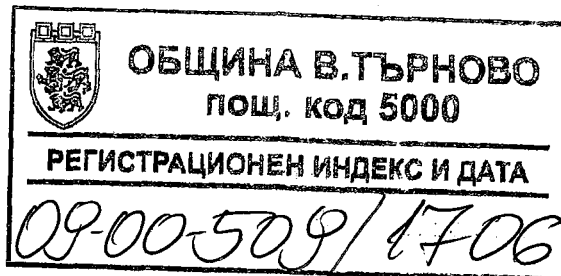


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Рх/П до 224/17.06.22г.



ПК ~ ОС-вод

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПК ~ СТМ  
ПК ~ БФ  
ПК ~ УТМ

**ОТНОСНО:** Прекратяване на съсобственост чрез продажба

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

17.06.22г.

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№ 5300-15888-1/14.02.2022 г. от „Вимард Инвест“ ООД Велико Търново, ЕИК 104686754, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „България“ №29, вх.Б, офис „Щастливеца“, представлявано от Вилислав Димитров - управител. Предложението касае недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79 – Туристически дом „Трапезица“, от който имот Община Велико Търново притежава 93,91% идеални части. Дружеството „Вимард инвест“ ООД /предишно наименование „Вимар-инвест“ ООД/ е собственик на 3,48995% идеални части от самостоятелен обект от сграда с идентификатор №10447.511.147.1.2 по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на обекта „за обслужваща дейност за битови услуги“, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, с предназначение: хотел, разположена в ПИ 10447.511.147 с площ от 380 кв.м., заедно със съответните идеални части от поземления имот, общите части на сградата и правото на строеж.

В продължение на повече от десет години обектът не се използва по предназначение и собствениците не получават приходи от него. Експлоатацията му като хотел към настоящия момент е невъзможна, тъй като помещенията не отговарят на нормативните изисквания за такава дейност. Сградата е в лошо състояние и се нуждае от неотложни ремонтни дейности.

„Вимард инвест“ ООД желае да придобие собствеността върху имота и да инвестира в него значителни средства, за да го превърне в красив и привлекателен за гражданите и посетителите на Велико Търново туристически обект. Експлоатацията му ще доведе до разкриване на нови работни места и до приходи в общинския бюджет.

„Вимард инвест“ ООД и други свързани с него дружества от години стопанисват верига ресторанти „Щастливеца“, притежават съответната търговска марка и имат значителен опит в търговския бранш, като са познати не само на великотърновци, но и на многобройните български и чуждестранни гости, посещаващи града ни.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- 93,91% идеални части от недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79, представляващ самостоятелен обект от сграда с идентификатор №10447.511.147.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно четири седем точка едно точка две/, целият с РЗП в размер на 1 416,62 кв.м. и

предназначение „за обслужваща дейност за битови услуги“ /Туристически дом „Трапезица“/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, с предназначение: хотел, разположена в ПИ 10447.511.147 с площ от 380 кв.м., заедно със 74,13% ид.ч. от земята.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- 93,91% идеални части от недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79, представляващ самостоятелен обект от сграда с идентификатор №10447.511.147.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно четири седем точка едно точка две/, целият с РЗП в размер на 1 416,62 кв.м. и предназначение „за обслужваща дейност за битови услуги“ /Туристически дом „Трапезица“/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, с предназначение: хотел, разположена в ПИ 10447.511.147 с площ от 380 кв.м., заедно със 74,13% ид.ч. от земята.

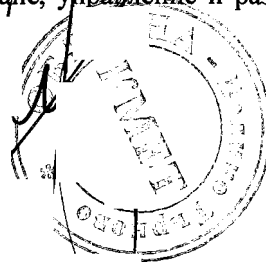
3. Определя стойност въз основа експертната оценка на общинската част от недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79, представляващ - 93,91% идеални части от недвижим имот с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Стефан Стамболов“ №79, представляващ самостоятелен обект от сграда с идентификатор №10447.511.147.1.2 /едно нула четири четири седем точка пет едно едно точка едно четири седем точка едно точка две/, целият с РЗП в размер на 1 416,62 кв.м. и предназначение „за обслужваща дейност за битови услуги“ /Туристически дом „Трапезица“/, който самостоятелен обект се намира в сграда №1, с предназначение: хотел, разположена в ПИ 10447.511.147 с площ от 380 кв.м., заедно със 74,13% ид.ч. от земята; в размер на 1 774 000 лв. /един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди лева/, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – данък добавена стойност, режийни разноси, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване, са за сметка на „Вимард Инвест“ ООД Велико Търново, ЕИК 104686754, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „България“ №29, вх.Б, офис „Щастливеца“, представлявано от Вилислав Димитров - управител.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Съгласувал:  
Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПФУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС



# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	<p>93,91 % ид.части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.511.147.1.2, с предназначение „хотел” – Туристически дом „Трапезица”, заедно със 74,13% ид.части от земята – ПИ 10447.511.147.</p> <p>Сградата е построена 1970 година, монолитна конструкция, на 9-девет етажа, от които 5-пет надземни спрямо улица „Стефан Стамболов” и 4-четири под нивото на улицата.</p> <p>Разгънатата застроена площ на самостоятелния обект РЗП=1416,62 кв.м, а само на общинската част – РЗП = 1330,95 кв.метра.</p>
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	<p>град Велико Търново улица „Стефан Стамболов” №79 ПИ №6215, квартал №253/ ПИ 10447.511.147</p>
--------------------------------	--

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<p>ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 3450 от 26.09.2006 год. за частна общинска собственост</p>
----------------------------	---

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	<p>Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част</p>
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	<p>Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-32#1/29.03.2022 г.</p>
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	<p>Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1</p>
-------------------	---

**Пазарна стойност на 93,91 % ид.части от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.511.147.1.2, заедно със 74,13% ид.части от ПИ с идентификатор 10447.511.147, улица „Стефан Стамболов” №79, град Велико Търново:**

**1 774 000 лева,** *словом: един милион седемстотин седемдесет и четири хиляди лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	29.05.2022 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.12.2022 година
------------------------------	-------------------

<p><b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти</p>	<p>Канцера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева</p>
--	--



№ 5401002042 / 06.04.2022 г.

**ДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

тоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

К по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ N: 79, кадастрален номер ..... от ..... квартал ....., И парцел ..... одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.511.147 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Търговски обект идентификатор: 10447.511.147.1.2	1 330,35		1/1	1 353 273,70	1 353 273,70
Земя идентификатор: 10447.511.147	281,69		1/1	1 106,50	1 106,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1354380.20 лв. словом  
ОДИН МИЛИОН ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 1354380.20 лв. словом  
ОДИН МИЛИОН ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ТРИСТА И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401002042/06.04.2022 г., за да послужи пред

.....  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 06.04.2022 г.

Подпис: .....

Издадено: Мария Георгиева



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

3300-0222 14.02.2024  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

„ВИМАРД ИНВЕСТ“ ООД с ЕИК 104686754  
със седалище и адрес на управление  
гр.В.Търново, бул.“България“ № 29 вх.Б  
офис „Щастливеца“, представявано от  
ВИЛИСЛАВ ДИМИТРОВ-управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяваното от мен дружество „ВИМАРД ИНВЕСТ“ ООД / с  
едишно наименование ВИМАР -ИНВЕСТ“ ООД/ е собственик на 3.48995%  
идеални части от недвижим имот: САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ от СГРАДА с  
идентификатор 10447.511.147.1.2 по КККР на В.Търново, с  
административен адрес: гр.В.Търново, ул.“Стефан Стамболов“ № 79, с  
предназначение на обекта: за обслужваща дейност за битови услуги, който  
недвижим обект се намира в сграда № 1, с предназначение: хотел,  
застроена в ПИ 10447.511.147 с площ от 380 кв.м., заедно със  
соответните идеални части от поземления имот, общите части на сградата  
и правото на строеж. Собствеността върху идеалните части от имота  
на дружеството е придобило съгласно три нотариални акта, копия от които Ви  
прилагам.

