

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 2075 / 15.04.22г.

09-00-343 / 15.04.22

ДОКЛАД

Lo: ПК чл. (ТМ)

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15.04.22

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 от кв.571 а и УПИ ХІХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата 53-2888-5/18.10.2021 г. от „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ЖК „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“ представлявано от Диан Палазов, в качеството си на собственик на урегулиран поземлен имот (УПИ) ХІХ- 6086, кв.570, УПИ ХХVI-16, кв.571 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново, община Велико Търново, (имоти с идентификатор 10447.517.40; 10447.517.267 по КККР на гр. Велико Търново). Заявлението е придружено с документи за собственост: нот. акт №2759 т.14 рег. №15953, дело №2209/2007 г., нот. акт №2033 т.11 рег. №12221, дело №1617/2007 г. и нот. акт №366 т.2 рег. №3502 дело №246/2004 г. и изготвена проектна документация - Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация. Проектирането е допуснато с Решение №726 по Протокол №31 на Великотърновски общински съвет от проведено заседание на 30.09.2021 г., с което е одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП.

За изготвяне на техническата документация са приложени скица № 5300 – 3662 - 1#1/28.01.2021 г., издадена от Община Велико Търново, с нанесени изходни данни от „ВиК Йовковци“ ООД с дата 19.01.22 г.; предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № К-EDN-2023#1/16.04.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД и Протокол 7 от заседание на общинската постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново от 11.08.2021 г. Приложени са 2 бр. нотариално заверени декларации от 05.04.2021 г. от управителя на фирма „Алумина Елит 2003“ ЕООД и управителя на фирма „Мебел Лукс ВТ“ ЕООД.

Документацията е съгласувана по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ с „ЕРП Север“ АД и „ВиК Йовковци“ ООД – писма с изх. № К-EDN-61/ 05.01.2022 г. от „ЕРП Север“ АД и № 1-2081/08.02.2022 г. Представена е и схема, съгласувана на 18.03.2022 г. от „ВиК Йовковци“ ООД.

Приложени са Протокол от „Алумина Елит 2003“ ЕООД с който е изпълнено изискването на общинската постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново по Протокол 7 /11.08.2021 г. , Удостоверение на СГКК-гр. Велико Търново по чл.65 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Представен е Предварителен договор за прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот на осн.чл.15, ал.5 във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ от 01.03.2022 г.

Проектната документация е обявена на заинтересуваните страни с обявление в ДВ бр. 96/19.11.21 г., стр.55, в сайта на общината и определеното място в сградата на общината. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът с придружаващите го документи, е разгледан и приет с Решение №5 от Протокол №1 от проведено заседание на 09.02.2022 г.. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.134 ал.2 във връзка с чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.2 и чл.15 ал.3 от ЗУТ и Решение № 5 от Протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а и УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатори: 10447.517.267 и 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“), както следва:

- заличаване на УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а;
- заличаване на кв.571а;
- заличаване на УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570;
- заличаване на част от улица с о.т.85-88 и о.т.86;
- създаване на нов УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв.570, който включва УПИ ХХVI-16 от кв.571а, частта от улица с о.т. 85-88 и УПИ ХЗХ-6086;
- преномериране на УПИ ХIII-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 571а в УПИ LIV-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 570;
- преномериране на УПИ ХVII-за бензиностанция от кв.571а в УПИ LV-за бензиностанция от кв. 570;
- преномериране на УПИ ХVI-за производствени и складови дейности от кв. 571а в УПИ LIII-за производствени и складови дейности от кв. 570;
- преномериране на УПИ ХV-за ведомствен паркинг от кв.571а в УПИ LII-за ведомствен паркинг от кв. 570,

съгласно зелените зачерквания, надписи и шриховки и кафявите линии и зачерквания.

На основание чл.215 ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

**инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУТ“  
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново,  
Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПОУС“  
инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

Изготвил:  
Цветозара Иванова гл.експерт отдел”ТР”- дирекция”СУТ”

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 1  
от 09.02.2022г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 5

**По т. 5. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 от кв.571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“).**

Вносител - „Алумина Елит 2003“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

В указания срок в Заповед № РД 22-168/28.01.2022г. на Кмета на община Велико Търново, за провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие, на електронната поща е получено Становища по т. 5 от „ВиК Йовковци“ ООД с изх. № 1-2081/08.02.2022г.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 5**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.2 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а и УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатори: 10447.517.267 и 10447.517.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“), както следва:

-заличаване на УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а;

-заличаване на кв.571а;

-заличаване на УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570;

-заличаване на част от улица с о.т.85-88 и о.т.86;

-създаване на нов УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв.570, който включва УПИ ХХVI-16 от кв.571а, частта от улица с о.т. 85-88 и УПИ ХIХ-6086;

-преномериране на УПИ ХII-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 571а в УПИ LIV-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 570;

-преномериране на УПИ XVII-за бензиностанция от кв.571а в УПИ LV-за бензиностанция от кв. 570;

-преномериране на УПИ XVI-за производствени и складови дейности от кв. 571а в УПИ LIII-за производствени и складови дейности от кв. 570;

-преномериране на УПИ XV-за ведомствен паркинг от кв.571а в УПИ LII-за ведомствен паркинг от кв. 570,

съгласно зелените зачерквания, надписи и приховки и кафявите линии и зачерквания.

2. Преди одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР, да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн. секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

на основание чл.15, ал.5 във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията

Днес, 01.03.2022 г. /първи март две хиляди двадесет и втора година/ в гр. Велико Търново, между:

1. Община Велико Търново със седалище гр. Велико Търново, пл. "Майка България" № 2, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета на Община Велико Търново – инж. Даниел Димитров Панов, от една страна и

2. „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_, от друга страна,

в изпълнение на Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №860 по протокол №36 от 24.02.2022 г. на Великотърновски Общински съвет, и на основание чл. 15, ал. 5 във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл. 62 ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи следният предварителен договор:

Чл. 1. Община Велико Търново прехвърля правото на собственост на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_ върху следния недвижим имот – общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, представляващ:

1. общинска земя с площ от 1 303,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, собственост на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти и утвърдена от Великотърновски общински съвет, в размер на 148 600,00 /сто четиридесет и осем хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС.

Чл. 2. Страните се договарят, че окончателен договор за продажба ще бъде сключен в случай, че са изпълнени кумулативно следните условия:

1. Налице е влязъл в сила проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ ХХVI-16 от кв. 571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори №10447.517.267 и №10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях /улица „Четвърта“/, в съответствие с Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и решение №860 по протокол №36 от 24.02.2022 г. на Великотърновски Общински съвет.

2. „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_), да заплати по банкова сметка на Община Велико Търново определената цена на частта от имота, предмет на договора, заедно с начисленото ДДС върху нея.

3. „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_), да заплати 3,0% местен данък по Закона за местните данъци и такси и по чл.34, ал.2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, начислен върху цената на имота, предмет на настоящия договор. Данъкът се заплаща по сметка на Община Велико Търново.

4. „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_) да заплати 400 лв. такса по чл.56а от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, начислени върху цената на имота, предмет на настоящия договор; както и стойността на експертната оценка за определяне стойността на имота, предмет на настоящия договор, по сметка на Община Велико Търново.

5. Сумите по т. 2- т.4 се заплащат в едномесечен срок, като следва да се внасят с отделни вносни бележки /бордера/ за всяка една.

Чл. 3 Ако проектът за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ ХХVI-16 от кв. 571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори №10447.517.267 и №10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях /улица „Четвърта“/, не влезе в сила и не бъдат извършени плащанията по настоящия договор в дванадесетмесечен срок от датата на подписване на предварителния договор, се извършва актуализация на пазарната оценка от лицензиран оценител.

Чл. 4 Настоящият договор може да се измени/допълни при направено служебно предложение от Общински експертен съвет по устройство на територията, когато проектът за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ ХХVI-16 от кв. 571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори №10447.517.267 и №10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях /улица „Четвърта“/, не може да бъде приет без изменения в квадратурата на частите или номера на поземления имот, описани в настоящия договор.

Чл. 5 След влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ ХХVI-16 от кв. 571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори №10447.517.267 и №10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях /улица „Четвърта“/, Кметът на Община Велико Търново издава заповед, в която се определя размерът на дължимите суми.

Чл. 6 След извършване на плащанията, страните сключват Договор за прехвърляне право на собственост върху недвижим имот по реда на чл. 18 от Закона за собствеността, като всички разноски по вписването му са за сметка на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_).

Чл. 7 При отказ от страна „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_, да подпише окончателен договор, Община Велико Търново може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, на основание чл. 19, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите, като в този случай „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_, дължи заплащането на всички съдебни такси и разноси, направени от Община Велико Търново, както и обезщетение за всички пропуснати ползи и претърпени вреди, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите суми за периода на забавата.

Настоящият договор се състои от три страници и се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра - два за Община Велико Търново и един за „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, жк „Чолаковци“, местност „Дълга лъка“, представлявано от Диан Палазов, ЕГН \_\_\_\_\_

Съгласувано с:

Гергана Цвяткова  
Юрисконсулт на отдел УС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

ДОГОВАРЯЩИ:

.....  
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ЦИ  
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-464 от 28.02.2022 г.  
На Кмета на Община Велико Търново/



.....  
ДИАН ПАЛАЗОВ  
ЗА „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“  
ЕООД

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

#### А К Т

Днес, 24.01.2022 год., Арх. Николай Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработен Проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за обединяване на УПИ XXVI-16, кв.571А и УПИ XIX-6086, кв.570 в един нов УПИ LVI-16, 6086-за производствени и складови дейности, кв.570, заличаване на част от улица с о.т.86-88 и кв. 571А, преномериране на УПИ XIII-16, кв. 571 А в УПИ LIV-16, кв.570; УПИ XV, кв. 571 А в УПИ LI, кв.570; УПИ XVI, кв. 571 А в УПИ LIII, кв.570; УПИ XVII, кв. 571 А в УПИ LV, кв.570, като се запазва отреждането им, по ПУП на гр. Велико Търново-ПСЗ "Дълга лъка", за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

#### К О Н С Т А Т И Р А Х :

Преписката е проучена. Проекта е обявен с обявление публикувано в ДВ № 96 от 19.11.21 г., стр.55. В законоустановения срок, не са постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА:..

