

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Дж: НК ~ ОС - 6св

НК ~ БФ

Вх. № 2012 / 18.03.2022г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

18.03.22  
от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Относно: Опрощаване на наемни вноски по наемен договор.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на сключен наемен договор 90153/01.12.2021г., е отдадена под наем част от имот общинска собственост – място под нов № 3к (стар № 4), съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377, попадащо в поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляваща терен с площ 30,00 (тридесет) кв.м.

Постъпило е Заявление с Вх.№ 94ПП-6239/02.03.2022г. от Петър Стефанов, наемател по Договор 90153/01.12.2021г., за временно и възмездно ползване част от имот - публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска дейност и услуги, място под нов № 3к (стар № 4), съгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377, попадащо в поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляващо терен с площ 30,00 (тридесет) кв.м., с което моли:

1. Да бъде освободен от заплащане на наем по горесцитирания договор до изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации до имота, предмет на договора;

2. Да бъдат признати разходите по изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации до имота.

Към момента на предаване на частта от имот общинска собственост, съгласно Приемо-предавателен протокол от 21.02.2022г., до същата липсват изградени ЕЛ и ВиК инсталации, което възпрепятства нормалното функциониране на бъдещ павилион. Процесът на изграждане на съответните инсталации отнема голям период от време и финанси.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 40 ал.3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за освобождаване от наем на Петър Стефанов с адрес: \_\_\_\_\_, наемател по Договор 90153/01.12.2022г. за периода от влизане в сила на договора - 01.12.2021г. до изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, но не повече от 6 (шест) месеца. Наемателят да уведоми писмено Община Велико Търново за датата на приключване на дейностите по изграждане на съответните инсталации.

II. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да сключи анекс към договора за отдаване под наем, относно изразеното съгласие в т. I.

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова  
Началник отдел УС

Изготвил:

Божидара Нейкова  
Младши експерт отдел УС

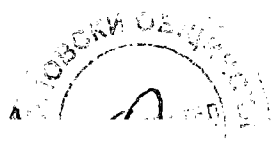
*Иван Димитров*  
НИЕЛ ПАИОВ  
ЧЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
НОМ. КОД. 5000  
РЕГИСТРАЦИЯ НА ЗАЯВЛЕНИЕ И ДАТА  
0900-196/040322

*Уз. № 1385/04.03.2022г.*

Приложено изпращаме Ви заявление, Вх. № 1963/04.03.2022 г. за  
овище.

Приложение: съгласно текста.



*И. Димитров*

ИСЛАВ СПИРДОНОВ  
СЕДАТЕЛ  
КОТЪРНОВСКИ  
ОПШНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО МУНИЦИПАЛНО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Вх. № 1963 / 04.03 2022г.

До Председателя  
на Общинския съвет  
гр. Велико Търново

...места на обзича  
...за  
...  
07.03.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

94ПП-6239-2/02.03.22.

Уважаеми г-н Председател,

На 01.12.2021г. е сключен договор между Община Велико Търново и Петър Стефанов за временно и възмездно ползване на част от имот за разполагане на преместваем обект / павилион/ за търговска дейност и услуги с адрес град Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377. До които имот се оказва ,че няма изградена ЕЛ и ВиК инсталации върху които съм задължен да разкрия партиди. Процеса на изграждане отнема голям период от време и финанси. Следствие на това входирак заявление Вх.№ 94ПП-6239-1/18.01.2022г. до г-н Даниел Панов за освобождаване от наем до прекарването на ЕЛ и ВиК инсталации бях уведомен, че същото може да бъде осъществено само след Решение на Общинския съвет, каквото до момента няма.

Моля да бъде взето решение за освобождаването ми от заплащането на наем до прекарване на ЕЛ и ВиК инсталации.

Моля да ми бъдат признати разходите по изграждането на Ел и ВиК инсталациите.

02.03.2022г.  
гр. В.Търново

С уважение:

~~/Петър Стефанов/~~

Тел: 1

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ПРИЕМАТЕЛНО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

### ЗА ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ОТДАДЕН ПОД НАЕМ ЧАСТ ОТ ИМОТ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Днес, 21.02.2022 год. се състави настоящия протокол за предаване /приемане/ на части от имоти публична общинска собственост, за разполагане на преместваем бект /павилион/ за търговска дейност и услуги, място под нов № 3к (стар № 4), вгласно План-схема за разполагане на преместваеми обекти (павилиони) в паркове и радии за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ, намиращо се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377, попадащо в поземлен имот с идентификатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест очка девет четири) по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 040/27.07.2020г., представляващо терен с площ **30,00 (тридесет) кв.м.** и на основание аповед № РД 22-2148/26.11.2021 г. на кмета на Община Велико Търново.

Предаването/приемането/ се извърши от Божидара . . . . . Нейкова и Илия Илиев – отдел „Управление на собствеността“, представители на наемодателя и Петър . . . . . Стефанов - наемател.

