

## О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22- 814.....

гр. Велико Търново 28.04.2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-7211-2/08.12.2021г., допълнено със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ММ-7211-3/11.03.2022г. от Маринел Атанасов Кирилов, с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Александър Стамболийски“ № 6, общ. Велико Търново, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в устройствена зона - „Жм“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1600/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 257(5)/08.03.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-33/07.12.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4289/17.07.2020г. и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувана план-схема за водоснабдяване на имота на 12.01.2022г. от „Вик Йовковци“ ООД и писмо с изх. № ПУ-01-183-(1)/02.03.2021г. от директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ гр. Плевен.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми за ПИ с идентификатор 20242.24.1, м. „Баира“ по КККР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 31 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 31 по Протокол № 3/13.4.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### ОДОБРЯВАМ

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново:

-създаване на нов УПИ IV-24.1 "за жилищни нужди" в границите на съществуващ ПИ с идентификатор 20242.24.1,

съгласно линии, цифри и надписи с червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.24.1 - земеделска територия с НТП „нива“ в територия попадаща в „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ /Жм/ зона.

- определят се следните показатели: височина /Н/ - тах. 10м, плътност на застрояване - тах. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - тах.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.


3. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново, съгласно Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4289/17.07.2020г. и съгласувана на 02.03.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.


4. План-схема за водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.24.1 по КККР на гр. Дебелец, м. „Баира“, общ. Велико Търново, съгласно писмо с изх. № 1-6158/08.07.2021г. и съгласувана схема на 12.01.2022г. от „ВиК Йовковци“ ООД.


Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.





**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:  
Даниела Владимирова   
главен юрисконсулт, дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков   
главен архитект на Община В.Търново

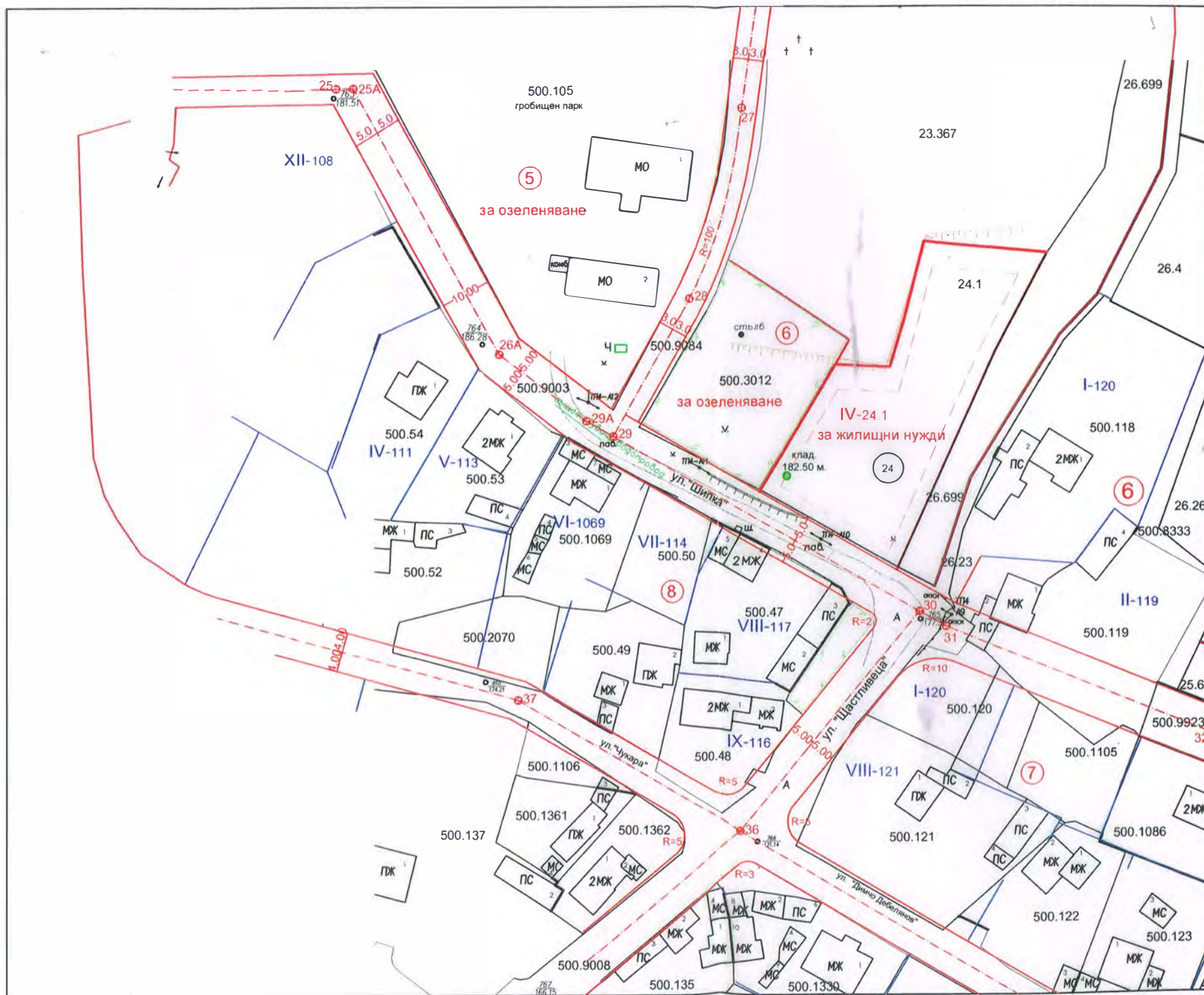
инж. Валентина Миткова   
началник на отдел ТР, дирекция СУТ

