



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

№: НК № ЧВ-600  
НК № 60

**от инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

17.06.22

ОТНОСНО: Покана от Управителя на "Пазари-Велико Търново" ООД, Велико Търново за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.07.2022г.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Получена е Покана изх. №9/15.06.2022г. и наш вх.№5300-712-4/17.06.2022г. от Управителя на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за свикване на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, което да се проведе на 01.07.2022г. от 11.00 часа в административната сграда на „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, при следния дневен ред:

- 1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2021 г.  
**Проект за решение:** Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2021 г.
- 2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.;  
**Проект за решение:** Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.
- 3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново" ООД за 2021 г.  
**Проект за решение:** Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново" ООД за 2021 г.
- 4/. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022г.  
**Проект за решение:** Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев" ООД рег. № 087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.
- 5/. Вземане на решение за разпределение на печалбата на „Пазари-Велико Търново" ООД за 2021 г.  
**Проект за решение:** Общото събрание взема решение „Пазари-Велико Търново" ООД да не разпределя печалба за 2021г. в размер на 50 267,31 лева, като същата остане в натрупаните резерви.

„Пазари - Велико Търново” ООД , ЕИК 104591929 е регистрирано с Решение от 25.04.2002г. на ВТОС за вписване в Регистъра за търговските дружества – рег. 1, по партидата на дружеството том 4, стр.182, партида19 по ф.д. №406/2002г. ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „Пазари – Велико Търново” ООД.

Дружеството е учредено с предмет на дейност: строителна дейност и експлоатация на пазарите в гр.Велико Търново, вкл. завършване на втори, трети и четвърти етап на обект "Общински пазар" В.Търново; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален , преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; маркетинг; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки; складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; други дейности и услуги незабранени със закон.

Капитала на дружеството: 2 900 000 лева. , разпределен на 29 000 дяла по 100 лева всеки един.

Съдружници:

	% участие в капитала:
Община Велико Търново	49
„Магро Маркет-М” ООД	51
	100

Дружеството се управлява от Управител: Красимир Гърдев.

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	104591929	20081006115251
2. Фирма	ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО	20081006115251
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20081006115251
5. Седалище и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Велико Търново, община Велико Търново гр. Велико Търново 5000 бул.БЪЛГАРИЯ No 1	20081006115251
6. Предмет на дейност	СТРОИТЕЛНА ДЕЙНОСТ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ПАЗАРИТЕ В ГР.В.ТЪРНОВО, ВКЛ. ЗАВЪРШВАНЕ НА ВТОРИ, ТРЕТИ И ЧЕТВЪРТИ ЕТАП НА ОБЕКТ "ОБЩИНСКИ ПАЗАР" В ТЪРНОВО; ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРеработен или обработен вид; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; МАРКЕТИНГ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.	20081006115251
7. Управители	КРАСИМИР ГЪРДЕВ	20081006115251
19. Съдружници	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕИК/ПИК 000133634, 1421000 лв. "МАГРО МАРКЕТ - М" ООД, ЕИК/ПИК 104538848, 1479000 лв.	20081006115251

