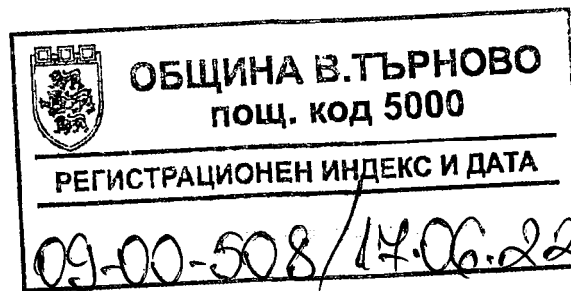


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№ 2223/17.06.22г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

№: ПК в ОС-601
ПК в ОЧК

17.06.22

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С докладна записка с вх. № 67-591-2/18.01.2022 год. Директорът на ДГ „Шареният замък”, гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 5, прави предложение за почасово отдаване на музикален салон в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности с децата. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92” ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 5 /ДГ „Шареният замък“/, представляващ: музикален салон с площ 54,18 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 23, ал. 2 и ал. 4, чл. 24, ал. 3 и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 3 (три) години, намираща се в гр. Велико Търново, ул. „Димитър Рашев“ № 5 /ДГ „Шареният замък“/, представляваща музикален салон с полезна площ 54,18 кв. м., при начална тръжна цена 9,50 лв. без ДДС /11,40 лв. с ДДС/ на час, при следните условия:

1. За обучение по английски език, с график: вторник от 11:00 до 11:30 часа и четвъртък от 15:30 до 16:00 часа;
2. За обучение по латино танци, с график: сряда от 11:00 до 11:30 часа и петък от 15:30 до 16:00 часа;

3. За обучение по народни танци, с график: вторник от 15:30 до 16:00 часа и петък от 11:00 до 11:30 часа;
4. За обучение по футбол, с график: понеделник и четвъртък от 11:00 до 11:30 часа;
5. За обучение по карате, с график: понеделник и сряда от 15:30 до 16:00 часа;

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване на имота под наем, съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Шареният замък”.

IV. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

Д-р инж. **ДАНИЕЛ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева

Младши експерт УС



ДГ „Шареният замък“

5000, гр. Велико Търново; ул. „Димитър Рашев“ №5
тел. 062/69 00 35; 0886 412 961; e-mail: shareniyat_zamak@abv.bg

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ДЕТСКА ГРАДИНА
„ШАРЕНИЯТ ЗАМЪК“
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх./Изх. № 77/18.01.22 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Ралица

Игнатова

Временно изпълняващ длъжността директор на ДГ „Шареният замък“

Относно: ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО В ДГ “Шареният замък”, гр. Велико Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Поради интерес от страна на родители, имащи желание, децата им да участват в допълнителна спортна или образователна дейност, предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Шареният замък", град Велико Търново.

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1.	Музикален салон	54 кв.м.	Вторник (сутрин) Четвъртък (след обяд)	11:00 -11:30 15:30-16:00	<u>Английски език</u>	2022	2025
2.	Музикален салон	54 кв. м.	Сряда (сутрин) Петък (след обяд)	11:00-11:30 15:30-16:00	<u>Латино танци</u>	2022	2025
3.	Музикален салон	54 кв.м.	Вторник (след обяд)	15:30-16:00	<u>Народни танци</u>	2022	2025



ДГ „Шареният замък“
5000, гр. Велико Търново; ул. „Димитър Рашев“ №5
тел. 062/69 00 35; 0886 412 961; e-mail: shareniyat_zamak@abv.bg

			Петък (сутрин)	11:00-11:30			
4.	Музикален салон	54 кв.м.	Понеделник (сутрин) Четвъртък (сутрин)	11:00-11:30 11:00-11:30	<u>Футбол</u>	2022	2025
5.	Музикален салон	54 кв.м.	Понеделник (след обяд) <i>СРЯДА</i> (след обяд)	15:30-16:00 15:30-16:00	<u>Карате</u>	2022	2025

С уважение,

Ралица Игнатова
ВрИД ДГ „Шареният замък“





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

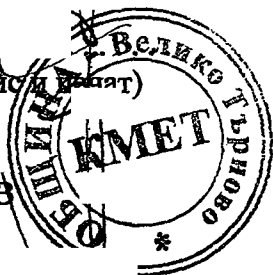
№: 6094

6093 11-08-2021

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....
 (име, фамилия)