*/арх. Николай Малаков/*

ПРИСЪСТВАЛИ:

1....

*/инж. В. Миткова/*

2....

*/Ц. Иванова/*





**АЛУМИНА  
ЕЛИТ**

## **ПРОТОКОЛ**

от "Алумина Елит 2003" ЕООД ЕИК 104612589

с Управител Диан Палазов

Пълен пощенски адрес: област Велико Търново, община Велико Търново,

гр. Велико Търново 5000, ж.к. кв. Чолаковци, м-ст Дълга лъка

телефони за връзка:

относно: извършено наблюдение на улица „Четвърта“ ОК 85 – ОК 88.

Настоящият протокол е съставен във връзка с представеният в Община Велико Търново за одобряване ПУП – План за регулация за кв. 571А и кв. 570 по регулационният план на гр. Велико Търново с цел да се представи анализ на интензивността на движение на тежкотоварни и лекотоварни МПС за участъка от улица „Четвърта“ ОК 85 – ОК 88.

### **1. Наблюдение.**

В периода 01.11 – 28.11.2021г. се проведе наблюдение на улица „Четвърта“ с ОК 85 – ОК 88.

Посочената улица не е приложена на място и съответно до настоящият момент не е изградена, по нея не преминават пътни транспортни средства, леки или товарни автомобили.

През предвиденото по плана трасе на улицата преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД с цел обслужване на съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството.

Наблюдението е извършено с камера, монтирана на сграда собственост на дружеството, като обхваща следният времеви период по дни и часове, както следва:

дата	часове	ден от седмицата	преминали автомобили
01.11.2021г.	08:00 - 18:00	понеделник	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
02.11.2021г.	08:00 - 18:00	вторник	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи



21.11.2021г.	08:00 - 18:00	неделя	няма преминали автомобили
22.11.2021г.	08:00 - 18:00	понеделник	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
23.11.2021г.	08:00 - 18:00	вторник	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
24.11.2021г.	08:00 - 18:00	сряда	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
25.11.2021г.	08:00 - 18:00	четвъртък	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
26.11.2021г.	08:00 - 18:00	петък	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
27.11.2021г.	08:00 - 18:00	събота	преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД, обслужващи съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството
28.11.2021г.	08:00 - 18:00	неделя	няма преминали автомобили

## 2. Анализ.

От представените в табличен вид данни е видно, че през предвиденото по плана трасе на улицата преминават само автомобили собственост на "Алумина Елит 2003" ЕООД с цел обслужване на съществуващите производствено - складови сгради в имотите на дружеството. Отпадането на конкретният участък не би довело до нарушаване на транспортно – комуникационното обслужване на съседните имоти.

Диан

Палазов

Управител на "Алумина Елит 2003" ЕООД

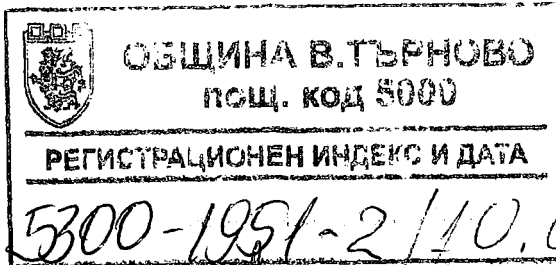


инж. Тихомир Панов

# **ВИК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № ..... 2022г.



До  
г-н Диан Палазов  
Управител на  
„АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД  
кв. Чолаковци, м. Дълга лъка  
гр. Велико Търново – 5000

До  
арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
гр. Велико Търново – 5000

Уважаеми г-н Палазов,  
Уважаеми г-н Малаков,

Във връзка с внесена преписка на Експертен съвет по устройство на територията при Община В. Търново със Заповед № РД22-168/28.01.2022г. за разглеждане на Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация за обединяване на УПИ ХХVI-16, кв. 571А и УПИ ХІХ-6086, кв. 570 и частта от улица „Четвърта“ между тях от о.т. 85 до о.т. 88, в един нов УПИ LVI-16, 6086 за производствени и складови дейности, „ВиК Йовковци“ ООД няма да има възражения към същата при отразяване на следното:

Наличните ВиК проводи в поземлен имот 10447.517.185, със статут публична общинска собственост представляващ второстепенна улица, от о.т. 85 до о.т. 88, а именно водопровод – РЕ HD Ф90мм и канал – РЕгофр. Ф315мм, да бъдат отписани от активите на дружеството, като променят статута си от улични проводи във вътрешноплощадкови такива, за което Община В. Търново да предприеме необходимите процедури. С това ОТПАДА ангажимента за поддържането и стопанисването им от „ВиК Йовковци“ ООД. При това, собственикът на новообразувания имот не може да има изисквания към дружеството за извършване на експлоатационни дейности и следва да осигури същите за собствена сметка в смисъла за поддържане на тези провиди в придобития им статут на вътрешноплощадкови такива.

Необходимо е да се изготви ВиК схема, с която да се даде решение за засегнатите ВиК мрежи с отразяване на останалите потребители. В срок до два месеца, следва да се изгради нова водомерна шахта с общ водомерен възел до 2м от новоучредената регулационна граница, съгласно изискванията на НАРЕДБА № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

**С уважение,**

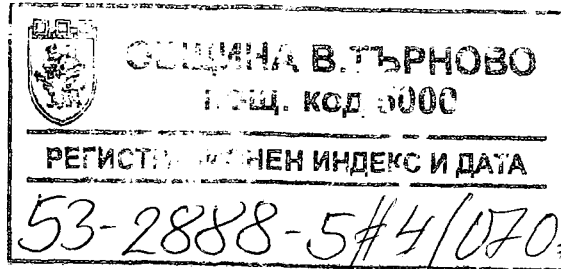
**инж. Димитър Владов**  
**Управител**  
**„В и К Йовковци” ООД**

**ЕРП****север**

ENERGO-PRO

До:

Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. „Майка България“ 2



Изхк-EDN 64 105.01.2022 г.

**Относно: Искане за съгласуване на проект за частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ XXVI от кв.571А и УПИ XIX от кв.570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ**

На 23.12.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-2888-5#2/22.12.2021 г. и наш вх.№5993453 за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XXVI от кв.571А и УПИ XIX от кв.570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново.

„Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на гореописания проект за ЧИ на ПУП-ПР, с цел обединяване на горе описаните имоти в един общ урегулиран поземлен имот „За производствени и складови дейности“, заличаване на част от улица с о.т.86-88 и преименуване на другите имоти от отпадация кв.571А.

При възникване на строително инвестиционни намерения, данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“



УТВЪРЖДАВАМ  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРОТОКОЛ

№ 7

От заседание на общинската Постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“

Днес, 11.08.2021г. /сряда/ от 14:00 часа в стая № 505 в Община Велико Търново, се проведе седмото заседание за 2021г. на Постоянната комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“, на което присъстваха:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

проф. Георги КАМАРАШЕВ – Заместник - кмет “Строителство и устройство на територията ” на Община Велико Търново;

**ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

инж. Динко КЕЧЕВ – Директор на Дирекция “СУТ” при Община Велико Търново;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел ”ТИ” при Дирекция ”СУТ”;
2. Представител на Сектор ”Пътна полиция” при ОДМВР – Велико Търново;
3. Представител на “Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД - Служба по контрол по смисъла на ЗДвП;
4. инж. Галина Маринова – гл. експерт в отдел ”ТИ” в Дирекция “СУТ” при Община Велико Търново;

**ЕКСПЕРТИ:**

1. арх. Николай Миладинов – гл. експерт в отдел ”УТ” в Дирекция “СУТ” при Община Велико Търново;

3-то : Предложение 2 остава без уважение, предвид факта, че проектната разработка не представя мотиви за исканото изместване.

Гласували, За: „6“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

По точка № 2 от дневния ред.

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на арх. Николай Миладинов, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение за спиране на ерозията и свличане на земни маси на уличен участък и съпътстваща канавка, чрез изграждане на подпорна стена с неголяма височина – до 60 см. над терена, изцяло за сметка на собственик на съседен имот, свързано със Заявление за изработване на проект за изменение и одобряване на задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-104, кв.19 по плана на с. Вългевци, Община Велико Търново.

По точка № 2 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“

РЕШИ:

1-во: Предложението се приема.

