



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 603

гр. Велико Търново 28.03.2022 г.

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ГГ-9311-2/29.04.2021г., допълнено със заявление с вх. рег. индекс и дата 94ГГ-9311-2#1/28.01.2022г. от Галина записан на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Стефанова, с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Свети Княз Борис Първи“ № 26, вх. Б, ет.1, ап.1, е представен проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46532.590.39 - земеделска територия с НТП „овощна градина“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов) и създаване на нов УПИ I-39 „за вилно застрояване“ в границите на съществуващ ПИ с идентификатор 46532.590.39.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ и план-схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-555/16.03.2021г. на Кмета на Община Велико Търново

Представеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Вилна зона“ (Ов) зона.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 2272(1)/30.07.2020г. Представено е Предварително становище с изх. № ПУПРОК-10076/22.12.2021г. и съгласувана план-схема на 24.01.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД.

Внесеният проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 14 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 14 по Протокол № 2/14.03.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново:

-създаване на нов УПИ I-39 „за вилно застрояване“ в границите на съществуващ ПИ с идентификатор 46532.590.39,

съгласно линии със син и червен цвят, заштриховки, цифри и надписи с червен цвят, отразени в графичната част на проекта.

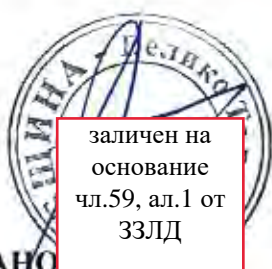
2. Проект за подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново:

- създаване на устройствена основа за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46532.590.39 - земеделска територия с НТП „овощна градина“ в територия попадаща във „Вилна зона“ (Ов);

- определят се следните показатели: височина /Н/ - max. 7м, плътност на застрояване - max. - 40%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.0.8 и озеленена площ - min. 50%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.590.39 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Под селото“, община Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

  
инж. ДАНИЕЛ ПАНО  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Съгласува  
юрист  
дирекция

заличен  
на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова  
началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева  
началник на отдел У

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:

Цветомила Кьоссва  
младши експерт в дирекция СУТ

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД





**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

номер на квартал	номер на имот или на урегулиран поземлен имот	устройствена зона	поземлен имот с установено предназначение	етажност (височина в м.)			градоустройствени параметри			начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална озеленена площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-Д	свързано-с
590	139	Ов	за рекреация и вилен одих		7 м.		40%	0,8	50%	●		

**ЛЕГЕНДА:**

- Рекреационна устройствена зона
- ПЪТ
- Необработваеми земи
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

<b>Ов</b>	
Н max. 7m.	П застр. 40%
К инт. 0,8	П озел. 50 %
е	
Важи за УПИ 139	



**Обект: ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за вилно застрояване по плана на с. Малки чифлик, ПИ № 46532.590.39, местност "Под селото"**

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСТ

арх. Д. ЙОСИФОВ

съставил

Дата: .....

подпис

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**АНОНИМНИ АРХИТЕКТИ**

**Обект: ПУП - ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в земя за вилно застрояване по плана на с. Малки чифлик, ПИ № 46532.590.39, местност "Под селото"**

**Съдържание:**  
План за застрояване

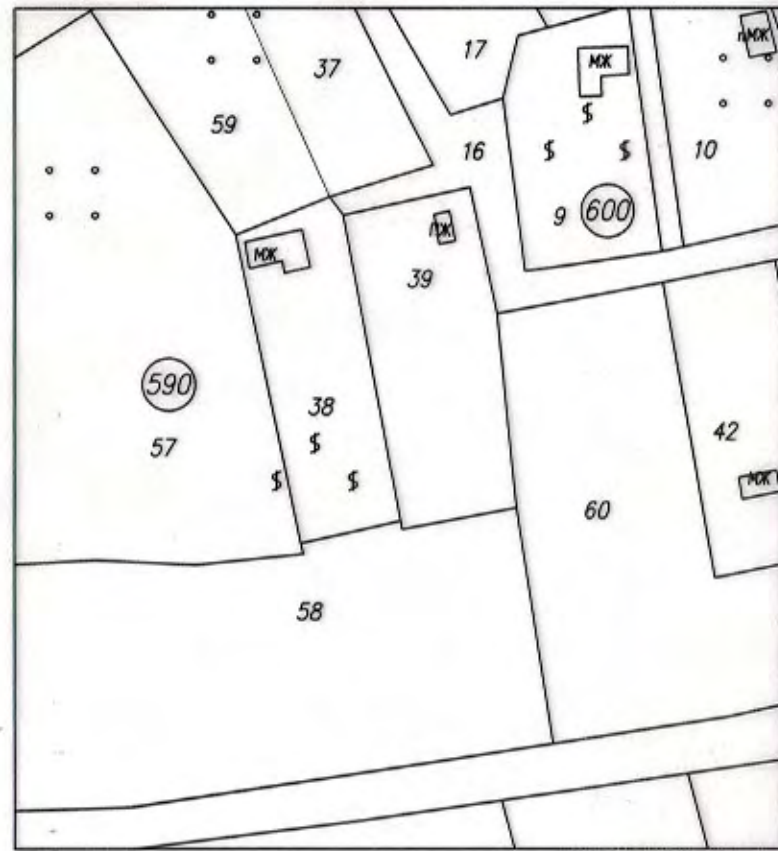
Възложител:  
**Галина Стефанова Ст**

съставил: арх. Д. Йосифов

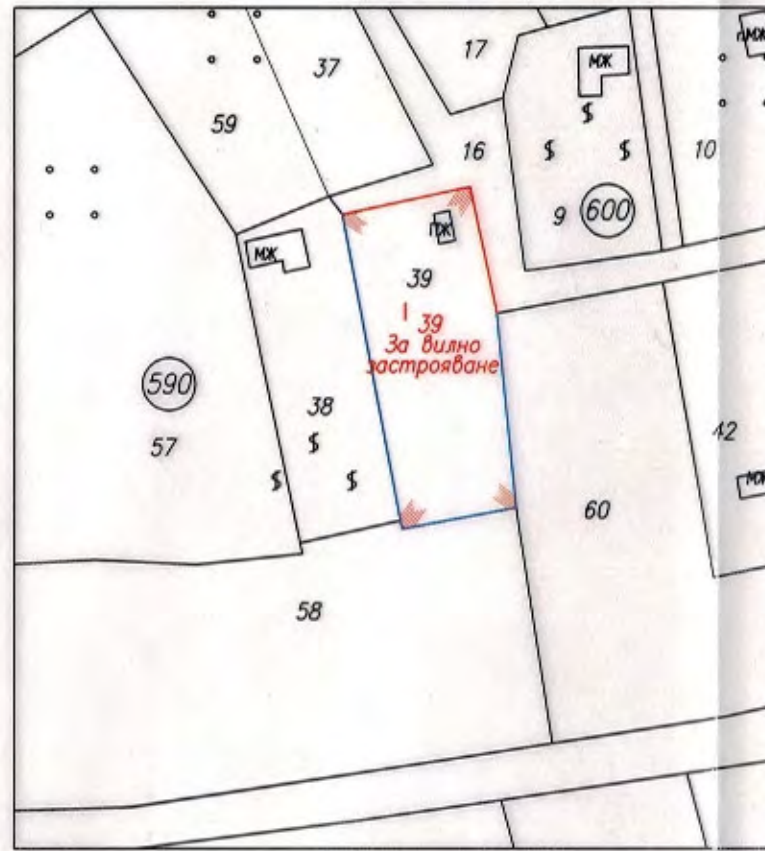
заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА  
М 1:1 000



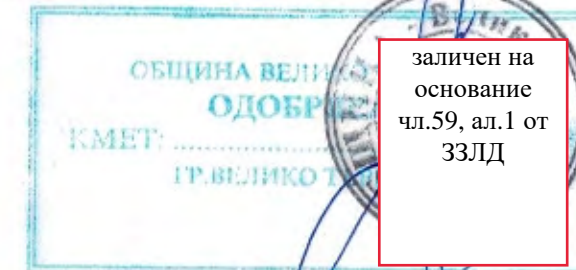
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1 000



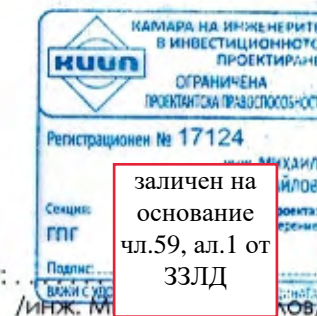
Площ на ПИ 46532.590.39 по документ за собственост и по кадастрална карта - 720 м<sup>2</sup>  
Площ на УПИ I 590.39 "За вилно застрояване" по план за регулация - 720 м<sup>2</sup>

ПУП - ПРЗ за промяна предназначението  
на земеделска земя в земя за вилно  
застрояване по плана на  
с. Малки чифлик, ПИ 46532.590.39,  
местност "Под селото"

М 1:1 000



Проектант: .



Възложител:

/Галина Стефанова/

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД



**ЛЕГЕНДА**

- Кабелна касета 1 кV. в имота на потребителя
- 600.9
- Електромерно табло тип ТЕПО 1.....
- Силос кабел 1 кV, тип СВТ 4х...mm2
- Въздушна мрежа НН от ТП №..... М. Чифлик, клон "....."-Съществ.
- 600.16
- Стомано-бетонен стълб СБС съществуващ от ВМНН на ТП №2, М. Чифлик
- Заземление с 2 бр. колове от профилна стомана 63/63/6 L=1.5 m, R≤20-ом

Кабелна касета 1 кV. в имота на потребителя

Съществуващ Стомано-бетонен стълб СБС съществуващ от ВМНН на ТП №2, М. Чифлик

Въздушна мрежа НН от ТП №2, М. Чифлик -Съществ.

Електромерно табло Т1.

**„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД**

Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти 24.04.2022

Важи за срок от 1 година

Съгласувал: *С. Петров*

Одобрил: *Б. Ангелов*

заличени на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

септ.яма

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

ПЪЛНА ПРОФЕСИОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 17109

инж. РАЛИЦА ГЕОРГИЕВА ИЛИЕВА

Подпис: \_\_\_\_\_

ЕАСТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласен с проекта:.....	
/Галина Стефанова/	
План за регулация и застрояване на ПИ №46532.590.39 , с. М. Чифлик, местност "Под селото" общ. Велико Търново	
Чертеж: Ситуация - електромерно табло , кабелна линия 1кV и КК в имота .	
Начертал:	инж. Р. Илиева
Проектант:	инж. Р. Илиева
Възложител:	Галина Стефанова

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД