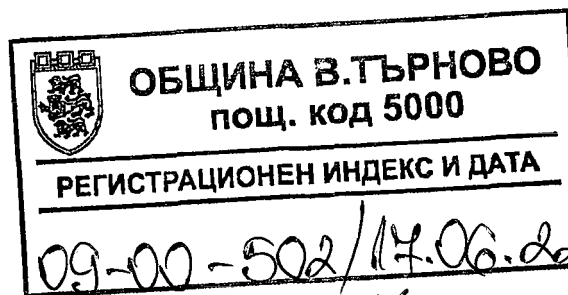
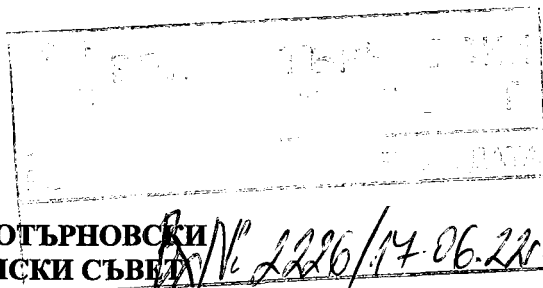


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

до: НК в ОС-вод
НК в ЗМС
НК в УТМ

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

17.06.22

С Решение №44 по протокол №4 от 18.05.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново. Предвижда се трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно ел. захранване на ППС 4709, разположена в ПИ с идентификатор №10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново.

Проектното трасе започва от съществуващ стълб 20 кV, находящ се в ПИ с идентификатор №10447.520.3908 /земеделска територия с НТП „Друг вид трайно насаждение“/ по КККР на гр. Велико Търново, преминава в западна посока през ПИ с идентификатор №10447.520.1347 /земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“/ по КККР на гр. Велико Търново, след това продължава в южна посока през ПИ с идентификатор №10447.520.34 /Земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“/ по КККР на гр. Велико Търново и завършва до проектен трафопост в ПИ с идентификатор №10447.520.461 /Земеделска територия с НТП „Друг вид трайно насаждение“/ по КККР на гр. Велико Търново, където ще бъде разположена и ППС 4709. Дължината на трасето е 252 л.м., предвиден е сервитут с широчина 1,0 м. от всяка страна на кабелната линия.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, община Велико Търново, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен

път“; вид на територията - земеделска; категория шеста; площ на имота – 8,668 дка; площ с ограничения в ползването – 0,055 дка;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1347 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, община Велико Търново, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; категория шеста; площ на имота – 7,095 дка; площ с ограничения в ползването – 0,417 дка;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново, приет с Решение №44 по протокол №4 от 18.05.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191, с адрес гр. София, община Столична, жк Младост 4, Бизнес парк „София“, сграда 6, представлявано от Людмила Кърцелска, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191, с адрес гр. София, община Столична, жк Младост 4, Бизнес парк „София“, сграда 6, представлявано от Людмила Кърцелска, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ и след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Приложение № 1: Регистър на засегнатите от трасето имоти в з-ще гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ 10447, общ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1

Номер на имот	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Кат	Площ на имот в /дка/	Площ с ограничение в два	Вид собственост	Собственици	ЕГН/Булстаг	Арендатори
520.34	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Козлуджа	6	8.668	0.055	Общинска частна			
520.461	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	Козлуджа	6	1.014	0.011	Частна			
520.1347	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	Козлуджа	6	7.095	0.417	Общинска частна			
520.3908	Земеделска територия	Друг вид трайно насаждение	Козлуджа	6	2.378	0.021	Частна			
Общо:					19.154	0.504				

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4
от 18.05.2022г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 44

По т. 2. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура - подземен кабел 20kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Вносител - „Цетин България“ ЕООД

Проектант - инж. Галин Вутов

Докладвал - инж. Валентина Миткова

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 44

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура-подземен кабел 20kV за външно електрозахранване на ППС 4709, разположена в ПИ с идентификатор 10447.520.461, м. „Козлуджа“, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново. Трасето започва от съществуващ стълб 20 kV в ПИ с идентификатор 10447.520.3908 - земеделска територия с НТП „Друг вид трайно насаждение“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново - преминава в западна посока през ПИ с идентификатор 10447.520.1347 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, след това продължава в южна посока през ПИ с идентификатор 10447.520.34 - земеделска територия с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново и завършва до проектен трафопост в ПИ с идентификатор 10447.520.461 - земеделска територия с НТП - „Друг вид трайно насаждение“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, където ще бъде разположена и ППС 4709. Дължината на трасето е 252м, предвиден е сервитут с широчина 1.0м от всяка страна на кабелната линия.

2. Проектът да се внесе за одобряване на Общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
 53-3309 / 21.01.22

ДО
 КМЕТА НА
 ОБЩИНА Велико
 (община/район) Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От "Медиа България" ЕООД
 (посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 206149191, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. София, община Стамбюл, област София-град, ул. (ж.к.) Младост 4, Бизнес парк, тел., електронен адрес

Юридическото лице се представлява от Наталья Каргуелска

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 23253/06.12.2021г.
 Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП маркетинг план

за имот с идентификатор №/планоснимачен № ЛОУИТ 520 ЧВ1, парцел (УПИ) №, квартал №, по плана на гр./с. Велико Търново, община, област, който се намира на адрес: ...

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

x Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо Договор за наем и дог. изразо на дупен на сам

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за ТУП - ПП - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак x, когато плащането е извършено по електронен път).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр. София, Бул. Симеоновско шосе "М 128"
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

· като вътрешна препоръчана пощенска пратка;

като вътрешна куриерска пратка;

· като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 20.01.2022 г.

Заявител:

(подпис)

Обяснителна записка

Към

ПУП- ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

за обект: **Кабел 20kV за външно ел. захранване на ППС 4709 разположена в ПИ 10447.520.461, м. Козлуджа, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.**

Настоящия ПУП – Парцеларен план е изработен по искане на "Цетин България" ЕАД във връзка с проектиране на Кабел 20kV за външно ел. захранване на ППС 4709 разположена в ПИ 10447.520.461, м. Козлуджа, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, както и въз основа на Решение №820 протокол 34/23.12.21 г. за изработване на ПУП-ПП на Общински Съвет – Велико Търново.

За изработването на този ПУП – Парцеларен план от Възложителя е предоставен цифров модел на КККР на землището гр. Велико Търново за участъка попадащ в ПУП – Парцеларният план. На база на тези данни е взето решение за изготвяне на ПУП-Парцеларен план за ново трасе на подземна електропроводна линия 20kV за участъка извън урбанизирана територия.

Задачата на проекта е да покаже предложение за трасе на подземна електропроводна линия 20kV, проектирана за захранване на обект - ППС №4709 на "Цетин България" ЕАД в ПИ 10447.520.461, гр. Велико Търново. Трасето на новопроектираната подземна електропроводна линия 20kV е избрано, като започва от съществуващ стълб 20 kV, разположен в ПИ 10447.520.3908, преминава в западна посока през ПИ 10447.520.1347, след това продължава на юг през ПИ 10447.520.34 и достига до проектен трафопост в ПИ 10447.520.461, където ще бъде разположена и ППС 4709. Всички имоти попадат в землището на гр. Велико Търново и се явяват предмет на ПУП-ПП. Трасето на новопроектираната електропроводна линия 20kV е с дължина 252 метра и за него са предвирени сервитути с

широчина 1.00 метра от всяка страна на кабелната линия. Към ПУП-ПП е приложен регистър на засегнатите от трасето имоти.

В сервитутната зона се предвижда ограничение в ползването на имотите, състоящо се в забраната за застрояване и разполагане на трайни насаждения. С настоящия ПУП – Парцеларен план не се предвижда промяна на характера, начина и показателите на застрояване на третираната територия. Приложени са и баланси на Територията съгласно Наредба №8 „ За обем и съдържание на устройствените схеми и планове”.

