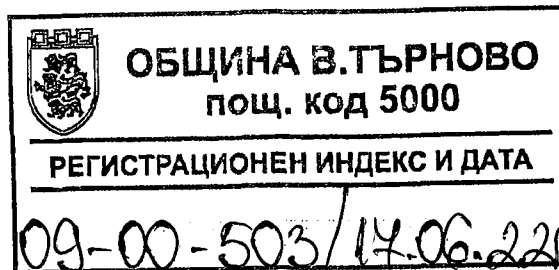


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх/№ 2225/14.06.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в ОС-60
НК в СТДМ

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на недвижим имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № 3 – ДКС „Васил Левски“, представляващ сграда с идентификатор №10447.502.90.1 по КККР на гр. Велико Търново, попадаща в УПИ II от строителен квартал 236 по ПУП на града. За имота е съставен АПОС №5672/27.05.2013 г. Част от описания имот, а именно помещение с площ от 120,00 кв.м., е наета като зала за обща физическа подготовка с Договор за наем от 02.11.2018 г. С писмо вх.№94КК-10113-1/18.04.2022 г. наемателят отправя към Община Велико Търново писмено едномесечно предизвестие за прекратяване на наемния договор. Действието на наемния договор е прекратено със Заповед № РД 22-823/29.04.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Досегашният наемател е положил грижа на добър стопанин към общинския имот, извършил е редица ремонтни дейности, осигурил е оборудване в съответствие с предназначението на помещението, част от което оборудване е останало в общинския имот.

Предвид доброто състояние на имота, неговата атрактивност и заявления устен интерес към наемането му, предлагам да бъде организирана и проведена нова процедура за отдаването му под наем.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21 ал. 1 т.23 от ЗМСМА и чл.8 ал.9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. следния недвижим имот:

- част от недвижим имот публична общинска собственост с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №3 /ДКС „Васил Левски“/, представляващо помещение с площ от 120,00 кв.м., намиращо се в сграда с идентификатор №10447.502.90.1 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП на града попадаща в УПИ II от строителен квартал 236/. За имота е съставен АПОС №5672/27.05.2013 г.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 1 и 2 предложение второ от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на - част от недвижим имот публична общинска собственост с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №3 /ДКС „Васил Левски“/, представляващо помещение с площ от 120,00 кв.м., намиращо се в сграда с идентификатор №10447.502.90.1 по КККР на гр. Велико Търново /а по ПУП на града попадаща в УПИ II от строителен квартал 236/; с предназначение на помещението: зала за обща физическа подготовка; при минимална месечна конкурсна цена в размер на 510,00 лв. с начислен ДДС.

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. До участие в конкурса се допускат юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, с предмет на дейност: спортна и тренировъчна дейност;
2. Предложена офертна цена, не по - ниска от минималната месечна конкурсна цена;
3. Кандидатите да нямат задължения към Община Велико Търново;
4. Кандидатите са длъжни да предложат инвестиционна програма за управление и развитие на общинския имот с разпределение на инвестициите по вид и години за период от 5 години;
5. Кандидатите са длъжни да представят предложения със социална насоченост и значимост;

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в тл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КЪМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

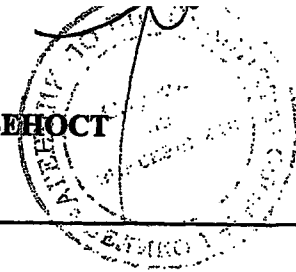
(име и фамилия)



№ 162
5468
Reg. № Вписване по ЗС/ЛВ:
Том Служба по вписванията
Стр. СЪОБДИЕ ПО ВПИСВАНИЯТА:

