

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх/№: 2072/15.04.22г

09-00-332/150422

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10: ПК в ОС-601  
ПК в ЗОС  
ПК в УТМ

ОТНОСНО: Публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот

15.04.22

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление за инвестиционно предложение вх.№5300-10972-1/17.03.2020 г. от Николай Широков, управител на „Сигма-2003“ ЕООД, ЕИК 104605880, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ №41, с предложение за закупуване на недвижим имот общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор №20242.74.614 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Дебелец, община Велико Търново. Заявителят е собственик на недвижими имоти в близост до общинския, като предвижда разширение на досегашната си производствена база. По отношение на общинския имот са извършени процедури по промяна на начина на трайно ползване, нанасяне в Кадастралната карта на гр. Велико Търново и съставяне на акт за частна общинска собственост след решение на Великотърновски общински съвет.

След извършените процедури е изготвена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на имота, към който е проявен интерес за закупуване.

Предлагам продажбата на имота да бъде извършена чрез публичен търг с явно наддаване. С продажбата на имота ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2022 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижими имоти частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №20242.74.614 /две нула две четири две точка седем четири точка шест едно четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; десета категория; с площ от 1 099 кв.м. /хиляда деветдесет и девет квадратни метра/; актуван с АЧОС №7354/07.03.2022 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл.56 ал.1 и чл.116 ал.1 т.1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.74.614 /две нула две четири две точка седем четири точка шест едно четири/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на землище гр. Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя; десета категория; с площ от 1 099 кв.м. /хиляда деветдесет и девет квадратни метра;/ актуван с АЧОС №7354/07.03.2022 г.

3. Определя начална тръжна цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 1 311,00 лв. /хиляда триста и единадесет лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**





## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: гори и храсти в земеделска земя, категория 10, находящ се в местността „Под дяла“ с площ – 1099кв.м в землището на гр. Дебелец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7354 от 07.03.2022г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №1689 от 10.03.2022г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300 -673 -35 # 1 /06. 04. 2022г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица“ №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, Община Велико Търново, представляващ частна общинска собственост с НТП: гори и храсти в земеделска земя, категория 10, находящ се в местността „Под дяла“ с площ – 1099кв.м в землището на гр. Дебелец, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7354 от 07.03.2022г., вписан в службата по вписвания РС гр. В. Търново с вх. №1689 от 10.03.2022г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя**

**Пазарна стойност на имота без ДДС: 1311,00 лв.  
/хиляда триста и единадесет лева /**

**Дата на оценката: 11.04.2022г.**

**Лицензиран оценител: Христо ( Денев гр.В.Търново ул. "Зеленка"  
№86-А лицензиран оценител със сертификат за оценителска  
правоспособност Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на  
земеделски земи и трайни насаждения**



Изх. № 5401001443 / 07.03.2022 г.

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5030 гр.ДЕБЕЛЕЦ и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	20242.74.164	Категория X	1099.00	15.40

данъчната оценка на гореописания имот е: 15.40 лв. словом:  
ПЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

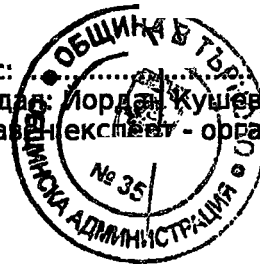
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001443/07.03.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 07.03.2022 г.

Подпис: .....  
Издава: Йордан Жушев  
главен експерт - орган по приходите



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 610 / 2022  
Издадено на дата: 21.03.2022 10:19:11  
Код за проверка: NXS3TWEPS3VV

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, Земеделска , 1099 кв. м. с идентификатор 20242.74.614 и Помощна партида № 168705 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец Планоснимачен № 000614

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 2875 / 5.5.2020 г. г. Том 6 200 / 2020 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 2866 / 5.5.2020 г. г.  
Имотна партида No: 168705  
Кадастрален No: 20242.74.614  
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 000614 площ по док. 1099 кв.  
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец

Собственик / Публична общинска собств. - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1689 / 10.3.2022 г. г. Том 4 184 / 2022 г. вид дело  
Нотариално дело 794 / 10.03.2022 г. Дв.вх.рег. № 1696 / 10.3.2022 г. г.  
Имотна партида No: 168705  
Кадастрален No: 20242.74.614  
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 000614 площ по док. 1099 кв.  
м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гр.Дебелец

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

**НЕ Се ОКАЗАХА** за периода от 21.03.2012 г до 21.03.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания на вещни тежести :

Изготвил: Цветанка Карагеурова

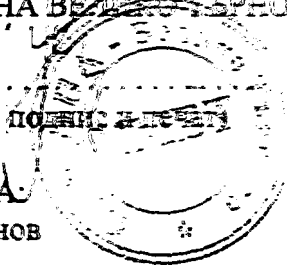
Съдия по вписванията: Даниел Дочев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА  
д-р инж. Даниел Панов  
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7354**  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37

Досие 7354

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.03.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1, чл.6, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС, Решение №863 по протокол №36/24.02.2022 г. на Великотърновски Общински съвет; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 20242.74.614 /две нула две четири две точка седем четири точка шест едно четири/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Дебелец, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване на поземления имот: Гори и храсти в земеделска земя, Десета категория, с площ 1099 кв.м. /хиляда деветдесет и девет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Дебелец, ПИ с идентификатор 20242.74.614  Със Заповед № РД-18-702/11.10.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Дебелец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 20242.74.218, 20242.74.8, 20242.74.7, 20242.74.9
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	15,40 лв. /петнадесет лева и четиридесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6979/28.04.2020 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Снежана                      Димитрова - Гл. експерт в отдел "УС" <div style="text-align: right; border: 1px dashed black; border-radius: 50%; padding: 5px; width: fit-content; margin-left: auto;">(Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2.Правно Основание Скица №15-1320545-06.12.2021г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-356226-06.12.2021г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401001443/ 07.03.2021г. за данъчна оценка на имота.	

7  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
ve@ko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1320545-06.12.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **20242.74.614**

Гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **23.11.2021 г.**

Адрес на поземления имот: гр. Дебелец

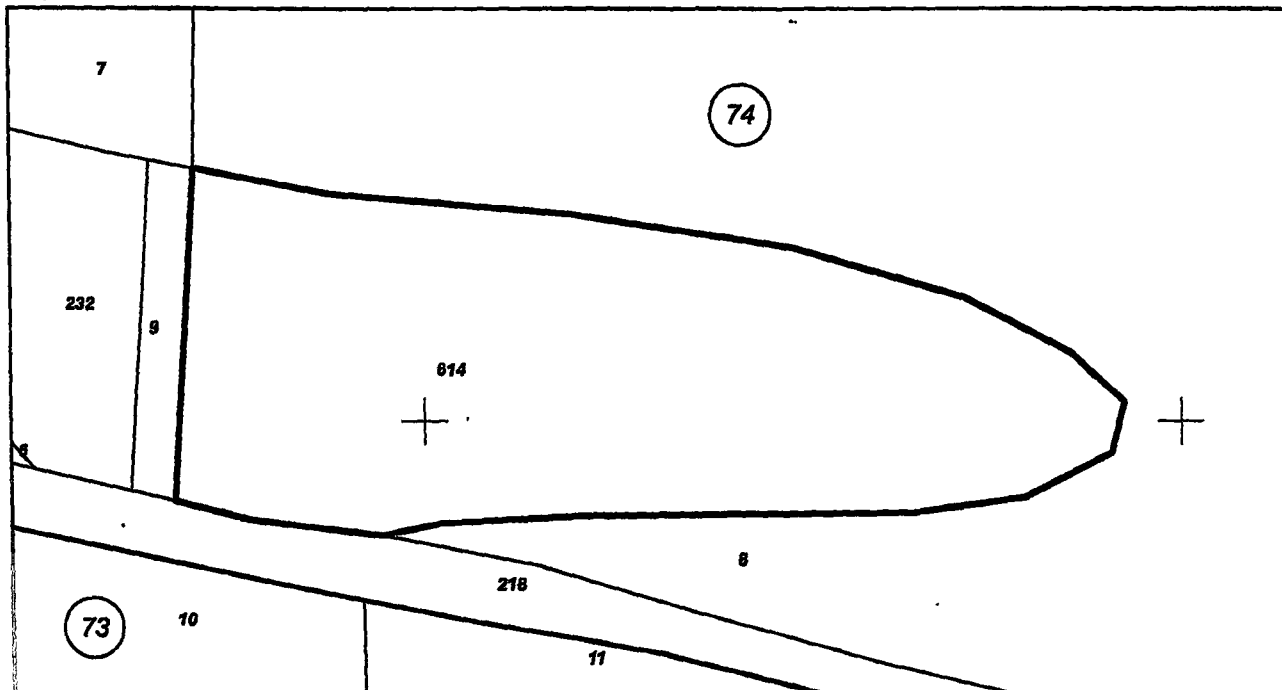
Площ: **1099 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята: **10**

Координатна система **ККС2005**



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **000614**

Съседни: **20242.74.218, 20242.74.8, 20242.74.7, 20242.74.9**

Собственици по данни от КРНИ:

