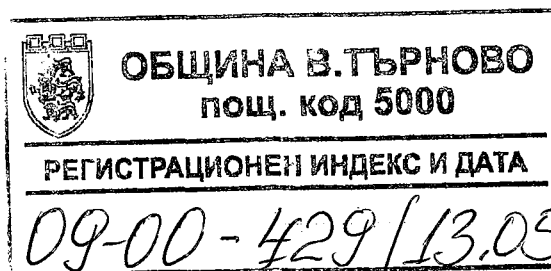


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



20: - МК ~ УТТН - Бел  
МК ~ ЗНС

№/N° - 266/13.05.22г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ 13.05.22

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание по чл.125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и даване разрешение за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

За стартиране на процедура по изменение на общия устройствен план на Община Велико Търново изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.80 - 219 - 6/23.12.2021г. до Кмета на Община Велико Търново от арх. Лора Бъчварова - Главен експерт „УП“ в отдел „Устройство на територията“ и арх. Дарина Стаматова - Старши експерт в отдел "Териториално развитие" в Община Велико Търново, относно необходимостта за изготвяне на изменение на общия устройствен план във връзка с постъпили заявления свързани с бъдещи инвестиционни инициативи на територията на общината.

Сформирана е работна група назначена със Заповед № РД22-37/07.01.2022 г., изменена и допълнена със заповед № РД 22-88/14.01.2022 г. на Кмета на община Велико Търново със задача да разгледа постъпилите в Община Велико Търново заявления от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, с искания за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново и да се произнесе относно тяхната допустимост. Работната група разгледа и становищата от кметовете и кметските заместници на населените места в община Велико Търново.

С Решение № 1, т.1.2 и т.1.3 от Протокол №2 е прието, че с оглед наблюдението и оценяването на реализацията на действащия общ устройствен план (ОУП) на община Велико Търново заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново” (Правилата), одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 43 от Правилата, предвид заявени от собственици инвестиционни инициативи и поради настъпили съществени изменения в устройствените условия, при които е бил съставен планът и предвид становище на Кмета на с. Шемшево – Кирил Ангелски с вх.рег.индекс и дата 91-00-38#1/18.02.2022г., предлага да се извърши изменение на ОУП на община Велико Търново на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както следва:

1.2. В землището на с. Шемшево да се обособи смесена устройствена зона съгласно чл. 5, т. 3 от Правилата, а именно разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със „Соп2“, в следния обхват: поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4, 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево.

1.3. В землището на с. Шемшево да се обособи жилищна устройствена зона, съгласно чл. 2 от Правилата, а именно разновидност на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“, като разширение на вече съществуващата, югозападно от с. Шемшево в следния обхват: ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

Предложението за промяна на ОУП в цитирания обхват попада в хипотезата на чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ т.к. от одобряването на ОУП до днес са изтекли 10 години и са настъпили изменения общественно-икономическите условия. Землището на с. Шемшево е обект на засилен инвеститорски интерес и при изготвяне на доклада за изпълнение на ОУП е установено, че за същото са

постъпили най-голям брой мотивирани искания за изменение, с цел реализиране на инвестиции.

Изпратени са служебно писма до ведомства и организации, предоставящи обществени услуги (експлоатационни дружества), които по силата на нормативната уредба събират и поддържат данни и информация, необходими за изготвянето на заданието за проектиране – Агенцията по геодезия, картографи и кадастър, Националният статистически институт, Националният институт за недвижимо културно наследство, Министерство на земеделието, храните и горите, Регионалната инспекция по околната среда и водите, Дирекция „Бюро по труда“ Велико Търново, Областна администрация Велико Търново, Областно пътно управление Велико Търново, Регионален исторически музей – Велико Търново, Национална компания „Железопътна инфраструктура“, „Електроразпределение Север“ АД, „ВиК Йовковци“ ООД, „Топлофикация ВТ“ АД, „Овергаз Мрежи“ АД.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, чл.108, ал.1 и ал.2 и становище на Кмета на с. Шемшево – Кирил Ангелски с вх.рег.индекс и дата 91-00-38#1/18.02.2022г., Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание изготвено по реда на чл.125 от ЗУТ за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

