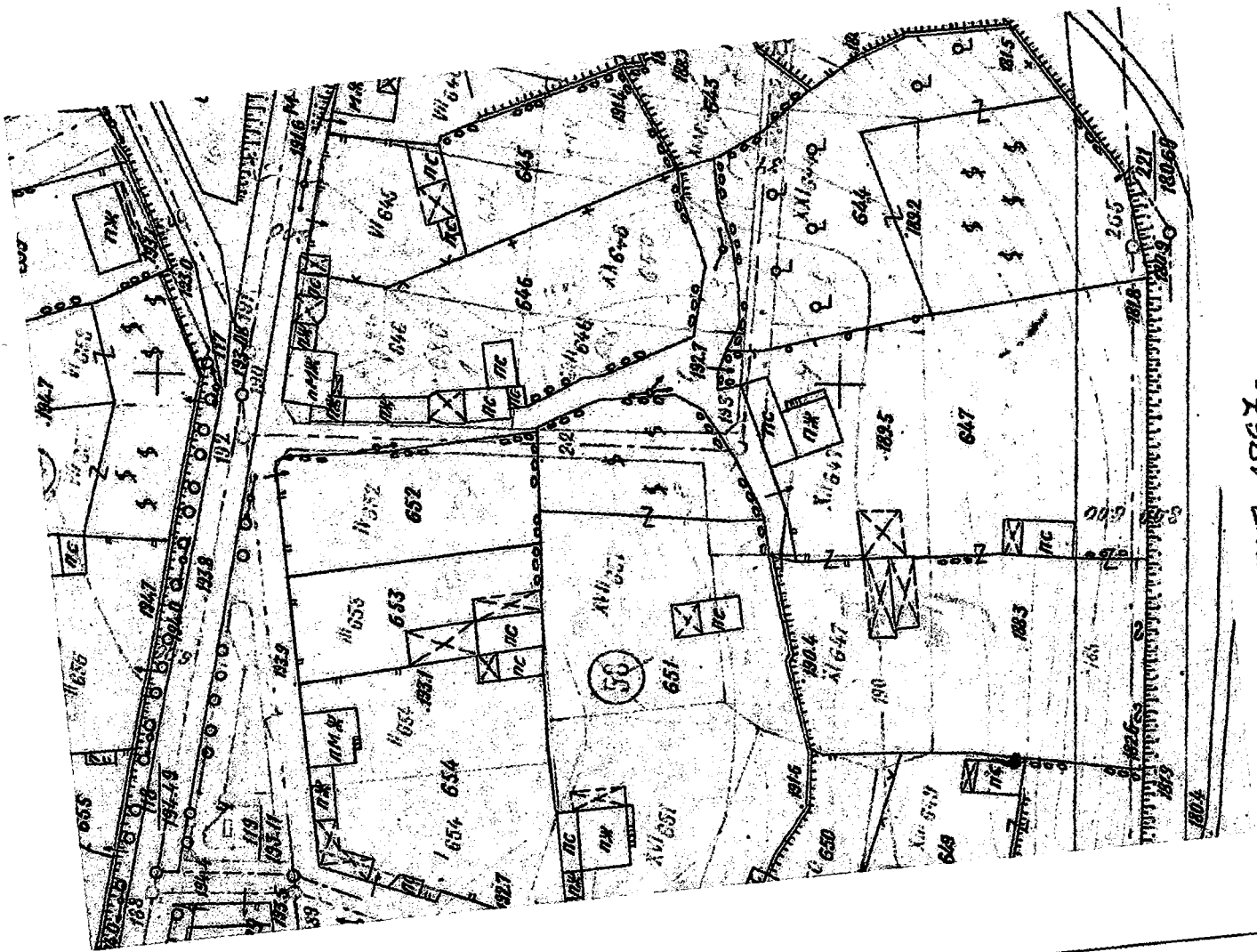
Начертал :

Заверил :

Уличната регулация (не е) приложена.

