

Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание 124б, ал.2 от ЗУТ обявява:

Разрешава да се изработи проект за ПУП- План за застрояване /ПЗЗ/ в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр.Дебелец, община Велико Търново, при следните условия:

- с цел: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- изграждане на жилищна сграда. Двата ПИ с идентификатори 20242.26.19 и 20242.26.20 по КККР на гр.Дебелец се обединяват в един общ ПИ с проектен идентификатор 20242.26.16 по КККР на гр.Дебелец, за който се определя конкретно предназначение- “за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът за ПУП- ПЗЗ да се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на новообразувания имот (по Заповед № РД 22- 676/ 06.04.2022г.).

На основание чл.124б, ал.4 Решенията и Заповедите по реда на чл.124 и 124а от ЗУТ не подлежат на оспорване.