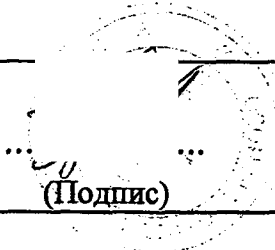


АКТ № 7253
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7253

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.08.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. "Димитър Рашев" №5, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.515.667 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 4691 кв.м. /четири хиляди шестстотин деветдесет и един квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ IV /четири римско/ от кв. 360А /триста и шестдесет с буква "А"/, с отреждане: За обществено обслужване, заедно с построената в имота: ДЕТСКА ГРАДИНА "ШАРЕНИЯТ ЗАМЪК" Сградата е построена 2021г., монолитна конструкция, на 2 /два/ етажа, представляваща сграда с идентификатор 10447.515.667.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест шест седем точка едно/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, застроена площ: 939 кв.м. /деветстотин тридесет и девет квадратни метра/, с предназначение: Сграда за детско заведение. Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ЖК "Бузлуджа", ул. "Димитър Рашев" №5, кв. 360 А, УПИ IV, ПИ с идентификатор 10447.515.667 по КК КР на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.515.315; 10447.515.233; 10447.515.637; 10447.515.220
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1181804.20 лв. /един милион сто осемдесет и една хиляди осемстотин и четири лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №№ 6408/12.10.2017 г.; 6751/21.03.2019г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"  (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Решение №646 по Протокол №29 от 29.07.2021г. на Великотърновски Общински съвет, Скица на поземлен имот №15-859178-04.08.2021г. и Скица на сграда №15-806690-22.07.2021г. на СГКК – В. Търново; Скица №80-323-12/04.08.2021г. на Община В. Търново и Удостоверение №5401004451/09.08.2021г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота, Инвестиционен проект за Обект: Целодневна детска градина "Шареният замък" от 07.2018г., изготвен от „Инвестстрой-92“ ЕООД, Разрешение за строеж №33/20.02.2019г. и Удостоверение за въвеждане в експлоатация №83/16.07.2021г., издадени от главния архитект на Община Велико Търново. Към графа 3. Вид и описание на имота Сградата има 4 входа, като главният вход е откъм северната улична регулационна линия и се състои от два корпуса: северен /административен/ и южен /с помещения за децата/. ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +-0,00 - Северен корпус с два отделни входа към двете стълбища. В източната част се помещава административната част: канцелария, методична стая и кабинет на директор. В западната част е здравния кабинет с изолационно помещение и санитарен възел и складови помещения с отделен вход отвън. - Южен корпус - в централната част са разположени физкултурен салон и зала за игрова култура. Двете зали са разделени с преградна стена от звукоизолационни панели, с възможност за съгване и обединяване на двете зали. Към физкултурния салон има склад и санитарен възел. В средната част са обособени санитарни възли за персонала, отделна тоалетна с мивка и санитарно помещение. В източната и западната част, с лице на юг към двора, са обособени помещения за 2 /две/ детски групи. Всяка група се обслужва от следните помещения: съблекалня / гардеробно, умивалня / WC, занималня, спалня, помещение за възпитателите и кухненски офис. ЕТАЖ - ДВОРНО НИВО на кота - 3.40 - Северен корпус – В централната част са разположени двете стълбища и перално помещение. В източната част се намира Зала за изобразително изкуство и конструиране, която има и директен изход към двора. В западната част са обособени техническото помещение с газов котел с отделен вход отвън, голям склад към двора и помещение за главното ел. табло. В средната част има санитарен възел, санитарно помещение и гардеробно за персонала. - Южен корпус - В източната, централната и западната част с лице на юг към двора се помещават 3 /три/ детски групи. Всяка група се обслужва от съблекалня / гардеробно, умивалня / WC, спалня, помещение за възпитателите и кухненски офис. В сградата е изграден асансьор, осигуряващ достъпна връзка до долното ниво и двора. В дворното пространство са обособени пет детски площадки за всяка група със съоръжения за игра и обща спортна площадка. Към графа 5. Местонахождение на имота С Решение №1183/31.07.2003г. на Общински съвет Велико Търново е одобрена актуализацията на ПУП- план за регулация и застрояване на ЖК "Бузлуджа"- гр. Велико Търново. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София се одобрява кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново.	