**000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Тяма данни за идеалните части

Акът за публична общинска собственост 6979 № 200 том 6 рег. 2866 от 05.05.2020г., издаден от Служба

за вписванията гр.Велико Търново

Тяма данни за идеалните части

Протокол № 7 от 07.09.2021г., издаден от Общинска служба по земеделие гр.Велико Търново

Лица № **15-1320545-06.12.2021 г.** издадена въз основа на  
свещения № **01-672335-29.11.2021 г.**



Инж.Нели Отчева



Изходящ № 25-356228-11

**УДОСТОВЕРЕНИЕ  
ЗА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ  
И ЗЕМЕДЕЛСКА ТЕРИТОРИЯ**

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, във връзка със заявлението с вх. № 01-672335-29.11.2021 г., издава на **КИРИЛ КИРИЛОВ**

настоящото удостоверение за характеристика на поземлен имот с идентификатор **20242.74.614**, в землището на **Дебелец**:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване на поземления имот: **Гори и храсти в земеделска земя**

Площ: **1099** кв. м

Адрес на поземления имот: **гр. Дебелец**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира:

от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка:

до 1 км



Петя Ячева/

*Ms. Diana Ivanova*  
КМЕТСТВО ГРАД ДЕБЕЛЕЦ  
5030, ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64  
06117 / 2016; e-mail: [kmetstvo\\_debeletz@abv.bg](mailto:kmetstvo_debeletz@abv.bg)



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. "Майка България" №2, 5000 В. Търново  
062 / 619 304, e-mail: [mayorvt@vt.bia-bg.com](mailto:mayorvt@vt.bia-bg.com)

ДО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Община Велико Търново	
П. код 5030 Кметство гр. Дебелец	
Регистрационен индекс и дата	
316	15.03.2022г.

### СТ А Н О В И Щ Е

ОТНОСНО: Продажба на имот общинска собственост

	ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
	ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
5300-10972-1/17.03.2020г.	

УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с получено Писмо № 1007-00-3/09.03.22г., касаещо инвестиционно намерение с Рег. инд. № 5300-10972-1/17.03.2020г. за поземлен имот с идентификатор 20242.74.614 по КК и КР на землището на гр. Дебелец, ЧОС, давам положително съгласие за продажба чрез публичен търг.

С уважение,

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА  
КМЕТ НА КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ



*R. Koshenev*

До Кмета  
на Община В. Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай Широков, , управител на „Сигма 2003“ ЕООД,  
гр. Велико Търново, ул. „Мармарлийска“ № 41, ЕИК104605880  
за контакт: GSM

Относно: Получаване на становище за предварително съгласие за промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи на имоти общинска собственост, граничещи с мой имот в землище гр. Дебелец, Община Велико Търново

Уважаеми Господин Кмет,

Дружество „СИГМА 2003“ ЕООД е собственик на ПИ 20242.74.7 по одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Дебелец, Община В. Търново. Западно от този имот е ПИ 20242.74.232, общинска собственост, който попада в земеделска територия с предвиден начин на трайно ползване „Дере“. Площта му е 1833 кв.м. Южно от собственият ми имот е ПИ 20242.74.614, общинска собственост, който попада в земеделска територия и е с предвиден начин на трайно ползване „Дере“. Площта му е 1099 кв.м. Между двата имота е ПИ 20242.74.9, собственост на Община В. Търново, предвиден за полски път.

С цел бъдещи инвестиционни намерения на дружеството за разширяване на производствената дейност, предвиждам разширение на сегашната производствена база в западна посока. На терена не съществуват дерета, а пустееща нива, която не се обработва.

Моля да предприемете действия с които Общински съвет В. Търново да даде предварително съгласие за процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна предназначението на ПИ 20242.74.232 и ПИ 20242.74.614 от „дере“, публична общинска собственост, находящи се в м. „Под дела“ в “Пустеещи необработваеми земи,” частна общинска собственост. При необходимост ще поема трасирането на границите на имотите от лицензирана фирма за извършване на дейности по кадастъра.

Моля да ми бъде дадено становище за откриване на процедура по промяна на начина на трайно ползване на земеделски земи, граничещи с моя имот и да бъде назначена комисия за промяна на начина на трайно ползване. На основание изготвеният протокол Общински съвет В. Търново да вземе решение за промяна на начина на трайно ползване на имотите. Процедурите по промяна на начина на трайно ползване следват да се извършат на основание: чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 1 от ЗОС; във връзка с чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ; чл. 78а, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Надявам се за бързо решаване на молбата ми.

Приложение: Скици на имотите.

Документ за собственост.

С уважение:

Николай Широков

