

№ 161/13 05.22г
во: ПК в ОС-60
ПК в УТМ
13.05.22

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №12 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ XV-371 от кв. 60 и улица с о.т. 230-229-228 по плана на с. Пчелище, община Велико Търново, както следва:

- Промяна на улично-регулационната линия на УПИ XV-371, спрямо улица с о.т. 230-229-228 по имотната граница, съгласно отразените върху проекта зачерквания и щриховки с червен цвят.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №94ДД-3321-1/06.01.2022 г. от Диана Чергиланова с адрес _____, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 29 том 1 дело №53 от 17.01.1997 г., съставен от Диана Раднева, нотариус при Великотърновски районен съд, Диана Чергиланова с адрес _____, е собственик на дворно място от 1 500 кв.м., за което е отреден парцел XV, представляващо дворище планоснимачен номер 371 от кв.60 по регулационния план на с. Пчелище, с неуредени регулационни отношения.

В резултат на приетия проект за ЧИ на ПУП-ПР, общинско място с площ от 61,00 кв.м. – част от улична регулация, попада в нов проектен XV-371 от кв.60 по плана на с. Пчелище.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 61,00 кв.м., представляваща част улична регулация за улица с о.т. 230-229-228, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПР, приет с Решение №12 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико

Търново, се отнема и попада в нов проектен XV-371 от кв.60 по плана на с. Пчелище, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №12 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на Дяна Чергиланова с адрес _____ правото на собственост върху общинска земя с площ от 61,00 кв.м. /шестдесет и един квадратни метра/, която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в нов проектен УПИ XV-371 от кв.60 по плана на с. Пчелище, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 1 100,00 /хиляда и сто/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на Дяна Чергиланова с адрес _____

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

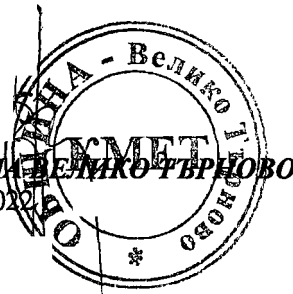
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22881 от 11.05.2022г./

На Кмета на Община Велико Търново/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	61/2370 ид.части, представляващи 61 кв.метра общинска земя, попадаща в нов проектен УПИ XV-371, от квартал №60 по плана на село Пчелище, съгласно приетия и предложен за одобрение Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация, с цел промяна на южната регулационна линия на УПИ XV-371 към улица с о.к. 230-229-228 по имотна граница по действащия кадастрален план, без промяна на дворищната регулация и отреждането на урегулирания поземлен имот	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Пчелище УПИ XV-371, квартал №60	
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 61 кв.метра Дияна Димитрова (Чергиланова), НА №29/1997г. – 1500 кв.метра	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне пазарна стойност на част от недвижим имот за продажба по реда на чл. 15, ал.3 и 5 от Закона за устройство на територията	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-37#1/06.04.2022 г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
Пазарна стойност на 63 кв.метра, общинска собственост, попадащи в нов проектен УПИ XV-371, квартал №60 по плана на село Пчелище: 1100 лева, без начислен ДДС словом: хиляда и сто лева, без начислен ДДС		
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	26.04.2022 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	26.10.2022 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> <p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижим имот</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p> </td> </tr> </table>	<p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижим имот</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p>
<p>Камара на независимите оценители в България</p> <p>Оценителска правоспособност</p> <p>недвижим имот</p> <p>Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p>Петя Георгиева</p>		



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Вх. № 5401002425 / 28.04.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Въз основа на влязлото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5048
ЧЕЛИЩЕ, кадастрален номер от квартал 60, УПИ парцел XV-371 одобрен през г.,
идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
имот	61,00			1/1	140,10	140,10

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 140.10 лв. словом
и четиридесет лв. и 10 ст.

за собственика е: 140.10 лв. словом
и четиридесет лв. и 10 ст.

Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401002425/28.04.2022 г., за да послужи пред
.....
удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 28.04.2022 г.

Подпис:
Издава: Мария Георгиева



М. Ф. Тершанова

→ г.н. №мет
на Община В. Терново

94DD 3321-1/060/22

Заявление

от П. Пана

тершанова

Тех.:

С настоящето заявление за закупка представявам
общинното място № 011 XV 371 кв. 60 по
Плана на с. Терново, за което съм внесла проект
за изместване на ПУП - мащ за регулации на
УПИ XV-371 по заявление вх. № 94DD-3321-2/15.10.202

С уважение,
Пана Тершанова

М. Тершанова
за проверка

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

извлечение от Протокол № 1
2022г. на Експертен съвет
по устройство на територията при
Община Велико Търново, Решение № 12

По т. 12. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за V-371 от кв.60 и улица с о.т. 230-229-228 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново.

Вносител - Диана Чергиланова

Проектант - инж. Николай Катиев

В указания срок в Заповед № РД 22-168/28.01.2022г. на Кмета на община Велико Търново, веждана на заседание на ЕСУТ с виртуално участие на електронната поща е получено изица по т. 12 от представителя на "ВиК Йовковци" ООД.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

РЕШЕНИЕ: № 12

Приема и предлага Кметът на Общината да одобри на основание чл. 44, ал.1, т.13 и ал.2 от МА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ:

1. Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ЧИ на ПУП- ПР/ ПИ XV-371, от кв.60 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново:

- Промяна на улично регулационната линия на УПИ XV-371, спрямо улица с о.т.230-229- по имотната граница, съгласно отразените върху проекта зачерквания и шриховки с червен цвят.

2. Преди издаване на заповедта за одобряване, проектното предложение да се съгласува с "ВиК Йовковци" ООД и да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн. секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Съставено в Община Велико Търново

**ОБЕКТ:ПРОЕКТ за ЧИ на ПУП – план за регулация
на УТШ XV - 371 по ПУП на с. Пчелище
общ. Велико Търново**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ДИЯНА

ЧЕРГИЛАНОВА

ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. НИКОЛАЙ

КАДИЕВ

**Диплома № 002766 от 1987 г. – ГФК
ВИАС - София**

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВИЛОСОБНОСТ
Семцип: ГПГ	Регистрационен №: 03818
Части на проекта: по удостоверение 12/11/87	ИНЖ. НИКОЛАЙ КАДИЕВ
	ПО
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ
	ПОСЛАТА ГОДИНА

Октомври 2021 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ за Проект за Частично изменение на ПУП –
план за регулация на УПИ XV-371 в кв. 60 по плана на
с. Пчелище, общ. Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Дияна Чергиланова

Изготвянето на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация е по искане на Възложителя Дияна Чергиланова.

Настоящото ЧИ на ПУП-ПР е изготвено във връзка с това, че уличната регулация на УПИ XV-371 в кв. 60 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново към улица с ОК ОК 230-229-228 не е приложена. Имотът се владее и ползва по имотната граница така, както е по действащия кадастрален план. На място по нея са изградени ограда и сгради (навеси).

Проектното решение предвижда промяна на уличната регулация на УПИ XV-371 в кв. 60 по плана на с. Пчелище, общ. Велико Търново по имотната граница. Дворищната регулация и отреждането на урегулирания поземлен имот не се променят.

Площта на имота преди корекцията е била:

- УПИ XV-371 2309 м²

Площта на имота след корекцията е :

- УПИ XV-371 2370 м²
- Предадено място от улица с ОКОК 230-229-228
към XV-371 61 м²

Проектното решение е съобразено с изискванията на Закона за устройство на територията и отговаря на разпоредбите на чл. 191, т. 4 и т. 5 и чл. 110, ал. 1 и ал. 2 от същия закон.

Настоящото предложение съдържа:

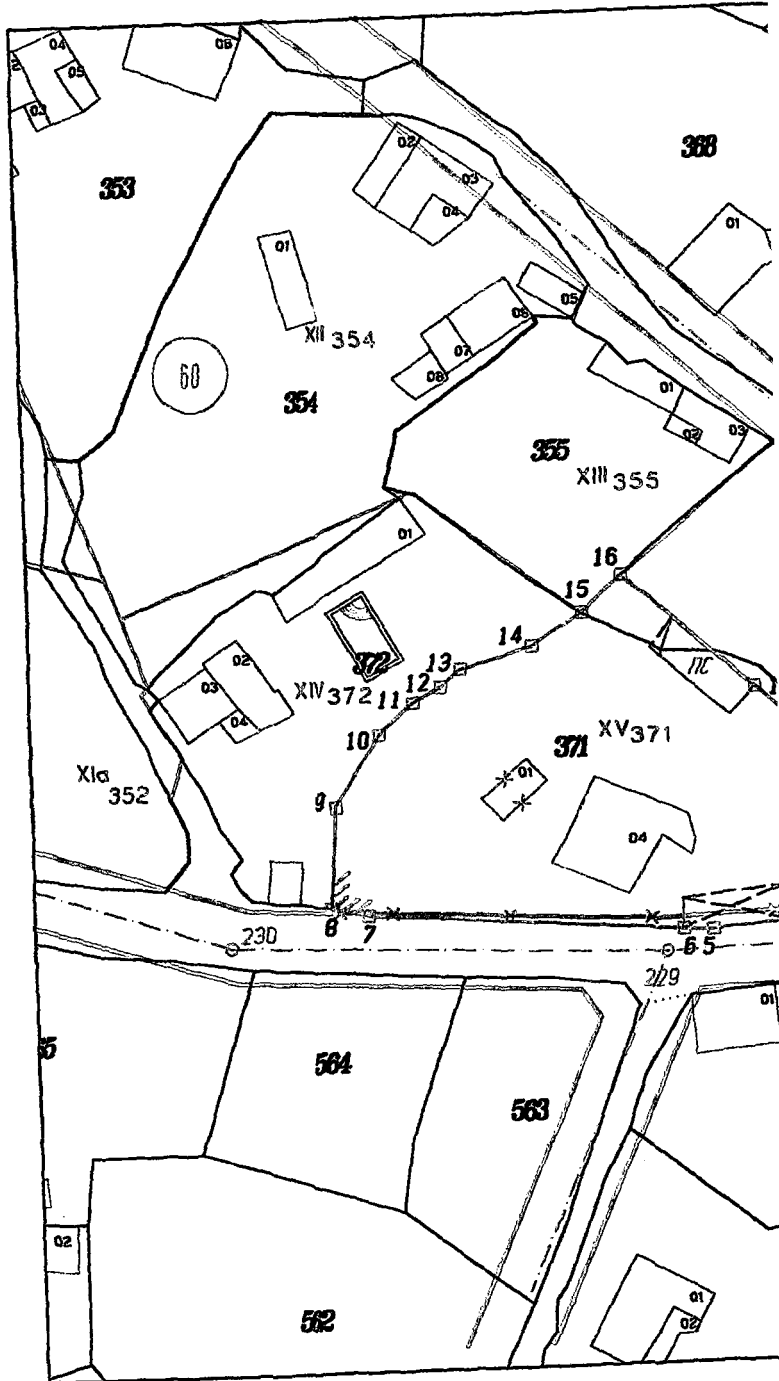
- Обяснителна записка;
- НА № 29/17.01.1997 г., т.1, д. № 53/1997 г.;
- Скица № 94ДД-3321-1#1/31.07.2020 г.;
- Одобрено техническо задание;
- Становище на ЕРП Север;
- Становище на „ВиК Йовковци“ ООД
- Становище и предложение на Гл. архитект на Община Велико Търново;
- Заповед РД22-1226 от 29.06.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново;
- Проект за ЧИ на ПУП – ПР в М 1:1000;

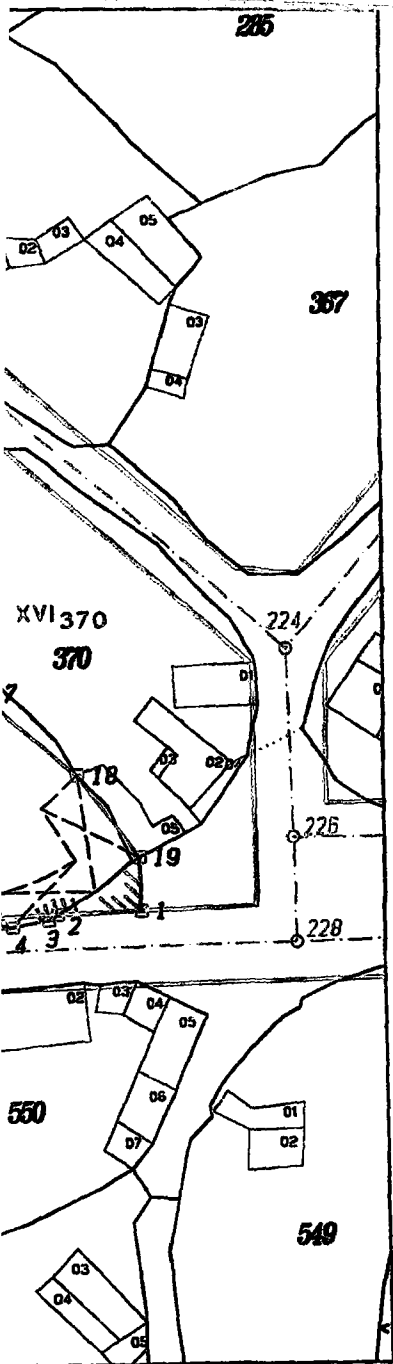
...и технически данни.

Велико Търново
Октомври 2021 г.

Съставил

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
СЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
Диспенс № 03318	
Инж. НИКОЛАЙ КАДИЕВ
ИНЖ. НИКОЛАЙ КАДИЕВ ИНЖЕНЕРСКО ПОДСОБИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	





ПРОЕКТ ЗА ПУП
частично изменение на плана за
регулация на УПИ XV-371 в кв. 60
по ПУП на с. Пчелище, общ. В. Търново
Трасировъчен план

M 1:1 000

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ
ОТ ТРАСИРОВЪЧНИЯ ПЛАН

1	4766592.546	517472.522
2	4766593.579	517461.099
3	4766591.865	517460.000
4	4766591.010	517459.500
5	4766590.132	517449.400
6	4766590.433	517449.300
7	4766593.464	517400.000
8	4766594.480	517399.133
9	4766607.920	517399.000
10	4766617.353	517400.194
11	4766621.475	517400.792
12	4766623.429	517410.473
13	4766625.696	517413.200
14	4766628.540	517422.711
15	4766632.749	517429.311
16	4766637.626	517434.600
17	4766622.142	517451.800
18	4766610.966	517464.611
19	4766600.106	517472.533

 Б.Б.В.С.В.Б. Свещая: ГПГ Частично изменение по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03318
	инж. НИКОЛАЙ КАДИЕВ
	Подпис: _____
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА	