

# **ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

(по чл.125 от Закона за устройство на територията)

**ПРЕДМЕТ :** Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново.

## **СЪДЪРЖАНИЕ:**

1. Основание за изготвяне на заданието
2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за Изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план–схеми.
3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изградят обекти : публична общинска собственост с широко обществено значение. Необходимост от промяна предназначението на земята.
4. Фази на проектиране на Изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план–схеми.
5. Срок за изработване на проектите.
6. Общи изисквания към проектите.
7. Изходни данни за изготвяне на Проектите за Изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план- схеми на техническата инфраструктура.
8. Изисквания за обем и съдържание на проектите.
9. Начин на представяне на проектните решения.
10. Допълнителни указания.
11. Използвани съкращения.

## **1. Основание за изготвяне на заданието.**

Настоящото задание за проектиране на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план-схеми за техническата инфраструктура, е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

## **2. Обща информация и териториален обхват. Наличие на действащи устройствени планове. Необходимост от изработване на проекти за Изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план-схеми.**

За изготвяне на настоящото задание и проектопредложение към него, е внесена докладна записка с вх.80-320-16/17.03.2022г. до Кмета на Община Велико Търново от Маринела Джартова – Началник отдел "УС" в Община Велико Търново, предвид обстоятелството за необходимост от устройствено урегулиране на територията и реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., които ще се разположат в ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново.

На база извършено предварително проучване и подробно геодезично заснемане на терена, се обуславя разположението на описаните по-горе обекти.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново е разположен непосредствено до регулационните граници на гр.Велико Търново между две застроени части /от запад и от изток/ на урбанизираната територия на населеното място – територията на бившето Сержантско училище и жк „Картала“. От юг имотът граничи с приложена и реализирана улична регулация – транспортна връзка между два жилищни квартала на гр.Велико Търново. По своята същност имотът представлява новоурбанизирана територия, включително и съгласно предвижданията на влезлия в сила Общ устройствен план на гр. Велико Търново.

Съгласно данните от одобрения ОУП на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.34.35 попада в обхвата на устройствена зона „Жм1“.

В Решение №507 от Протокол № 34 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 година, с който се одобрява Общия устройствен план на Община Велико Търново в окончателният си проект, се ограничава обхвата на зоните Жм1 и Жм2 само за имоти със сменено предназначение и одобрени подробни устройствени планове преди влизането в сила на новия Общ устройствен план.

Видно от направените дискусии по време одобряването на ОУПО от заседанията на Великотърновският Общински съвет, това ограничение е



наложено с цел опазване на залесените горски територии северно от гр. Велико Търново. Територията, в която попада ПИ с идентификатор 10447.34.35, не притежава характеристиките на споменатите залесени територии, а именно:

- По отношение на собствеността – не е променяна от държавна в частна, като към настоящият момент е общинска публична.
- По отношение на залесяването, тази територия никога не е била залесявана, както и не е принадлежала към горските територии.
- По отношение на смяната на предназначението на имотите – не е изготвян предходен ПУП–ПРЗ и не е налице такава процедура.
- Сходни територии по характеристики с описания по-горе имот, извън споменатите изключения, са включени в обхвата на устройствена зона „Жм“

С оглед на гореизложеното за реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., е необходимо изготвяне на проект за изменение на ОУПО и ПУП–ПРЗ, както и план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново се намира извън строителните граници на гр. Велико Търново.

За имота са приложими предвижданията на Общия устройствен план на Община Велико Търново (ОУП) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), одобрени с Решение №507 от протокол №34, от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 31.01.2013г. на Общински съвет Велико Търново, след изменението на ОУПО.

В урегулираните поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Жм“ се допуска застрояване при спазване на следните устройствени параметри :

- |  |   |       |
|--|---|-------|
| 1. Максимална Плътност на застрояване (П застр.)   | – | 60% ; |
| 2. Максимална Интензивност на застрояване (К инт.) | – | 1,2 ; |
| 3. Минимална Озеленена площ (П озел.)              | – | 40%,  |



като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

В изработването на ПУП–ПРЗ, е необходимо функционалното предназначение на имотите да се съобрази с чл.17 от Наредба №7 от 22 декември 2003г. за “Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони“.

Така изготвената и одобрена проектна документация ще послужи за последващите инвестиционни процедури по реализиране на публичните обекти и дейности за устройство на територията с оглед исканията за промяна предназначението на поземления имот и съставянето на настоящото Задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

**3. Обхват на задачата. Предназначение и собственост на земята, върху която ще се изграждат обектите : публична общинска собственост с широко обществено значение. Необходимост от промяна предназначението на земята.**

Проектните разработки обхващат ПИ с идентификатор: 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново.

С Решение №120/07.03.2022 г. на Министерски съвет на Република България описаният по-горе ПИ с идентификатор: 10447.34.35 с площ – 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване – поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване, е прехвърлен безвъзмездно в собственост на Община Велико Търново. За ПИ с идентификатор: 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново е съставен АЧДС №5319/24.03.2021 г.

Съгласно разпоредбите на чл.27 ал.2 т.5 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи за горепосоченият се провежда процедура по промяна предназначението на земеделските имоти.

Съгласно параграф 1 т.6 от ДР на Закона за общинската собственост, обектът попада в смисъла на тези, определени за общински обекти от първостепенно значение.

**4. Фази на проектиране на изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план-схеми.**

Съгласно изискванията на ЗУТ се допуска изменението на ОУП да се извърши едновременно с изготвянето на ПУП – ПРЗ и схеми, като изменението на ОУП предхожда одобряването на ПУП – ПРЗ . За реализирането на инвестиционните намерения от собственика на имота, разпоредбите на чл.12 ал.2 от ЗУТ изискват застрояване да се допуска само, ако е предвидено с влязъл в сила подробен устройствен план, който се придружава едновременно с изготвянето на необходимите схеми.

Проучвателните и проектни работи за изготвяне на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план–схемите да се извършат в следните фази:

- окончателен проект

## **5. Срок за изработване на проектите**

Проекта за изменение на ОУПО, да се представи в тридесет дневен срок от датата на сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо–предавателен протокол.

Проекта за ПУП–ПРЗ, заедно с необходимите схеми на техническа инфраструктура, да се представят в тридесет дневен срок от сключване на договора за проектиране и предоставяне на изходните данни с приемо–предавателен протокол.

## **6. Общи изисквания към проекта за:**

- **Изменение на ОУПО**

Проектът за изменение да се изготви в съответствие с изискванията, регламентирани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

- **ПУП–ПРЗ**

Да се обозначи по подходящ начин устройственото обвързване на новото устройствено решение за територията с вече одобрения подробен устройствен план за прилежащите съседни територии в населеното място на гр.Велико Търново и се предвиди възможност при последващ етап на инвестиционно проектиране и изпълнение да се спазят изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

При изготвяне на ПУП–ПРЗ, да се предвидят и обозначат с устройствено решение на разполагане :

- Зона за детска градина;
- Зона за детски площадки;
- Зона за спорт и рекреация;
- Зони за паркиране;
- Зона и площи за озеленяване с висока дървесна растителност, храсти и цветни насаждения;
- места за улично паркиране на моторни превозни средства;
- Зона за техническа инфраструктура;

- **ПУП – план схеми**

Да се изготвят към ПУП, фаза:            Окончателен проект:



- План – Схема за електрификация
- План – Схема за водоснабдяване
- План – Схема за канализация
- Композиционно решение на растителността – Паркоустройство и благоустройство.
- Комуникационно–транспортна схема – за транспортно обезпечаване с достъпът до ново урегулираните имоти в обхвата на територията следва да се представи транспортно решение, свързващо проектното решение с вече реализираните улици. Необходимо е да се изработи проект за организация на движението
- План схема за вертикално планиране :
  - Бъдещо изменение на естествения релеф с картограма на земните маси
  - Проектни и теренни коти на характерни точки
  - Проектни коти на екстремни точки вододелни и водосливни линии
  - Посока на оттичане на подпочвените води
  - Нивелетно решение на проектните улици- надлъжни и напречни профили

Да се състави ОПОРЕН ПЛАН по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изясняване на фактическата обстановка за проектния терен спрямо съседните територии.

