

Препис-извлечение от Протокол № 41
от заседание на Общински съвет,
проведено на 26.05.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място

РЕШЕНИЕ № 992

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.134 ал.1 т.1 и т.2, чл.110 ал.1 т.1 и чл.108 ал.1 и ал.2, Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за ПИ с идентиф. 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново.

2. Дава съгласие за изработване на Проект за частично изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново за ПИ с идентиф. 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново, като се промени обозначававането и устройствената зона, в която е включен имота от зона „Жм1“ в устройствена зона „Жм“, в която се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри : Максимална Плътност на застрояване (П застр.) – 60%; Максимална интензивност на застрояване (К инт.) – 1,2; Минимална Озеленена площ (П озел.) – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

3. Дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново и включването му в границите на населеното място, като с проектопредложението се предлага: създаването на нови строителни квартали, улици и паркинги и съответните урегулирани поземлени имоти с предназначение – за детска градина, детски площадки, спорт и рекреация, площи за озеленяване и техническа инфраструктура.

4. Проектът за ПУП – ПРЗ със схеми, да се одобри след влизане в сила на ЧИ на ОУП за съответната територия.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