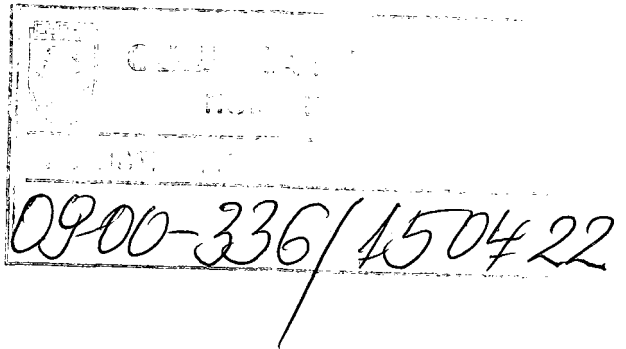


ДО Вх № 2068/15.04.22
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

Д-р инж. Д. Димитров Панов
11 К № ОС-60
УТД
15.07.22

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-8932-1/24.09.2021 г. от Красимир Сариев с адрес , за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 90/850 идеални части от урегулиран поземлен имот VI-503 от строителен квартал 48 по ПУП на с. Присово.

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот №1857 том 10 рег.№9093 дело №1163 от 03.09.2021 г., съставен от Иван Запрянов, помощник-нотариус по заместване в кантората на Татяна Братванова, нотариус в района на ВТРС. Красимир Сариев с постоянен адрес гр. и Виктория Стоянова-Гулицова с постоянен адрес , са собственици на недвижим имот, находящ се в с. Присово, община Велико Търново, представляващ поземлен имот №503 /петстотин и три/, в квартал 48 /четиридесет и осем/ по плана на селото, с площ от 1 600 кв.м., част от който поземлен имот по подробния устройствен план на с. Присово е урегулирана като урегулиран поземлен имот VI-503 /шест римско за имот петстотин и три/, квартал 48 /четиридесет и осем/, с площ на УПИ 850,00 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/, с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7306/18.11.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 90 /деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7306/18.11.2021 г., представляващо 90/850 /деветдесет върху осемстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VI-503 /шест римско за имот петстотин и три/, квартал 48 /четиридесет и осем/ по подробния устройствен план на с. Присово, целият с площ от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Сариев с постоянен адрес г. и Виктория Стоянова-Гулицова с постоянен адрес г.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 90 /деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7306/18.11.2021 г., представляващо 90/850 /деветдесет върху осемстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VI-503 /шест римско за имот петстотин и три/, квартал 48 /четиридесет и осем/ по подробния устройствен план на с. Присово, целият с площ от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Сариев с постоянен адрес _____ и Виктория Стоянова-Гулицова с постоянен адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 90 /деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7306/18.11.2021 г., представляващо 90/850 /деветдесет върху осемстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VI-503 /шест римско за имот петстотин и три/, квартал 48 /четиридесет и осем/ по подробния устройствен план на с. Присово, целият с площ от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Красимир Сариев с постоянен адрес _____ и Виктория Стоянова-Гулицова с постоянен адрес _____

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 90 /деветдесет/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7306/18.11.2021 г., представляващо 90/850 /деветдесет върху осемстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот VI-503 /шест римско за имот петстотин и три/, квартал 48 /четиридесет и осем/ по подробния устройствен план на с. Присово, целият с площ от 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/; в размер на 2 950,00 лв. /две хиляди деветстотин и петдесет лева/ без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBGBSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – ДДС, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Красимир Сариев с постоянен адрес _____

и Виктория Стоянова-Гулицова с постоянен адрес _____

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	90/850 ид.части, представляващи 90,00 кв.метра (деветдесет квадратни метра) общинска земя, които съгласно действащия регулационен план на село Присово се придават от запад към УПИ VI-503 (урегулиран поземлен имот шест римско-петстотин и три арабско) от квартал №48 (четиридесет и осем), целият с площ 850 кв.м; останалата част от имота – 760/850 ид.части е частна собственост.
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново село Присово УПИ VI-503, квартал №48
СОБСТВЕНИЦИ НА ИМОТА	Община Велико Търново – 90 кв.метра (Акт №7306/18.11.2021 г. за частна собственост) Красимир Сариев и Виктория Стоянова – Гулицова – 760 кв.метра (НА №146/2021 г. за собственост на недв. имот)
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Прекратяване на съсобственост върху недвижим имот, чрез продажба на общинската част от недвижимия имот
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-5#1/31.01.2022год.
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

Пазарна стойност на 90,00 кв.метра, общинска собственост, част от УПИ VI-503, квартал №48 по плана на село Присово, в размер на: 2 950 лева, *словом: две хиляди деветстотин и петдесет лева, без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	16.03.2022 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	16.09.2022 година

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя [] Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Каварс на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижимия имоти Регистр. № 100100049 – 14.12.2009 г. Петя Г
---	---



Изх. № 5401000144 / 06.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5033 с.ПРИСОВО , кадастрален номер 503 от квартал 48, УПИ парцел VI-503 одобрен през 1981 г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	90,00		1/1	404,40	404,40

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 404.40 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

за собственика е: 404.40 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000144/06.01.2022 г., за да послужи пред
.....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 06.01.2022 г.

Подпис:

Идал: Ма

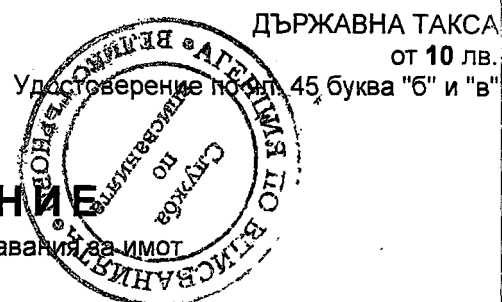
ia



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 118 / 2022
Издадено на дата: 25.01.2022 10:31:00
Код за проверка: 5HUVMSGCP6AV



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания на имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: 90/850 ид.ч от Поземлен имот, 1600 кв. м. с Помощна партида № 179691 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Присово Парцел VI 503 Рег. Кварт. 48, забележка: заедно с построената в ПИ №503 ЖИЛИЩНА СГРАДА

По проверка за лице: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ:000133634

По представения документ за собственост:

Констативен н.а. по обстоятелствена проверка

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 6875 / 3.9.2021 г. г. Том 18 146 / 2021 г. вид дело.
Нотариално дело 3527 / 03.09.2021 г. Дв.вх.рег. № 6875 / 3.9.2021 г. г.

Имотна партида No: 179691
Кадастрален No:
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 48 парцел VI 503 площ по док. 1600 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Присово заедно с построената в ПИ №503 ЖИЛИЩНА СГРАДА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: J Красимир Сариев
Идеални части: 1/2
Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ: I Викториа Стоянова - Гулицова
Идеални части: 1/2

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 9458 / 26.11.2021 г. г. Том 26 89 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 4224 / 26.11.2021 г. Дв.вх.рег. № 9451 / 26.11.2021 г. г.

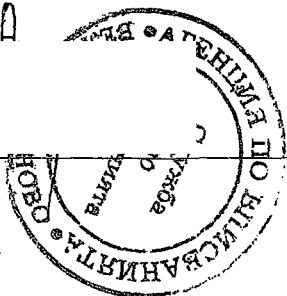
Имотна партида No: 179691
Кадастрален No:
Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 48 парцел VI 503 площ по док. 1600 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Присово заедно с построената в ПИ №503 ЖИЛИЩНА СГРАДА

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО
ТЪРНОВО

Идеални части: 90/850

Не се ОКАЗАХА за периода от 18.11.2021 г. до 25.01.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Съдия по вписванията: Мирослав Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

92 3-9161

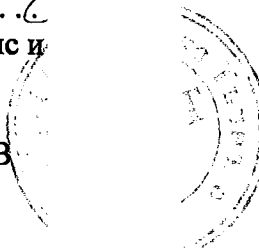
9158 18-11-2021

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)



АКТ № 7306

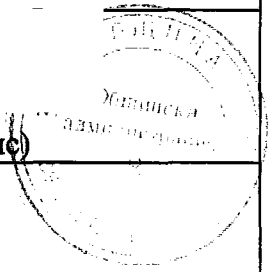
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7306

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.11.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - 56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; Скица № 80-323-22/12.11.2021г. на Община Велико Търново и Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	90/850 /деветдесет върху осемстотин и петдесет/ идеални части от УПИ VI - 503 /шест римско за имот петстотин и три/ от кв.48 /четиридесет и осем/ по плана на с. Присово, целият с площ 850 кв.м. /осемстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Присово, Община Велико Търново кв. 48, УПИ VI - 503 по плана на с. Присово Със Заповед № 586/24.04.1981г. на Окръжен съвет В. Търново е одобрен плана на с. Присово
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 178-202 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 178-207 ЮГ: УПИ VII-503 и УПИ VIII-504кв.48 ЗАПАД: УПИ V-518, кв.48
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	404,40 лв. /четиристотин и четири лева и четиридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	760/850 ид. части от УПИ VI-503 собственост на Красимир Сариев и Виктория I Стоянова - Гулицова съгласно Н.А. № 1857 том 10 рег. №9093 дело №1163 от 2021 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Удостоверение № 5401006441/17.11.2021 г. за данъчна оценка.	





СКИЦА № 80-383-dob

Дата: 14.11.2021

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

VI-503 в/по: Квартал 48

по плана на градски район

М 1: 1000

Одобрен със заповед №585/1981г.

Имота е собственост (записан) нр:

1. Красимир Саришев

2. Виктория

3. Стоянова-Гулицова

по 26 ЗД.

Н.а. №1857, т.10, рег.№9033

дело №1163/2021г.