Гласували, За: „6“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

Работата на комисията приключи в 15:00 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/проф. Г. Камарашев /

ЧЛЕНОВЕ

2. ( .....  
/инж. Д. Дончев/

3. ( .....  
/инж. Г. Игнатов/

4. ...  
/Иван Ламбов/

5. ....  
/инж. Г. Маринова/



Председателя на Комисията, проф. Георги Камарашев – Заместник - кмет “Строителство и устройство на територията” на Община Велико Търново предложи работата на комисията да протече при следния дневен ред:

### **ТОЧКИ:**

1. Разглеждане и обсъждане на комуникационно – транспортен план към ПУП – план за регулация за кв.571А и кв.570 по регулационният план на гр. Велико Търново, постъпил в деловодството на Община Велико Търново с входящ индекс и дата **№5300-3662-2/10.06.2021г.**;
2. Разглеждане и обсъждане на постъпилото предложение за спиране на ерозията и свличане на земни маси на уличен участък и съпътстваща канавка, чрез изграждане на подпорна стена с неголяма височина – до 60 см. над терена, изцяло за сметка на собственик на съседен имот, свързано със Заявление за изработване на проект за изменение и одобряване на задание за проектиране на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) за УПИ I-104, кв.19 по плана на с. Въглевци, Община Велико Търново;

### **3. ДРУГИ:**

**Други предложения и допълнения към дневния ред не постъпиха.**

**Председателя на комисията предложи дневния ред за гласуване, след което:**

Комисията гласува, както следва:

**Гласували, За: „6“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

### **По точка № 1 от дневния ред.**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на арх. Николай Миладинов, който запозна всички присъстващи с постъпилите в Община Велико Търново комуникационно – транспортен план към ПУП – план за регулация за кв.571А и кв.570 по регулационният план на гр. Велико Търново, постъпил в деловодството на Община Велико Търново с входящ индекс и дата №5300-3662-2/10.06.2021г., според който разглеждания план прави следните предложения:

1. Отпадане на необходимостта от конкретен участък от ул.“Четвърта“ от о.т.85 до о.т.88 с дължина 135м, като за целта се обосновава съществуващата възможност за транспортно-комуникационно обслужване на разположените в съседство имоти от улици о.т.46 до о.т.81 и о.т.5001 до о.т.96;
2. Изместване на уличният участък от о.т.91 до о.т.96 на север, при което се променят радиусите на завиване по същия;

**По точка № 1 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

### **РЕШИ:**

**1-во:** Предложение 1 се приема, като за последващи действия би следвало въпроса да се сведе до компетентността на отдел „Общинска собственост“;

**2-ро:** Да се предложи изготвянето на анализ на интензивността на движението от заинтересованата страна за тежкотоварни и лекотоварни МПС за конкретизирания участък с който да се докаже необходимостта от затварянето на улицата;

тративния съд – София-град, в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Младост“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ към дирекция „ПНИФО“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ – Столична община.

6973

11. – Столичната община на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – изменение на плана за улична регулация (ИПУР) в участъка между о.т. 56 и о.т. 51 и при о.т. 163г за отваряне на пешеходна алея и изменение на плана за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I – „за ОДЗ“, УПИ II – „за ОЖС и трафопост“, УПИ VII – „за озеленяване и трафопост“, и УПИ XVI-4, 5, 6, 7, кв. 42, м. Банишора – Зона В-17 (ГГЦ – Зона В-17), район „Сердика“. Проектът е изложен за запознаване в Район „Сердика“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от датата на обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общината чрез Район „Сердика“.

6971

19. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 611 по протокол № 39 от 23.09.2021 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план: проект за изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 77а до о.т. 77в (нова о.т. 206), м. С. Кокаляне, и на плана за улична регулация на улица от о.т. 42и през о.т. 42з до о.т. 42ж, м. В.з. Китката, район „Панчарево“; проект за изменение на плана за регулация на контактния УПИ XVI-762 от кв. 24, м. С. Кокаляне, за създаване на нов УПИ XVI-762 „за ЖС“; план за улична регулация на нова улица от о.т. 42ж, през о.т. 200 (нова), о.т. 201 (нова), о.т. 202 (нова), о.т. 203 (нова), о.т. 204 (нова), о.т. 205 (нова) до о.т. 206 (нова), м. С. Кокаляне, район „Панчарево“. Решението и одобреният проект на подробен устройствен план са публикувани на интернет страницата на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com), и са изложени за запознаване в Район „Панчарево“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

6963

21. – Столичната община на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 614 по протокол № 39 от 23.09.2021 г. на СОС е одобрен проект за подробен устройствен план: проект за изменение на плана за улична регулация на улица от о.т. 14 до о.т. 14в, м. С. Лозен, район „Панчарево“; проект

за план за регулация за урегулиране на ПИ с идентификатори 44063.6221.25 и 44063.6221.49 по КККР на с. Лозен и създаване на нови УПИ I-25, 49 „за вилно строителство“, УПИ II-25, 49 „за вилно строителство“, УПИ III-25, 49 „за вилно строителство“ и УПИ IV-25, 49 „за вилно строителство“ в нов кв. 1536, м. С. Лозен, и план за улична регулация – нова улица от о.т. 14и (нова) до о.т. 14л (нова); план за застрояване за нови УПИ I-25, 49 „за вилно строителство“, УПИ II-25, 49 „за вилно строителство“, УПИ III-25, 49 „за вилно строителство“ и УПИ IV-25, 49 „за вилно строителство“ в нов кв. 1536, м. С. Лозен, и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ по части „Електроснабдяване“ и „Вертикално планиране“. Решението и одобреният проект на подробен устройствен план са публикувани на интернет страницата на Столичната община – Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com), и са изложени за запознаване в Район „Панчарево“. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административния съд – София-град, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“. Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административния съд – София-град, от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столичната община.

6964

1. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ЧИ на ПУП – план за регулация за обединяване на УПИ XXVI-16, кв. 571А и УПИ XIX-6086, кв. 570 в един нов УПИ LVI-16, 6086 – за производствени и складови дейности, кв. 570, заличаване на част от улица с о.т.86-88 и кв. 571А, преномерирание на УПИ XIII-16, кв. 571А в УПИ LIV-16, кв. 570; УПИ XV, кв. 571А в УПИ LII, кв. 570; УПИ XVI, кв. 571А в УПИ LIII, кв. 570; УПИ XVII, кв. 571А в УПИ LV, кв. 570, като се запазва отреждането им по ПУП на гр. Велико Търново – ПСЗ „Дълга лъка“. Проектът се намира в стая № 510 в сградата на общинската администрация – Велико Търново. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

6962

16. – Община Велико Търново на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 756 от 28.10.2021 г. на Общинския съвет – Велико Търново, е одобрен: 1. проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ V – парова централа, от кв. 141 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново: поставяне на регулационни граници на УПИ V – парова централа, от кв. 141 по одобрените имотни граници на ПИ с идентификатор 10447.514.304 по КККР на гр. Велико Търново; промяна на отреждането на УПИ V от „парова централа“ в „за жилищно и обществено обслужване“; 2. създаване на нов УПИ LVI – за паркинг, част от УПИ LV – за обществено об-

# ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Боян I Желязков

фирма „Мебел Лукс ВТ“ ЕООД, ул. „Полтава“ №1, ЕИК 204375028,  
собственик на УПИ XVIII-6086 (10447.517.139), кв. 570, гр. Велико Търново

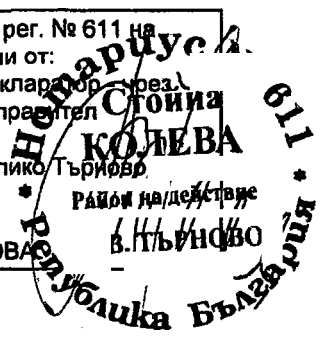
Декларирам, че собственият ми имот и сградите в него ще бъдат захранени с вода, както и връзката с канализацията ще се осъществи от УПИ XXVI-16 (10447.517.267), кв. 571а, по плана на гр. Велико Търново, собственост на „Алумина Елит 2003“ ЕООД.

Декларацията да послужи през ВиК Йовковци и Община Велико Търново.

ДЕКЛАРАТОР:  .....

На 05.04.2021 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: МЕБЕЛ ЛУКС ВТ ЕООД, ЕИК: 204375028, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Деклараторът през БОЯН ЖЕЛЯЗКОВ, ЕГН: ..... Управител Рег. № 1887 Събрана такса: 7.50 лв.  
Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората на адрес: град Велико Търново, местност Дълга лъка, "Алумина елит 2003" ЕООД.

Помощник нотариус по заместване - МАРИЯ СИМЕОНОВА



# ДЕКЛАРАЦИЯ

от

Диан Палазов

фирма „ Алумина Елит 2003“ ЕООД, кв. Чолаковци, м. Дълга лъка, ЕИК 104612589,  
собственик на УПИ ХХVI-16 (10447.517.267), кв. 571а, гр. Велико Търново

Декларирам, че ще осигуря захранването с вода и ще осигуря заустването на отпадните води на УПИ ХVIII-6086 (10447.517.139), кв. 570 в собствения ми УПИ ХХVI-16 (10447.517.267), кв. 571а по плана на гр. Велико Търново.

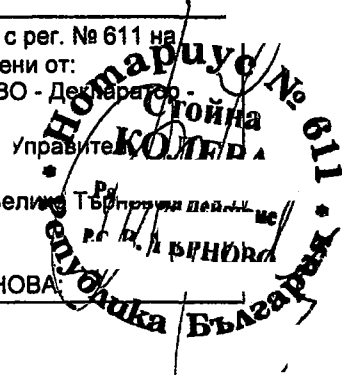
Предоставям достъп до съоръженията за захранване с вода и заустване на отпадни води на собственика на УПИ ХVIII-6086 (10447.517.139), кв. 570 при необходимост.

Декларацията да послужи през ВиК Йовковци и Община Велико Търново.

ДЕКЛАРАТОР: .....

На 05.04.2021 г., СТОЙНА КОЛЕВА, нотариус в район РС ВЕЛИКО ТЪРНОВО с рег. № 611 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: АЛУМИНА ЕЛИТ 2003 ЕООД, ЕИК: 104612589, СЕДАЛИЩЕ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО - Декларатор - чрез ДИАН ПАЛАЗОВ, ЕГН: Рег. № 1886 Събрана такса: 7.50 лв. Забележка: Удостоверяването е извършено извън кантората на адрес: град Велико Търново, местност Дълга лъка, "Алумина елит 2003" ЕООД.

Помощник нотариус по заместване - МАРИЯ СИМЕОНОВА



ДО 53-2888-5/181021.

КМЕТА НА

В. Мързенов

(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план  
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

От Арумиз Емел 2003 ЕООД

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 104612589

постоянен/настоящ адрес или адрес на

управление на юридическото лице: гр./с. В. Мързенов, община В. Мързенов

област..... ул. (ж.к.) Коласовци м. Дъниз Мъкс

тел..<sup>2</sup> електронна поща .....

Юридическото лице се представлява от Арумиз

Василев

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното 5007 / 07.06.15

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП СММ ПУП - план за регулация с цел обединяването на УПИ ХХVI 10, кв. 571а и УПИ XIX 6086, кв. 572 за имотс идентификатор №/планоснимачен № 104612589 парцел (УПИ) № 104612589 квартал № 1 и селарови дейности

община В. Мързенов, област В. Мързенов, който се намира на адрес: гр. В. Мързенов, кв. Коласовци, м. Дъниз Мъкс

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак  приложимото)
  - Нотариален акт за собственост;
  - Договор за концесия;
  - Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законо.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за .....  
3 комплекта с части .....

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак  приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

.....  
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 18.10.2021

Заявител: .....

(подпис)



5300-3662-2#2/220421

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" №2

Изхк-ЕРН-2023 #1 / 16.4.2021 г.

Относно: Искане с Ваш изх.№5300-3662-2#1/08.03.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX, кв.570 по плана на гр. Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ

На 08.04.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 5300-3662-2#1/08.03.2021 г. за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX, кв.570 по плана на гр. Велико Търново с цел обединяването им в един нов УПИ със запазването на отреждането му – „за производствени и складови дейности“.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за УПИ XXVI-16, кв.571а и УПИ XIX, кв.570 по плана на гр. Велико Търново.

При изработване на проекта съгласно изразените инвестиционни намерения, се изисква предоставяне на данни и предписания, съгласно чл. 128а, ал.2 от ЗУТ от страна на „Електроразпределение Север“ АД.

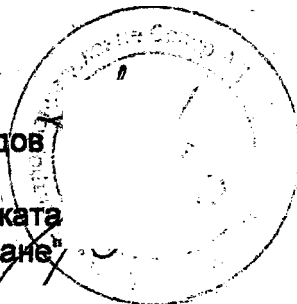
В близост до горе посочените имоти има съществуваща изграденост, въздушна мрежа средно напрежение, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

Допълнителните данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обектите, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПР по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

Препис-извлечение от Протокол № 31  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 30.09.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ ХХVI-16, кв.571а и УПИ ХIХ-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново

### РЕШЕНИЕ № 726

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-2/05.02.2021г., допълнено със заявление с входящ индекс и дата №5300-3662-9/10.06.2021г. ) от „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД с ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление : гр. Велико Търново, п.к.5000, кв. Чолаковци, м.Дълга лъка, чрез Диан Палазов, като управител и едноличен собственик на капитала на дружеството; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; становище с входящ индекс и дата № 5300-3662-2#3/07.05.2021г. от началника на отдел „Управление на собствеността“; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Диан Палазов, като управител и едноличен собственик на капитала на „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ЕООД в качеството му на възложител, за изработването на проект за изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ ХХVI-16, кв.571а и УПИ ХIХ-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, идентични съответно на поземлени имоти с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново, както и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88.

2. Дава разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП-ПР в посоченият по-горе обхват с цел обединяване на УПИ ХХVI-16, кв.571а и УПИ ХIХ-6086, кв.570 по плана на гр. Велико Търново и частта от улица „Четвърта“ между тях от ОК 85 до ОК 88 в един нов УПИ ХХV-16,6086, кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново, за който се определя конкретно предназначение „за производствени и складови дейности“, във връзка с реализацията на бъдещи инвестиционни намерения на собственика при запазване на съществуващата техническа инфраструктура и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

3. Проектът за ПУП-ПР да се придружава от Комуникационно-транспортния план, разглеждан на заседание на общинската Постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“, и коригиран съгласно приетите от нея решения, включително изготвен за целта анализ на интензивността на движението за тежкотоварни и лекотоварни МПС за конкретизирания участък, с който да докаже необходимостта от затварянето на улицата.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № 726  
ОТ ПРОТОКОЛ № 31/30.09.2021г.  
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ  
СЪВЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ:  
В. Спиряденов

ОДОБРЯВАМ: .....

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

### за проектиране

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За прозиводствени и складови дейности", гр. Велико Търново**

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Разглежданите имоти се намират промишлена зона „Дълга лъка“ на гр. Велико Търново. Дружество „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД е собственик на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а с отреждане „За производствени и складови дейности“. Имотът е идентичен с ПИ 10447.517.267 по кадастрална карта с площ 11 556кв.м. Имотът е застроен с производствено – складови сгради обслужващи дейността на дружеството. Реализирана е необходимата техническа инфраструктура. Имота е захранен с ток и вода. Имота граничи от изток и запад с улици, частично изградени с трайна настилка. Южно имотът граничи с част от улица „Четвърта“ с ОК 85 – ОК 88, която не е изградена на място. Южно от нея дружеството е собственик и на УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570, също с отреждане „За производствени и складови дейности“. Имотът е идентичен с ПИ 10447.517.40 с площ 5000кв.м. – незастроен. Собствеността се удостоверява с приложените документи за собственост. С оглед бъдещи инвестиционни намерения се предвижда обединяването на двата имота, като за целта се закупи и част от улица „Четвърта“ между двата имота. Улицата не е изградена на терена. Съседните имоти се обслужват транспортно от сега изградената улична мрежа. С премахване на отсечката между с ОК 85 – ОК 88 ще се премахне и кв. 571а.

Като бъдещо инвестиционно намерение се предвижда разширение на съществуващата производствено – складова база в южна посока с нова сграда за асемблиране и складиране на метални профили и елементи за дограма и

елементи от гладък металопласт. За технологичните нужди на процеса е необходимо сградите да се свържат с кранов път, което налага строителство на калкан и закупуване на част от общинският път. За финансиране на бъдещата сграда ще се търси финансиране през новият програмен период по програма за конкурентоспособност и иновации в предприятията (ПКИП) за период 2021–2027 г. В него за северен централен район – гр. Велико Търново националните приоритетни икономически дейности включват КИД - С25 „Производство на метални изделия, без машини и оборудване“. На този етап не се предвижда нужда на нови мощности ел и Вик. Ще се запази сега съществуващата инженерна инфраструктура.

## **ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570, улицата между тях и съседните им имоти по регулационният план на гр. Велико Търново.

**ЗАДАЧА:** Изготвяне на проект за **обедняването на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570 и частта от улица „Четвърта“ между ОК 85 – ОК 88. Запазване на отреждането на новообразуваното УПИ „За производствени и складови дейности“.** Запазване на сега изградената технически инфраструктура, съществуващите ситуационни елементи и изградените комуникации на експлоатационните дружества.

### **ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:**

- да се изготви от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията: СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи Проекти за частично изменение на плана за регулация в указания обхват.
- Да се отразят съседните имоти.;
- Да се изчисли новата площ на коригираните имоти, като същата бъде посочена на плановете.
- Да се изчисли точната площ на частта от улицата за закупуване от Община Велико Търново и същата се посочи на чертежите.
- Да се предвидят подходящи връзки с изградената техническа инфраструктура;
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво;
- Да се извърши геодезическо заснемане на съществуващите на терена граници, трайна растителност, масивни огради и сгради. Да се съвмести заснетият кадастър с планът за регулация

- Да се коригират имотите в кадастралната карта след одобряването на ЧИ на ПУП – План за регулация.

### **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

ПУП - ПР да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част на ПР да се изготви върху прозрачна основа в М 1 : 1 000. Да се изготви трасировъчен план на коригираната граница в М 1:100. Да се посочат съответните показатели за застрояване на новият имот.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта да се представят:

А) Да се изготви проект за изменение на сега действащият план за регулация.

Б) Да се изготви проект за промяна на действащата кадастрална карта

Срок за изпълнение на задачата – 30 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

**Скица на имотите, на които ще се изготвя ПУП.**

**Документи за собственост на имотите.**

**Предложения за ПР**

Възложител



/за „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД


**ОБЕКТ:** ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ ХХVI<sub>16</sub>, кв. 571а и УПИ ХIХ<sub>6086</sub>, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За прозиводствени и складови дейности", гр. Велико Търново

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**ФАЗА:** ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД

**Проектант ПР:**

 Секция: ГПГ Части на проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ОБЛАСТНОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 03385
	инж. ТИХОМИР ПАВЛОВ
	Подпис: _____
	ВАЖИ С В: _____

инж. Тихомир

диплом серия УАСГ- 2003, № 200251,  
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София  
инженер геодезист

Възложител:  
/за "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД /



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към: ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ ХХVІ16, кв. 571а и УПИ ХІХ6086, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За производствени и складови дейности", гр. Велико Търново

Настоящият проект за обединяване на УПИ ХХVІ16, кв. 571а и УПИ ХІХ6086, кв. 570 и част от улица „четвърта“ между ОК 85 – ОК 88 по плана на гр. Велико Търново, Община Велико Търново е разработен по искане на "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД въз основа на одобрено техническо задание, становище и предложение на Гл. Архитект на община Велико Търново и Решение № 726 от 30.09.2021 г. на Общински съвет - Велико Търново за допуснато проектиране.

Възложителят "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД е собственик на:

- УПИ ХХVІ16, кв. 571а по регулационния план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, нанесен в кадастралната карта на града като ПИ с идентификатор 10447.517.267. Собствеността се удостоверява с приложените документ за собственост – Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 164 от 25.03.2004 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 3, регистър: 1109, дело: 685 и Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 13 от 30.08.2007 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 27, регистър: 9140, дело: 6446;
- УПИ ХІХ6086, кв. 570 по регулационния план на гр. Велико Търново, Община Велико Търново, нанесен в кадастралната карта на града като ПИ с идентификатор 10447.517.40. Собствеността се удостоверява с приложеният документ за собственост – Нотариален акт за покупко продажба на недвижим имот № 96 от 31.10.2007 г. издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново, том: 35, регистър: 11592, дело: 8504.

С плана за регулация се обединяват УПИ ХХVІ16, кв. 571а и УПИ ХІХ6086, кв. 570 и част от улица „четвърта“ между тях от ОК 85 – ОК 88 в един нов УПИ LVI-16,6086, кв. 570 по ПУП на гр. Велико Търново, Община Велико Търново. За новосъздаденият УПИ се определя предназначение „за производствени и складови дейности“. Поради естеството на проекта се заличава кв. 571а, което от своя страна налага преномериране на УПИ които са попадали в него. УПИ XV, кв.571а се преномерираща в УПИ LII, кв. 570; УПИ XVI, кв.571а се преномерираща в УПИ LIII, кв. 570; УПИ XIII16, кв.571а се преномерираща в УПИ LIV16, кв. 570 и УПИ XVII, кв.571а се преномерираща в УПИ LV, кв. 570.

Параметри на имотите съгласно така изготвеният ПУП:

- Площ на УПИ ХХVІ16 "За производствени и складови дейности", кв. 571а идентичен с ПИ 10447.517.267 по КК на гр. Велико Търново - **11 556 м<sup>2</sup>**;
- Площ на УПИ ХІХ6086 "За производствени и складови дейности", кв. 570 идентичен с ПИ 10447.517.40 по КК на гр. Велико Търново - **5 000 м<sup>2</sup>**;
- Площ на УПИ LVI16,6086 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - **17 859 м<sup>2</sup>**;
- Придаваема площ от улица "Четвърта" с ОК 85- ОК 88 към УПИ LVI16,6086 "За производствени и складови дейности", кв. 570 - **1 303м<sup>2</sup>**.

Обект на изменение в кадастралната карта на гр. Велико Търново са поземлени имоти с идентификатори 10447.517.185, 10447.517.267 и 10447.517.40. За целите на изменението са закупени копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността със заявка 2225261-13.10.2021 г. и Удостоверение за проектни идентификатори изх. № 25-300985-15.10.2021 г. по заявление вх. № 01-574094-13.10.2021.

Поземлен имот с идентификатор 10447.517.185 се разделя за целите на ЧИ на ПУП на три поземлени имота:

- ПИ с проектен идентификатор 10447.517.284, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 907 кв.м., който представлява улица;
- ПИ с проектен идентификатор 10447.517.285, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, с площ 1 303 кв.м., който представлява част от УПИ LVI16,6086, кв. 570;
- ПИ с проектен идентификатор 10447.517.286, Начин на трайно ползване: За второстепенна улица, с площ 2 759 кв.м., който представлява улица

Дейности по финализиране на изменението в кадастралната карта за постигане целите на ЧИ на ПУП след влизане в сила на заповед за одобрение:

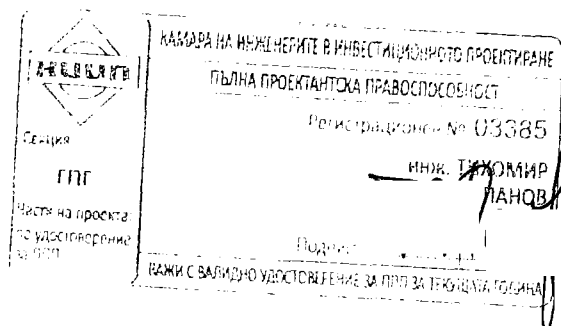
**За УПИ LVI-16,6086, кв. 570**

- Издаване на АОС за ПИ с идентификатор 10447.517.285;
- Сключване на Договор за прехвърляне собствеността на ПИ с идентификатор 10447.517.285 с площ 1 303 кв.м. от ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО на "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД;
- Обединяване на ПИ 10447.517.285, ПИ 10447.517.267 и ПИ 10447.517.40 от страна на СГКК – Велико Търново в един нов поземлен имот с идентификатор **10447.517.287** с Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 17 859 кв.м.

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура. При разработката са спазени следните нормативни документи : ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и схеми.

За частичното изменение на ПУП-ПР е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране, Трасировъчен план с координати на чупките в координатна система БГС 2005 - кадастрална. Изготвен е проект за промяна на кадастралната карта. Проекта се представя комплектован в 3 екземпляра и на магнитен носител.

Проектант ПР:

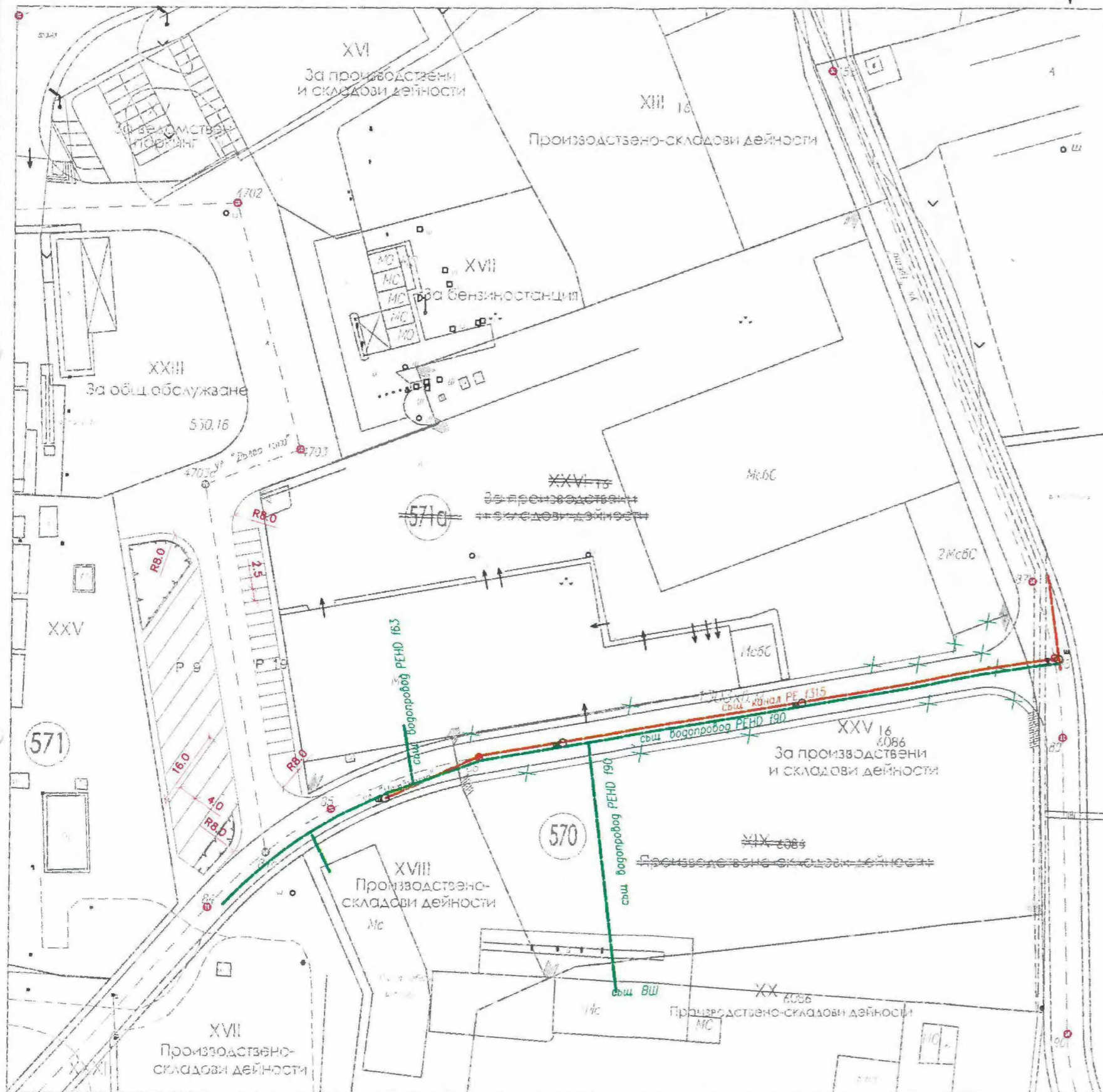




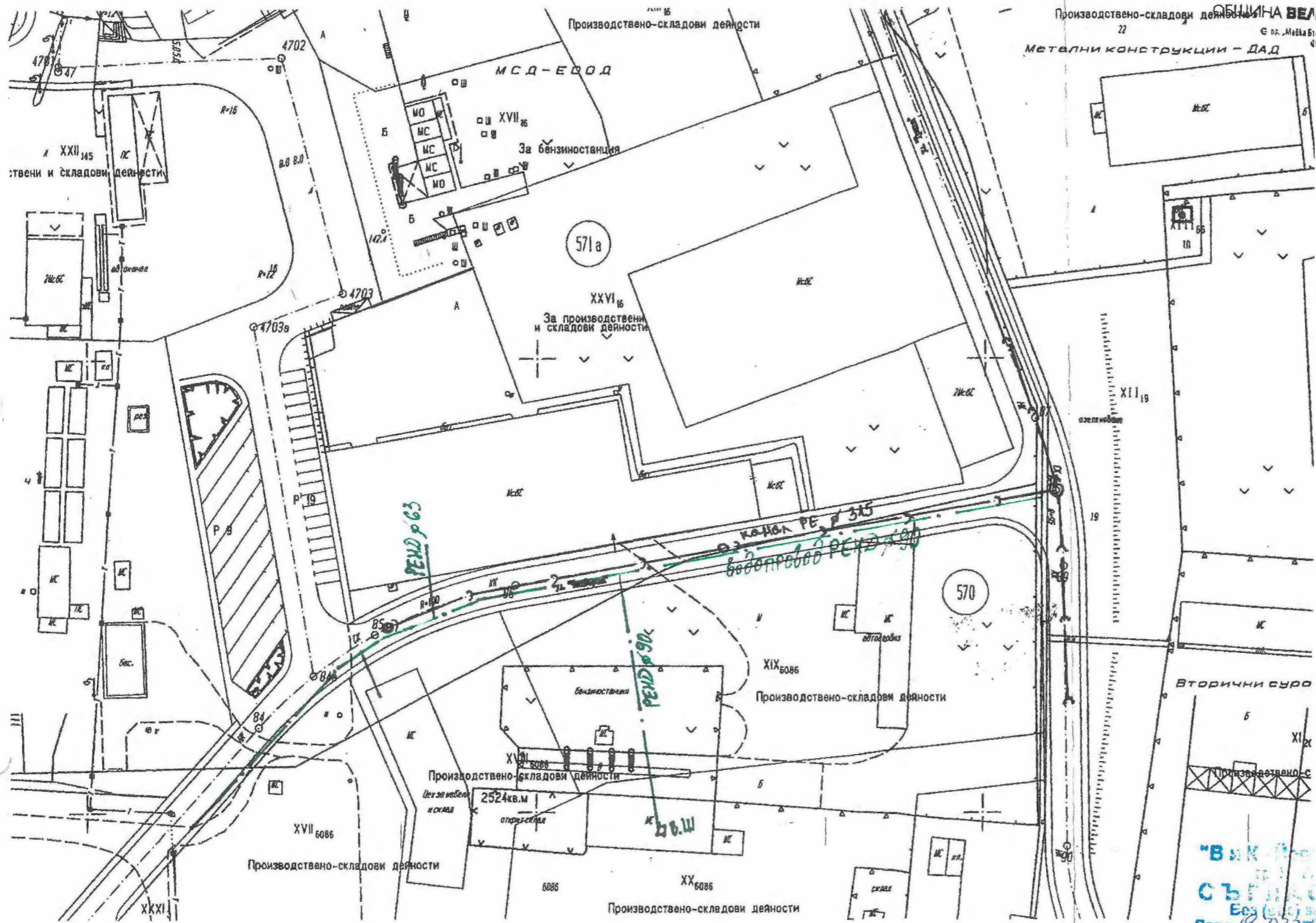
# ВИК СХЕМА на СЪЩЕСТВУВАЩИ СЪОРЪЖЕНИЯ

към ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
с цел обединяването на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и  
УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570 в един нов урегулиран  
поземлен имот със запазване на  
отреждането "За прозиводствени и  
складови дейности",  
гр. Велико Търново

М 1:1 000



Възложител: .....  
/за "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД/



Производствено-складови дейности  
 22  
 Метални конструкции - ДАД  
 Е.П. „Малка Битаница“ №2, 5000 Велико Търново  
 Тел: 052/619 304, факс: 052/627 997  
 @mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**  
 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
 +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
 @mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 3300-3662-1#1  
 Дата: 28.04.2022г.  
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
XXII от кв. 571а в стр. Квартал XIX 6086 от кв. 5,  
 по плана на гр./с. В. Търново  
 М 1: 1:1000  
 Одобрен със заповед РД 22-939/2002  
 Имота е собственост (зависан) на:  
 1. Алчина Елвт-2003 ЕООД  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 по н.а. 366 т. 2 р. 3502 г. 24С / 2004г.  
 н.а. 2 т. 1 р. 2919 г. 151 / 2017г.  
 н.а. 2033 т. 11 р. 12221 г. 1612 / 2007г.  
 документ за собственост  
5401898480/20.04.21г.  
 скицата е платена с квитанция  
6401901634/28.04.21г.  
 за 100 лв.

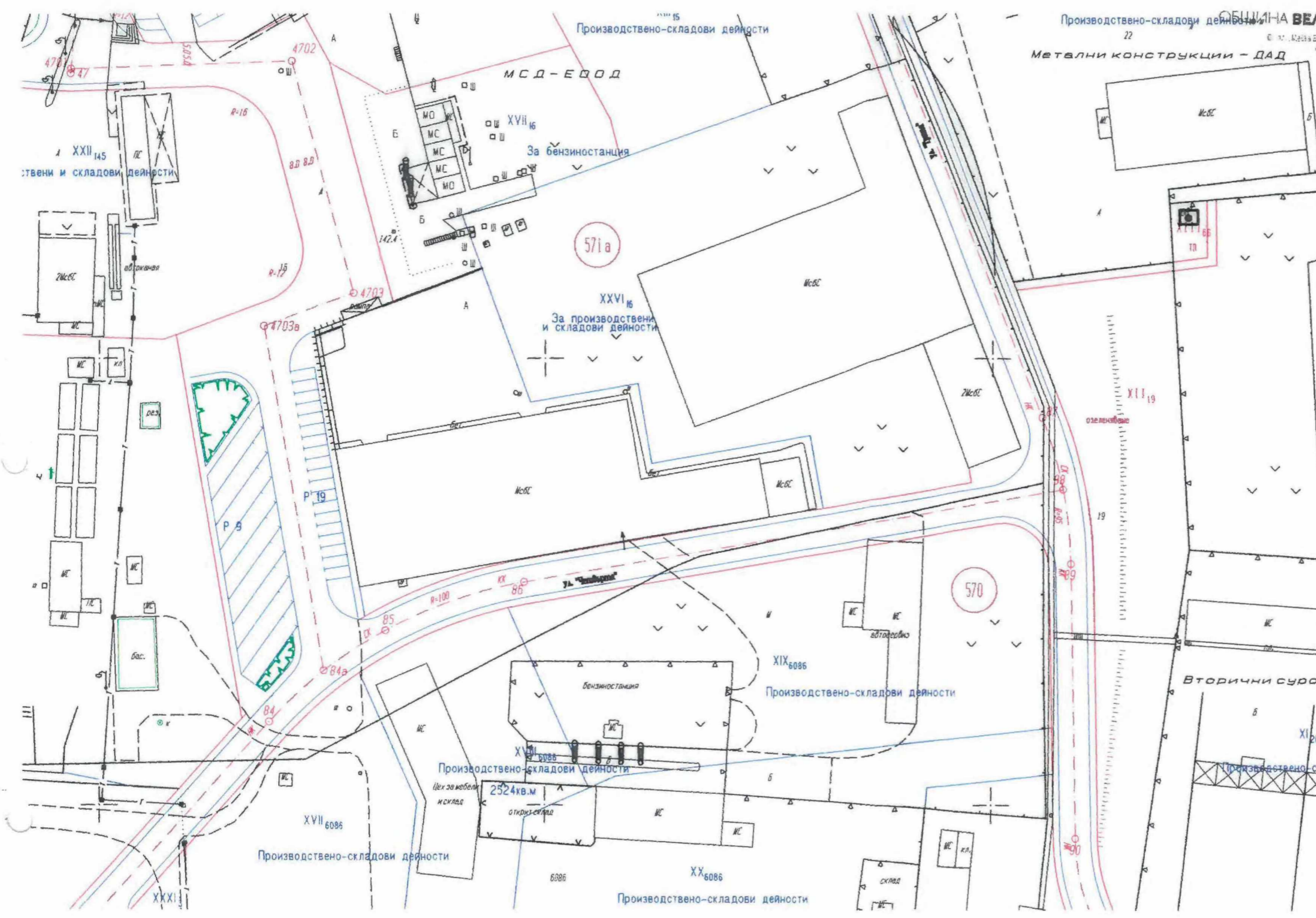
Важи за проектиране  
 Начертал: \_\_\_\_\_  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
 Заверил: \_\_\_\_\_  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
 ВЕЛИКО ТЪРНОВО

„Вик Проекти“ ООД Съгласувал  
 СЪГЛАСУВАМИ  
 Еса (Е.С.) професионалист  
 Дата 19.02.22 Подпис \_\_\_\_\_

Да се даде разрешение  
 за заземителите ВиК  
 мрежи







СКИЦА № 5300-3662-141  
 Дата: 28.01.2021г.  
 за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот  
XXIII кв. 571а в стр. Квартал XIX-6086 от кв. 571  
 по плана на гр. Търново  
 М 1: 1:1000  
 Одобрен със заповед РД 22-939/2002г.  
 Имота е собственост (звписан) на:  
 1. Алужина Елиът - 2003\* ЕООО  
 2. \_\_\_\_\_  
 3. \_\_\_\_\_  
 по н.д. 366 т. 2 р. 3502 г. 246 / 2004г.  
н.д. 2 т. II р. 2919 г. 151 / 2017г.  
н.д. 2033 т. 41 р. 12221 г. 1617 / 2007г.  
 документ за собственост 5401898480/20.01.21г.  
 скицата е платена с квитанция 6401901534 / 28.01.21г.  
 За 100 лв.  
 Важи за проектиране  
 Начертал: \_\_\_\_\_  
инж. Ц. Бахарева  
 Проверил: \_\_\_\_\_  
инж. В. Миткова  
 Заверил: \_\_\_\_\_  
 Съгласувал: \_\_\_\_\_  
Директор дирекция "СУТ"