Дата: януари 2022г.

Съставил:

/ инж. Г.Вутов/

Препис-извлечение от Протокол № 34
от заседание на Общински съвет,
проведено на 23.12.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно електрозахранване на приемно-предавателна станция, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 820

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 53-3309-2/14.04.2021 г., допълнено с вх. № 53-3309-2#1/15.11.2021 г., за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „Цетин България“ ЕАД, ЕИК 206149191, седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. Младост 4, Бизнес Парк София, сграда 6, представлявано от Петър Мудринич заедно с Петър Проза, чрез пълномощника Людмила Кърцелска; договор за наем от 30.10.2017 г., вписан с вх. рег. № 90/30.10.2017 г., акт № 206, том VIII на Служба по вписванията Велико Търново; договор за учредяване право на преминаване и право на прокарване през поземлен имот от 08.03.2021 г., вписан с вх. рег. № 2192/02.04.2021 г., дв. вх. № 2181, акт № 159, том V, дело № 1191/2021 г. на Служба по вписванията Велико Търново; договор за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа по реда на чл. 117, ал. 5 от Закона за енергетиката № ДАМГ007-0227/20122007-ДАМГ008-0156/18112008; писмо с изх. № К-EDN-5127/28.07.2021 г. на „Електроразпределение Север“ АД; становище с изх. № 95-Ц-28/07.05.2021 г. на „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД; съгласувана скица-предложение от „ВиК Йовковци“ ООД с дата 11.05.2021 г.; становище с изх. № 53-3309-2#3/06.12.2021 г. от началника на отдел “Управление на собствеността” при Община Велико Търново; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 117, ал. 5 и 6 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на проектна ППС, която ще бъде разположена в ПИ с идентификатор 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.520.3908, 10447.520.1347, 10447.520.34 и 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на проектна ППС, която ще бъде разположена в ПИ с идентификатор 10447.520.461 по КККР на гр. Велико Търново.

3. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

4. По отношение на ПИ с идентификатори 10447.520.1347 и 10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координати на чупките на сервитута

№	X(m)	Y(m)
1	4771435	506956.7
2	4771436	506949.4
3	4771455	506949.6
4	4771465	506952.2
5	4771464	506972.9
6	4771467	507017.5
7	4771468	507043.5
8	4771465	507092.3
9	4771452	507152.8
10	4771467	507154.1
11	4771467	507156.1
12	4771450	507154.6
13	4771463	507092
14	4771466	507043.4
15	4771465	507017.6
16	4771462	506972.9
17	4771463	506953.7
18	4771454	506951.6
19	4771438	506951.4
20	4771437	506956.7

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система: БГС 2005г.

№	X(m)	Y(m)
1	4771466.68	507155.13
2	4771450.73	507153.67
3	4771463.89	507092.12
4	4771467.33	507043.46
5	4771466.30	507017.56
6	4771462.54	506972.92
7	4771463.64	506952.95
8	4771454.52	506950.60
9	4771436.53	506950.37
10	4771436.44	506956.69

ЛЕГЕНДА:

- кабел 20kV проектен
- имоти от АГКК
- Сервитут съгласно наредба No 16/9 юни 2004г. "За сервитутите на енергийните обекти"

ОБЕКТ	Кабел 20kV за външно ел. захранване на ППС 4709 разположена в ПИ 10447.520.461, м. Козляжа, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново				
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"Цетин България" ЕАД III	ЧЕРТЕЖ	ПУП- Парцеларен план и трасировъчен план към ПУП- Парцеларен план		
ПРОЕКТАНТ	инж. Г. Вутов	ЧАСТ	ГЕОДЕЗИЯ	МАЩАБ	M 1:1000
		ФАЗА	Пред. проект	ЛИСТ	1
		ДАТА	АПРИЛ, 2022	ВС. ЛИСТА	1