

Препис-извлечение от Протокол № 38
от заседание на Общински съвет,
проведено на 31.03.2022 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на с. Миндя в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20

РЕШЕНИЕ № 921

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94СС-9922-6/02.11.2021 г. от Стефан Георгиев, с адрес, и Розалина Колева с адрес; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; положително становище от Кметски наместник на с. Миндя с вх. № 94СС-9922-6#5/12.01.2022 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Стефан Георгиев и Розалина Колева в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на с. Миндя, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20 по ПУП на с. Миндя, с цел създаване на нов УПИ XV-32, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 32 по плана на с. Миндя и нов УПИ XVI-33, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 33 по плана на с. Миндя за частта от имота, която е в регулация, при което се заличава част от нереализирана улица между о.т. 18-19-21-20 по ПУП на с. Миндя и се създава нова обслужваща улица с ширина 3,50 м за сметка на ПИ № 32 по плана на с. Миндя, и нова о.т. 19а. За всеки от новообразуваните УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 по ПУП на с. Миндя се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

3. Проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, при необходимост.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