## **7. Изходни данни за изготвяне на Проект за Изменение на ОУПО, ПУП–ПРЗ и план- схеми на техническата инфраструктура.**

- извадка от одобрен ОУП на Община Велико Търново
- извадка от КККР на землището на гр.В.Търново
- Опорен план в М 1: 2000
- Скица на имота, предмет на разработката
- Документи за собственост / изписани по данни от кадастралния регистър към КК/
- схема на разположение на ново обособената зона - схема с предварително проучване

## **8. Изисквания за обем и съдържание на проектите :**

### **8.1. Изменение на ОУПО в обхвата на разработката :**

Изискванията за съдържание са разписани в Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

## 8.2. ПУП–ПРЗ :

Проектът за ПУП–ПРЗ да се изработи съгласно Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове. В заданието са определени минималните изисквания за обем и съдържание на проектните материали, които Проектантът задължително трябва да спазва. Извън изброените изисквания, Проектантът може да приложи и изработи и други графични и текстови материали, които потвърждават и онагледяват проектното решение.

Проектът за ПУП–ПРЗ да съдържа графични и текстови материали.

Графичните материали да включват:

- а) Опорен план
- б) Проект за ПУП–ПРЗ в М 1: 1000, изработен върху копие от кадастралните карта, съобразен със съдържанието на действащия ПУП–ПР за съседните урегулирани територии. Проектът да съдържа съществуващите граници на имотите и проектните територии. В проекта се отразяват :
  - последващите граници, идентификатори и предназначение на новообразуваните имоти
  - Границите, устройствените зони, конкретното предназначение и режимът на устройство на поземлените имоти, включени в разработката
  - Външните линии на застрояване; Устройствови показатели; плътност на застрояване
  - Баланс на територията

Текстовите материали да включват обяснителна записка, която да съдържа:

- а) Общи положения и съществуващи условия – кратка характеристика на територията, общи цели и задачи на проектното решение, териториален обхват, физико-географски условия и разположение на територията, микроклиматична характеристика, санитарно-хигиенни условия, демографска основа, защитени територии, обществено обслужване и техническа инфраструктура, обемно-пространствена характеристика, баланс на територията, изводи от състоянието-обща и специфични проблеми.
- б) Прогнозно развитие на територията и устройствените зони съобразно предвижданията на ОУПО.
- в) Видът и очертаванията на вътрешната улична мрежа, в това число бордюрна линия, паркинги, пешеходни зони и пространства;



д) Проект за ПУП–ПРЗ и план–схеми, да се изработят в М 1: 1 000 или друг подходящ мащаб по преценка на Проектанта/Възложителя.

## 9. Начин на представяне на проектните решения

Проектните решения да се представят в 3 (три) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид в основни файлови формати.

## 10. Допълнителни указания

При разработване на проектите да се спазят разпоредбите на:

- Закон за устройство на територията
- Наредба №8/24.08.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове
- Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

## 11. Използвани съкращения

ОУПО - общ устройствен план на общината

ПУП–ПРЗ - подробен устройствен план – план за регулация и застрояване

ЗУТ - Закон за устройство на територията

РИОСВ - Регионална инспекция по околната среда и водите

КККР - Кадастрална карта с кадастрален регистър



април 2022 год.

Възложител: .....

гр.Велико Търново

/инж. Данџел Панов/

Изготвили : ..... .....

/инж. В. Миткова/

.....  
/арх. Н. Миладинов/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМЪ...

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

### АКТ № 7381

#### ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

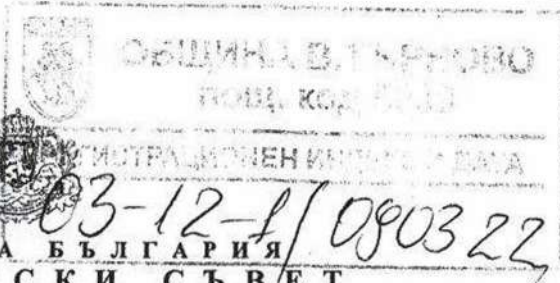
Регистър 37

Досие 7381

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.04.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	На основание чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС във връзка с чл. 54, ал. 1 от Закона за държавната собственост и т. 3,,а“ и т.4 от Решение на Министерски съвет на Република България № 120/07.03.2022 г. Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 /едно нула четири четири седем точка три четири точка три пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, с площ от 29 300 кв.м /двадесет и девет хиляди и триста квадратни метра/, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“, находящ се в местност „Картала“.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност „Картала“. ПИ с идентификатор 10447.34.35 Номер по предходен план 000059 Със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 10447.506.279; 10447.506.281; 10447.506.315; 10447.506.349; 10447.506.284; 10447.34.48; 10447.34.50; 10447.34.49; 10447.506.14; 10447.34.45; 10447.34.38; 10447.34.36; 10447.506.348
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1453.30 /хиляда четиристотин петдесет и три лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №5319/24.03.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община ВЕЛИКО ТЪРНОВО - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Снежана Димитрова – гл. експерт в отел УС  ..... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Договор от 23.03.2022г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост, вписан като Акт №160, том VI, дело №1210/31.03.2022г. в Служба по вписванията гр. Велико Търново; Приемо - предавателен протокол от 04.04.2022г., Решение №563 по Протокол №23 от 29.04.2021г. на Великотърновски общински съвет; Скица на поземлен имот №15-357722-04.04.2022г. на СГКК - гр. В.Търново, Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия №25-109549-14.04.2022г. и Удостоверение №5401002200/14.04.2022г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота.	





*Министър-председател*

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

**РЕШЕНИЕ № 120**

от 7 март 2022 година

**ЗА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ  
ВЪРХУ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ, НА  
ОБЩИНА Велико Търново, област Велико Търново**

На основание чл. 54 от Закона за държавната собственост във връзка с Решение № 563 по Протокол № 23 на Общинския съвет на община Велико Търново от 29 април 2021 г.

**МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

1. Прехвърля безвъзмездно на община Велико Търново правото на собственост върху имот – частна държавна собственост, намиращ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, местността „Картала“, представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града, целият с площ 29 300 кв. м, подробно описан в Акт за частна държавна собственост № 5319 от 24 март 2021 г.

2. Имотът по т. 1 се прехвърля в собственост на община Велико Търново за изграждане на общинска детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, паркинг и озеленяване, техническа инфраструктура и улици, при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи. При нереализиране на предвидените мероприятия в срок до 5 години от придобиването на имота по т. 1 общината е длъжна да прехвърли собствеността върху него на държавата.

**3. Областният управител на област Велико Търново:**

а) да сключи договор с кмета на община Велико Търново за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху имота по т. 1 за изграждане на общинска детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, паркинг и озеленяване, техническа инфраструктура и улици;

б) да включи в договора задължение за община Велико Търново да прехвърли собствеността върху имота по т. 1 на държавата при нереализиране на предвидените в т. 2 мероприятия в законоустановения срок;

в) да разработи механизъм за контрол, чрез който да осъществява периодични проверки за изпълнението на т. 2;

г) да организира предаването и приемането на имота по т. 1 в едномесечен срок с протокол и да го отпише от актовете книги за държавна собственост.

4. Кметът на община Велико Търново да състави акт за публична общинска собственост за имота по т. 1.

