



ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

№ 2162/13.05.2022

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 907 по Протокол № 38 от проведено заседание на 31.03.2022 г. на Общинския съвет за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ апартамент № \_\_\_\_\_ етаж \_\_\_\_\_ находящ се в гр. Велико Търново,

№: ПК по ОС-601

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

13.05.22

С Решение № 907 по Протокол № 38 от проведено заседание на 31.03.2022 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал.3, във връзка с чл.42, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ и чл.47, ал. 1, във връзка чл.46, ал.1, т.1, чл.47, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища /НРУУЖННПОЖ/, включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година и в списъка на жилищата за продажба самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.394.1. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка едно / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново - апартамент № \_\_\_\_\_, представляващ самостоятелен обект в сграда №3, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.515.39 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет / по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес: гр. Велико Търново, \_\_\_\_\_ ъс застроена площ 64.49 /шестдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни/ кв. м., при 100% включена тераса, състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с прилежащата на апартамента изба № \_\_\_\_\_ с полезна площ 5.58 /пет цяло и петдесет и осем стотни/ кв. м., заедно с 1.8970% /едно цяло осем хиляди деветстотин и седемдесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на жилищния блок и отстъпеното право на строеж върху общинска земя и одобрява продажна цена на същото.

Със заявление с Вх. № 94РР-7979-1/10.05.2022, Радослав Илиев с ЕГН: е отказал изкупуването на общинско жилище предвид пазарната му цена. Приложен е документ за платена пазарна оценка.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 907 по Протокол № 38 от проведено заседание на 31.03.2022г., за продажба на общински жилищен имот, а именно апартамент № представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.515.394.1. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка едно по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново находящ се на административен адрес: гр. Велико Търново,

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО :**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

*Заместник-кмет „Финанси“*

*/Съгласно Заповед № РД 22 – 881 / 11.05.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново /*



**Съгласували :**

Десислава Йонкова

*Директор на Дирекция АПОУС*

Маринела Джартова

*Началник на Отдел УС*

**Изготвил :**

Зорица Найденова

*Младши експерт в Отдел УС*

До Кмета  
на община В. Геряво

~~Мир Ангелина~~

94PP-1919 / 10052

Застъпване

от Раиспалат,

Лимб

Уважаем г-н Кмет,

Намаам съм на общинско жилище, намиращо се на адрес гр. В. Геряво, ул. Филип Симидов

Облагодаря за изпратеното на адрес жилище поръчки фаянс, чи цената е 74000 лв. за материален баз. 50 шр. с върже височина за 65 лв. м. жилище.

Заплащам с налична сума от 301,68 лв. и прилагам плащане.

~~З. Ангелина~~  
Мир Ангелина

10.05.2022.

В. Геряво

(Мир Ангелина)

Препис-извлечение от Протокол № 38  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 31.03.2022 г.

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,  
представляващ апартамент № \_\_\_\_\_ етаж \_\_\_\_\_, находящ се в гр. Велико Търново, ул.

### РЕШЕНИЕ № 907

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7275/ 07.09.2021 г., а именно:

Апартамент № \_\_\_\_\_ представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.394.1. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет четири точка едно \_\_\_\_\_) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ап. 5, със застроена площ от 64,49 кв. м. (шестдесет и четири цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра), при 100% включена тераса; състоящ се от: дневна, спалня, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.394.1. под обекта: 10447.515.394.1. над обекта: 10447.515.394.1. Избено помещение № \_\_\_\_\_, с полезна площ 5.58 кв. м. (пет цяло и петдесет и осем стотни квадратни метра); заедно с 1,8970% (едно цяло осем хиляди деветстотин и седемдесет десетохилядни процента) идеални части от общите части сградата и от отстъпеното право на строеж върху общинска земя - поземлен имот с идентификатор 10447.515.39. (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка три девет \_\_\_\_\_), който по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ II (две римско) по кв. 355 (триста петдесет и пет) по ПУП на гр. Велико Търново, жк „Бузлуджа“.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на Радослав Илиев, ЕГН \_\_\_\_\_ Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 74 000 лв. (седемдесет и четири хиляди лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