Теодора Станчева   
началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:  
Цветомила Кьосева   
младши експерт в дирекция СУТ

Височинна система - Балтийска  
Координатна система - 2005 БГС.

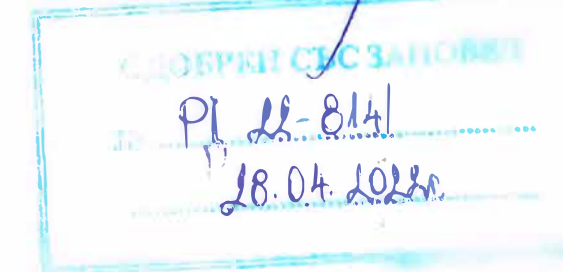
## ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ М 1 : 1 000



Площ на ПИ 20242.24.1 по действаща КК и КР на гр. Дебелец и по Н.А. за собственост - 1 621 м<sup>2</sup>  
Площ на нов имот УПИ IV-20242.24.1, отреден за "жилищни нужди" - 1 621 м<sup>2</sup>

Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
за промяна на предназначението на земеделската  
земя на ПИ 20242.24.1 по  
Кадастралната Карта на гр. Дебелец,  
община В. Търново с отреждане на **УПИ IV-20242.24.1**  
за "жилищни нужди",

М 1:1 000

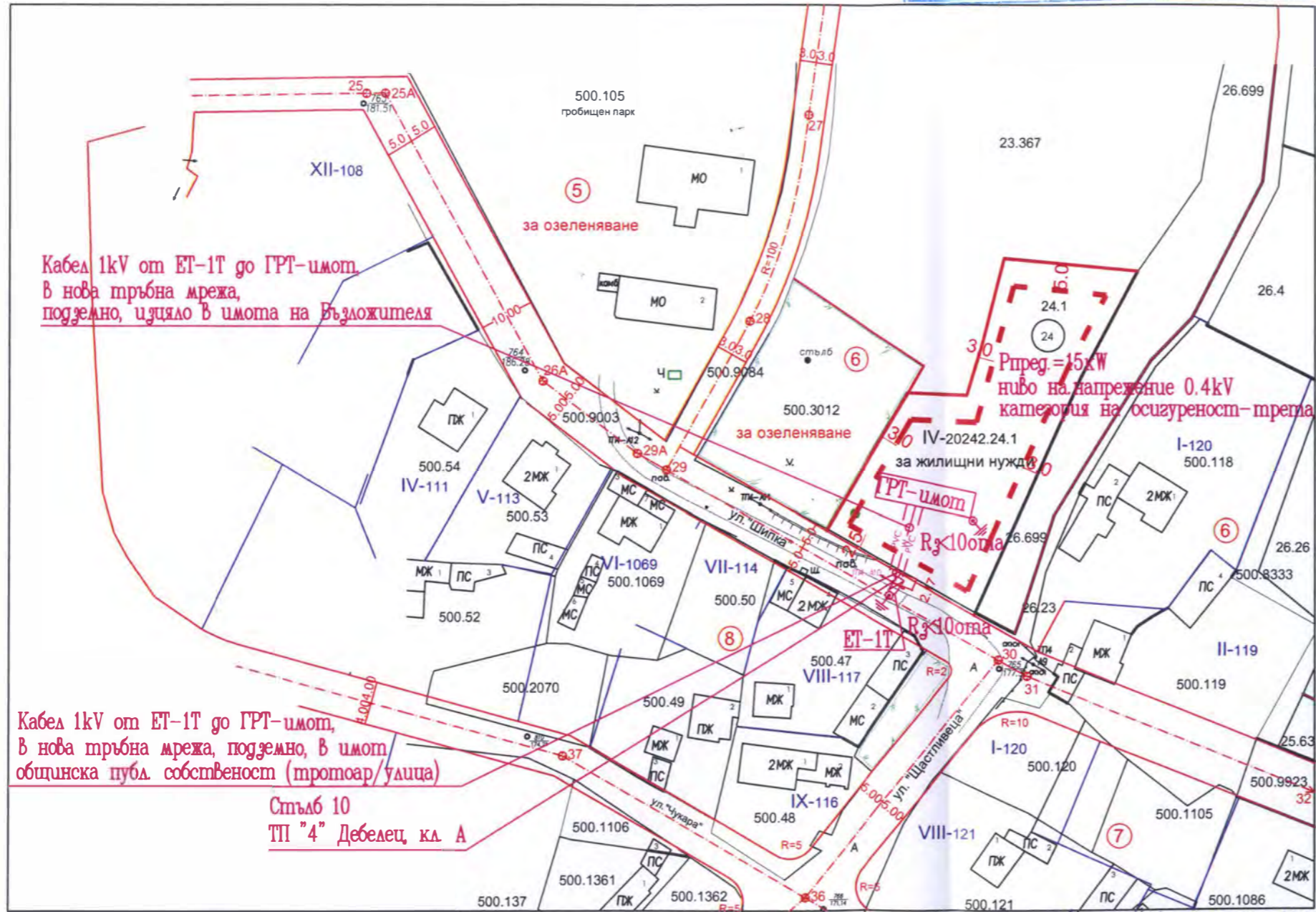


<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vf@abv.bg			
възложител:	Маринел Атанасов Кирилов	част: ПУП	
обект:	ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново		фаза: О П лист: 1 М 1 : 1000
съдържание:	<b>ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ</b>		дата: 11.2021г.
проектант:	инж. Т. Панов	съгласували:	име: ПОДПИС
управител:	Ст. Данов	П 3	арх. Пл. Цанев

Височинна система - Балтийска  
Координатна система - 2005 БГС.

Площ на ПИ 20242.24.1 по действаща КК и КР на гр. Дебелец и по Н.А. за собственост - 1 621 м<sup>2</sup>  
Площ на нов имот УПИ IV-20242.24.1, отреден за "жилищни нужди" - 1 621 м<sup>2</sup>

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ РП 22-В/Н/  
28.04.2022г.



Кабел 1kV от ЕТ-1Т до ГРТ-имот,  
В нова тръбна мрежа,  