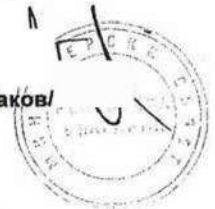
**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Кирил Петков**

**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":**

**/Веселин Даков/**





VIVACOM

До

Община Велико Търново

пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

БЪЛГАРСКА  
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА КОМПАНИЯ - ЕАД

Регистрационен индекс 08-00-864  
Дата 01.04.2022

ОБЩИНА В ТЪРНОВО  
пощ. код 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
5300-790-6/4.04.2022

## СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Писмо Ваш изх. 53-3440-1/29.03.2022 г. и наш вх. № 08-00-864/30.03.2022 г. за предоставяне на изходни данни по чл. 128а, ал. 1 от ЗУТ:

**ОБЕКТ:** Изработване проект за изменение на ОУП на Община Велико Търново, на Подобен устройствен план ЛПУП/ - План за регулация и застрояване ЛПЗ/план - схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация за ПИ 10447.34.35 по КККР на гр. Велико Търново.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

„Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД (БТК) предоставя изходни данни, относно своите мрежи и съоръжения, за проектиране и изграждане, при следните условия и забележки:

1. Подземната електронна съобщителна мрежа, собственост на БТК, е нанесена схематично върху приложената ситуация в син цвят.
2. Във фаза „Работен (Технически) проект“, задължително проектната документация да бъде предоставена за съгласуване от БТК.
3. Съгласно чл.60, ал.1 от Закон за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (ЗЕСМФИ), в случай на строителни работи, които засягат електронна съобщителна мрежа и водят до необходимост от нейното изместване, същото следва да бъде реализирано въз основа на споразумение между страните и съгласно предвижданията на чл.64, ал.5, чл.67, ал.2 и чл.73 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).
4. В последваща проектна фаза (РП/ТП), задължително да бъде предвидено укрепване на съществуващата телекомуникационна съобщителна мрежа, попадаща в новото строителство, за което към проекта да бъдат приложени подробни детайли.
5. Да се спазват изискванията на Наредба № 8 от 1999 г. за разполагане и отстояния на технически проводни и съоръжения в населени места и с Наредба № 6 от 2019 г., указваща сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура.
6. Преди започване на изкопни работи да се осигури представител на БТК на посочения телефон за контакт, за доуточняване местоположението и конфликтните

участъци (местата на пресичане и сближаване) на съобщителната мрежа. За тази цел, в срок, не по – малък от **3 работни дни** преди започване на изкопни работи **Изпълнителят** уведомява **Дружеството** за необходимостта от трасиране на мрежата, както следва:

- ✓ По телефон:
    - тел.123 – за клиенти от мрежата на **БТК** (с търговска марка „Vivacom“);
    - тел. 087 123 - за клиенти на другите оператори;
    - телефон за връзка, необходим при предаване и/или получаване на оперативна информация за движението на съответните екипи на **БТК** и оказване на съдействие в тази връзка: 02/9496569;
  - ✓ На електронен адрес:
    - [FSCC-cs@vivacom.bg](mailto:FSCC-cs@vivacom.bg)
7. **Изпълнителят** отговаря в пълен размер за всички вреди настъпили в процеса или по повод на Строителството, включително за нанесени щети на Мрежата, съоръжения, оборудване и друга собственост на **БТК**, в това число в случай на кражба и/или всяко друго противоправно посегателство от известни/неизвестни лица, както и за пропуснати ползи, включително, но не само загуба от трафик, както и в случай на изпълнение на строежа, който не е разрешен от компетентните органи по надлежния ред.
  8. Съгласно разпоредбите на чл.163, ал.3 от ЗУТ, в случай на причиняване на повреди, на съществуваща мрежа, **Изпълнителя** носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
  9. При необходимост от подмяна на капацити и реконструкция на кабелни шахти, собственост на **БТК**, действията на Възложителя и/или Изпълнителя следва да бъдат предварително съгласувани с Дружеството.
  10. Съгласуваната проектна документация е с едногодишен срок на валидност, считано от датата на съгласувателния печат.
  11. **Съгласувателното становище е неразделна част от входящата в БТК проектна документация.**
  12. **Съгласуваната проектна документация и съгласувателното становище, задължително да се предоставят на проектантите за обекта.**

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

За допълнителна информация и координация:

тел:

e-mail: [diana.ivanova@vivacom.bg](mailto:diana.ivanova@vivacom.bg)

С уважение:

Инж. Д. Иванова

Старши специалист "Строителен режим на ЕСМ"  
„Българска телекомуникационна компания“ ЕАД



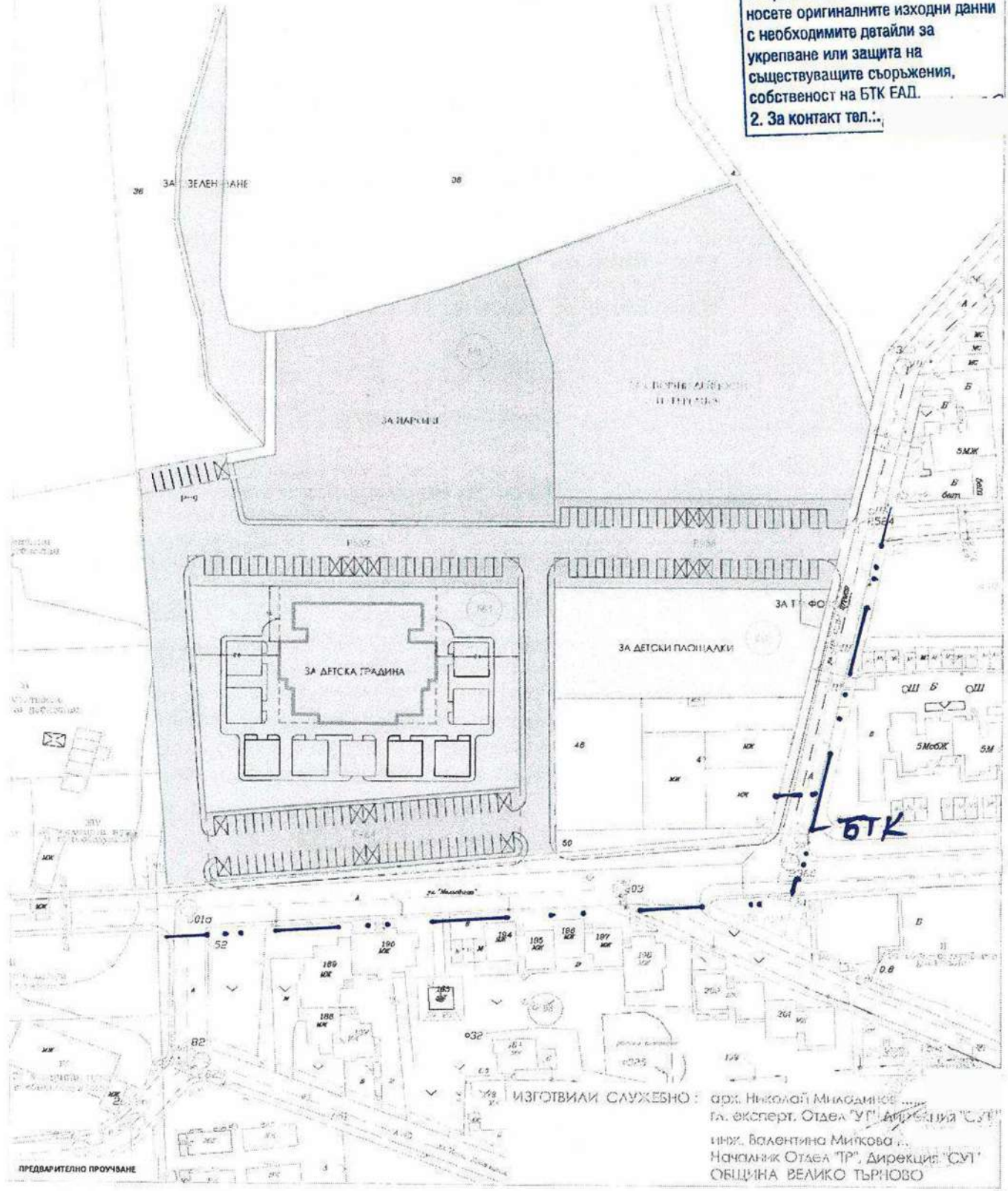
# СХЕМА ПРОЕКТО-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С ОБОСОБЕНИ ЗОНИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
 НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.34.35 ПО ККР НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПУП-ПРЗ НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000

