

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 491...

гр. Велико Търново 26 .04. 2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ИИ-10192-1/09.02.2021г. от Ивайло Николов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Димитър Благоев“ № 6, вх.Г, ет.5, ап.20 е представен проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и план-схема за ПИ с идентификатор 10447.520.245, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НПП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов).

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПЗ, съгласно Решение № 1619 по Протокол № 62/19.09.2019г. на Великотърновски общински съвет.

Представеният проект за ПУП-ПЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ 10447.520.245, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Вилна зона“ /Ов/ зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2224(1)/08.07.2021г. Представени са Здравно заключение с изх.№ РД-259-2/20.01.2021г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Предварително становище с изх. № ПУПРОК-2086/13.04.2020г., както и съгласувана план-схема за електроснабдяване на имота от „Електроразпределение Север“ АД. Представени са нотариално заверени декларации на 30.03.2022г. и 06.04.2022г. от собствениците за водоснабдяване на имота.

Внесеният проект за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10447.520.245, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 36 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 36 по Протокол № 3/13.04.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.245, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на имота от земеделска територия с НПП „друг вид нива“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов);

- определят се следните показатели: височина /Н/ - max. 7м, плътност на застрояване - max. - 40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.0.8 и озеленена площ - min. 50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

2. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 10447.520.245, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор дирекция ПГОЗ

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
главен архитект на Община В.Търново

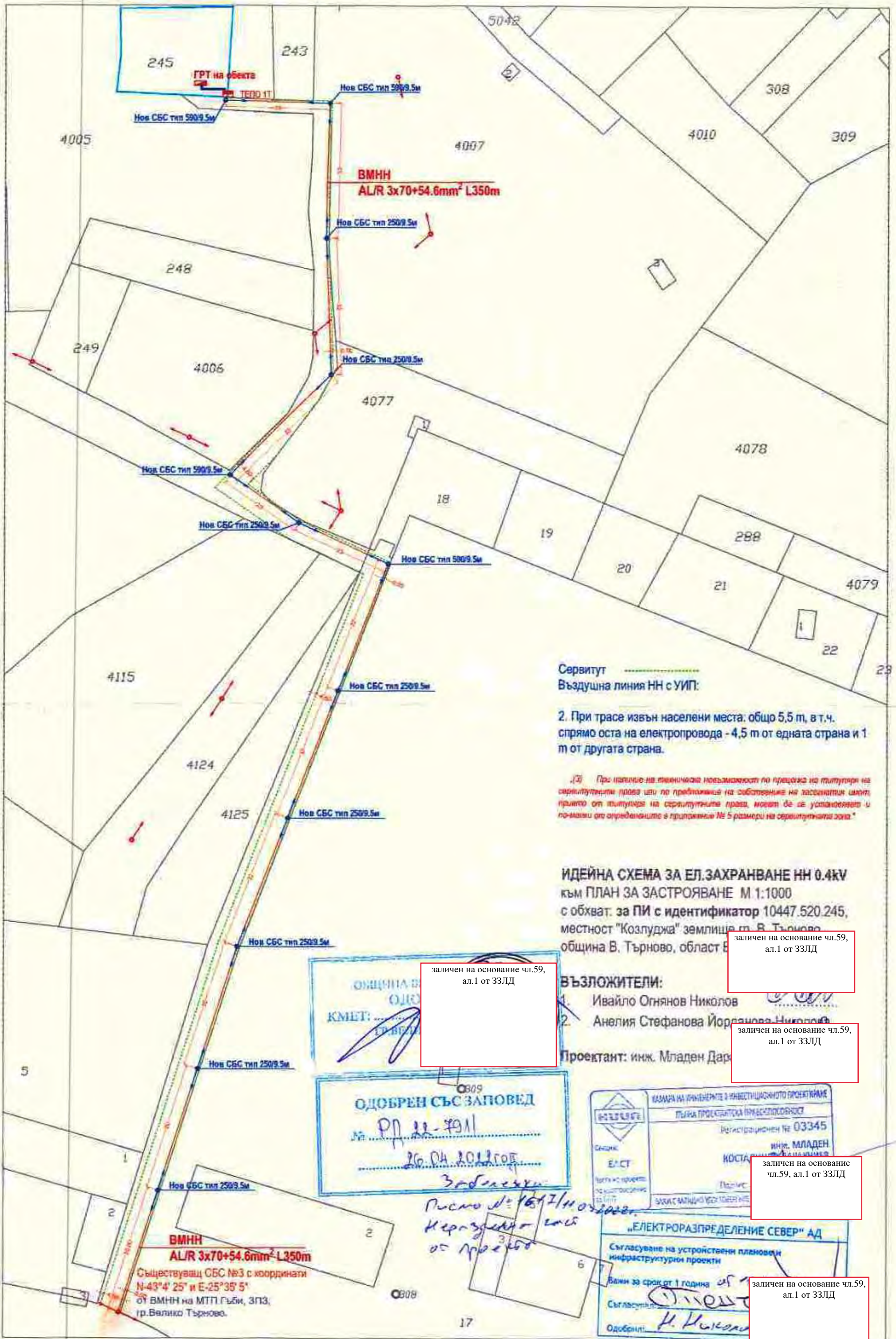
заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева  
началник на отдел УТ, СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Кьосева  
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД



Сервитут  
Въздушна линия НН с УИП:

2. При трасе извън населени места: общо 5,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 м от едната страна и 1 м от другата страна.

„3) При наличие на техническа възможност по преценка на титуляр на сервитутните права или по предложение на собственика на засегнатия шлот, прямото от титулара на сервитутните права, могат да се установяват и по-малки от определените в приложение № 5 размери на сервитутната зона.“

**ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4kV**  
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000  
с обхват: за ПИ с идентификатор 10447.520.245,  
местност "Козлуджа" землище гр. В. Търново,  
община В. Търново, област Б.

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

ОМЩИНА В. ТЪРНОВО  
ОДНО  
КМЕТ: *[Signature]*  
Заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:**  
1. Ивайло Огнянов Николов  
2. Анелия Стефанова Йорданова Николова  
Проектант: инж. Младен Дар

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

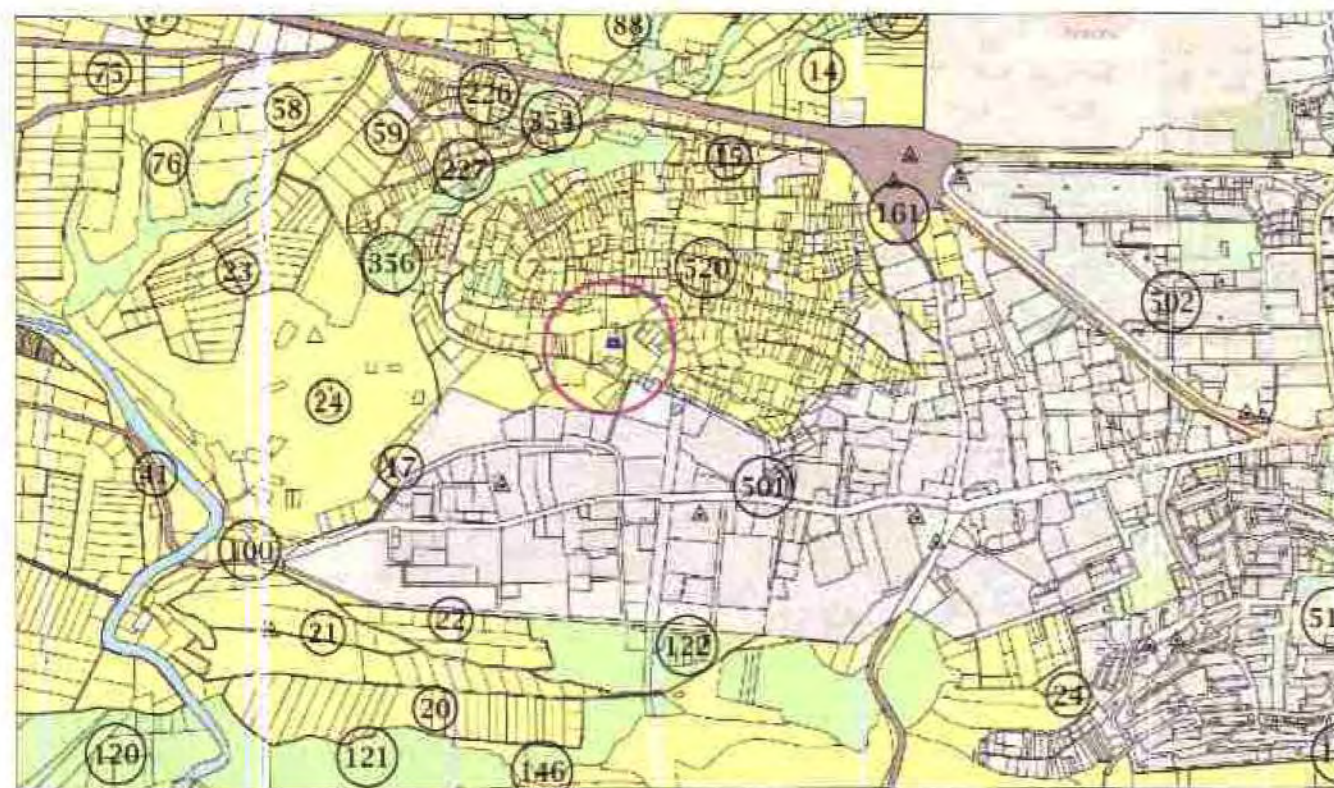
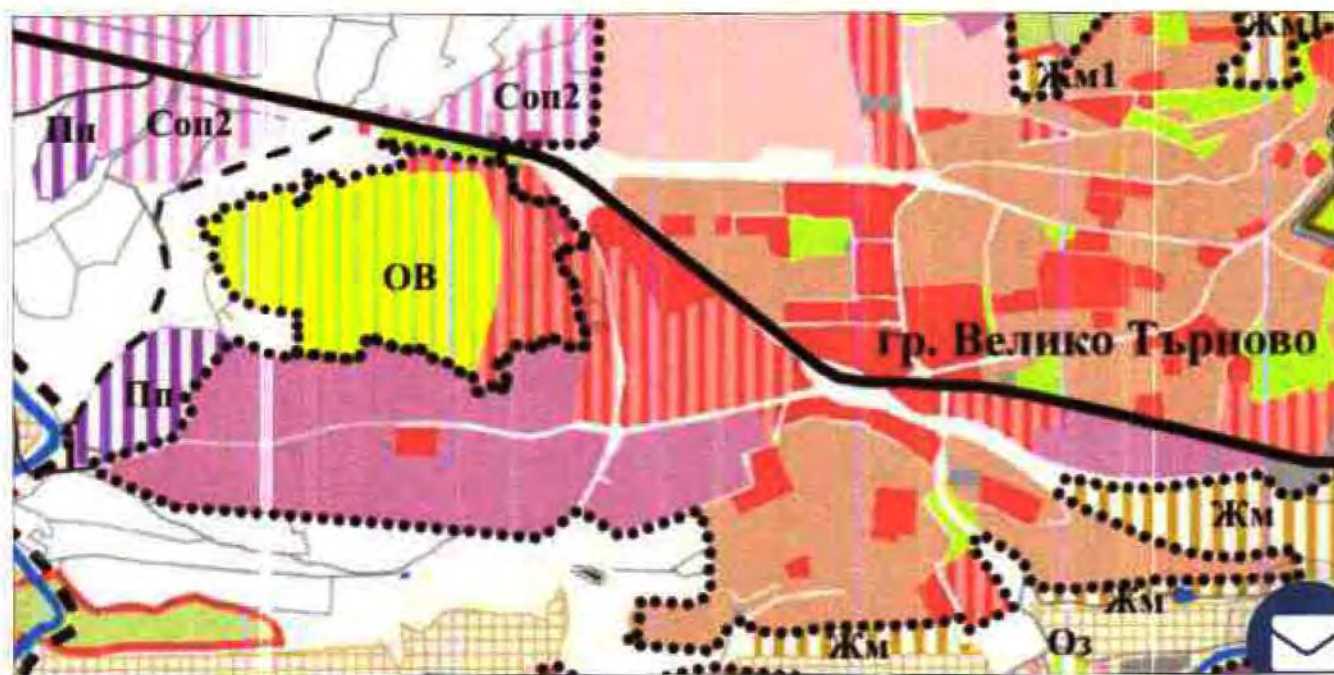
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22-7911  
26.04.2012 год.  
Забележки:  
Писмо № 1671/11.04.2012  
Керкуленко с.б.  
05.04.2012

БАЗАРА НА УЧЕНИКЪТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТИСКА ПРАКТИЧЕСКОСТ  
Регистрационен № 03345  
инж. МЛАДЕН  
КОСТА  
Парис  
„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
Вали за срок от 1 година  
Съгласуване: *[Signature]*  
Одобен: *[Signature]*

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

ВМН  
AL/R 3x70+54.6mm<sup>2</sup> L350m  
Съществуващ СБС №3 с координати  
N-43°4' 25" и E-25°38' 5"  
от ВМН на МТП Гъби, ЗПЗ,  
гр. Велико Търново.



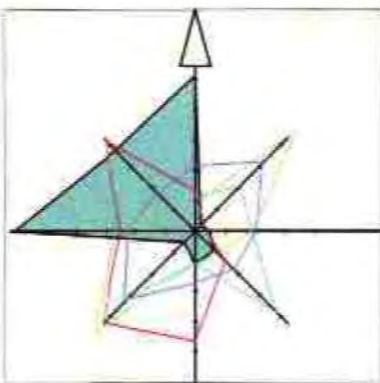
## КОПИЕ ОТ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год.  
на Общински съвет Велико Търново

обхват: ПИ с идентификатор 10447.520.245, местност "Козлуджа"  
землище гр. В. Търново, община В. Търново

	<b>OB</b> Вилна зона (OB) Устройва се съгласно чл. 28, ал. 5 и чл. 29 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ Вилна зона в НАТУРА 2000 (OB1) Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.
	<b>Соп1</b> ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА Специфична обществена обслужваща зона (Соп1) Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване (търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно обитаваните съседни селища, за обслужване на посетители (туристи) и на транзитно преминаващи. Устройват се при показател: Пз - 80 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3). Задължително в границите на УПИ се осигурява нормативно изискваните се паркоместа за посетители.
	<b>Пп</b> ПРОИЗВОДСТВЕНИ И ПРОИЗВОДСТВЕНО-СКЛАДОВИ ЗОНИ Предимно производствена зона (Пп) Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.
	<b>Соп2</b> Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2) Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал, занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново
	<b>ЖИЛИЩНИ ЗОНИ</b> Жилищна зона с малка височина (Жм) устройва се съгласно чл.16. до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
	<b>Горски парк, в т.ч. Оз2</b> Горски парк в обхвата на защитени зони и защитени територии; не се допуска промяна предназначението на земите от горския фонд и превръщането им в урбанизирани територии, извън земите с променено предназначение от 29.06.2007г. до влизане на сионч. проект за ОУПО. Допуска се изграждането на туристическа инфраструктура, несвързана с промяна предназначението на поземлените имоти - пътеки, информационни и образователни съоръжения, места за почивка и др. обекти, които не са трайно свързани с терена
	<b>реки и водни площи</b>
	Защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000

по ОУП на о-на В. Търново, приет с РЕШЕНИЕ № 507  
по протокол № 34 от 31.01.2013 г. на ОбС В. Търново  
ПИ с идентификатор 10447.520.245, местност "Козлуджа"  
землище гр. В. Търново, община В. Търново,  
попада в зона OB - Вилна зона



## ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор 10447.520.245, местност "Козлуджа" землище гр. В. Търново, община В. Търново М 1:1000



## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

землище гр. Велико Търново	масив	поземлен имот	местност	устройств. зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					Други правила и изисквания						
						задълж.	макс	възм.	Пзастр. max %	Кинт. min %		Оз	е	д	с		
10447	520	245	"Козлуджа"	Об	за жилищни нужди	-	7 м	-	40%	0							OB - Вилна зона УПИ се устройва съгласно чл. 29 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ височина до билото на покрива - 10м плена на площ да е с равностепенност



### ЛЕГЕНДА

- рекреационна устройствена зона за вилен отдих
- земеделска земя
- Гори и храсти в земеделска земя
- пасище
- трайни насаждения
- полски път
- урбанизирана територия, за друг вид застрояване
- гори и храсти в земеделска земя
- граница имот по кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 10447.520.245, местност "Козлуджа"  
землище гр. В. Търново, община В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:  
Ивайло Огнянов Николов  
Анелия Стефанова Йорданова-Николова  
проектант:

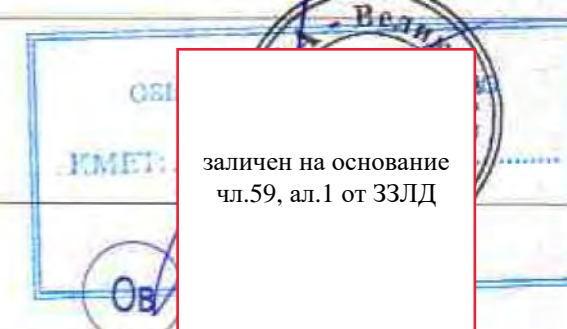


заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

авт.  
ончателен проект  
аст  
адоустройство

дата 2020 г.



заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Н < 7m Пз < 40%  
Кинт < 0,8 Поз > 50%

е -  
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ П/22-791/  
26.04.2022г.

Р. В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ СЪС ЗАПОВЕД  
Изм. № П/259-2/20.07.2021г.  
Директор/и/  
Д-р Евгения Неделя