Капитал		
31. Размер	2900000 лв.	20081006115251
32. Внесен капитал	2900000 лв.	20081006115251
33. Непарична вноска	Описание: НЕДВИЖИМ ИМОТ В ГР.В.ТЪРНОВО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I В СТРОИТЕЛЕН КВАРТАЛ 125 ОТ 7987 КВ.М. ОТРЕДЕН ЗА "ОБЩИНСКИ ПАЗАР", НАХОДЯЩ СЕ НА УЛ.БЪЛГАРИЯ, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИТЕ ВЪРХУ НЕГО СГРАДИ:ТЪРГОВСКО ХАЛЕ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 437 КВ.М. СГРАДА/МАГАЗИНИ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 292 КВ.М. СГРАДА/МАГАЗИН ЗА ХЛЯБ, ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ И СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ И АТЕЛИЕТА ЗА УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 193 КВ.М, СГРАДА/МАГАЗИН ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ПРОДУКЦИЯ, ОФИСИ И УСЛУГИ СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 289 КВ.М; МАГАЗИН ЗА РИБА И ЗАКУСКИ, СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 81 КВ.М; МАГАЗИНИ ЗА РИБА, ПАВИЛИОН ЗА ЗАКУСКИ И СЕРВИЗЕН ВЪЗЕЛ; РЕСТОРАНТ"ПАЗАРСКА СРЕЩА" СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 282 КВ.М, ПРИ ГРАНИЦИ НА ДВОРНТО МЯСТО:ИЗТОК-УЛ.Н.ГАБРОВСКИ; ЗАПАД-БЕЗИМЕННА; СЕВЕР-УЛ.БЪЛГАРИЯ; ЮГ-УЛ.Л.КАРАВЕЛОВ И ДРУГИТЕ СГРАДИ В НЕГО ПОДБОРНО ОПИСАНИ В АКТ ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 426/28.07.1998Г.И В ЗАКЛЮЧЕНИЕ НА ТРОИНА СЪДЕБНА-ОЦЕНЪЧНА ЕКСПЕРТИЗА НАЗНАЧЕНА ОТ ОКРЪЖЕН СЪД В ТЪРНОВО, ОЦЕНЕН НА 1416385 (ЕДИН МИЛИОН ЧЕТИРИСТОТИН И ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ТРИСТА ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ) ЛЕВА, В ТОВА ЧИСЛО ЗЕМЯ ОТ 7987 КВ.М-439285 ЛВ.И СГРАДИ С ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3232 КВ .М НА СТОИНОСТ 977 100 ЛВ. Стойност: 1416385 лв. Номер на акт за назначаване на вещи лица: /	20081006115251

Наименование на ТЪРГОВСКОТО ДРУЖЕСТВО	Статут /ГЗ/	Управител Изпълнителен директор Прокурист Ликвидатор Представител	ЕДИНФИКАЦИОНЕН КЛАСИФИКАТОР /№/	Стойност на дяловете и акциите на Община Велико Търново в АД, ООД /лева/	% участие на Община Велико Търново в АД, ООД /%/
"Пазари-Велико Търново" ООД	ООД	Красимир Управител	104591929	1 421 000	49

Стойност на дяловете на Община Велико Търново в „Пазари-Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929- 1 421 000 лева, % 49.

Финансови резултати на Търговското дружество за 2021г.

Наименование	2021 година		
	Разходи 2021г. хил.лв.	Приходи 2021г. хил. лв.	Печалба/ Загуба 2021г. хил.лв.
"Пазари- Велико Търново" ООД	565	625	60

Дружеството „Пазари – Велико Търново“ ООД приключва информационния период -2021г. с положителен финансов резултат – печалба в размер на 60хил.лв. в сравнение с периода на 2020г., когато резултата е бил отрицателен в размер на 13хил.лв., - загуба.

Общите приходи от дейността на „Пазари –Велико Търново” ООД за 2021г.са в размер на 625хил.лв., като за аналогичния период на 2020г. са били 554хил.лв. Спрямо 2020г. имат увеличение от 71хил.лв.

Нетните приходи от продажби са както следва: продажба на услуги – 614хил.лв. от които 608хил.лв. от наеми на недвижими имоти - приходите в дружеството са пряко свързани с наемоотдаване на Централен пазар и експлоатацията му.

Общите разходи за дейността на търговското дружеството за 2021г. са 565хил.лв. като сравнени с извършените разходи от дружеството за аналогичния период - 2020г., когато са били 567хил.лв., имат намаление от 2хил.лв. за 2021г. и са както следва: разходи за материали-12 хил.лв.; разходи за външни услуги – 99хил.лв.; разходи за персонала – 196хил.лв.; разходи за амортизация – 170 хил.лв.; други оперативни разходи – 69 хил.лв.; финансови разходи –19хил.лв.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.9 и т.23 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, т.5 чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следните:

## РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА във връзка с чл.137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ и чл. 2, чл.9, ал.1, т.3, т.5 чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.07.2022г. от 11.00 часа в административната сграда на “Пазари-Велико Търново”ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929, бул. „България” №1, да гласува съобразно дневния ред, както следва:

По т.1 от дневния ред – да се гласува „за” ;  
По т.2 от дневния ред – да се гласува „за” ;  
По т.3 от дневния ред – да се гласува „за” ;  
По т.4 от дневния ред – да се гласува „за” и  
По т.5 от дневния ред – да се гласува „за” .

2. На основание чл.21, ал.1, т.9 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 от ТЗ; чл.9, ал.1, т.3; т.5; чл.14; чл.27, ал.1 и чл.28, ал.2 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет определя за представител на Община Велико Търново в редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.07.2022г., бул. „България” №1, Росен  
; Иванов с ЕГН \_\_\_\_\_ ) и постоянен адрес: \_\_\_\_\_,  
л.к.№ \_\_\_\_\_ издадена на \_\_\_\_\_ от МВР \_\_\_\_\_

3. На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл. 137, ал.1, т.3 и т.5 ТЗ, чл.2; чл.9, ал.1, т.3, т.5 и чл.28, ал.1 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост в търговските дружества, участието в граждански дружества и сключването на договори за съвместна дейност от

Община Велико Търново, Великотърновски Общински съвет възлага на представителя на Община Велико Търново да подготви доклад и внесе информация за взетите решения по всички точки от дневния ред в срок от 3 дни от провеждане на редовно Общо събрание на съдружниците на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 на 01.07.2022г.

Приложения:

1. Покана за общо събрание на „Пазари Велико Търново” ООД на 01.07.2022 г. заедно с проект за решения;
2. Годишен финансов отчет на „Пазари - Велико Търново” ООД, гр.Велико Търново, ЕИК 104591929 за 2021г.
3. Доклад за дейността на дружеството за 2021г.
4. Одитен годишен финансов отчет за 2021г.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласували:

Снежана Данева - Иванова  
Заместник кмет „Финанси”

Мариян Маринов  
Директор на Дирекция „Бюджет и финанси”

Десислава Йонкова  
Директор дирекция „Правно обслужване  
и управление на собствеността”

Изготвил:

инж. Антон Койнаков

Изм. № 3/15.06.2022

ДО ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

П О К А Н А

за ~~ОБЩО~~ СЪБРАНИЕ на "ПАЗАРИ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

5300-712-4/17.06.2022

На 01.07.2022 година от 11:00 ч. в гр. Велико Търново, ул. "България" № 1, в административната сграда на "Пазари-Велико Търново" ООД ще се проведе редовно Общо събрание на съдружниците на "ПАЗАРИ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ООД гр.В.Търново, при следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д

- 1/. Приемане на доклада за дейността на дружеството през 2021 г.  
Проект за решение: Общото събрание приема доклада за дейността на дружеството през 2021 г.
- 2/. Приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.;  
Проект за решение: Общото събрание приема годишния финансов отчет на дружеството за 2021 г.
- 3/. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2021 г.  
Проект за решение: Общото събрание освобождава от отговорност управителя на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2021 г.
- 4/. Избор на регистриран одитор за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.  
Проект за решение: Общото събрание избира специализирано одиторско предприятие „Свраков и Милев“ ООД рег. №087 за извършване на одит и заверяване на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 г.
- 5/. Вземане на решение за разпределение на печалбата на „Пазари-Велико Търново“ ООД за 2021 г.  
Проект за решение: Общото събрание взема решение „Пазари-Велико Търново“ ООД да не разпределя печалбата за 2021 г. в размер на 50 267,31 лева, като същата остане в натрупаните резерви.

Приложения:

1. Годишен финансов отчет на Пазари Велико Търново ООД за 2021 г.
2. Доклад за дейността на дружеството за 2021 г.
3. Одитиран годишен финансов отчет за 2021 г.

Управител: .....  
Красимир Гърдев