**Заб:**  
 1. При съгласуване на „РП“, моля носете оригиналните изходни данни с необходимите детайли за укрепване или защита на съществуващите съоръжения, собственост на БТК ЕАД.  
 2. За контакт тел.: [Number]



ИЗГОТВИЛИ СЛУЖЕБНО : арх. Николай Миловинов  
 гл. експерт, Отдел "УГ", Дирекция "СУТ"  
 инж. Валентина Миткова  
 Началник Отдел "ТР", Дирекция "СУТ"  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ПРЕДВАРИТЕЛНО СТАНОВИЩЕ

НА УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ  
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА

Изх.№ ПУПРОК-3515/19.04.2022 г.

Клиент:

Община Велико Търново

Адрес:

гр.Велико Търново-5000, община Велико Търново, пл."Майка България" №2

Обект: Детска градина

Местонахождение на обекта: ПИ: 10447.34.35, гр.Велико Търново,

Картала запад, община Велико Търново

Характер на потреблението: стопанска дейност

Брой на бъдещите клиенти:

- с трифазно електрозахранване: 1 бр.;

- с монофазно електрозахранване: - бр.

Заявена предоставена мощност: 50 kW

Категория по осигуреност на електроснабдяването: трета

Ниво на напрежение: 0.4 kV

Срок за въвеждане на обекта в експлоатация: не е посочен

Във връзка с постъпило Ваше Искане за предварително проучване с вх.№ 2202003109/14.04.2022 год. на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа , което да послужи за "Изработване на ПУП-ПРЗ", Ви уведомяваме:

В посочения от Вас район на присъединяване има изградена електроразпределителна мрежа. Външното ел.захранване на обекта ще се осъществи чрез разширение на кабелна мрежа НН на съществуващ трафопост "БКТП Александър Бурмов", гр.Велико Търново.

Ще се проектира и изгради кабелна линия НН с необходимото сечение от ТНН на БКТП "Ал.Бурмов" до нова разпределителна кабелна касета и ел.табло, монитрани към източната граница на имота.

През имота /ПИ10447.34.35/ предмет на проекта има трасета на съществуващи кабели НН и СрН , собственост на "Електроразпределение Север АД, които преминават по дължината на западната граница, както и съоръжения на разпределителна мрежа НН - кабелна касета и ел.табла за потребители, част от кабелна мрежа НН на БКТП "Алеко Константинов". В проектния тротоар по цялата южна граница на ПИ 10447.34.35 се намира трасето на съществуващи магистрални кабели СрН от п/ст Картала 110/10 kV, които следва да се отразят и опазят в тяхната цялост при изграждане на инвестиционния проект. Необходимо е да извърши нанасяне на съществуващите кабелни трасета на скица извадка от ПУП на гр.Велико Търново, след уточняването им на терен, като същите да се отразят в графичната част на проекта ПУП-ПРЗ за ПИ 10447.34.35, гр.Велико Търново.

В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл.10, ал.2 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Конкретните технически условия за присъединяване на Вашия обект ще Ви бъдат указани след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

За ЕРП Север:

Димитър Пенчев

Началник Отдел Инвеститорски контрол и  
строителство

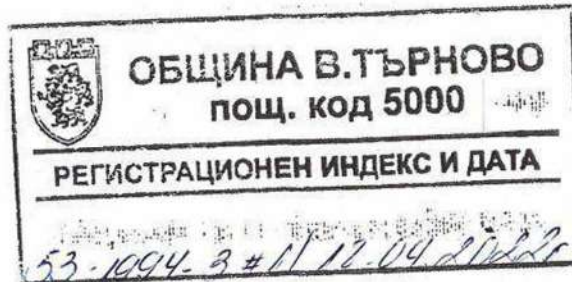
PM-M27195



Маноел Манолов

Отговорник Развитие на мрежата





До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" №2

Изхк EDN-2460 15.04.2022 г.

**Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново /ОУПО/, подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/**

На 01.04.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-1994-3/29.03.2022г. и наш вх.№6096158/01.04.2022г, за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ОУПО В. Търново, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр. В. Търново.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП-ПРЗ, с цел електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, вертикална планировка и комуникационно-транспортна мрежа с организация на движението.

При изработване на проекта съгласно изразените инвестиционни намерения, се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

В близост до горе посоченият имот има съществуваща изграденост – ниво средно и ниско напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имота към необходимите за функционирането му комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

Същите ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“



ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Ел. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО

„ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
УЛ.“П.К.ЯВОРОВ“ №30

5300-561-6/290322

„ВиК Йовковци“ ООД  
гр. В. Търново  
№ 1-3447 / 30.03.2012

ОТНОСНО: Съгласуване по чл.128а, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ), план–схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план–схема за вертикална планировка и комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново

В изпълнение на изискванията на чл. 128а, ал.1 от ЗУТ, приложено Ви изпращаме задание за изработване на проекти за:

- Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО),
- План за регулация и застрояване за ПИ с идентиф.№10447.34.35 по КККР на гр.Велико Търново
- план-схеми за електро, ВиК, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка,

като Ви Моля да представите в срока по чл.128а, ал.1 от ЗУТ необходимите изходни данни и предписания за изработване на проектите за ПУП – ПРЗ и план-схемите.

Освен компакт диск с документите, прилагаме и мащабен картен материал с по-широк обхват за нанасяне на изходни данни.

*При необходимост от повече информация и контакти:*

*арх.Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново  
тел:( 062) 619519,*

*инж. Валентина Миткова – началник отбел „ТР“  
тел:( 062) 619511,  
valentina.mitkova@veliko-turnovo.bg*

Гл.архитект на Община  
Велико Търново:  
(арх.Н.Малаков)

Изготвил:

(инж.В.Миткова)



ISO 9001:2008 Сертификат N Q030304  
ISO 14001:2004 Сертификат N 23285  
ISO 27001:2005 Сертификат N 23285



unicef





32-09-42/15.04.22

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. №1188 (1)/15.04.2022 г.

**ДО**  
**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, П. К. 5000**  
**БУЛ. „РУСКИ“ №4**

На Ваш изх. №32-48-1/29.03.2022 г.

**Относно:** Проекти за Изменение на Общ устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортната мрежа с организация на движението за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, с цел устройствено урегулиране на територията и реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др. и включването и в регулационните граници на гр. Велико Търново.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с внесено уведомление с вх. №1188/30.03.2022 г., Част А – за планове, програми и проекти, в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, което може да се приеме като уведомление по образец в съответствие с Приложение №3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО)*, Ви уведомявам следното:

Съгласно Решение №120 от 07.03.2022 г. на Министерски съвет, правото на собственост върху поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново, частна държавна собственост, е прехвърлено в собственост на Община Велико Търново за изграждане на общинска детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, паркинг и озеленяване, техническа инфраструктура и улица. От страна на кмета на Община Велико Търново следва да бъде съставен акт за публична общинска собственост за ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново (т. 4 от Решението).

Изготвено е техническо задание на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), *Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, Наредба №7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*, както и други подзаконовни нормативни актове, регламентиращи изискванията за устройствено планиране и проектиране.

След направено проучване и актуално геодезическо заснемане на територията, в Проектна разработка е включен ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново. В Решение №507 от Протокол №34 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2013 година, с който се одобрява окончателния проект на Общия устройствен план на Община Велико Търново (ОУПО), се ограничава обхвата на устройствените зони Жм1 и Жм2 само за имоти със сменено предназначение и одобрени подробни устройствени планове, преди влизането в сила на новия ОУПО.



