

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

ОТНОСНО: Предложение за допълнение и изменение на Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

Съгласно чл.39, ал.2, т.9 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, Надзорният съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК) има статут на постоянна комисия. В негова компетенция е разглеждането на въпросите, свързани с приватизацията на общинското имущество и общинските предприятия, осъществяването на следприватизационния контрол, и други въпроси, свързани с приватизацията на територията на Община Велико Търново. Съгласно чл. 10, т. 1 на Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК представя за одобрение от Общинския съвет специализирани наредби, както и проекти за тяхното изменение.

С решения № 1437 и № 1438/ 25.04.2019 година на ОбС Велико Търново е приета Наредба за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново. Същата урежда условията и редът за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително извършване на действия на процесуално представителство. Посочената Наредба регулира отношения, свързани с приложението на Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК) и свързаните с него нормативни актове.

Във връзка гореизложеното и по повод постъпило писмо от Венцислав Спирдонов – Председател на ВТОБС с вх.№ 09-00-374/ 28.04.2022 г., НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното **РЕШЕНИЕ** :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА , чл.5, ал.2 от ЗПСК, § 1, т.1 от Наредбата, приета с ПМС 121/ 2018 г. (ДВ, бр. 56 /2018 г.), чл.2, ал.3 и чл.10, т.1 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет :

1. Изменя и допълва Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, както следва:

§1. В чл. 3 се правят следните изменения и допълнения:

1. Създава се нова ал. 3:

„(3) Към внасяните от Надзорният съвет за приватизация и следприватизационен контрол в Общинския съвет предложения за приемане на решения за приватизация, се прилага декларация по образец (представляваща Приложение № 1 към тази наредба) за обстоятелствата по чл. 3 и чл. 11 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки (ДВ, бр. 57/11.06.2002 г.), подписана от съответните длъжностни лица от общинската администрация.

2. Досегашната ал. 3 става ал. 4.

§2. В чл. 4, т. 2 се заличава текстът след думите „най-малко две“, като се добавя текст със следното съдържание: „лица, регистрирани като независими оценители съгласно Закона за независимите оценители, работещи в екип с правоспособен/правоспособни юрист/и;“

§3. В чл. 7, ал. 1 се заличават думите „процедура чрез открит конкурс“, като на тяхно място се добавя текст със следното съдържание: „, процедурите по чл. 4, т. 1-3“

§4. В § 3 на Преходни и заключителни разпоредби, в края се добавя текст със следното съдържание: „и решения №/2022 г.“

§5. След §4 се добавя следния текст:
„Приложение

Образец-Приложение № 1 към чл. 3, ал. 3

ДЕКЛАРАЦИЯ

по реда чл. 3 и чл. 11 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки

ОТНОСНО: ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ : „.....“-
собственост на Община Велико Търново, **към година**

1. Имотът е / не е общинска собственост; е / не е включен в капитала на общинско търговско дружество.
2. Имотът е актуван с акт за частна/ публична общинска собственост №
3. Имотът се предлага за продажба с / без обзавеждане/ оборудване.
4. Имотът е /не е предмет на договор за наем/ съвместна дейност, други:
.....
5. В имота са/не са извършвани трайни подобрения от наемателя, за които е / не е взето писмено съгласие от наемодателя.
6. За имота има/няма данни за обременяване с ограничени вещни права, ипотечи и залози.
7. Имотът представлява/не представлява отчужден недвижим имот от бивши частни собственици или кооперация.
8. По отношение на имота са / не са учредени вещни права в полза на трето лице.
9. За имота има / няма уважени и неудовлетворени реституционни претенции.
10. За имота има / няма предоставени концесионни права.
11. За имота:
 - е отреден УПИ, от стр. кв. по ПУП на гр./с..... и същият е с трайно предназначение на територията – и начин на трайно ползване –
 - няма действащ ПУП и същият е / не е включен в околоръстния полигон на с.
12. Имотът е нанесен като ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор, съгласно действащите КККР на гр./с., одобрени със Заповед №/.....г. на
13. Съгласно ОУП на имотът попада в устройствена зона
14. Имотът е с уредени / неуредени регулационни отношения и с приложена / неприложена улична регулация.
15. В имота са / не са изградени подземни и надземни мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура.
16. За построената/ите сграда/и в имота е / не е съставен и се не се съхранява акт образец 16.
17. За построената/ите сграда/и в имота:
 - е / не е издадено строително разрешение №/..... г.;
 - има / не се намира, строителен протокол №/..... г.;
 - е издадено удостоверение за търпимост №/..... г.
18. За построената/ите сграда/и в имота има / няма запазени архитектурни и други проекти.
19. За имота има / няма действащо производство за изменение на ПУП.
20. Имотът е / не е предмет на производства за принудително изпълнение.
21. Върху имота има / няма наложена обезпечителна мярка.
22. За имота има / няма данни за заведени и неприключили съдебни или арбитражни дела и спорове.
23. За имота има / няма влезли в сила съдебни или арбитражни решения.

24. За имота има / няма заявени в Община Велико Търново претенции, свързани с правото на собственост / извършени подобрения / ползване / други претенции:25. За имота има / няма разкрити партида за отчитане ползването на електроенергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на имота.

Забележка: 1. Вярното в отговора на всеки от въпросите се подчертава:

2. При положителен отговор попълващият декларацията прилага копие от съответния документ .

За попълване на неверни данни нося отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Заверил служител от администрация на Община Велико Търново:

Отдел „ Управление на собствеността “ :
(от т. 1 до т. 10 вкл.)
(изписване имената на служителя)

Отдел „ Устройството на територията “:
(от т. 11 до т. 19 вкл.)
(изписване имената на служителя)

Дирекция „ Правно обслужване и управление на собствеността “:
(от т. 20 до т. 24 вкл.)
(изписване имената на служителя)

Дирекция „ Бюджет и финанси “:
(т. 25)
(изписване имената на служителя)

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:
(В. Точков)

18.05.2022 г.