Община В.Търново е съсобственик на имота- бивш Туристически  
обект /хотел, кафе-сладкарница и снек бар/, като притежава 93.91 %  
идеални части от него.

В продължение на повече от 10 години обектът не се използва и  
съсобствениците не получават приходи от него. Експлоатацията му като  
хотел е невъзможна, тъй като помещенията не отговарят на нормативните  
изисквания за това. Сградата е в лошо състояние и се руши, поради което  
се нуждае от неотложни ремонтни дейности.

„ВИМАРД ИНВЕСТ“ ООД желае да придобие собствеността на имота и  
да инвестира в него значителни средства, за да го превърне в красив и  
привлекателен за гражданите и посетителите на В.Търново обект.  
Експлоатацията му ще доведе до разкриване на нови работни места и  
приходи в общинския бюджет.

Както Ви е известно, представяваното от мен дружество и други  
свързани с него търговски дружества, от години стопанисват ресторанти  
„Щастливеца“, притежават съответната търговска марка и имат значителен  
опит в туристическия бранш. С гордост можем да заявим, че сме познати не  
само на великотърновци, а и на многобройните български и чуждестранни  
гости, посещаващи града ни.

В качеството на съсобственик на имота, подавам настоящото предложение на основание чл. 64 ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество / НРПУРОИ/ на Община Търново.

Предлагаме да ликвидираме съсобствеността върху недвижимият имот, чрез продажба частта на Община В.Търново на съсобственика „ВИМАРД ИНВЕСТ“ ООД на основание чл. 64 ал.1 и ал.2 т.2 от НРПУРОИ на Община В.Търново.

Моля да възложите на експерт- оценител изготвяне на действителна пазарна оценка на притежаваните от Община В.Търново идеални части от имота, след което да внесете предложение в Общински съвет Търново за вземане на решение за прекратяване на съсобствеността чрез продажба дяловете на Община В.Търново на съсобственика „ВИМАРД ИНВЕСТ“ ООД.

Приложение:

1. Нотариален акт № 140 т. 1 рег.№ 3173 дело 111/ 2011 г. на нотариус Стойна Колева;
2. Нотариален акт № 1346 т. 7 рег.№ 8276 дело 857/ 2018 г. на нотариус Т.Братванова;
3. Нотариален акт № 1423 т. 8 рег.№ 8828 дело 910/ 2018 г. на нотариус Т.Братванова;
4. Актуално състояние на „ВИМАРД ИНВЕСТ“ООД – извлечение от ТРРЮЛНЦ;
5. Схема на самостоятелен обект и сграда № 15-877623-09.08.2021 г. та СГКК В.Търново;
6. Скица на поземлен имот № 15-877591-09.08.2021 г. на СГКК;
7. Пазарна оценка на имота, изготвена от „ИМПАКТ оценители“ ООД гр.София.

14.02.2022

Зелико Търново

С уважение:

/Вилислав Димитров/

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

10199 № 08-11-2006  
29.09.2006 198 9698/06

ГЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

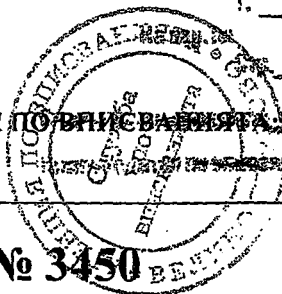


ЕТ НА ОБЩИНАТА:

РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ

(име, презиме и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## А К Т № 3450

## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 18

Картотека: 112

Досие: 3450

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.09.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.2, АЛ.1, Т.7 ОТ ЗОС; РЕШЕНИЕ ОТ 03.01.2003Г. НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД, РЕШЕНИЕ № 1243/05.07.2004Г. ВИЖ ГР.ЗАБЕЛЕЖКА!
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	93.91%/ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ЦЯЛО И ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДНА СТОТНА ПРОЦЕНТА/ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 6215/ШЕСТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ПЕТНАДЕСЕТ ОТ КВ.253/ДВЕСТА ПЕТДЕСЕТ И ТРИ/ ПО ПЛАНА НА ГР.В.ТЪРНОВО С ОБЩА ПЛОЩ 385/ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ/ КВ.М.  СГРАДА - ТУРИСТИЧЕСКИ ДОМ /ХОТЕЛ, КАФЕ-СЛАДКАРНИЦА И СНЕК БАР/ СЪС ЗП 231 /ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ЕДИН/ КВ.М., МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ; ПОСТРОЕНА 1970Г., СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: ТРИ СУТЕРЕНА, ТРИ ЕТАЖА И ТАВАНСКИ ЕТАЖ КАКТО СЛЕДВА: - КАФЕ СЛАДКАРНИЦА И СНЕК БАР РАЗПОЛОЖЕНИ В ИЗТОЧНАТА ЧАСТ НА СГРАДАТА: ВИЖ ГР.ЗАБ.!
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ."СТЕФАН СТАМБОЛОВ" 79 - ПИ № 6215  Квартал: 253
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: МЕЖДУБЛОКОВО ПРОСТРАНСТВО ЗАПАД: ПИ № 826 - ЧАСТЕН СЕВЕР: УЛИЦА "СТЕФАН СТАМБОЛОВ" ЮГ: ИМОТ № 832
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ГЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	93202.20ЛВ./ ДЕВЕТДЕСЕТ И ТРИ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ДВА ЛЕВА И 20 СТ./
БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА





КЪМ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!

КОТЕЛСКА ЧАСТ :

III-ТИ СУТЕРЕН: КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, СТАЯ ЗА ОГНЯРА, ТОАЛЕТНА, АБОТИЛНИЦА И СТЬЛБИЩЕ ЗА II-РИ СУТЕРЕН;

II-РИ СУТЕРЕН: ДВА КОРИДОРА; АНТРЕ, БАНЯ-ТОАЛЕТНА, ХОТЕЛСКА СТАЯ С ТЕРАСА ; АСАНСЬОР, КЛУБ, ТРИ БРОЯ СКЛАДОВЕ, САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ПЪРВИ СУТЕРЕН;

I-ВИ СУТЕРЕН; ХОТЕЛСКА ЧАСТ : СТЬЛБИЩЕ ЗА ПАРТЕРА;

- ПАРТЕР: ФОАЙЕ, РЕЦЕПЦИЯ, КОРИДОР; АНТРЕ, БАНЯ-ТОАЛЕТНА, ХОТЕЛСКА СТАЯ С ТЕРАСА, АСАНСЬОР И СТЬЛБИЩЕ ЗА I-ВИ ЕТАЖ;

- I-ВИ ЕТАЖ: 1 БР. АПАРТАМЕНТ, ДЕВЕТ БРОЯ ХОТЕЛСКИ СТАИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНИ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ, ОФИС ЗА БЕЛЪО, ДВА КОРИДОРА, АСАНСЬОР И СТЬЛБИЩЕ ЗА II-РИЯ ЕТАЖ;

- II-РИ ЕТАЖ: 1 БР. АПАРТАМЕНТ; ДЕВЕТ БРОЯ ХОТЕЛСКИ СТАИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНИ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ, ОФИС, ДВА КОРИДОРА, АСАНСЬОР И СТЬЛБИЩЕ ЗА III-ТИЯ ЕТАЖ;

- III-ТИ ЕТАЖ: 1 БР. АПАРТАМЕНТ; ШЕСТ БРОЯ ХОТЕЛСКИ СТАИ СЪС САМОСТОЯТЕЛНИ САНИТАРНИ ВЪЗЛИ; ДВА КОРИДОРА, ОФИС, АСАНСЬОР И СТЬЛБИЩЕ ЗА ТАВАНСКИЯ ЕТАЖ;

- ТАВАНСКИ ЕТАЖ: ХОТЕЛСКА СТАЯ СЪС САНИТАРЕН ВЪЗЕЛ, АСАНСЬОР, ДВА БРОЯ СКЛАДОВЕ И КОРИДОР.