Видно от направените дискусии по време одобряването на ОУПО от заседанията на Великотърновският Общински съвет, това ограничение е наложено с цел опазване на залесените горски територии, северно от гр. Велико Търново. Територията, в която попада поземлен имот с идентификатор 10447.34.35, не притежава характеристиките на споменатите залесени територии, а именно:

- По отношение на собствеността – не е променяна от държавна в частна, като към настоящият момент е общинска публична;
- По отношение на залесяването, тази територия никога не е била залесявана, както и не е принадлежала към горските територии;
- По отношение на смяната на предназначението на имотите – не е изготвян предходен ПУП – ПРЗ и не е налице такава процедура;
- Сходни територии по характеристики с описания по-горе имот, извън споменатите изключения, са включени в обхвата на устройствена зона „Жм“.

Предвид горното, е налице явна фактическа грешка в така одобрения ОУПО, по отношение на вида устройствена зона, в която попада ПИ с идентификатор 10447.34.35, като вместо в „Жм“, е включен в обхвата на „Жм1“.

С оглед на гореизложеното за реализиране на мероприятията с публичен характер – детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, техническа инфраструктура – обслужващи улици и паркинг и др., е необходимо изготвяне на проект за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ, както и план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и комуникационно-транспортната мрежа с организация на движението за осигуряване на ползването на територията по предназначение при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

ПИ с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на гр. Велико Търново се намира извън строителните граници на града. За имота са приложими предвижданията на ОУПО, заедно с „Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), одобрени с Решение №507 от протокол №34, от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 31.01.2013 г., след изменението на ОУПО.

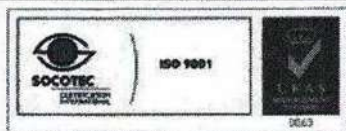
В урегулираните поземлени имоти, попадащи в устройствена зона „Жм“ се допуска застрояване, при спазване на следните устройствени параметри: П застр. – 60%; К инт. – 1,2; П озел. – 40%, като една трета от необходимата озеленена площ, трябва да бъде осигурена с дървесна растителност.

Поземлен имот с идентификатор 10447.34.35 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново е с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване“ и площ 29 300 кв. м.

#### **I. По отношение на изискванията за екологична оценка (ЕО) по Глава Шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели създаване на устройствен основа за подробно устройствено планиране за промяна на земеделска земя и включване на имота е регулацията на гр. Велико Търново за изграждане на изграждане на общинска детска градина, детски площадки, зона за спорт и рекреация, паркинг и озеленяване, техническа инфраструктура и улица. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПРЗ, план-схеми за електроснабдяване, водоснабдяване и канализация, благоустройство и паркоустройство, план-схема за вертикална планировка и



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org





комуникационно–транспортната мрежа с организация на движението, очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по приложение №1 към чл. 92, т. 1 и приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, предвид което попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 3. От *Наредбата за ЕО* и също подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

Компетентен орган по процедурата е РИОСВ – Велико Търново.

## **II. По отношение на изискванията на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие:**

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС)*, настоящия план подлежи на оценка за съвместимостта (ОС) с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Имотът, предмет на изменението на ОУПО, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената ЗЗ е BG0000213 „Търновски височини“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед №РД-325/31.05.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), която се намира на отстояние 0,42 километра.

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 на ЗБР. Процедурите по ОС и преценка необходимостта от ЕО се съвместяват по реда на чл. 37 от *Наредбата за ОС*.

## **III. Следващите действия, които трябва да предприемете за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, са:**

1. На основание чл. 8а от *Наредбата за ЕО* следва да внесете писмено искане по образец съгласно приложение № 4 на хартиен носител и в електронен вариант – 1 брой CD.

2. Съгласно чл. 1, ал. 5, т. 4 от *Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите*, следва да заплатите държавна такса за съвместяване на процедурите, която е в размер от 400 лв. Към искането по т. 1 е необходимо да приложите информация за датата и начина на заплащане на дължимата сума:

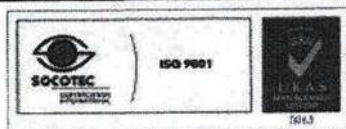
Заплащането на таксата следва да извършите по банков път по сметка:

**РИОСВ – Велико Търново**  
**“Уникредит Булбанк” – гр. Велико Търново**  
**IBAN: BG51UNCR75273140045301**  
**BIC код: UNCRBGSF**

Обръщам внимание, че съгласно разпоредбите на чл. 82, ал. 1 от ЗООС процедурата по реда на глава шеста, раздел втори от същия закон се съвместява изцяло с действащите процедури по изготвяне и одобряване на планове и програми.

С уважение,

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



5002 гр. Велико Търново, бул. “Никола Габровски” № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

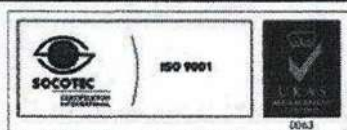


**Изготвил:**

Янина Климентова-Николова  
Старши експерт, отдел ПД

**Съгласувал:**

Виолета Йорданова  
Началник на отдел ПД



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, в.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: [riosvt-vt@riosvt.org](mailto:riosvt-vt@riosvt.org), [www.riosvt.org](http://www.riosvt.org)





# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

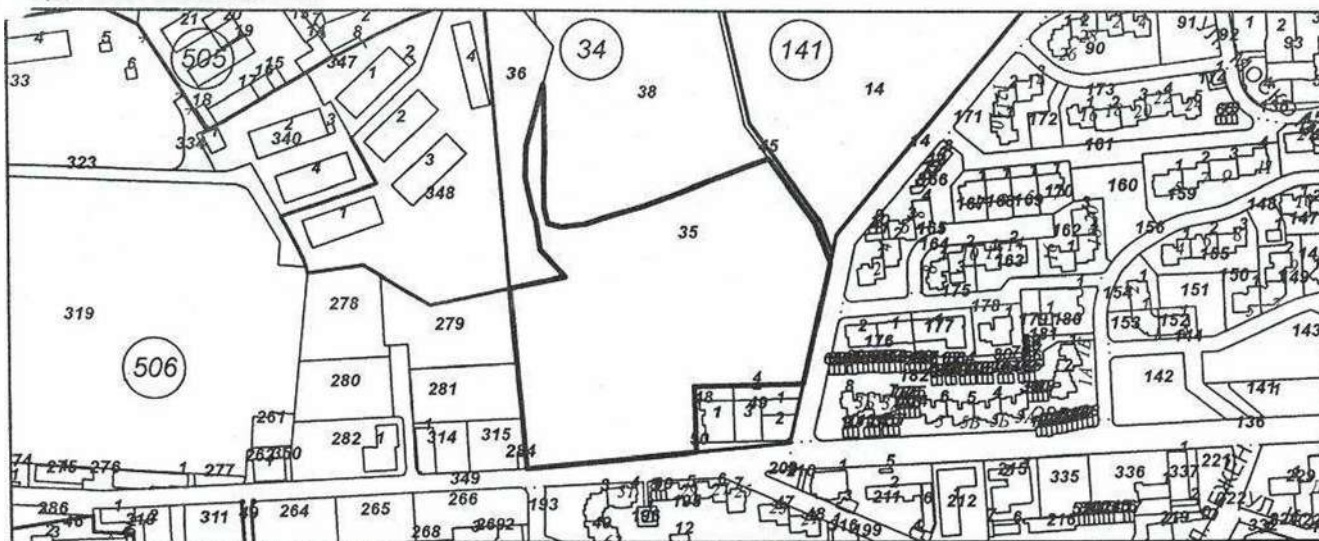
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-357722-04.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **10447.34.35**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **04.04.2022 г.**  
Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, местност КАРТАЛА**  
Площ: **29300 кв. м**  
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**  
Начин на трайно ползване: **Поземлен имот с недефиниран начин на трайно ползване**  
Категория на земята: **6**

ординатна система ККС2005



М 1:5000

Едишен идентификатор: **няма**  
Номер по предходен план: **000059**  
Съседни: **10447.506.279, 10447.506.281, 10447.506.315, 10447.506.349, 10447.506.284, 10447.34.48, 10447.34.50, 10447.34.49, 10447.506.14, 10447.34.45, 10447.34.38, 10447.34.36, 10447.506.348**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Договор № 160 том 6 рег. 2413 дело 1217 от 31.03.2022г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Скица № 15-357722-04.04.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-181261-31.03.2022 г.

