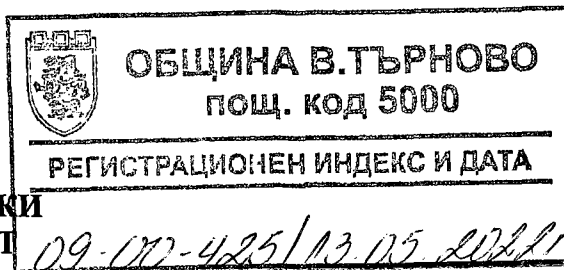


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Рх № 2165 / 13.05.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

10: ПК в ОС - 600
ПК в ЗПЗ
ПК в УТМ
13.05.22

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ВВ-2816-1/10.02.2022 г. от Велислав Видолов, с адрес _____, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.519. по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „____“.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.519. /едно нула четири четири седем точка пет едно девет точка / по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „лишмана“, с площ 547 кв.м. /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, категория четвърта, актуван с АЧОС №7360/18.03.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- друг вид трайно насаждение /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща новообразуван поземлен имот с идентификатор №10447.519. /едно нула четири четири седем точка пет едно девет точка по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Велико Търново, местност „.....“, с площ 547 кв.м. /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, категория четвърта, актуван с АЧОС №7360/18.03.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 21 814,00 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин и четиринадесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-881 от 11.05.2022 г.

На Кмета на Община Велико Търново/





ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.519 / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 547 кв.м., четвърта категория, НТП – друг вид трайни насаждения, местност " " в землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №7360 от 18.03.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №2121 от 23.03.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-40 / 04.04. 2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1

Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 10447.519. / Земи по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 547 кв.м., четвърта категория, НТП – друг вид трайни насаждения, местност " " в землището на гр. В. Търново, актуван с Акт за частна общинска собственост №7360 от 18.03.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №2121 от 23.03.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС : 21814 лв. / двадесет и една хиляди осемстотин и четиринадесет лв. /
Дата на оценката: 27.04.2022г.**

Лицензиран оценител:

**Христо Днев лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117
от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



№ 5401001606 / 16.03.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Състоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН/БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , описание на земята: местност " " и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	10447.519.1	Категория IV	547.00	172.80

Данъчната оценка на гореописания имот е: 172.80 лв. словом: СТО СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

ОВО

на

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Съхвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотечарният съжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Удостоверението се издава по искане Вх. № 5401001606/16.03.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО | актуални към 16.03.2022 г.

Подпис:
Издаде: Иордан Христов
главен експерт - орган по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 754 / 2022
Издадено на дата: 05.04.2022 09:55:23
Код за проверка: 7ESNAJYEHM25

ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, Земеделска , 547 кв. м. с идентификатор 10447.519 и Помощна партида № 184185** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, гр. **Велико Търново Местност**

По проверка за лице:
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2121 / 23.3.2022 г. г. Том 6 26 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 1070 / 23.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 2120 / 23.3.2022 г. г.

Имотна партида No: 184185

Кадастрален No: 10447.519.

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 547 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр. Велико Търново местност

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

НЕ Се ОКАЗАХА за периода от **18.03.2022 г.** до **05.04.2022 г.** вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Росица Делева

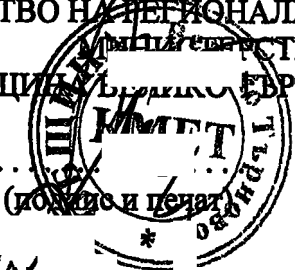
Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...

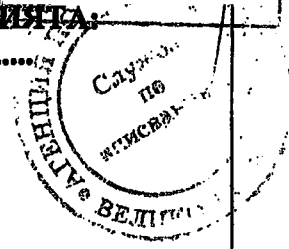
КМЕТ НА ОБЩИНА
д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ № 7360
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 337

Досие 7360

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Друг вид трайно насаждение, /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляваща новообразуван поземлен имот с идентификатор 10447.519. /едно нула четири четири седем точка пет едно девет точка / по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. В. Търново, с площ 547 кв.м. /петстотин четиридесет и седем квадратни метра/, Четвърта категория, местност " " в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, местност ПИ с идентификатор 10447.519. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 10447.519.84, 10447.519.171, 10447.519.85, 10447.519.86
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	172,80лв. /сто седемдесет и два лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №15-93660-31.01.2022 г. на СГКК - В. Търново; Удостоверение за характеристики имота №25-48242-19.02.2022г. на СГКК - В. Търново и Удостоверение №5401001606/16.03.2022г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02 -03-198/07.03.2002 г. на Областен управител на област Велико се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за пограждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. ' , гр. Велико Тър	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
velko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-93660-31.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.519

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност

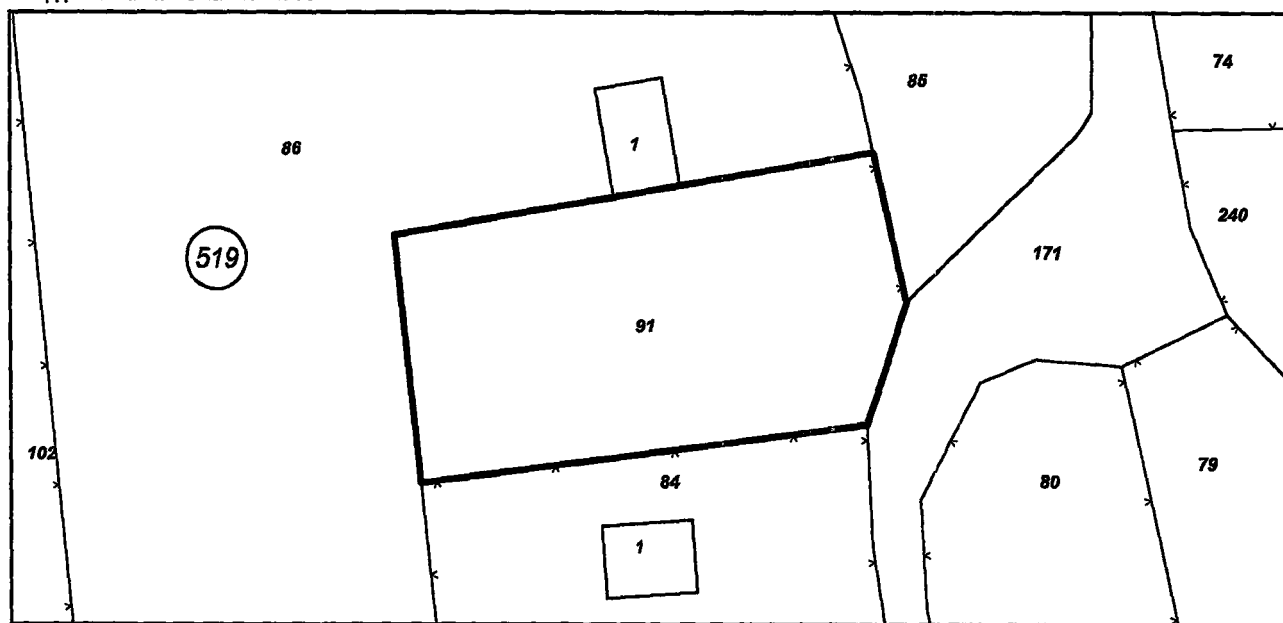
Площ: 547 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 519091, квартал: 0

Съседни: 10447.519.84, 10447.519.171, 10447.519.85, 10447.519.86

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОПАНИСВА ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Договор № 150 том 7 рег. 6429 от 07.04.2004г., издаден от Община Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-93660-31.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-47532-28.01.2022 г.



/инж.Нели Отчева/

УДОСТОВЕРЕНИЕ
за характеристики на поземлен имот
в Земеделска територия

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявление с вх. № 01-83031-15.02.2022 г., издава на **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **10447.519.** , в землището на Велико Търново:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Друг вид трайно насаждение**

Площ: **547** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Велико Търново, местност**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:
до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:
до 1 км

.....
КИРИЛ

КИРИЛОВ



mayor Velislav Vidolov

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ИНЖ. Д. ПАНОВ**

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
И-ОД КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
04-88-2216-1/10.02.2022

ЗАЯВЛЕНИЕ

От **ВЕЛИСЛАВ ВИДОЛОВ, ЕГН**, с настоящ адрес

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Моля да се открие процедура за закупуване на имот 10447.519.91, който е общинска частна собственост, намиращ се в град Велико Търново и представляващ земеделска земя 4та категория в местност , с площ 547кв.м.

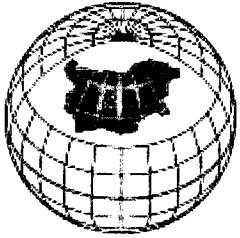
1. Желая
2. Уверена и АДС
Н. Петрова
3. Комитетна в
Кремиска

С Уважение /Велислав Видолов/



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 739