документ за собственост

За имота има (има) открити съдебни процедури

Имот. 503 е с площ: 1600 Кв.м

УПИ VI-503 е с площ: 850 Кв.м

VII-503 500

скицата е платена с квитанция Осободена

Важи за: Служебна



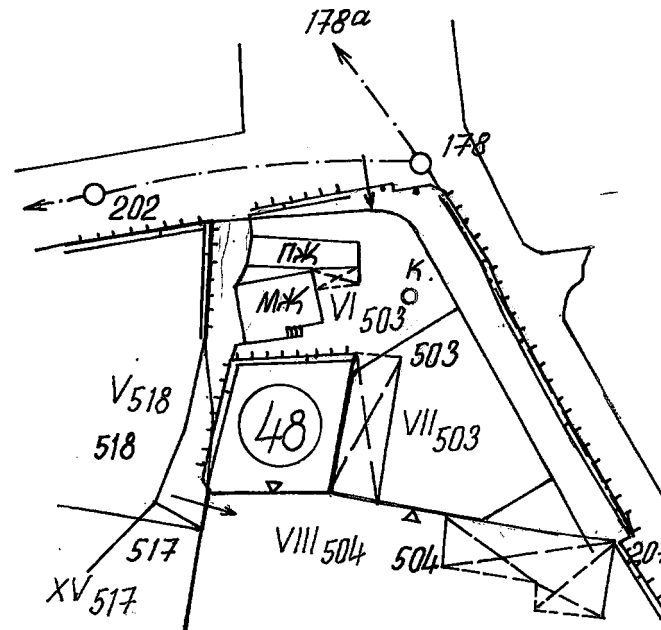
Начер

Провер

Завер

Съглас

Директор дирекция УПИ



Уличната регулация е (не е) приложена. КЗМ ОКОК 202-178-207

За поземлен имот VI-503 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)

регулационните отношения с ПИ общ. място с площ 90 кв.м
регулационните отношения с ПИ
регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост... Улица

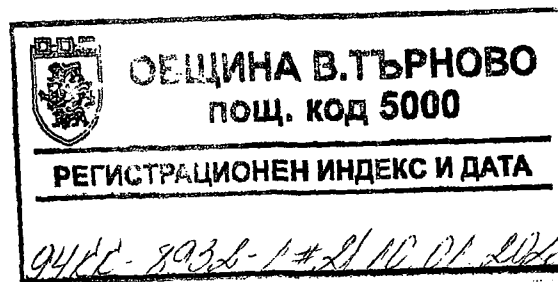


Кметство с.Присово

Изх.№. 39.....

Дата. 10.01.2022

М. Попова



До Кмета на Община
В.Търново

СТ А Н О В И Щ Е

от

Малина Попова

кмет на с.Присово

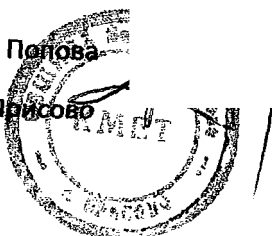
ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ V | - 503 в кв.48 в отговор на писмо № 94КК-8932-1#1/ 13.12.2021 г.

Подкрепям прекратяването на съсобствеността / общинска/ в по горе посочения имот, находящ се в с.Присово.

А. Георгиев

Малина Попова

Кмет с.Присово



Лична Копия

Мих. Стоянова
Г-н Кмет

ДО

Г-н КМЕТА НА ОБЩИНА

В.ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО	2
	ПОЩ. КОД 5000	
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА		
97-ИИР-8932-1/24.09.2021		

МОЛБА

ОТ

Красимир

Сариев , ЕГН

Г-н Кмете ,

В качеството си на собственик и пълномощник на Виктория
Стоянова – Гулицова , ЕГН с постоянен

адрес : г. _____ съгласно

Нот.Акт № 1857 ,т.10 ,рег.№ 9093 ,дело № 1163 от 2021г. на
 Нотариус Иван Запрянов – помощник-нотариус по заместване
 при Татяна Братванова – Нотариус в района на Районен съд
 В.Търново , вписана под № 283 в регистъра на Нотариалната
 камара , на имот VI-503 /шести за петстотин и три/ ,кв.48 , с
 площ на УПИ 850 кв.м. по плана на с.Присово ,общ.В.Търново ,
 с неуредени регулационни отношения и с неприложена улична
 регулация /част е урегулирана като УПИ- VI , кв.48 по плана на
 с.Присово / , и поради факта , че в неуредената част на имота
 попада имот , собственост на Община В.Търново , моля за
 урегулирането на посочения по-горе имот да ни бъде разрешено
 закупуването й /частта собственост на Община В.Търново/ по
 установения законен ред .

ПРИЛОЖЕНИЕ :

1/Копие от Нотариален Акт 1857 ,т.10 ,рег.№ 9093 ,дело № 1163 от 2021г. на Нотариус Иван Запрянов – помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова – Нотариус в района на Районен съд В.Търново , вписана под № 283 в регистъра на Нотариалната камара.

2/Копие от пълномощно на Виктория] Стоянова
– Гулицова , ЕГН , рег.№№ 13101 и 13102 , акт № 831, т.V от 14.11.2019г. , заверено от Нотариус Иван Запрянов – помощник-нотариус по заместване при Татяна Братванова – Нотариус в района на Районен съд В.Търново , вписана под № 283 в регистъра на Нотариалната камара .

В.Търново ,

23.09.2021г.

Подпис :.....

/Кр.Сариев/