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СГКК ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Фамилия *Отчева* Подпис



Инж.Нели Отчева

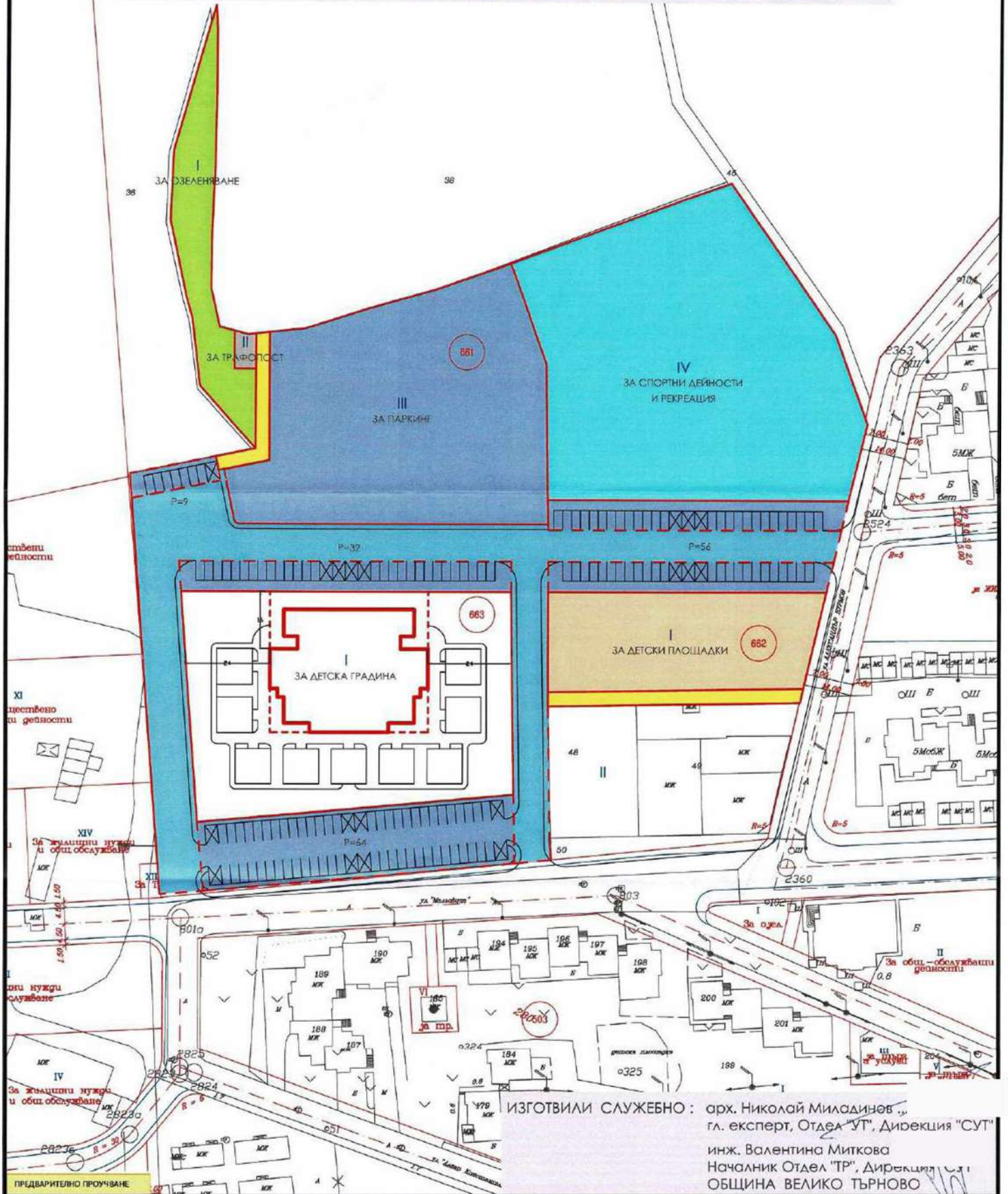


# СХЕМА ПРОЕКТО-ПРЕДЛОЖЕНИЕ

С ОБОСОБЕНИ ЗОНИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ОБЕКТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ  
НА ТЕРИТОРИЯТА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 10447.34.35 ПО КККР НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПУП-ПРЗ НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

