

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

0900-335/450422
№: ПИ в ОС-в)
ПИ в ОК
15.07.22

ОТНОСНО: Учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот публична държавна собственост – Групова недвижима археологическа културна ценност „Великата лавра“

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх.№45-04-2/11.01.2022 г. от д-р Иван Църв, Директор на Регионален исторически музей – Велико Търново, относно стартиране на нова процедура по учредяване право на управление върху недвижим имот публична държавна собственост.

Със свое Решение №72 по протокол №10 от 16.01.2012 г., Великотърновски общински съвет дава съгласие Община Велико Търново да приеме управлението върху Групова недвижима археологическа културна ценност „Великата лавра“ след провеждане на необходимите процедури по реда и при условията на Закона за културното наследство.

Със свое Решение №386/17.05.2012 г. Министерски съвет на Република България отнема поради отпаднала нужда от Министерство на културата правото на управление върху недвижим имот публична държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ №7, представляващ Групова недвижима археологическа културна ценност „Великата лавра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор №10447.509.243 /стар идентификатор кв.209, УПИ I-1763/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ 4 308 кв.м., заедно с построените в имота сгради:

- Църква „Св. 40 мъченици“ с идентификатор №10447.509.243.1 по КККР на града;
 - Пристройка Мавзолей-костница с идентификатор №10447.509.243.2 по КККР на града,
- подробно описани в Акт за публична държавна собственост №3816/06.04.2012 г.

На 13.08.2012 г. между Министерство на културата и Община Велико Търново е сключен Договор за предоставяне за управление на недвижим имот – публична държавна собственост, за срок от десет години.

В изпълнение на Решение №347 по протокол №26 от 13.09.2012 г., между Община Велико Търново и Регионален исторически музей – Велико Търново е сключен Договор по чл.12 ал.6 от Закона за културното наследство, с който РИМ – Велико Търново се задължава да извършва дейностите, свързани с опазване на недвижимите културни ценности, както и осъществяването на други научни, културни, религиозни, образователни и туристически дейности.

Предвид предстоящото изтичане на десетгодишния срок на договора за право на управление, считам за належащо предприемането на административни действия по сключване на нов договор между Държавата, в лицето на Министерство на културата, и Община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

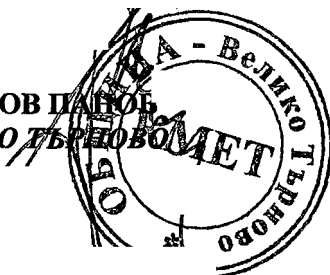
1. На основание чл.21 ал.1 т.23 от ЗМСМА и чл.31 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл.12 ал.4 т.1 от Закона за културното наследство, Великотърновски общински съвет дава съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от десет години в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот публична държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски“ №7, представляващ Групова недвижима археологическа културна ценност „Великата лавра“, съставляващ поземлен имот с идентификатор №10447.509.243 /стар идентификатор кв.209, УПИ I-1763/ по КККР на гр. Велико Търново, с площ 4 308 кв.м., заедно с построените в имота сгради:

- Църква „Св. 40 мъченици“ с идентификатор №10447.509.243.1 по КККР на града, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 211 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария, построена през 1230 г. и реставрирана;
- Пристройка Мавзолей-костница с идентификатор №10447.509.243.2 по КККР на града, с предназначение – култова религиозна сграда, със ЗП от 84 кв.м., едноетажна, масивна конструкция – каменна зидария,

подробно описани в Акт за публична държавна собственост №3816/06.04.2012 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ЦАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕГИОНАЛЕН ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Ул. „Н. Пиколо“ 6, Директор: 062/682-510, Деловодство: тел./факс: 062/682-511;
E-mail: rimvt@abv.bg; www.museumvt.com

Изх. № 8 / 11.01.2022 г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

15 04-2/и.ср.2022

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Цървов – Директор на РИМ - Велико Търново

Относно: Стартиране на процедура за подновяване предоставянето на НКЦ „Велика лавра”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

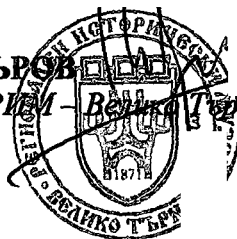
Съгласно Решение № 386/17.05.2012 г. на Министерски съвет на Република България, между Министерство на културата и Община Велико Търново е сключен Договор № РД 11-00-162/13.08.2012 г. за срок от 10 години. На основание Решение № 347 по протокол № 26 от 13.09.2012 г. на Великотърновски общински съвет, кмета на Община Велико Търново е възложил на директора на Регионален исторически музей – Велико Търново чрез Договор от 03.10.2012 г. извършване на дейности по опазването на следните НКЦ:

Недвижим имот, публична държавна собственост в гр. Велико Търново, ул. „Климент Охридски” № 7 – групова недвижима археологическа ценност „Велика лавра”, заедно с построените в имота сгради – църква „Св. 40 мъченици” и „Мавзолей – костница”.

Тъй като срока на договора изтича на 12.08.2022 г., предлагам да разпоредите стартирането на процедура за предоставянето на цитираните НКЦ на Община Велико Търново за нов 10-годишен срок.

С уважение,

Д-Р ИВАН ЦЪРВОВ
Директор на РИМ – Велико Търново





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписан на 09.04.2012

Reg. № 2805

Том Вписване по ЗСЛВ

Стр. Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



УТВЪРЖДАВАМ:.....

/подпис и печат/

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

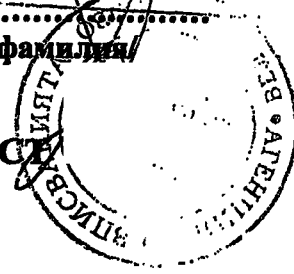
ДОЦ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧОВ

/име и фамилия/

/име и фамилия/

А К Т № 3 8 1 6

ЗА ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ



Регистър 01
Лист № 3816

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2012 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68, чл.2 ал.2 т.4 от ЗДС, във връзка с чл.104 от ППЗДС; чл. 71 ал.1 от ЗДС, чл. 2а от Закона за културното наследство, Скица № 2135/15.03.2012г.на поземлен имот с идентификатор №10447.509.243; Скица № 2808/05.04.2012г. на сграда идентификатор №10447.509.243.1, Скица № 2809/05.04.2012г.на сграда идентификатор №10447.509.243.2, издадени от СГКК- Велико Търново, ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Обект: Групов археологически паметник " Велика лавра " Прземлен имот с площ от 4308 кв.м., с идентификатор № 10447.509.243/стар идентификатор кв. 209, УПИ I-1763/ по кадастралната карта на гр. Велико Търново, ул. Климент Охридски №7, и построените в него сгради съставляващи: Сграда "Църква Св.40 мъченици" с идентификатор №10447.509.243.1 по кадастралната карта на гр. Велико Търново, с предназначение- култова религиозна сграда, със ЗП-211 кв.м., едноетажна, масивна конструкция-каменна зидария, построена 1230г.и реставрирана. ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр.Велико Търново , Ул."Климент Охридски" №7 ИМОТ 10447.509.243
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	имот с идентификатор № 10447.509.239 имот с идентификатор № 10447.32.95
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	244757,83 лв. (двеста четиридесет и четири хиляди седемстотин петдесет и седем)

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

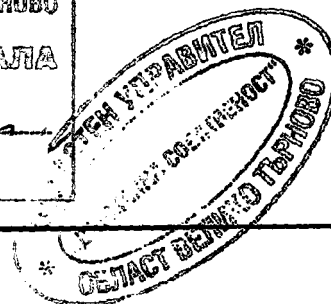
09.04.2012

Лист № 3816



7. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АПДС 1372/16.05.2003г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Министерство на културата- Булстат 000695160, Основание: чл. 5, ал. 1, т. 13, предложен първо от Устройствения правилник на Министерство на културата. Със Заповед №РД09-336/07.07.2005г на Министъра на културата и туризма имота е предс безвъзмездно за управление на Националния исторически музей, гр. София	
11. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА НА ДРУГО ЗАКОНОВО ОСНОВАНИЕ:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Ванкова- гл-експерт Дирекция "АКРРДС" -	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание писмо № 0410-6/04.04.2012г. на МК, удостоверение за данъчна оценка №1351/ 29.03.2012г. община Велико Търново, писмо № 0410-6/27.03.2012г. на Областен управител, Писмо-заявка от гл. секретар на МК №0410-9/ 26.03.2012г. и декларация по чл. 313 от НК. Продължение от графа №3: Вид и описание на имота -Сграда-Пристройка Мавзолей-костница, с идентификатор № 10447.509.243.2 по кадастралната карта на гр. Велико Търново с предназначение- култова религиозна сграда, ЗП-84 кв.м., едноетажна,масивна конструкция-каменна зидария. Забележка: В имота има построена сграда с идентификатор № 10447.509.243.3 по кадастрална карта на гр. Велико Търново.	

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ-В.ТЪРНОВО
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 дата 04.01.2013г.
 Експ. (Спец.) "ДС"



... договор за предоставяне за управление на недвижим имот- публична държавна
... с изх. №РД11-00-162/ 13.08.2012г. на Министърство на културата, протокол за предаване
... публична държавна собственост от 04.09.2012г. и договор по чл. 12, ал. 6 от Закона за
... наследство, за извършване на дейности свързани с опазване на недвижими културни
... между Община Велико Търново и Регионален исторически музей Велико Търново, поради
... необходимост от Министерството на културата, имота описан в АДС3816/ 06.04.2012г., е
... предоставен безвъзмездно за управление за срок от 10 години, на Община Велико Търново, Дейностите
... с опазване на недвижимата културна ценност, както и осъществяване на други научни
... образователни и туристически дейности да се извършват в съответствие с изискванията на
... културното наследство от Регионалния исторически музей- Велико Търново.

ОПРЕДЕЛЯ СЪСТАВИТЕЛ:
... Ванкова- ги-експерт Дирекция "АКРРДС")

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:

(ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ)