СЪГЛАСНО РЕШЕНИЯ № № 55/11.04.2000Г., РЕШЕНИЕ № СА-01-06-155/ ОТ 12.06.2001Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО И РЕШЕНИЕ № 352/04.12.2001Г. НА В.ТЪРНОВСКИЯ ОКРЪЖЕН СЪД СА ПРИЗНАТИ В ОБЕЗЩЕТИЕ НА Н-ЦИ НА ХРИСТО ПЕТРОВ И МИХАИЛ САПУНДЖИЕВ - 3.49% /ТРИ ЦЯЛО И ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ СТОТНИ ПРОЦЕНТА/ ИД.ЧАСТИ.

Със Решения № № 1619 от 14.01.2008 г. на Великотърновския районен съд, Решение № 98 / 09.04.2008 г. на Великотърновския окръжен съд и Решение № 512/10 от 29.06.2010 г. на Върховния касационен съд на Република България се признава собствеността от 93.91% ид.части на Община В.Търново върху имота описан в акта за общинска собственост.

Към графа № 8

Съобразно мотивите на съдебните решение следва да се заличи като собственик на 2.60 % ид.части / две цяло и шестдесет стотни ид.части/, "Туристическо дружество Трапезица - 1902" гр.В.Търново.

Съгласно одобрен проект от гл.архитект на Община В.Търново на 14.05.2012г. и изготвено заснимане на съществуващата сграда "Туристически дом" с идентификатор № 10447.511.147.1, се разделя реално на два самостоятелни обекти с идентификатори 10447.511.147.1.1 и 10447.511.147.1.2

Със Заповед № КД-14-04-247/04.06.2012 г. на Началника на СГКК гр.Велико Търново се одобрява нанасяне на самостоятелните обекти в сграда с идентификатор № 10447.511.147.1, както следва:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.511.147.1.1, съгласно Схема № 4841/08.06.2012 г

за СГКК гр. Велико Търново, разположен в поземлен имот с идентификатор № 10447.511.147 на две нива:  
 - ниво партер на кота 0.00 /ниво улица/ със застроена площ 102.70 кв.м. /сто и две цяло и седемдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: зала-посетители, фойе и стълбище за първо ниво на ресторанта;  
 - ниво етаж -1 на кота - 2.65 /ниво I-ви сутерен/, със застроена площ от 246.58 кв.м./двеста четиридесет и шест цяло петдесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от: зала-посетители с бар, остъклена тераса, стълбище на ниво партер; спомагателни помещения - кухня, коридор, склад, коридор, баня-тоалетна и съблекалня за персонала, коридор, хладилна камера, склад, два броя санитарни възли за посетители, коридор и склад.

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.511.147.1.2, съгласно Схема № 4840/08.06.2012 г. на СГКК гр. В. Търново, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.511.147 на девет нива.

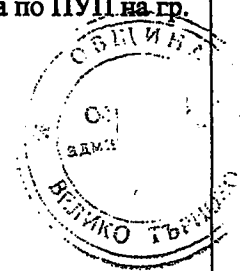
**Към графа № 8**

Съгласно нотариални актове №№ 125/15.07.2011 г.; 192/21.07.2011 г.; 193/21.07.2011 г.; 151/03.08.2011 г. и 152/03.08.2011 г., 1.308725% ид. части / едно цяло триста и осем хиляди седемстотин двадесет и пет стохилядни идеални части/ от поземлен имот с идентификатор 10447.511.147 са собственост на Вилислав

Димитров - чрез покупко продажба и замяна от н-ците на Михаил Сапунджиев и 1.745 % ид. части / едно цяло седемстотин четиридесет и пет хилядни процента идеални части / собственост на "Вимар-Инвест" ООД гр. В. Търново, представлявано от управителя Вилислав I Димитров придобит чрез замяна от Мария Христова.

**Към графа Забележка:**

С Договор за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот от 07.12.2012 г. са продадени собствените на Община Велико Търново 93,91% ид.ч. от самостоятелен обект от сграда с идентификатор 10447.511.147.1.1, с предназначение за обществено хранене /кафе сладкарница и снек бар/, заедно с 19,78% ид.ч. от ПИ с идентификатор №10447.511.147 по КК и КР на гр. Велико Търново, а по ПУП на гр. Велико Търново ПИ №6215 от кв.253, целият с площ от 380 кв.м.



ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-877591-09.08.2021 г.

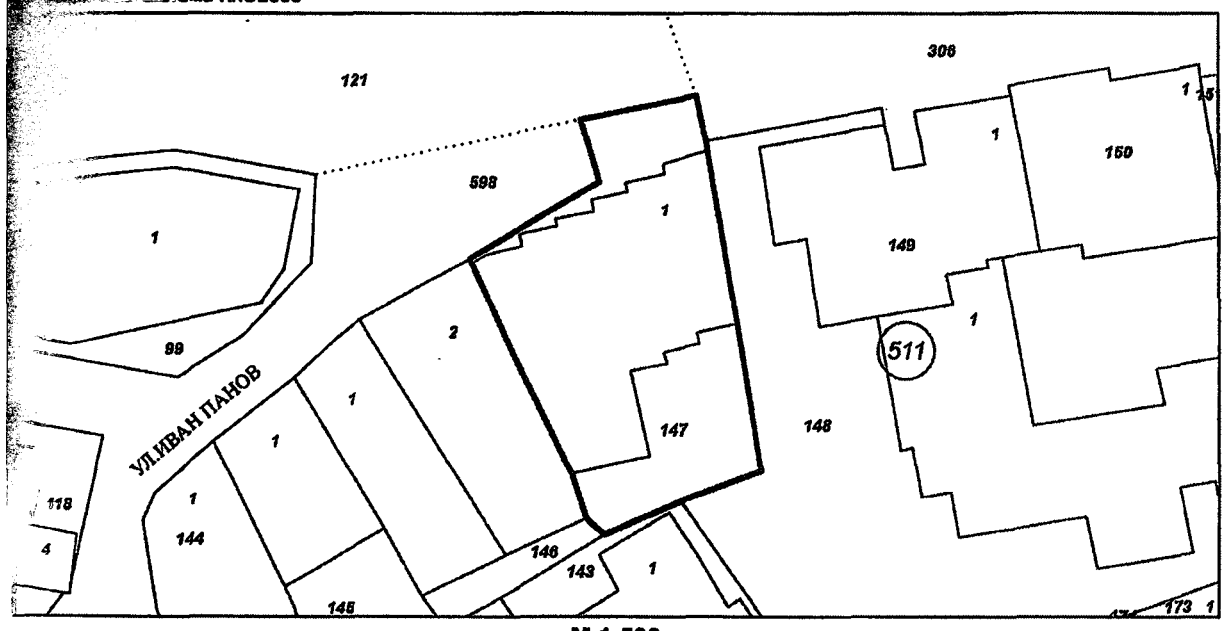
Поземлен имот с идентификатор 10447.511.147

Община Велико Търново, обл. Велико Търново  
Картата и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
ДИРЕКТОР НА АГКК

Картата на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
Поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 79

Значение на територията: Урбанизирана  
Ползване: За друг вид застрояване

Схема ККС2005



М 1:500

Тредишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 6215, квартал: 253  
Съседи: 10447.511.598, 10447.511.121, 10447.511.146, 10447.511.143, 10447.511.306, 10447.511.148

Скица № 15-877591-09.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-406475-22.07.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /

2022

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-877623-09.08.2021 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.511.147.1.2

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Сградата карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

УЧЕБЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Заявление на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
№ 10447.511.147.1.2

Адрес: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. СТЕФАН СТАМБОЛОВ № 79, ет. -4

Самостоятелният обект се намира на етаж -4 в сграда с идентификатор 10447.511.147.1.

Назначение: Хотел

Обектът е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.511.147

Назначение на самостоятелния обект: За обслужваща дейност за битови услуги

Етаж на обекта: 9

Площ в документа площ: няма данни

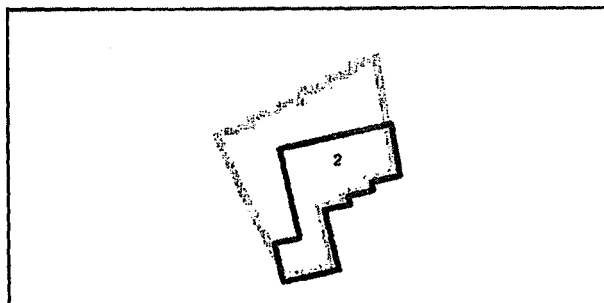
Идеални части: съответните идеални части от общите части на сградата

Самостоятелни обекти в сградата:

Етаж: няма

Обекта: няма

Обекта: няма



Етаж: 2

Самостоятелни обекти в сградата:

Етаж: няма

Обекта: няма

Обекта: няма

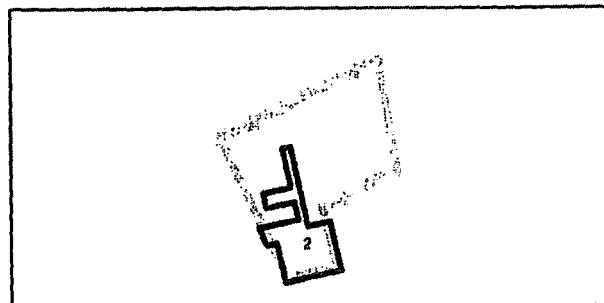


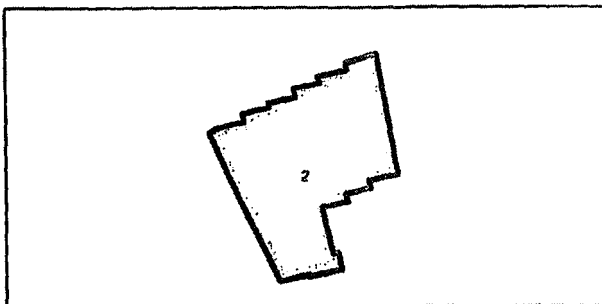
Схема № 15-877623-09.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-406475-22.07.2021 г.



Инж. Иван Анастасов

Ниво: 3  
самостоятелни обекти в сградата:

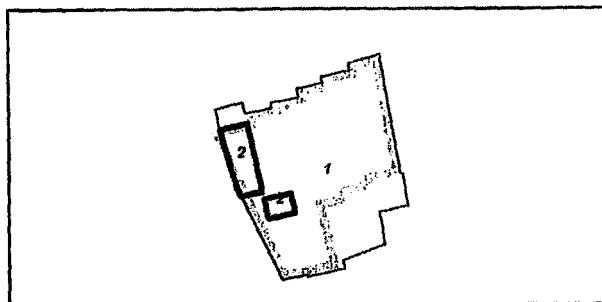
На същия етаж: няма  
Под обекта: няма  
Над обекта: 10447.511.147.1.1



Ниво: 4

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

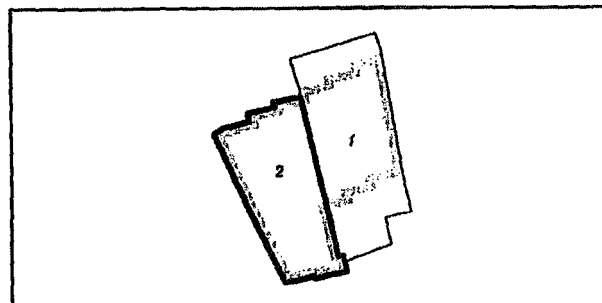
На същия етаж: 10447.511.147.1.1  
Под обекта: няма  
Над обекта: няма



Ниво: 5

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.511.147.1.1  
Под обекта: 10447.511.147.1.1  
Над обекта: няма



