

Вх/№ 2071/15.04.22г.

ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

09-00-333/150422

10: ПК на ОС-60

ПК ~ УТД,

15.04.22

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО:** безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

**УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение №697/30.05.2013 г. на Великотърновски общински съвет е изпратено искане за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху следните имоти – държавна собственост, намиращи се на територията на гр. Велико Търново, а именно:

- Складов район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.320 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 24 817 кв.м., застроен с 10 бр. сгради с обща ЗП от 6 302 кв.м., описани в АПДС №1799/24.09.2015 г. за поправка на АПДС №1536/01.03.2013 г.;

- Казармен район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.321 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 7 145 кв.м., застроен с 3 бр. сгради с обща ЗП от 1 532 кв.м., описани в АЧДС №3808/07.03.2012 г.;

- Казармен район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.322 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 12 707 кв.м., застроен с 3 бр. сгради с обща ЗП от 933 кв.м., описани в АЧДС №3809/09.03.2012 г.;

- Складов район, представляващ ПИ с идентификатор №10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, находящ се в област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, с площ 2 670 кв.м., описан в АПДС №1537/01.03.2013 г.

В съвкупност имотите представляват територията на бивше Сержантско училище гр. Велико Търново.

По отношение на имотите частна държавна собственост процедурата по безвъзмездно прехвърляне правото на собственост е приключила. Имотите са

предадени на Община Велико Търново и за тях са съставени актове за общинска собственост.

Процедурата по чл. 54 от ЗДС не е приключила по отношение на имотите публична държавна собственост.

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№04-23-3/16.09.2020 г. от Красимир Каракачанов, Заместник министър-председател по обществения ред и сигурността и Министър на отбраната, относно прехвърляне собствеността върху недвижим имот публична държавна собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №10447.506.323 по КККР на гр. Велико Търново, проектиран за второстепенна улица и осигуряващ достъп до съседни имоти. За реализиране на процедурата се изисква ново решение на Великотърновски общински съвет по отношение на конкретния имот. Изискването е изпълнено с приемане на Решение №371 по протокол №15 от 29.10.2020 г. на Великотърновски общински съвет, което отново е изпратено за процедиране по надлежния административен ред.

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№04-23-1/17.02.2022 г. от Министерство на отбраната на Република България, с което Община Велико Търново е уведомена, че през 2019 г. МО е преразгледало визията си по отношение на безвъзмездното прехвърляне на двата имота – публична държавна собственост. ПИ с идентификатор №10447.506.320 е разделен на два имота – ПИ с идентификатор №10447.506.340 и ПИ с идентификатор №10447.506.341. С РМС №88/13.02.2020 г. ПИ с идентификатор №10447.506.340 е предоставен безвъзмездно на Министерство на правосъдието за нуждите на Областна служба „Изпълнение на наказанията“ – Велико Търново при Главна Дирекция „Изпълнение на наказанията“. Допълнително е извършено разделяне на ПИ с идентификатор №10447.506.341 на още два имота: ПИ с идентификатор №10447.506.347 и ПИ с идентификатор №10447.506.348. По отношение на ПИ с идентификатор №10447.506.347 е постъпило искане за безвъзмездното му предоставяне на Министерство на правосъдието, а за ПИ с идентификатор №10447.506.348 е обсъждана възможността да се предостави безвъзмездно на Държавна агенция „Архиви“.