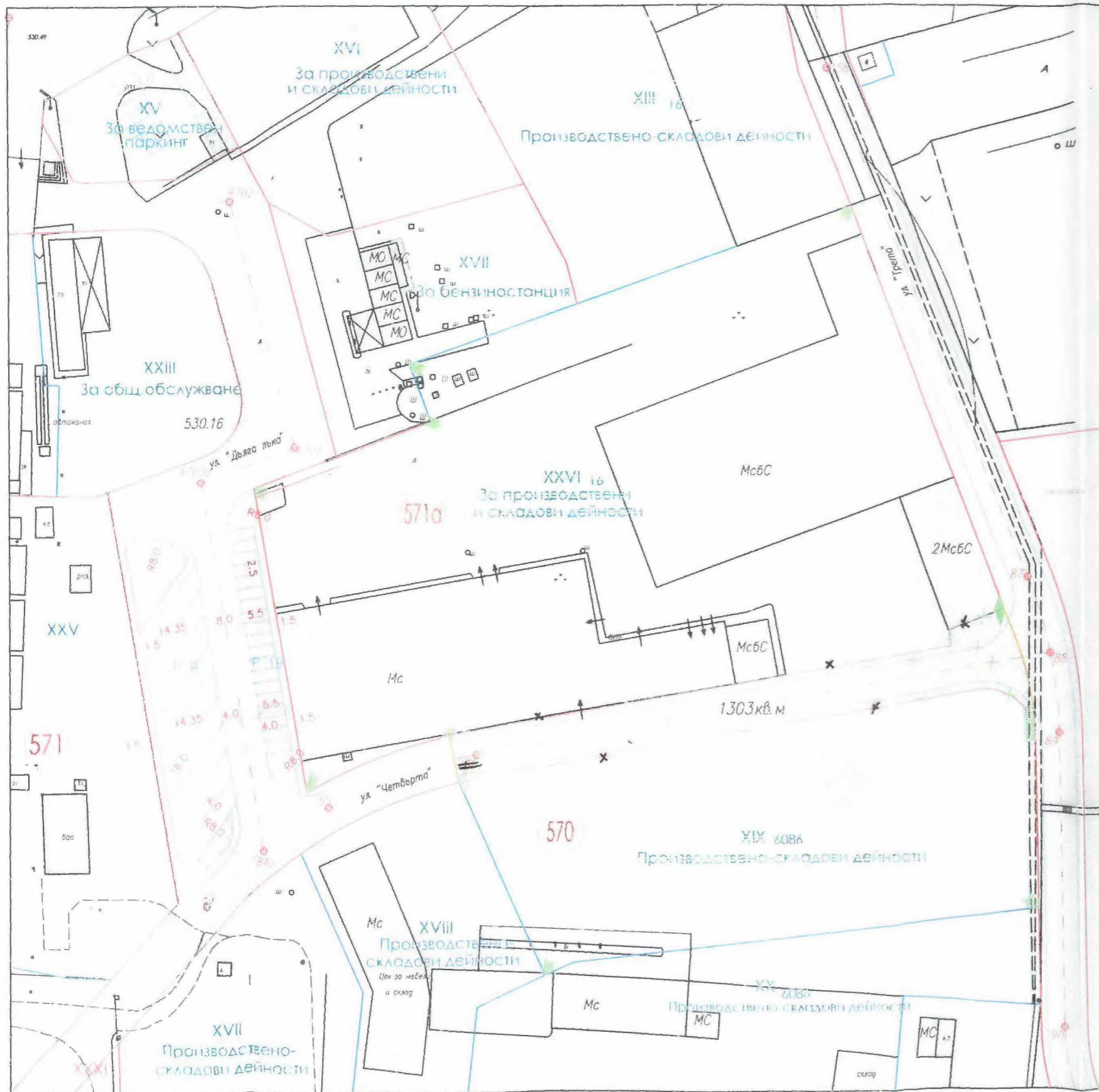
# ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



# ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ с цел обединяването на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За производствени и складови дейности", гр. Велико Търново

М 1:1 000



Площ на УПИ XXVI<sub>16</sub> "За производствени и складови дейности", кв. 571а  
идентичен с ПИ 10447.517.267 по КК на гр. Велико Търново - 11 556 м<sup>2</sup>  
Площ на УПИ XIX<sub>6086</sub> "За производствени и складови дейности", кв. 570  
идентичен с ПИ 10447.517.40 по КК на гр. Велико Търново - 5 000 м<sup>2</sup>

Площ на УПИ LV<sub>16,6086</sub> "За производствени и складови дейности", кв. 570  
па предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - 17 859 м<sup>2</sup>

Придаваема площ от улица "Четвърта" с ОК 85- ОК 88 към  
УПИ LV<sub>16,6086</sub> "За производствени и складови дейности", кв. 570 - 1 303 м<sup>2</sup>

УПИ XV, кв.571а се преномерираща в УПИ LVII, кв. 570  
УПИ XVI, кв.571а се преномерираща в УПИ LVIII, кв. 570  
УПИ XIII<sub>16</sub>, кв.571а се преномерираща в УПИ LV<sub>16</sub>, кв. 570  
УПИ XVII, кв.571а се преномерираща в УПИ LV, кв. 570

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ОТЪЛЪНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООБЩНОСТ  
Регистрационен № 03385  
Секция: ГПГ  
Частта на проекта, по удовлетворение на 57%  
Проектант: ИНЖ. ТИХОМИР ПАВЛОВ  
ВАЖЕН СЪВЕЩАНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА  
ИНЖ. ТИХОМИР ПАВЛОВ

Взложител: .....  
/за "АЛУМИНИУМ" 2003" ЕООД/

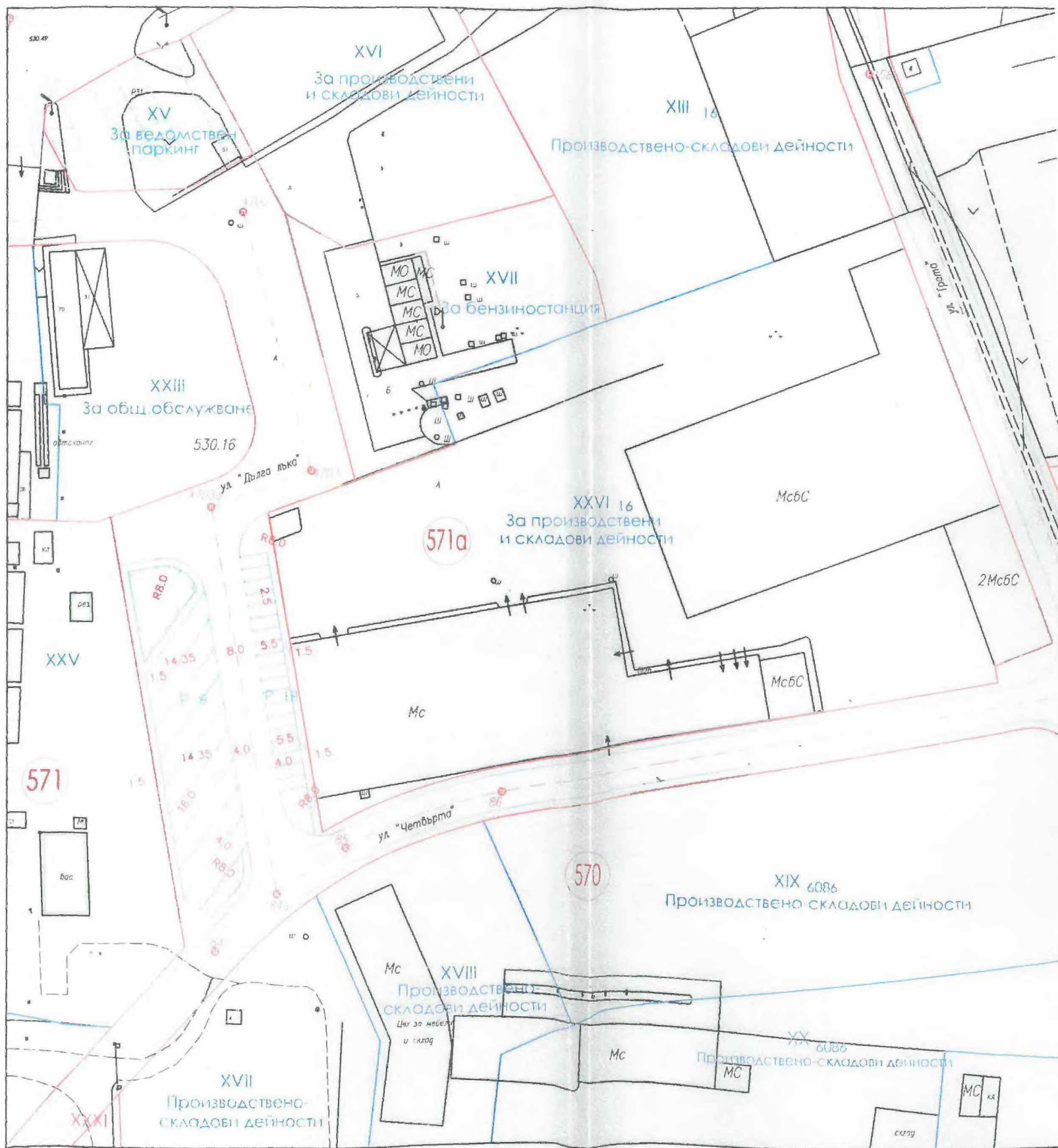
ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНАТА КАРТА

М 1:1 000



# ИЗВАДКА ОТ ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



# ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

с цел обединяването на УПИ XXVI<sup>16</sup>, кв. 571а и УПИ XIX<sup>6086</sup>, кв. 570 в един нов урегулиран поземлен имот със запазване на отреждането "За производствени и складови дейности", гр. Велико Търново

М 1:1 000

Площ на УПИ XXVI<sup>16</sup> "За производствени и складови дейности", кв. 571а  
идентичен с ПИ 10447.517.267 по КК на гр. Велико Търново - 11 556 м<sup>2</sup>  
Площ на УПИ XIX<sup>6086</sup> "За производствени и складови дейности", кв. 570  
идентичен с ПИ 10447.517.40 по КК на гр. Велико Търново - 5 000 м<sup>2</sup>

Площ на УПИ XXV<sup>16,6086</sup> "За производствени и складови дейности", кв. 570  
по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - 17 859 м<sup>2</sup>

Придаваема площ от улица "Четвърта" с ОК 85- ОК 88 към  
УПИ XXV<sup>16,6086</sup> "За производствени и складови дейности", кв. 570 - 1 303 м<sup>2</sup>

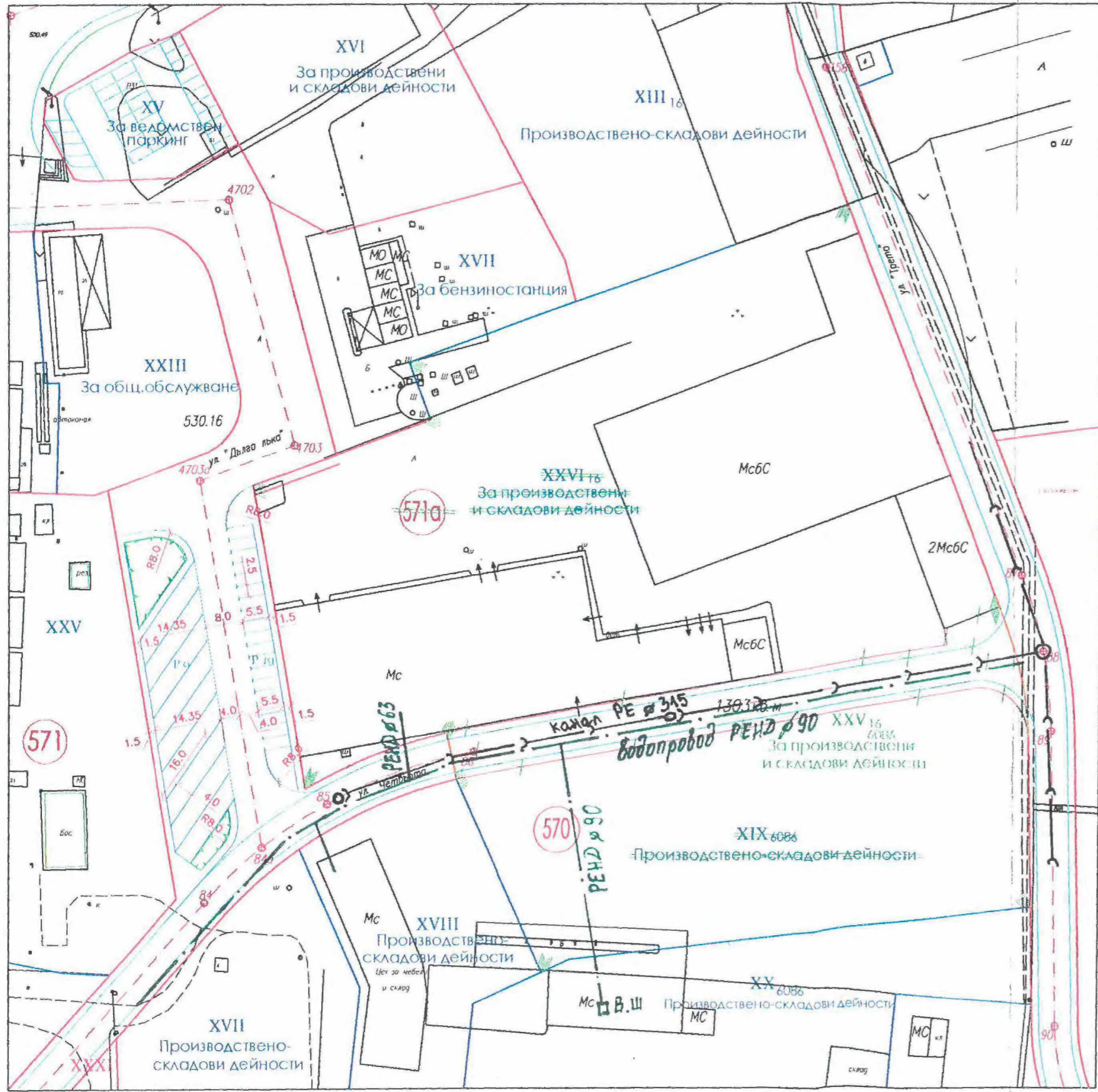
"Б и К - Проект" ООД  
1108 Б.Ф.Чопра  
СЪГЛАСУВАМ!  
Д-р. (инженер-геодезист)  
№ 19.032.2 Подпис

Да се даде разрешение  
за заземлението  
и др. мерки!



КАКЪВА НА ИМЕНЕЦИЯ ВЪВЕЖДИТЕЛНОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТГОВОРНОСТ  
Инвентарен № 03385  
ИНЖ. ТИХОМИР  
СВЪЛАНОВ  
Проектант:  
инж. Тихомир Панов

Възложител:  
/зв. "АЛУМИНА ЕЛИТ 2003" ЕООД/

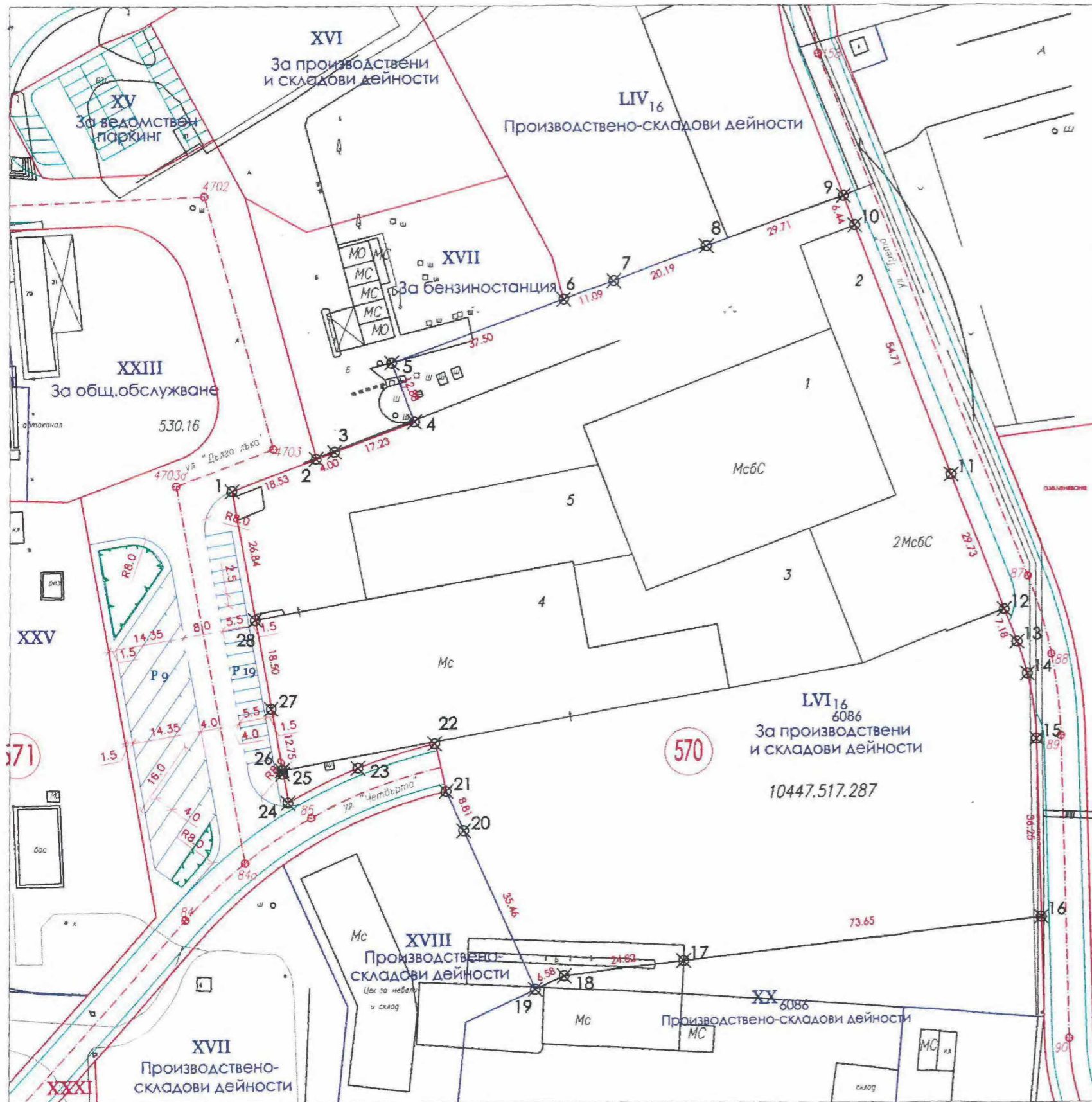


ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
с цел обединяването на УПИ XXVI<sub>16</sub>, кв. 571а и  
УПИ XIX<sub>6086</sub>, кв. 570 в един нов урегулиран  
поземлен имот със запазване на  
отреждането "За прозиводствени и  
складови дейности",  
гр. Велико Търново

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН  
М 1:1000

ТРАСИРОВЪЧНИ ДАННИ  
Координатна система: БГС 2005

№	X (север,м)	Y (изток,м)
1	4769488.105	510023.047
2	4769494.686	510040.372
3	4769496.110	510044.110
4	4769502.227	510060.219
5	4769514.270	510055.658
6	4769527.159	510090.877
7	4769530.974	510101.291
8	4769537.916	510120.248
9	4769548.137	510148.149
10	4769542.134	510150.491
11	4769491.178	510170.397
12	4769463.493	510181.222
13	4769456.813	510183.843
14	4769450.308	510185.967
15	4769436.981	510187.911
16	4769400.743	510189.021
17	4769391.998	510115.894
18	4769389.053	510091.254
19	4769386.303	510085.278
20	4769418.516	510070.455
21	4769426.530	510066.791
22	4769436.263	510064.418
23	4769431.371	510048.927
24	4769424.309	510034.638
25	4769430.247	510033.558
26	4769430.956	510033.427
27	4769443.498	510031.153
28	4769461.703	510027.850



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03385  
инж. ТИХОМИР ПАЧОВ  
инж. ТИХОМИР  
ПАЧОВ

Проектант: \_\_\_\_\_  
Подпи: \_\_\_\_\_

Възложител:  
за "АЛУМИНА СЪИТ 2003" ЕООД