Ниво: 6

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: няма  
Под обекта: 10447.511.147.1.1  
Над обекта: няма

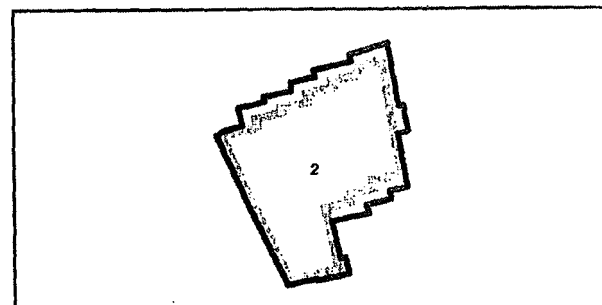


Схема № 15-877623-09.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-406475-22.07.2021 г.



Инж. Иван Анастасов /

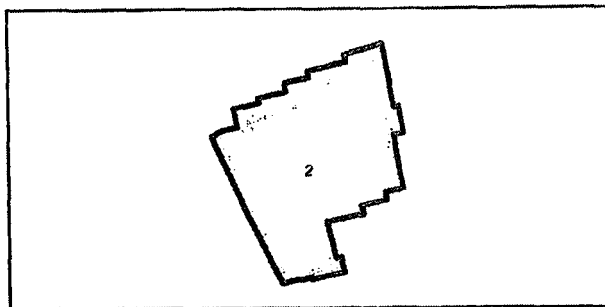
28.8.22

самостоятелни обекти в сградата:

етаж: няма

обекта: няма

обекта: няма

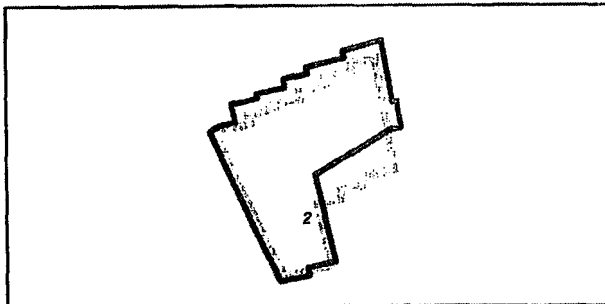


самостоятелни обекти в сградата:

етаж: няма

обекта: няма

обекта: няма



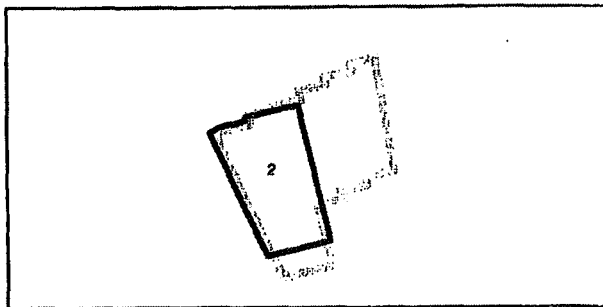
№ 9

самостоятелни обекти в сградата:

същия етаж: няма

обекта: няма

обекта: няма



Собственици по данни от КРНИ:

№ 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ид. част 93.91 % от правото на собственост

Юридически акт за частна общинска собственост 3450 № 198 том 29 рег. 10199 дело 6981 от 08.11.2006г., издаден от

Служба по вписванията гр. Велико Търново

№ 104686754, "ВИМАРД ИНВЕСТ" ООД

Ид. част 1.745 % от правото на собственост

Юридически акт № 39 том 17 рег. 6609 дело 3514 от 20.09.2011г., издаден от Служба по вписванията

гр. Велико Търново

Ид. част 1.308725 % от правото на собственост

Юридически акт № 12 том 15 рег. 6211 дело 2934 от 07.08.2018г., издаден от Служба по вписванията

гр. Велико Търново

Ид. част 0.436225 % от правото на собственост

Юридически акт № 21 том 14 рег. 5865 дело 2767 от 26.07.2018г., издаден от Служба по вписванията

гр. Велико Търново

Схема № 15-877623-09.08.2021 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-406475-22.07.2021 г.



инж. Иван Анастасов /

28.01.2021