За поземлен имот VIII 647 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
 За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП
 Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост... ЧАСТ ЗА УЛИЦА



17217 1967c

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Проект за частично изменение на ПУП – ПР за УПИ П- 653, кв.58, УПИ VIII-647, кв.58А по ПУП на гр.Килифарево, общ.В.Търново, закриване на улица ОТ 222- 231А-231-325 и проектиране на нова улица ОТ 222а – 222б - 222в - 230а – 230

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: 1. Грозю ; Грозев и
2. Митко Грозев, наследници на собственика Деньо Андреев на ½ идеална част от УПИ П- 653 и ПИ 652 по действия ПУП(УПИ III- 653 и УПИ IV-652 по плана от 1967г.), съгласно нотариален акт №16/25.04.1968 г., том 2, дело 446 и удостоверение за наследници №24/09.03.2022 г. – ПИ 36837.501.653 по КККР
3. Георги I Камбуров, собственик на част от ПИ 647 (УПИ XI-647 по плана от 1967г.), съгласно нотариален акт №49/28.03.1975 г., том 9, дело 2788 – ПИ 36837.501.49 по КККР
4. Стефан Нейков, собственик на УПИ IV-652 по плана от 1967г., съгласно нотариален акт №28/28.03.1975 г., том 9, дело 2767 – ПИ 36837.501.652 по КККР.

1.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ П- 653, УПИ VIII- 647, по ПУП на гр.Килифарево, закриване на улица ОТ 222- 231А-231-325 и проектиране на нова улица ОТ 222а – 222б - 222в - 230а – 230 е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ София.

Предмет на разработката е закриване на улица ОТ ОТ 222 - 231а - 231- 325, която не е приложена на място. За осигуряване на достъп до УПИ VI-644, VII-647 и VIII-647 от кв.58А е проектирана нова улица ОТ ОТ222а – 222б - 222в - 230а - 230 по границите на съществуваща улица-тупик с минимална ширина 3,5 м. За да

се осигури минималната ширина на улицата, се налага части от ПИ 36837.501.646 и 36837.501.652 да се придадат към проектната улица.

Променят се вътрешните и уличната регулационни граници на УПИ IV- 651, кв.58 по имотните граници на ПИ 36837.501.651 от кадастралната карта на гр.Килифарево. Образува се нов УПИ VIII-652 по имотните граници на ПИ 36837.501.652. Променя се източната граница на УПИ II-653 по имотната граница между ПИ 36837.501.653 и 36837.501.652. Преномерират се УПИ VI-644, VII-647 и VIII-647 от кв.58А, които преминават към кв.58.

УПИ VIII-647 от кв.58А става УПИ IX-49 в кв.58 и променя границите си по имотните граници на имот 36837.501.49.

Имот 36837.501.653, за който е отреден УПИ II-653, кв.58 има ел. и ВиК захранване.

2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

Разработката обхваща УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651, УПИ VI-650 от кв.58, улица ОТ ОТ 222 - 231а - 231- 325, УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв.58А по ПУП на гр.Килифарево.

3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на план за регулация, трасировъчен план,
- Да се отразят съседните имоти
- Към плана да се представят:

Скица – копие от действащия ПУП на населеното място в М 1:1000.

4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП-ПР да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.Графичната част да се изготви върху кадастрална основа на одобрената Кадастрална карта в

М 1:1000 – 1 екземпляр на прозрачна основа и 2 екземпляра на непрозрачна основа.

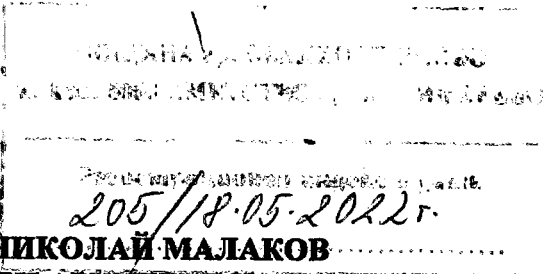
Възложители: 1.
2.
3.
4.



арх. Малаков

арх. П. Славяков

Община Велико Търново
Кметство Килифарево



10-11-29/19 05 22

ДО
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

На Ваш № 94ГГ-2664-1#1/10.05.2022 г.

С Т А Н О В И Щ Е

От Димитър Събев – Кмет на гр. Килифарево

Относно: Одобряване задание и даване разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация .

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЛАКОВ,

След разглеждане на приложените документи по образуваната административна преписка по постъпило в Община Велико Търново заявление с вх. №94ГГ-2664-1/14.04.2022 г. от Грозю Грозев, Митко Грозев, Георги Камбуров и Стефан Нейков, давам положително становище за одобряване на задание и за даване на разрешаване изработването на проект за ПУП – ПР в обхвата на УПИ П-653, УПИ Ш-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ в съответствие с имотните граници на поземлените имоти по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230.

С уважение,

ДИМИТЪР СЪБЕВ
Кмет на гр. Килифарево



5050 гр. Килифарево пл. „България“ 2 тел. 061142410 E.mail km.kilifarevo@gmail.com