поземно, цяло в имота на Възложителя

Кабел 1kV от ЕТ-1Т до ГРТ-имот,  
В нова тръбна мрежа, поземно, в имот  
общинска публ. собственост (тротоар/улица)

Стълб 10  
ТП "4" Дебелец, кл. А

**ЛЕГЕНДА:**

- улична регулация
- дворишна регулация
- 412.74 кота проект
- съществуващ кадастър по КРП
- съществуващ кадастър по КК и КР
- заснет кадастър на терена
- промяна на регулацията
- проектен бордюр
- проектен наклон
- 2.0% проектна дължина
- 7.05м

ОМЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
**ОДОБРЯВАМ**  
КМЕТ: И. Цанев  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Писмо № 12345-ЕРН-1476/р.03.2022.  
Неразделка част от проекта*

**ЕЛЕКТРОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД**  
Съгласуване на устройствен планове и инфраструктурни проекти  
Валид за срок от 1 година 25.02.2022г.  
Съгласувал: И. Цанев  
Одобрил: Н. Атанасова

Съгласно НАРЕДБА № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти/Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 (Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.) Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (Загл. доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г.):  
8.Разпределителна касета,електромерно табло  
Около касетата/таблото:  
> по 1 м пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);> 1,5 м пред страната с врата.  
Изграждане, експлоатация и ремонт.  
14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение при трасе през урбанизирани територии:  
1.По оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна - към сгради;  
За експлоатация и ремонт.

