

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10:ПК ~ ОС-600
ПК ~ УТД
13.05.22

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ЦЦ-1530-1/20.09.2021 г. от Цветомир Кънев, с адрес _____ предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1615 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище с. Ресен, община Велико Търново. Заявителят е собственик на недвижим имот, непосредствено граничещ с общинския.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1615 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ 1 203 кв.м. /хиляда двеста и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: незастроен имот; а по регулационния план на с. Ресен представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 106, актуван с АЧОС №7300/12.11.2021 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор №62517.500.1615 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно пет/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ресен, с площ 1 203 кв.м. /хиляда двеста и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: незастроен имот; а по регулационния план на с. Ресен представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от строителен квартал 106, актуван с АЧОС №7300/12.11.2021 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 16 300,00 лв. /шестнадесет хиляди и триста лева/ без начислен ДДС.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-881 от 11.05.2022 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Урегулиран поземлен имот V (пет римско) от строителен квартал №106 (сто и шест) по ПУП-ПР, или Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1615 (шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно пет) по КК и КР на село Ресен, незастроен, целият с площ от 1203 кв.м (хиляда двеста и три квадратни метра)
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Ресен, улица „Теменуга” Община Велико Търново Област Велико Търново
--------------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново съгласно Акт №7300/12.11.2021 година за частна общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност – начална цена за продажба чрез търг или конкурс на недвижим имот, собственост на Община Велико Търново
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-9#1/31.01.2022 г.
-------------------	---

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

Пазарна стойност на Урегулиран поземлен имот V-пет от квартал №106 по ПУП-ПР, а по КК и КР Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1615, село Ресен, Община Велико Търново:
16 300 лева, *словом: шестнадесет хиляди и триста лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.04.2022 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.10.2022 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистър, № 1101111111 от 14.12.2009 г. П</td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистър, № 1101111111 от 14.12.2009 г. П
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистър, № 1101111111 от 14.12.2009 г. П		

5401000147 / 06.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

ящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

БУЛСТАТ 000133634

за кореспонденция

1. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

сение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5060
 ЕН , кадастрален номер от квартал 106, УПИ парцел V одобрен през г.
 тификатор на поземления имот 62517.500.1615 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
	1 203,00		1/1	4 495,30	4 495,30

тификатор: 62517.500.1615

ъчната оценка на гореописания имот е: 4495.30 лв. словом

ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

собственика е: 4495.30 лв. словом

ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 30 СТ.

ящото се издава по искане Вх. № 5401000147/06.01.2022 г., за да послужи пре

верението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 06.01.2022 г.

Подпис:

Издаде: Мария Георгиева



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 149 / 2022
Издадено на дата: 28.01.2022 10:56:42
Код за проверка: WEU6GSXKESWN



НЕ ДЪЛЖИ ТАКСА

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Урбанизирана , 1203 кв. м. с идентификатор 62517.500.1615 и Помощна партида № 148554 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. Теменуга Парцел V Рег. Кварт. 106

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 8084 / 28.9.2017 г. г. Том 18 110 / 2017 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 8075 / 28.9.2017 г. г.

Имотна партида No: 148554

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. кв.106 парцел упи V площ по док. 1190 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9064 / 15.11.2021 г. г. Том 25 56 / 2021 г. вид дело Канцеларско дело 4071 / 15.11.2021 г. Дв.вх.рег. № 9065 / 15.11.2021 г. г.

Имотна партида No: 148554

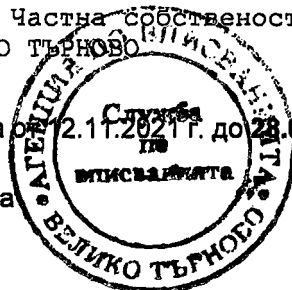
Кадастрален No: 62517.500.1615

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 106 парцел V площ по док. 1203 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Ресен, ул.ул. Теменуга

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 2.11.2021 г. до 28.01.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвила Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



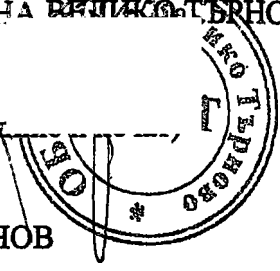
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9077 9060

Служба по вписванията гр. Велико Търново

ПОВЪРЖДАВАМ:

(ПОДПИС)



ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ 9307 15-11-2021

Служба по вписванията: 407

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....

(име, фамилия)

АКТ № 7300
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Страница 36
 № 7296

ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.11.2021 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 от ЗОС Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Ресен, представляващ поземлен имот с идентификатор 62517.500.1615 /шест две пет едно седем точка пет нула нула точка едно шест едно пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри с. Ресен, с площ 1203 кв.м /хиляда двеста и три квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Незастроен имот, а по регулационния план на с Ресен представляващ незастроен урегулиран поземлен имот V /пет римско/ от кв. 106 /сто и шест/.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ресен, ул. "Теменуга" кв. 106, УПИ V по ПУП на с. Ресен ПИ с идентификатор 62517.500.1615 по кадастрална карта и кадастрални регистри с. Ресен. Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори: 62517.500.1616, 62517.500.9090, 62517.500.1614, 62517.500.1613, 62517.500.1612
ЧИСЛЕНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4495,30 лв. /четири хиляди четиристотин деветдесет и пет лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост 6401/20.09.2017г.,
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно Основание Скица на поземлен имот № 15-1157309-25.10.2021 г., издадена от СГКК - гр. Велико Търново Скица № 80-323-23/12.11.2021г. на Община Велико Търново и Удостоверение № 540101/01.11.2021г. на Община Велико Търново за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-703/11.10.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени и КР на с. Ресен. Със Заповед № 303/23.01.1961г. на Окръжен съвет - Велико Търново се одобрява плана на с. Ресен	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УЛИЦА "ЦАР Т. СВЕТОСЛАВ" № 89, 062/622536; 623889,
e-mail: info@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