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№04-01-1/23.03.2022 г. от Министерство на правосъдието на Република България. Писмото касае ПИ с идентификатор №10447.506.323, проектиран за второстепенна улица, който представлява единствен достъп до ПИ с идентификатор №10447.506.340, предоставен безвъзмездно на МП. Изложено е искане на Министерство на отбраната – необходимост от предоставяне на Решение на Великотърновски общински съвет, финансова обосновка и оценка за съответствие със законодателството в областта на държавните помощи, с цел последващо процедиране на преписка по безвъзмездно предоставяне на имота на Община Велико Търново.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата с решение на Министерски съвет по предложение на Министъра на регионалното развитие и благоустройството към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- поземлен имот с идентификатор №10447.506.323 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка три две три/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Беляковско шосе“ №8, вид територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица, с площ от 2 670 кв.м. /две хиляди шестстотин и седемдесет квадратни метра/, актуван с акт за публична държавна собственост №1537/01.03.2013 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

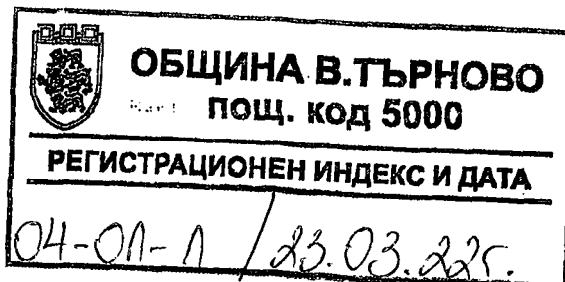




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

21.3.2022 г.

X 04-08-4/20/21.03.2022 г.



Подписано от: Sofia

Sokolova

ДО  
Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В управление на Министерството на правосъдието е имот с идентификатор 10447.506.340 по КККР на гр. Велико Търново. Единственият достъп до този имот е през поземлен имот с идентификатор 10447.506.323, проектиран за второстепенна улица, който е в управление на Министерството на отбраната.

В тази връзка от страна на Министерството на отбраната е изразено становище относно отпаднала необходимост от имота, с предложение същият да премине в собственост на община Велико Търново за задоволяване на обществени потребности от местно значение. За последващо процедуриране по преписката е необходимо Решение на Общински съвет Велико Търново, финансова обосновка и оценка за съответствието със законодателството в областта на държавните помощи.

С оглед изложеното, моля за Вашето съдействие на Министерството на отбраната да бъдат представени необходимите документи за инициране на процедурата.

С уважение,

21.3.2022 г.

X

Десислава Гайдарова

Главен секретар

Подписано от: Desislava

Gaydarova



Министерство на отбраната на Република България

София 1092, ул. "Дякон Игнатий" № 3, тел.: 92 22976, факс: 987 96 93

Към рег. № 22-25-138

15.02.2022 г. / 2021 г.

*М. Даниел Панов*

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ВЕЛИКО

ТЪРНОВО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000
ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
04-23-1 / 17.02.22г.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,**

Във връзка с постъпило предложение от Изпълнителния директор на Изпълнителя Агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ (Агенцията) и образувана преписка в Министерството на отбраната за сключване на Споразумение за възстановяване на театралната зала/киносалон във Военен клуб – Велико Търново и безвъзмездно прехвърляне на имот/и, които са в управление на МО, в собственост на община Велико Търново, Ви уведомявам следното:

В Министерството на отбраната има образувана преписка от 2013 г. по повод искане за безвъзмездно прехвърляне на имоти, които са в управление на МО, в собственост на община Велико Търново. Предмет на исканата процедура са: ПИ с идентификатор 10447.506.320 - ПДС, ПИ с идентификатор 10447.506.321 - ЧДС, ПИ с идентификатор 10447.506.322 - ЧДС, ПИ с идентификатор 10447.506.323 – ПДС.

През 2016 г. е разгледана възможността МО да прехвърли безвъзмездно в собственост на община Велико Търново 4 – те имота, а тя от своя страна да извърши ремонт на киносалона във Военен клуб – Велико Търново, опожарен през 2014 г. Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“ е изразила съгласие ремонтът на киносалона на Военен клуб – Велико Търново, да се осъществи от община Велико Търново, а МО - да прехвърли безвъзмездно в собственост на общината четирите имота: ПИ с идентификатор 10447.506.320 - ПДС, ПИ с идентификатор 10447.506.321 - ЧДС, ПИ с идентификатор

10447.506.322 - ЧДС, ПИ с идентификатор 10447.506.323 – ПДС. По предварителни разчети за ремонта са необходими около 500 000 лв. Общински съвет – Велико Търново е приел Решение № 419/29.09.2016 г. за ремонта на киносалона средствата да са до 500 000 лв. с ДДС.