За кабелна линия 1kV за ел. захранване на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди": в прилежащ тротоар/улица от град Дебелец (собственост на Община Велико Търново) с дължина 2,17мx2,1м=4,56м<sup>2</sup>  
За електромерно табло , монтирано на СБС №10 в непосредствена близост до южната граница на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди" в град Дебелец:  
Електромерното табло-1Т е с размери- височина 550мм, ширина 400мм и дебелина 150мм, монтирано на стоманобетонен стълб в прилежащ тротоар/улица от град Дебелец (собственост на Община Велико Търново) - (0,40мx1,5м)+(2x0,15м)x1м=0,5м<sup>2</sup>

**НУИП**  
ЕЛСТ  
Части на проекта:  
по удостоверение за ПП  
Регистрационен № 03388  
инж. НАТАЛИЯ АТАНАСОВА НИКОЛОВА  
Подпис: Н. Атанасова  
Валидност: до изтичане на срока за текуща година

**ОБЕКТ: Подробен Устройствен План - ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ и ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на град Дебелец, община Велико Търново с отреждане на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди"**

Част:	ЕЛЕКТРО
Чертеж:	Трасе на кабелна линия 1kV за външно ел. захранване на имота
Възложител:	Маринел Атанасов Кирилов гр.Г. Оряховица, ул. "Александър Стамболийски"№6
Мащаб:	1 : 1000
Формат:	A3
Фаза:	ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП съгласно чл.108, ал.2 от ЗУТ
Номер на чертежа:	1/1
Дата:	ноември 2021 год.
Съгласувал:	
План за регулация:	инж. Т. Панов
План за застрояване:	арх. Пл. Цанев
Проектант:	инж. Наталия Атанасова

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- Земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Гробищен парк и дървета
- Обслужваща улица
- Терени за озеленяване
- Строителна гр-ца на нас. място
- Ограничителни линии на застроене
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
6	IV	Жм	за жилищно строителство	-	<3ет. 10 т.	-	60	1.2	40	●	-	-	1 621	-

Подробен Устройствен План  
**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, община В. Търново с отреждане на **УПИ IV-24.1** за "жилищни нужди",  
М 1:1 000

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТ: *[Signature]*  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ *РД 22-ВН/*  
*28.04.2022г.*

<b>"КАД КОНСУЛТ" ЕООД, гр. В. Търново,</b> ул. "АСТИ" №20, тел. 062/ 605 888; 062/ 627 014; 0888/ 739 753; cadconsult_vf@abv.bg			
възложител:	Маринел Атанасов Кирилов	част:	ПУП
обект:	ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново	фаза:	П П лист: 2
съдържание:	План за Застрояване	М 1 : 1000	дата: 11.2021 г.
проектант:	арх. Пл. Цанев	съгласували:	име
управител:	Ст. Панов	П Р	инж. Т. Панов



# ВиК СХЕМА

към

## Подробен Устройствен План ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

за промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 20242.24.1 по Кадастралната Карта на гр. Дебелец, общ. В.Търново с отреждане на УПИ IV-20242.24.1 за "жилищни нужди",

М 1:500

**„В и К - Йовковци“ ООД**  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
Дата 22.01.22 Подпис

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КОМУНАЛНО УПРАВЛЕНИЕ  
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ П/11-119 П/22-014  
500:119 28.04.2022г.

Обект: ПУП за промяна на предназначението на земеделската земя с отреждане на ПИ 20242.24.1 за "жилищни нужди" по плана на гр. Дебелец, община В. Търново

Част: ВиК схема към ПУП М 1 : 500 2021г.

Възложител: Маринел Атанасов Кирилов

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03293  
инж. ГАЛЯ АНГЕЛОВА ЦВЯТКОВА  
Подпис

Секция: ВС  
Части на проекта: 10 удостоверяване за ПИИ  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИИ ЗА ТЕКЪТА ГОДИНА