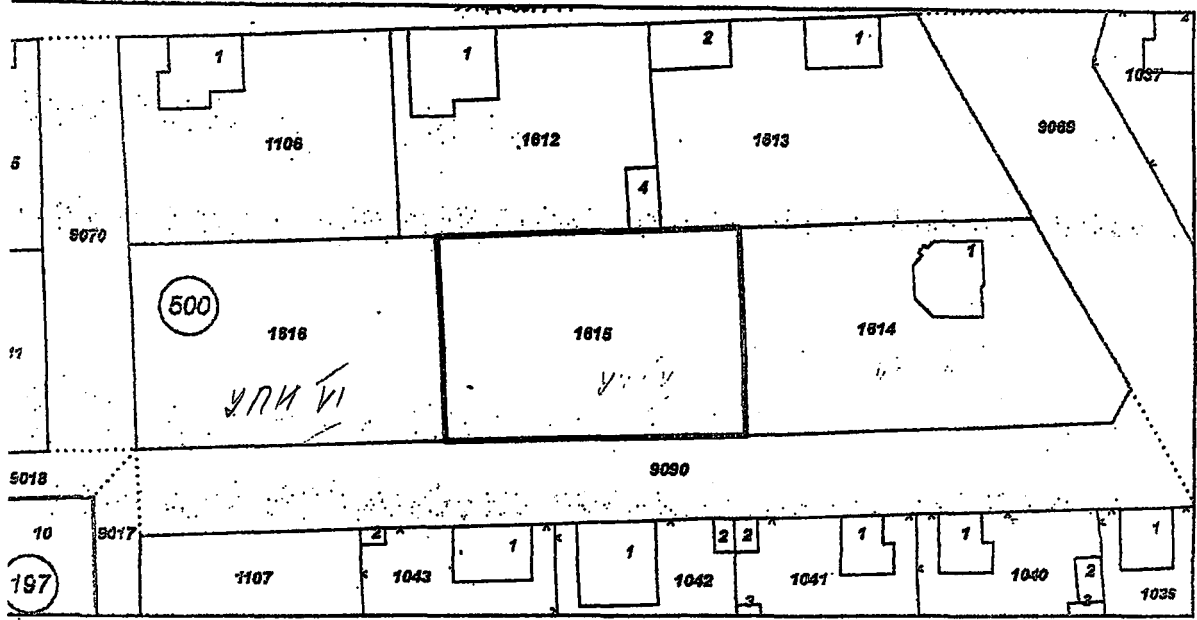
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1157309-25.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 62517.500.1615

с/н общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
дастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-703/11.10.2019 г.
ИПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
едно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
.2021 г.

с на поземления имот: с. Ресен, ул. Теменуга
с 1203 кв. м.
по предназначение на територията: Урбанизирана
на трайно ползване: Незастроен имот

динатна система ККС2005



М 1:1000

ишен идентификатор: няма
ер по предходен план: квартал: 106, парцел: V
ади: 62517.500.1616, 62517.500.9090, 62517.500.1614, 62517.500.1613, 62517.500.1612

ственици по данни от КРНИ:
0133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
а данни за идеалните части
за частна общинска собственост 6401 № 110 том 18 рег. 8075 от 28.09.2017г., издаден от Служба по
званията гр. Велико Търново

ителни на други вещни права по данни от КРНИ:
а данни

ца № 15-1157309-25.10.2021 г. издадена въз основа на
вление с вх.д. № 01-596390-22.10.2021 г.



/инт. Нели Отчева/

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ВЕЛКО ТЪРНОВО
062 622 536



**К М Е Т С Т В О
С Е Л О Р Е С Е Н**

РЕГИСТРОВИТЕЛЕН № И ДАТА

10-32-1/10.01.2022

Изм. № 09 / 10.01.2022 г.

К М Е Т

**ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

С Т А Н О В И Щ Е

От Йорданка

Колева – Кмет на с.Ресен , общ.Велико Търново

**ОТНОСНО : Продажба на поземлен имот с идентификтор №
62517.500.1615 по плана на с.Ресен**

Уважаеми господин КМЕТ,

Не възразявам и давам положително становище относно продажбата на поземлен имот с идентификтор № 62517.500.1615 по плана на с.Ресен , общ.Велико Търново.

С уважение

**Йорданка Колева
с.Ресен, общ./В.Търново**

Н. Гешевска



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



Димитров

До община

Велико Търново

Отдел: Общинска собственост

94-ЦЦ-1530-1/20-09.2021

МОЛБА

От Цветомир

Кънев

Желая да закупя имот общинска собственост,
намиращ се в кв.106 упи 5 или 1615 по кадастрална карта
на село Ресен, граничещ с настоящият ми имот упи 4.

Телефон за връзка:

*г. Ксенязов
ЗС Проверка и АРС
С. Димитров
ЗС Комитетове от
Ресен*

Дата: 20.09.2021

Подпис: ,