М 1:1000

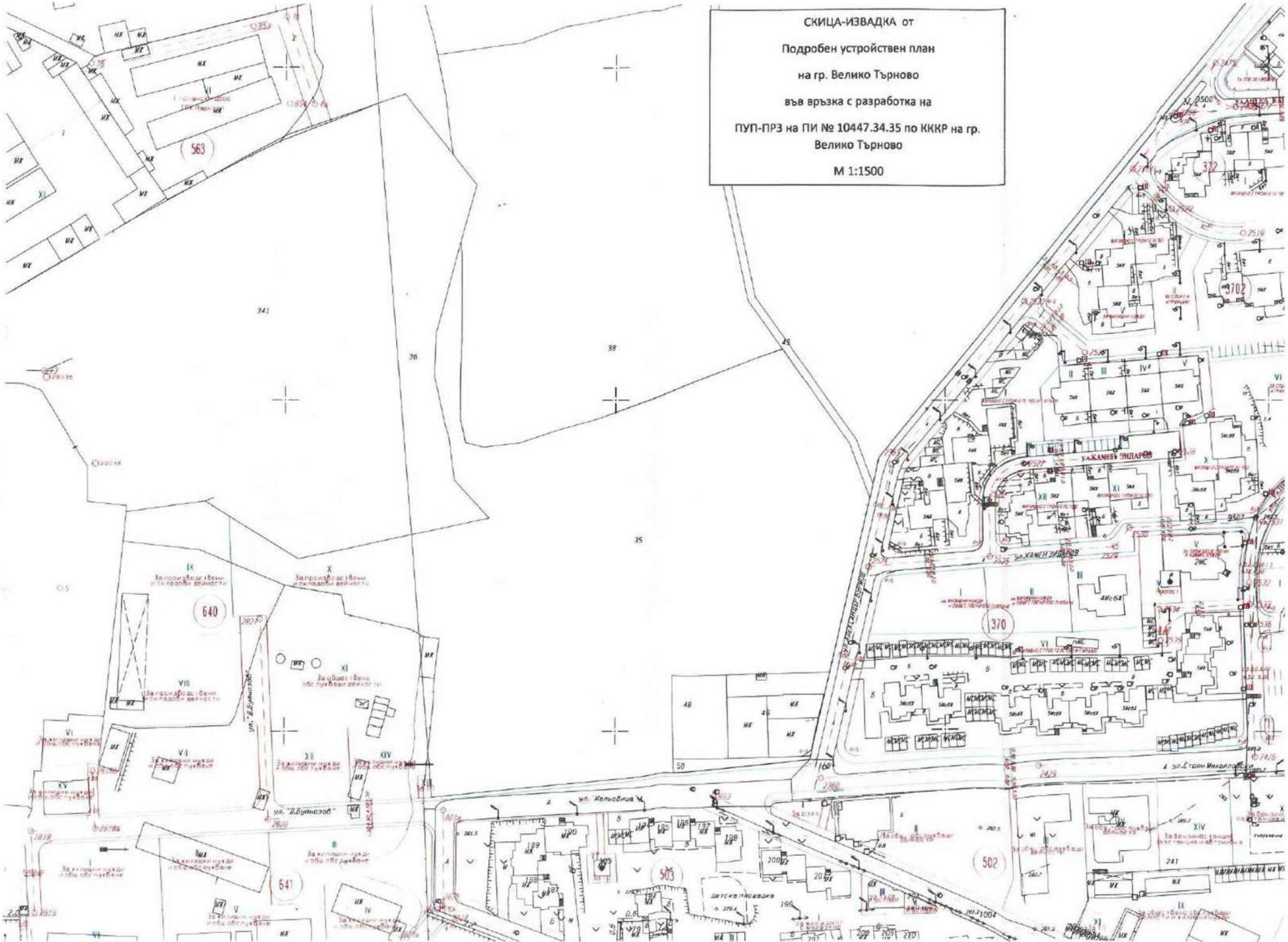


ИЗГОТВИЛИ СЛУЖЕБНО : арх. Николай Миладинов,  
гл. експерт, Отдел "УТ", Дирекция "СУТ"  
инж. Валентина Миткова  
Началник Отдел "ТР", Дирекция "СУТ"  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДВАРИТЕЛНО ПРОУЧАВАНЕ



СКИЦА-ИЗВАДКА от  
Подробен устройствен план  
на гр. Велико Търново  
във връзка с разработка на  
ПУП-ПРЗ на ПИ № 10447.34.35 по ККР на гр.  
Велико Търново  
М 1:1500

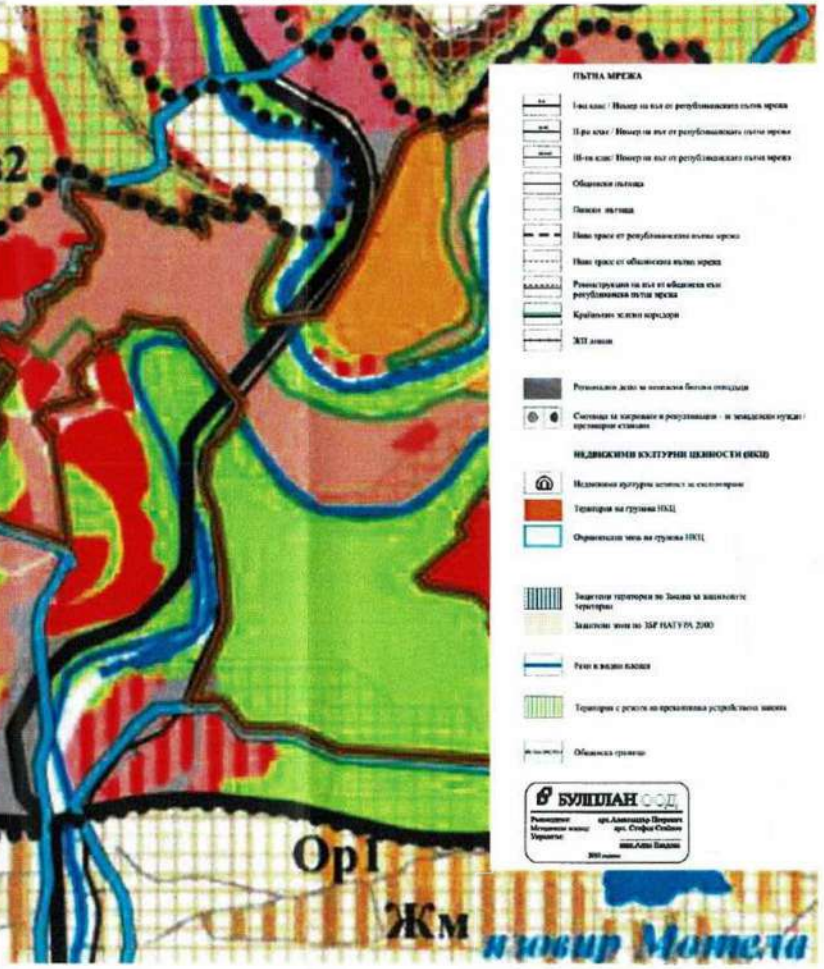
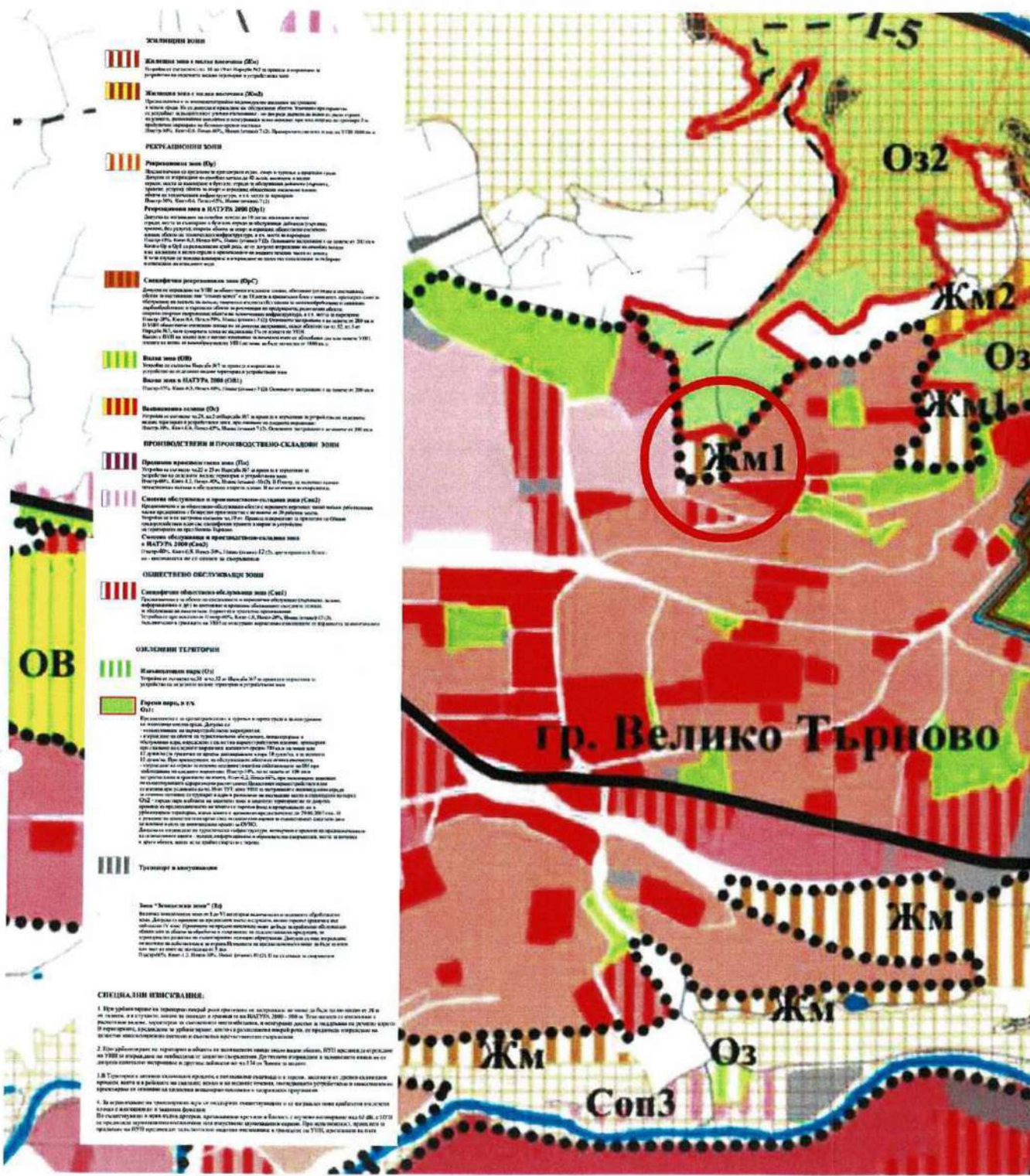






# ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Одобен с решение №507 от Протокол №34  
от 31.01.2013 год.  
на Общински съвет Велико Търново



ПЪТНА МРЕЖА	
	1-ва клас / Извор на път от републиканската пътна мрежа
	2-ва клас / Извор на път от републиканската пътна мрежа
	3-ва клас / Извор на път от републиканската пътна мрежа
	Община пътна
	Делни пътни
	Нова трасе от републиканската пътна мрежа
	Нова трасе от общинската пътна мрежа
	Ремонтни работи на път от общинската или републиканската пътна мрежа
	Крайна жито персони
	ЖТ линия
	Ремонтна дейност и изпитания безплатно отпускат
	Система за карване и регулиране и изпитания кружи / преторна система
НАДВИЖЛИВИ КУЛТУРНИ ПОВИТНОСТИ (ОВКЗ)	
	Национален културен паметник и експонирани
	Територия на гробища (НЗД)
	Образователен център на гробища (НЗД)
	Задържащ територия на Закона за защитените територии
	Задържащ зона за ЗМ НАТУРА 2000
	Речи и водни басейни
	Територия с режим на предпазна устройствена защита
	Общинска граница

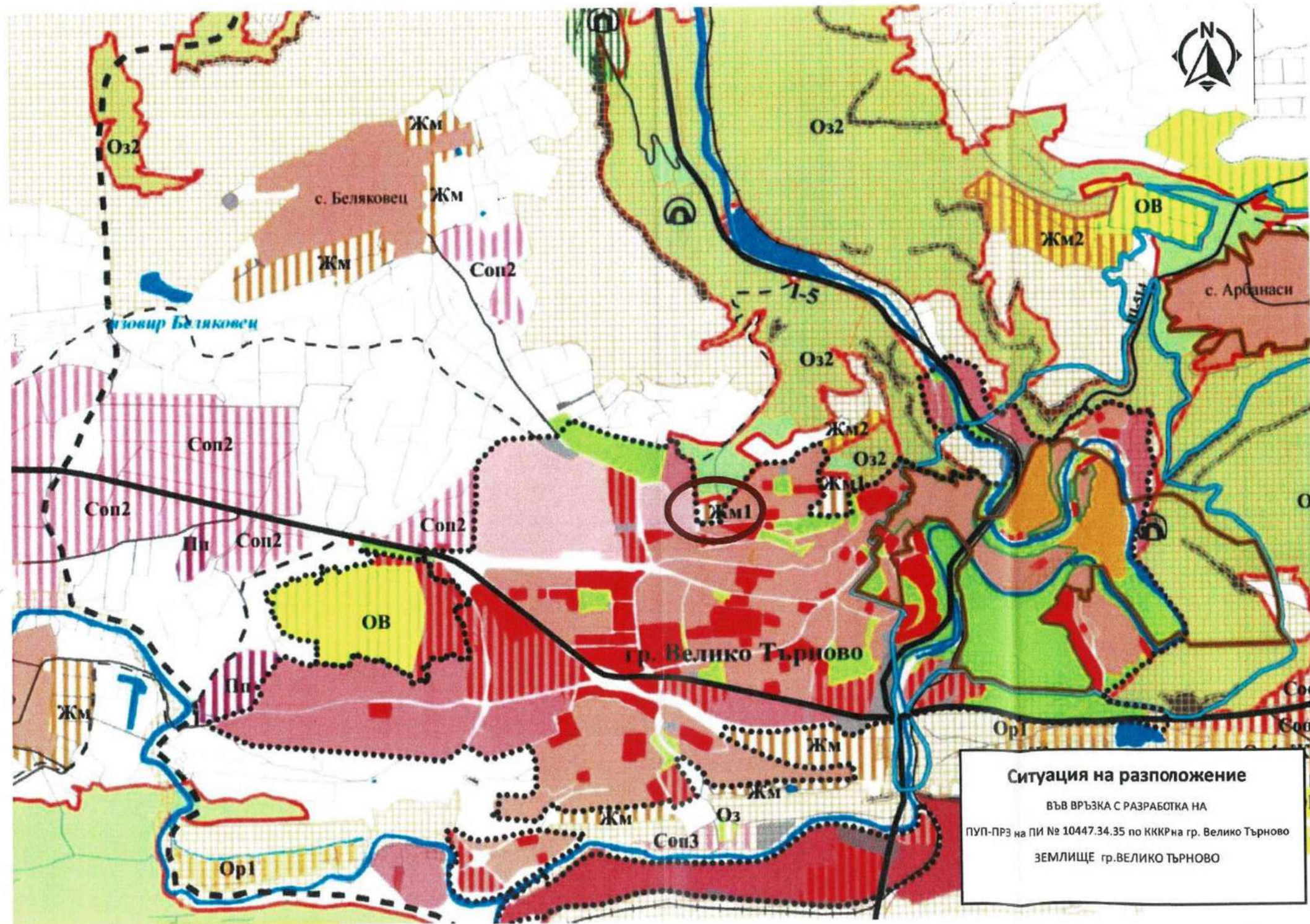
**ИЗВАДКА** от ОУП  
на Община Велико Търново  
във връзка с Проектни разработки за изменение  
ОУП, ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10447.34.35  
по КККР на гр. Велико Търново



Ръководител: д-р Александър Петров  
Изпълнител: д-р Стефан Стойков  
Програма: 2011 г.

- ЖИЛИЩНИ ЗОНИ**
- Жилищна зона с малка височина (ЖМ)**  
Планировка съгласно чл. 38 от Закона за устройствен план
  - Жилищна зона с малка височина (Жм)**  
Планировка съгласно чл. 38 от Закона за устройствен план
  - РЕКРЕАЦИОННИ ЗОНИ**
  - Рекреативна зона (Рз)**  
Зона за отдих и спорт, предназначена за отдих и спорт
  - Специфична рекреативна зона (РзС)**  
Зона за отдих и спорт, предназначена за отдих и спорт
  - Водна зона (ВЗ)**  
Зона за водни басейни и реки
  - Водна зона в НАТУРА 2000 (ВЗН)**  
Зона за водни басейни и реки
  - Производствено-складови зони**
  - Производствено-складови зони (ПЗ)**  
Зона за производствено-складови зони
  - Специфична производствено-складови зони (ПЗС)**  
Зона за производствено-складови зони
  - Обществено обслужващи зони**
  - Специфична обществено обслужващи зони (СОЗ)**  
Зона за обществено обслужващи зони
  - ОЗМЕННИ ТЕРИТОРИИ**
  - Изменена територия (ОТ)**  
Зона за изменена територия
  - Горна територия и т.н.**
  - Горна територия (ОТ)**  
Зона за горна територия
  - Територия за възстановяване**
- Специални изисквания:**
- При устройствен план за територията район проектът на изпитания не може да бъде заповедан от 20 и до 30 години, а в случаите, когато територията е предназначена за изпитания, не повече от 10 години.
  - При устройствен план за територията район проектът на изпитания не може да бъде заповедан от 20 и до 30 години, а в случаите, когато територията е предназначена за изпитания, не повече от 10 години.
  - При устройствен план за територията район проектът на изпитания не може да бъде заповедан от 20 и до 30 години, а в случаите, когато територията е предназначена за изпитания, не повече от 10 години.





**Ситуация на разположение**  
ВЪВ ВРЪЗКА С РАЗРАБОТКА НА  
ПУП-ПРЗ на ПИ № 10447.34.35 по ККР на гр. Велико Търново  
ЗЕМЛИЩЕ гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО