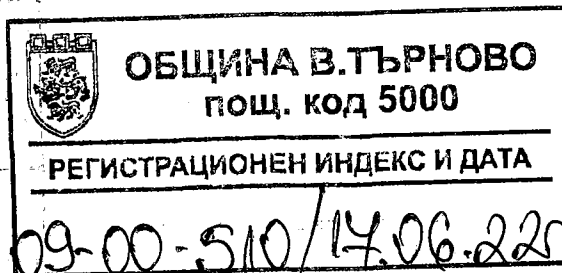


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх/№ 2222 / 17.06.22

09-00-510 / 17.06.22

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

до: НК ~ ОС - 600

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НК ~ ОТК

17.06.22

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка с изх. № 180/30.03.2022 год. Директорът на ДГ „Пламъче“, Общ. Велико Търново, гр. Дебелец, ул. „Оборище“ № 22, прави предложение за почасово отдаване на физкултурен салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 24, ал. 3 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намираща се в гр. Дебелец, ул. „Оборище“ № 22 /ДГ „Пламъче“/, представляваща физкултурен салон с полезна площ 43,05 кв. м., при начална тръжна цена 6,00 лв. без ДДС /7,20 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по зумба, с график: понеделник от 10:30 до 11:00 часа и от 11:10 до 11:40 часа, сряда от 10:30 до 11:00 часа и от 11:10 до 11:40 часа;
2. За обучение по народни танци, с график: вторник от 15:15 до 15:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа, четвъртък от 15:15 до 15:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа;
3. За обучение по футбол, с график: понеделник от 15:15 до 16:45 часа и от 16:00 до 16:30 часа, петък от 15:15 до 15:45 и от 16:00 до 16:30 часа;
4. За обучение по изобразително изкуство, с график: вторник от 10:00 до 11:00 часа и от 11:00 до 12:00 часа;

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем, съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Пламъче”.

III. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували: ✓

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева

Младши експерт УС



**ДЕТСКА ГРАДИНА „ПЛАМЪЧЕ“**  
**гр.Дебелец: община Велико Търново: ул. "Оборище" № 22**  
**тел: 06117 / 21-59; e-mail: zdgplamache@abv.bg**

Изх.№ 180 / 30.03.2022г.

ДО  
Г-ЖА ПЕНКА ИГНАТОВА  
ДИРЕКТОР  
ДИРЕКЦИЯ „ОМДС“  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*На вниманието  
на г-жа Игнатова  
Д. Джагарова*

*Св. Станев*

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От АНЕЛИЯ ДЖАГАРОВА  
Директор на ДГ «ПЛАМЪЧЕ», гр.ДЕБЕЛЕЦ

**Относно:** почасово отдаване под наем на помещения в сградата на детската градина за провеждане на допълнителни дейности с децата

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИГНАТОВА,

В сградата на ДГ „Пламъче“ се извършва почасово отдаване под наем на помещения за осъществяване по определен график на допълнителни дейности по интереси с децата, които посещават нашата детска градина, извън основните и допълнителни форми на обучение. Към момента във физкултурния салон в сградата на детската градина се провеждат следните 4 вида допълнителни дейности – народни танци, изобразителна дейност, футбол и зумба, които се ръководят от външни преподаватели, преминали през съответната процедура с проведен търг и подписани договори за наем на помещения с Община В.Търново.

Предвид изтичащите срокове на подписаните договори и необходимост от провеждане на нова процедура за отдаване под наем на помещения в ДГ „Пламъче“, както и заявените предпочитания на родителите, екипа на детската градина потвърждава своето желание преподавателите на тези дейности да бъдат допуснати до участие в процедурите за наем на помещения и подписване на нови договори, въз основа на които да се продължи тяхното провеждането по предварително определен график.

Ще бъдем благодарни за Вашата подкрепа, за да не разочароваме нашите родители и малките ни възпитаници, които с голямо желание посещават организирани в детската градина допълнителни дейности към настоящия момент.

Към Докладната записка прилагам и график на провежданите извънучебни дейности.

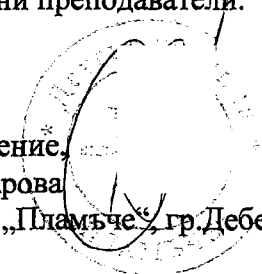
Предварително благодаря!

Приложение:

1. График за провеждане на допълнителни дейности от външни преподаватели.

Дата: 30.03.2022г.  
гр. Дебелец

С уважение,  
Анелия Джагарова  
Директор: ДГ „Пламъче“, гр.Дебелец





ДЕТСКА ГРАДИНА „ПЛАМЪЧЕ“

гр. Дебелец, община Велико Търново: ул. "Оборище" № 22

тел: 06117 / 21-59; e-mail: zdgplamache@abv.bg

## ГРАФИК НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ

### УЧЕБНА 2021 / 2022 ГОДИНА

Вид дейност:	Ръководител:	Ден от седмицата:	Часове:	Групи:
Зумба – танци	Клуб „Umbesso” Иглика Иванова Тел: .....	Понеделник	10,30 – 11,00 ч.	Първа група Втора група
			11,10 – 11,40 ч.	Трета група Четвърта група
		Сряда	10,30 – 11,00 ч.	Първа група Втора група
			11,10 – 11,40 ч.	Трета група Четвърта група
Народни танци	Марио Владимиров Тел:	Вторник	15,15 – 15,45 ч.	Трета група Четвърта група
			16,00 – 16,30 ч.	Първа група Втора група
		Четвъртък	15,15 – 15,45 ч.	Трета група Четвърта група
			16,00 – 16,30 ч.	Първа група Втора група
Футбол	ФК „Ботев“ Георги Недев Тел:	Понеделник	15,15 – 16,45 ч.	Трета група Четвърта група
			16,00 – 16,30 ч.	Първа група Втора група
		Петък	15,15 – 15,45 ч.	Трета група Четвърта група
			16,00 – 16,30 ч.	Първа група Втора група
Изобразително изкуство	Борислав Нешев Тел	Вторник	10,00 – 11,00 ч.	Първа група Втора група
			11,00 – 12,00 ч.	Трета група Четвърта група

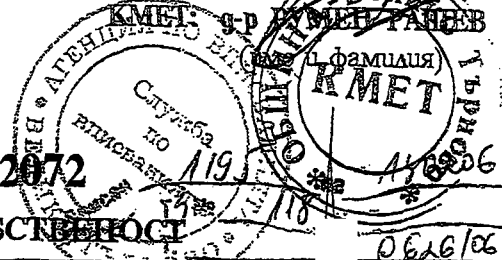
Утвърдил...  
Директор: Анелия Джагарова

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

Регистър: 11  
 Картоотека: 126  
 Досие: 2072



**А К Т № 2072**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ДЕВЕЛЕЦ общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ул. "ОБОРИЩЕ" № 22

1. Дата на съставяне	01.12.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 9 / ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗОС; ЗАПОВЕД № СА 01-32-739/03.09.2003Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР. В. ТЪРНОВО ВИЖ ГР. ЗАБЕЛЕЖКА!
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕНО И НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО ПРЕДСТАВЛЯВАЩО УПИ II-751 ОТ КВ. 70 ПО ПЛАНА НА ГР. ДЕВЕЛЕЦ - ЦЯЛОТО ОТ 3600 кв. м. СГРАДА СЪС ЗП 435 кв. м.; МАСИВНА К-ЦИЯ; 2 ЕТАЖА ПОСТРОЕНА 1969 ГОД. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ : СУТЕРЕН: КУХНЯ, СКЛАДОВЕ, КОТЕЛНО, ПЕРАЛНЯ И СУШИЛНЯ I-ВИ ЕТАЖ: ДВЕ ЗАНИМАЛНИ, ДВЕ СПАЛНИ, ДВЕ ГАРДЕРОВНИ, ДВЕ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ И КАНЦЕЛАРИЯ; II-РИ ЕТАЖ: ДВЕ ЗАНИМАЛНИ, ДВЕ СПАЛНИ, ДВЕ ГАРДЕРОВНИ, ДВЕ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ И КАНЦЕЛАРИЯ;
4. Бивш собственик на имота	ДЪРЖАВАТА
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТОВЕ ЗА ДС №№ 1042/01.11.67Г.; 1043/01.11.67Г.; 1045/01.11.1967Г.; 27/23.03.62Г.; 2110/21.03.70Г.; 1736/19.02.69Г. ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
7. Местонахождение на имота	ГР. ДЕВЕЛЕЦ ул. "ОБОРИЩЕ" № 22 ИМОТ № 751 - ДЕТСКА ГРАДИНА "ПЛАМЪЧЕ"  Квартал: 70 Парцел: II
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: УПИ I-751-ДЪРЖАВЕН СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УЛИЦА

**9. Предоставени права върху имота:**

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. Разпореждане с имота (с част от имота)**

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

**11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:**

(Акт, правно основание, дружество)

**12. Актосъставител:** (трите имена и длъжност)

ЛЮБЧО

ПЕНЧЕВ - СТ. СПЕЦИАЛИСТ - ГР. ДЕБЕЛЕЦ

(подпис)

**13. Забележки:**

КЪМ ГРАФА № 2

ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА И СКИЦА № 27.11.2003Г.

КЪМ ГРАФА № 6

ЗАПОВЕД № СА 01-32-739/03.09.2003Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ  
ГРАД В.ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Физкултурен салон - разположена в сутерена на сградата на Детска градина „Пламъче“, град Дебелец. Полезна площ на помещението 43,05 кв.метра
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Дебелец улица „Оборище“ №22 УПИ II-751, квартал №70 по ПУП-ПР на града
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №2072 от 01.12.2003 година за публична общинска собственост на недвижим имот
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детското заведение
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-50#1/28.04.2022г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
<b>ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС</b>	6,00 лева, <i>словом: шест лева,</i> <i>за 1 час, без начислен ДДС</i> <i>7,20 лв. с ДДС</i>
<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	01.06.2022 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	01.12.2022 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">Камера на независимите оценители в България</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Оценителска правоспособност недвижими имоти</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.</p> <p style="text-align: center; margin: 0;">Петя Георгиева</p> </div>