2. Дава съгласие за изработване на проект за изменение на общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО) и план-схемите на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14,

83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4, 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

Като се обособят следните устройствени зони, както следва:

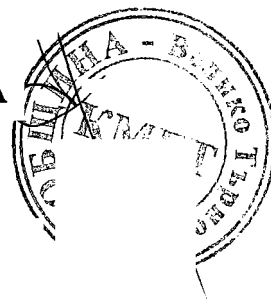
1. В землището на с. Шемшево да се обособи смесена устройствена зона, съгласно чл. 5, т. 3 от Правилата, а именно разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2, в следния обхват: поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4, 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево.

2. В землището на с. Шемшево да се обособи жилищна устройствена зона, съгласно чл. 2 от Правилата, а именно разновидност на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с „Жм“, като разширение на вече съществуващата югозападно от с. Шемшево в следния обхват: ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

**СНЕЖАНА**

**ДАНЕВА-ИВАНОВА**

За Кмет на Община Велико Търново  
/Съгласно Заповед № РД 22-881 / 11.05.2022г.  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Проф. Георги Камарашев - зам. кмет СУ  
арх.Н. Малаков - гл. архитект на Община Велико Търново  
инж.Д. Кечев - Директор дирекция СУТ  
Десислава Йонкова - Директор Дирекция ~~НОУС~~  
инж. Валентина Миткова – началник ~~отдел~~ ТР  
Теодора Станчева - началник ~~отдел~~ УТ

Изготвил:

арх. Лора Бъчварова - гл.експерт в ~~отдел~~ „УТ“

# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

**ПРЕДМЕТ :** Проект за изменение на общ устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура за поземлени имоти (ПИ) в землището на с. Шемшево, община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за Изменение на ОУПО и план-схеми.
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на имотите, за които са настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът. Необходимост от промяна предназначението на земята.
4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО и план-схеми.
5. Срок за изработване на проектите.
6. Общи изисквания към проектите.

7. Изходни данни за изготвяне на проектът за изменение на ОУПО и план-схеми на техническата инфраструктура.
8. Изисквания за обем и съдържание на проектите.
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания.
11. Използвани съкращения.

## **1. Основание за изготвяне на заданието.**

Настоящото задание за проектиране на ОУПО и план-схеми за техническата инфраструктура, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконови нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

## **2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за изменение на ОУПО и план-схеми на елементите на техническата инфраструктура.**

За стартиране на процедура по изменение на общия устройствен план на Община Велико Търново изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.80 - 219 - 6/23.12.2021г. до Кмета на Община Велико Търново от арх. Лора Бъчварова - Главен експерт „УП“ в отдел „Устройство на територията“ и арх. Дарина Стаматова - Старши експерт в отдел "Териториално развитие" в Община Велико Търново, относно необходимостта за изготвяне на изменение на общия устройствен план във връзка с постъпили заявления свързани с бъдещи инвестиционни инициативи на територията на общината.

Сформирана е работна група назначена със Заповед № РД22-37/07.01.2022 г., изменена и допълнена със заповед № РД22-88/14.01.2022 г. на Кмета на община Велико Търново със задача да разгледа постъпилите в Община Велико Търново заявления от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, с искане за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново и да се произнесе относно тяхната допустимост. Работната група разгледа и становищата от кметовете и кметските заместници на населените места в община Велико Търново.

С Решение № 1, т.1.2 и т.1.3 от Протокол №2 е прието, че с оглед наблюдението и оценяването на реализацията на действащия общ

устройствен план (ОУП) на община Велико Търново заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Велико Търново” (Правилата), одобрени с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 43 от Правилата, предвид заявени от собственици инвестиционни инициативи и поради настъпили съществени изменения в устройствените условия, при които е бил съставен планът, предлага да се извърши изменение на ОУП на община Велико Търново на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както следва:

1.2. В землището на с. Шемшево да се обособи смесена устройствена зона, съгласно чл. 5, т. 3 от Правилата, а именно разновидност „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона в извънселищна територия“, означена със Соп2, в следния обхват: поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево.

1.3. В землището на с. Шемшево да се обособи жилищна устройствена зона съгласно чл. 2 от Правилата, а именно разновидност на „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“, означена с Жм, като разширение на вече съществуващата югозападно от с. Шемшево в следния обхват: ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

Предложението за промяна на ОУП в цитирания обхват попада в хипотезата на чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ т.к. от одобряването на ОУП до днес са изтекли 10 години и са настъпили изменения обществено-икономическите условия. Землището на с. Шемшево е обект на засилен инвеститорски интерес и при изготвяне на доклада за изпълнение на ОУП е установено, че за същото са постъпили най-голям брой мотивирани искания за изменение, с цел реализиране на инвестиции.

**3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята. Необходимост от промяна предназначението на земята.**

Предложението е за изработване на проект за изменение на ОУП на община Велико Търново в обхват поземлени имоти (ПИ) в м. „Арга“ с идентификатори 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13,

83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Аша чаир“ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.2, 83586.15.3, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.3, 83586.18.4 и 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Коралча“ с идентификатори 83586.106.362, 83586.106.364, 83586.106.370, 83586.106.970, 83586.106.371, 83586.106.372, 83586.106.373, 83586.106.374, 83586.106.376, 83586.106.377, 83586.106.378 по КККР на с. Шемшево и ПИ в м. „Срещу село“ с идентификатори 83586.10.8, 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.19, 83586.10.25 и 83586.10.26 по КККР на с. Шемшево.

Характеристиките на всеки един поземлен имот са както следва:

- Поземлен имот 83586.38.10, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3157 кв. м, стар номер 038010
- Поземлен имот 83586.38.11, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7938 кв. м, стар номер 038011
- Поземлен имот 83586.38.12, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4001 кв. м, стар номер 038012
- Поземлен имот 83586.38.13, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3561 кв. м, стар номер 038013
- Поземлен имот 83586.38.14, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 038014
- Поземлен имот 83586.38.15, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 038015
- Поземлен имот 83586.38.16, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 2999 кв. м, стар номер 038016
- Поземлен имот 83586.38.17, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия



Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2999 кв. м, стар номер 038017

- Поземлен имот 83586.38.18, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АРГА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8000 кв. м, стар номер 03801
- Поземлен имот 83586.15.1, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3204 кв. м, стар номер 015001
- Поземлен имот 83586.15.2, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3300 кв. м, стар номер 015002
- Поземлен имот 83586.15.3, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, площ 5999 кв. м, стар номер 015003
- Поземлен имот 83586.15.4, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5639 кв. м, стар номер 015004
- Поземлен имот 83586.18.1, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6789 кв. м, стар номер 018001
- Поземлен имот 83586.18.38, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3120 кв. м, стар номер 018038
- Поземлен имот 83586.18.2, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5801 кв. м, стар номер 018002
- Поземлен имот 83586.18.3, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4441 кв. м, стар номер 018003
- Поземлен имот 83586.18.4, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2804 кв. м, стар номер 018004

- Поземлен имот 83586.18.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „АША ЧЕИР“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4820 кв. м, стар номер 018005
- Поземлен имот 83586.106.362, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 2036 кв. м, стар номер 106362
- Поземлен имот 83586.106.364, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 51 кв. м, стар номер 106364
- Поземлен имот 83586.106.370, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 181 кв. м, стар номер 106370
- Поземлен имот 83586.106.970, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 181 кв. м, стар номер 106970
- Поземлен имот 83586.106.371, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1423 кв. м, стар номер 106371
- Поземлен имот 83586.106.372, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1327 кв. м, стар номер 106372
- Поземлен имот 83586.106.373, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 971 кв. м, стар номер 106373
- Поземлен имот 83586.106.374, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1075 кв. м, стар номер 106374
- Поземлен имот 83586.106.376, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 405 кв. м, стар номер 106376
- Поземлен имот 83586.106.377, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств.

Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 182 кв. м, стар номер 106377

- Поземлен имот 83586.106.378, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „КОРАЛЧА“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 446 кв. м, стар номер 106378
- Поземлен имот 83586.10.8, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2600 кв. м, стар номер 010008
- Поземлен имот 83586.10.9, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2999 кв. м, стар номер 010009
- Поземлен имот 83586.10.10, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3201 кв. м, стар номер 010010
- Поземлен имот 83586.10.19, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6999 кв. м, стар номер 010016
- Поземлен имот 83586.10.25, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 010017
- Поземлен имот 83586.10.26, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. „СРЕЩУ СЕЛЮ“, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 010017

#### **4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО и план–схеми.**

Общите устройствени планове се изработват въз основа на заданието по чл. 125 от ЗУТ и на допълнителна информация от централните и териториалните администрации и експлоатационни дружества, предоставена на изпълнителя от възложителя.

Общите устройствени планове се изработват в две фази:

1. предварителен проект;
2. окончателен проект.

## **5. Срок за изработване на проектите**

Проектът за изменение на ОУПО, да се представи в тридесет дневен срок от датата на сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо-предавателен протокол.

## **6. Общи изисквания към проекта за:**

- **Изменение на ОУПО**

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- **План схеми към ОУП**

Елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове. Неразделна част от общите устройствени планове са план-схемите на елементите на техническата инфраструктура.

## **7. Изходни данни за изготвяне на проект за изменение на ОУПО и план- схеми на техническата инфраструктура.**

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на с. Шемшево, община Велико Търново

## **8. Изисквания за обем и съдържание на проектът за изменение на ОУПО в обхвата на разработката :**

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## **9. Начин на представяне на проектните решения**

Окончателният проект да се представи в (два) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

## **10. Допълнителни указания**

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията

- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

## 11. Използвани съкращения

ОУПО	- общ устройствен план на общината
ЗУТ	- Закон за устройство на територията
РИОСВ	- Регионална инспекция по околната среда и водите
КККР	- Кадастрална карта с кадастрален регистър

Възложител: .....

**СНЕЖАНА**

*За Кмет на Община Велико Търново  
/Съгласно Заповед № РД 22-881/11.05.2022г.  
на Кмета на Община Велико Търново/*



май 2022 год.

гр. Велико Търново

Изготвил:

.....  
/арх. Лора Бъчварова/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo  
062 627 997  
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
mayorvt@vt.bia-bg.com  
пощ. код 5000  
Кметство село Шемшево, община Велико Търново  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

2, Matka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
+359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
mayorvt@vt.bia-bg.com

Кметство село Шемшево, община Велико Търново  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

91-00-38 / 07.02.2022

ОБЩИНА В.Търново КМЕТСТВО с.ШЕМШЕВО ПОЩ.КОД 5027
Регистрационен индекс и дата 0023 / 07.02.2022

ДО КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Относно: Необходимост от изменение на общия устройствен план / ОУП / на община Велико Търново

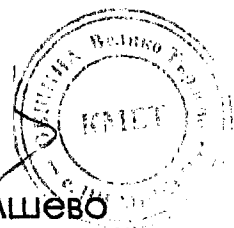
Уважаеми господин Панов,

Във връзка с постъпило писмо, Ваш изх.№91-00-38 / 07.02.2022 година, предлагам за изменение на ОУП на община Велико Търново по реда на чл.127 ал.9 от ЗУТ следните имоти:

- Разположени южно от селото – земеделски земи, с обхват, предвиден от населеното място до съществуващия далекопровод;
- ПИ 83586.40.1 – местност „Вабаир“, имоти разположени „Срещу село“, „Над село“, м. „Арга“
- ПИ 83586.38.10, 83586.38.11, 83586.38.12, 83586.38.13, 83586.38.14, 83586.38.15, 83586.38.16, 83586.38.17, 83586.38.18 и източно от селото до ПИ с идентификатор 83586.15.11

Считам, че предложението ми ще бъде уважено!

С уважение  
Кирил Ангелски  
Кмет на кметство село Шемшево



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015



**с. ШЕМШЕВО**

**Соп2**  
**Соп2**

**Жм**

**Жм**

ККС 20054770418 215 5041