А К Т № 5672


ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър: 29

Досие: 5672

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 1529/28.02.2013 г. и 1571/28.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Краков" № 3 / три/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 19857 кв.м. / деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на град В.Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.236 / двеста тридесет и шест/, отреден за ДКС "Васил Левски". Сграда - Дворец за Култура и спорт "Васил Левски", с идентификатор 10447.502.90.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : Ц, УЛ."КРАКОВ" № 3; ПИ с идентификатор: 10447.502.90 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Александър Бтемберг", ПИ идент.: 10447.502.89 ИЗТОК: Улица "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: УПИ VII - общински, ПИ идент.: 10447.502.91 УПИ VI- общински, ПИ идент.: 10447.502.92 УПИ УПИ VIII-3773а, ПИ идент.: 10447.502.93 ЗАПАД: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7865753.30 / седем милиона осемстотин шестдесет и пет хиляди седемстотин петдесет и три лева и 30 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 687/28.03.2000 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : СЕВДАЛИНА	<p>НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС" (трите имена и длъжност)</p> 
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Удостоверение № 1970/22.04.2013 г. за данъчна оценка на имота.</p> <p>Към графа № 3 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ на сградата 4993 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1987 г., състояща се от:</p> <p>Помещения на кота / - 3.50 м/ : помещение трансформаторни килии; трансформаторно; помещение табло; абонатна; 2 бр.вентилационни помещения; инсталационни коридори - 2 бр.; южен джоб към главна зала с асансьор; склад към бар-бюфет "юг"; асансьорно; 2 бр. съблекални с тоалетни и 2 бр. душеве; складове - 4бр.; 2 бр. склада към бар бюфет дискотека; подготвително към дискотеката; склад бар-бюфет"Север"; абонатна; асансьорно; северен джоб към главна зала с асансьор; гардеробни - 2бр.; фойета - 2бр.; тоалетни - 4бр.; дискотека и зала към дискотеката; Виж Допълнителен лист!</p>	

Към графа Забележка!

Помещения на кота / - 1.80м. / : склад; УАТЦ; умивални помещения - 2 бр.; ПРУ с тоалетна; кафе-клуб; склад с 2 бр.басейни + душове; тоалетна и склад; съблекалня със сервизно помещение с душове с два басейна и сауна; тангентор със сервизно помещение и фитнес зала; 2 бр. складов сервизно помещение и душове; ел.работилница с тоалетна и баня; тоалетна с умивалня; механична работилница с тоалетна, баня и душове; три броя складове; главно разпределително ел.табло;

Помещения на кота / 0.00 м./: централно фоайе; фоайе "Север"-авариен изход; фоайе "Юг" - авариен изход; 2 броя бар-бюфети с два броя складове; 4 броя гардеробни;

Помещения на кота / +0.50м./ : Главна зала / 1680 стационарни места/ + игрище / 20 м x 40 м/; 2 бр. складове;

Помещения на кота / + 1.70м./: коридори - 5 бр.; сцена: 5 бр. складове; гримьорна; тоалетна; канцеларии - 7 бр. с три броя тоалетни; заседателна зала; помещение за съдии с тоалетна; клуб на спортиста; бар-бюфет; подготвително; портиерна - помещение ел.табло + пожароизвестителна инсталация; манипулационна; лекарски кабинет; чакалня; тоалетни - 2бр. с умивалня; ; съблекални - 4 бр. комплекс с 4 бр.душове, 4 бр.сервизни с умивалня; 4 бр.гардеробни и 4 бр. масажни; два броя тренировъчни зали; фоайе; склад; приемна; конферетна зала с 48 работни места; коридор; 4 бр.кабини + озвучителна кабина; заседателна зала; канцелария; тоалетна; баня с вана; клуб-ресторант + подготвително + склад + тоалетни - 2бр.

Помещение на кота / + 1.80 м./ - помещение за телевизионно захранване;

Помещения на кота / + 4.90м./: фоайе; асансьор до 20 кг.; стълбищна клетка към кота / + 11.97м./ - "А" и два броя гардеробни; журналистически ложи - 2бр. x 20 места;

Помещения на кота / + 10.00м./ : "Б" - вход административен тракт кота /+ 1.70м/; зала пресцентър - 60 места; два броя тоалетни с умивални; подготвително; скрад-архив - два броя; коментаторски кабинни - 7 бр.; информационно табло - дисплей; два броя складове; главна зала - ел.табло;

Помещения на кота / +11.97м/ : вход от фоайе на кота /+ 11.97 м./ : вход от фоайе кота / + 4.90м/; два броя кабинни; склад озвучителна техника; телевизионна ложа; помещение техническа апаратура;

Помещение на кота / +14.00 м./ : инсталационни коридори;

Към графа № 4

Със Заповед № 852/15.07.1980 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрена регулацията на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастър на жк"Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед №РД 22-1511/19.12.2001 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация, с разеляне на УПИ II от кв.236 по плана на гр.В.Търново на три различни урегулирани поземлени имоти, както следва : УПИ II- за ДКС"Васил Левски"; УПИ VI - за спорт и атракции и УПИ VII-за "спорт и атракции";

Със Заповед № РД 22-1006/02.07.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ II-за ДКС"Васил Левски" от кв.236 по плана на гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.