Правото на управление върху ПИ с идентификатори 10447.506.321 и 10447.506.322, които са частна държавна собственост, е отнето от МО по реда на чл. 17, ал.2 от ЗДС – със заповеди на областния управител. Имотите са предадени на областната администрация и прехвърлени в полза на община Велико Търново.

За двата имота – публична държавна собственост е изготвен проект на решение на Министерския съвет за безвъзмездното им прехвърляне по реда на чл. 6, ал.1 и чл. 54 от ЗДС в собственост на община Велико Търново, който първоначално не е съгласуван от МРРБ. След допълнително предоставена информация, МРРБ я приема за удовлетворяваща и процедурата по изготвяне на проекта на акт на Министерския съвет е стартирала. Едновременно с това е изготвен проект на тристранно споразумение между Министерство на отбраната, в чието управление са ПИ с идентификатор 10447.506.320 – публична държавна собственост и ПИ с идентификатор 10447.506.323 – публична държавна собственост, Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, в чието управление е Военен клуб – Велико Търново, и община Велико Търново. Проектът на споразумение е подготвен и стартиран, но от наличната до момента информация, Споразумението не е подписано.

През 2019 г. МО е преразгледало визията си по отношение на безвъзмездното прехвърляне на двата имота – публична държавна собственост, и е изразило положително становище за безвъзмездно предоставяне на част от ПИ с идентификатор 10447.506.320, който геодезически е разделен на две - ПИ с идентификатор 10447.506.340 и ПИ с идентификатор 10447.506.341, за управление на Министерството на правосъдието (МП). С РМС № 88/13.02.2020 г. ПИ с идентификатор 10447.506.340 е предоставен безвъзмездно на Министерството на правосъдието за нуждите на Областна служба „Изпълнение на наказанията“ - Велико Търново при Главна дирекция „Изпълнение на наказанията“. Допълнително, по искане от МП за безвъзмездно предоставяне на част от ПИ с идентификатор 10447.506.341, е извършено разделяне на имота на:

ПИ с идентификатор 10447.506.347 и ПИ с идентификатор 10447.506.348. Исканата част (ПИ с идентификатор 10447.506.347) не е предоставена до момента.

За ПИ с идентификатор 10447.506.348 е обсъждана възможността да се предостави безвъзмездно на Държавна Агенция „Архиви“.

По отношение на ПИ с идентификатор 10447.506.323, с писмо рег. № 04-08-3/29.01.2021 г. Министерството на отбраната е изразило положително становище за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Велико Търново по реда на чл. 54 от ЗДС, след като общината предостави съответните документи, реквизит към проекта на решение на Министерския съвет.

С писмо от 07.01.2022 г. Изпълнителния директор на ИА е предложил се подготви тристранно Споразумение между община Велико Търново, която да извърши ремонта на киносалона във Военния клуб, Министерството на отбраната, в чието управление са исканите от общината поземлени имоти и Агенцията, в чието управление е Военният клуб във Велико Търново. Следва да имате предвид, че ПИ с идентификатор 10447.506.347 и ПИ с идентификатор 10447.506.348 могат да бъдат включени в споразумението, след като бъде изразено становище от МП и на ДА „Архиви“, че интересът към тях е отпаднал.

Във връзка с изложеното, моля за Вашето становище по предложението на Изпълнителния директор за сключване на тристранно споразумение за поемане на ангажименти от трите страни, както и по отношение на разчетите за необходимите финансови средства за ремонта на киносалона, като се има предвид, че през 2016 г., предварителните разчети са били в рамките на 500 000 лв.

**МИНИСТЪР НА ОТБРАНАТА**

**СТЕФАН ЯНЕВ**