Предал: .....  
/Божидара Нейкова/

Приел: .....  
/Петър Стефанов/

.....  
/Илия Илиев/

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ДОГОВОР

### ПДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТ ОТ ИМОТ - ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ (ПАВИЛИОН)

сес, 01.12.2021 год. в гр. Велико Търново, на основание чл.14, ал.7, изр.1, вр. ал.2 от Закона за  
са собственост (ЗОС), чл.33, ал.1 и ал.4 и чл.136, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване,  
ение и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Решение № 713 по Протокол № 31 от  
21 г., на Великотърновския общински съвет и Заповед № РД 22-2148/26.11.2021 г. на Кмета на  
в Велико Търново,

#### МЕЖДУ:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с ЕИК: 000133634, със седалище и адрес на управление:  
ико Търново, пл. "Майка България" № 2, представлявана от Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
3 - КМЕТ на Община Велико Търново, с ЕГН: ( ), с постоянен адрес:  
от една страна, наричана по-долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**,

#### И ОТ ДРУГА СТРАНА:

**ИЕТЪР** **СТЕФАНОВ**, с ЕГН: ( ), л.к. № ( ) издадена от МВР  
( ), адрес: п.к ( )  
ю за краткост по-долу **НАЕМАТЕЛ**,

#### СЕ СКЛЮЧИ НАСТОЯЩИЯ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО :

#### РЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване част  
- публична общинска собственост, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска  
и услуги, място под нов № 3к (стар № 4), съгласно План-схема за разполагане на  
ваеми обекти (павилиони) в паркове и градини за гр. Велико Търново по чл.56, ал.8 от ЗУТ,  
що се в гр. Велико Търново – парк „Картала“, УПИ I от кв.377, попадащо в поземлен имот с  
риказатор № 10447.506.94 (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка девет  
по КККР на гр. Велико Търново, актуван с АПОС № 7040/27.07.2020г., представляващо терен с  
0,00 (тридесет) кв.м., наричан по-долу за краткост **ИМОТА**.

#### ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

##### А НАЕМОДАТЕЛЯ

а предаде на **НАЕМАТЕЛЯ ИМОТА**, като за целта се състави приемо-предавателен протокол,  
лна част от договора, подписан от служител на Отдел "Управление на собствеността", Дирекция  
обслужване и управление на собствеността" в Община Велико Търново и **НАЕМАТЕЛЯ**  
ев упълномощен представител.

а осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** безпрепятствен достъп и ползване на наетия **ИМОТ** през целия  
период

а приеме плащанията за **ИМОТА**, като за целта издаде разходно-оправдателен документ.

##### А НАЕМАТЕЛЯ

а приеме **ИМОТА**, съгласно раздел II, б."А", т. 1.

а заплаща текущите разходи по ползването на **ИМОТА** (ел.енергия, вода и др.), като за тази цел  
**НАЕМОДАТЕЛЯТ** разкрие партида към съответното експлоатационно дружество за плащане на  
те консумативи в едномесечен срок от подписването на Договора.

а не извършва преустройства или трайни подобрения на **ИМОТА** без писмено съгласие на  
**НАЕМОДАТЕЛЯ**.

4. Да не отдава под наем **ИМОТА**, да не го пренаема, да не го преотстъпва за ползв ползва по договор съвместно с трети лица.

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** да извършва за своя сметка при сключване на настоящия Договор при прекратяването му демонтажа на павилиона, както и да извърши за своя сметка текущ **ИМОТА**.

6. При прекратяване на договора, в 7 (седем) дневен срок да предаде **ИМОТА** във вт протокола по раздел II б. "А", т.1 включително и разрешените по т.3 от този раздел преу трайни подобрения.

7. Да полага грижите на добър стопанин за **ИМОТА**.

8. Да не променя договореното с раздел I, т. 1 предназначение на **ИМОТА**, освен писмено съгласие на **НАЕМОДАТЕЛЯ**. Да ползва **ИМОТА** според уговореното предназнач

9. Да заплаща в срок определената наемна цена.

10. Да застрахова **ИМОТА**, инсталациите и съоръженията в тях от свое име и за своя см на **НАЕМОДАТЕЛЯ** срещу рискове: природни бедствия, земетресения, нападение, взрив, по

11. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да съобщава на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за повр и за посегателствата на трети лица върху **ИМОТА**.

### **III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ**

1. **ИМОТЪТ** се наема срещу **352,00 лв. (триста петдесет и два лева)** с начислен ДД като цената се индексира по реда на чл. 154, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, уп разпореждане с общинско имущество с дата първо число на месеца, следващ Постановв Министерския съвет.

2. Плащането на наемната цена се извършва до 16-то число на текущия месец. Банкови на **НАЕМОДАТЕЛЯ** са: "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико Търново, ВИС (б: SOMBBGSF, за плащане на наемната цена IBAN: BG43 SOMB 9130 8424 7612 44, код за вид п 41 00 и за плащане на консумативи IBAN: BG36 SOMB 9130 3124 7580 00.

При забава в плащането се дължи законна лихва.

3. За обезпечаване на плащанията по договора **НАЕМАТЕЛЯТ** внася депозитна вноска на договорената наемна цена. Депозитът се внася в "ОБЩИНСКА БАНКА" АД - клон Велико ВИС (банков код) SOMBBGSFIBAN за гаранционни вноски BG97 SOMB 9130 3324 7580 ( сключването на договора и се освобождава след прекратяване на договора, предаване ИМ **НАЕМОДАТЕЛЯ** и плащане от страна на **НАЕМАТЕЛЯ** всички дължими суми за консумативи.

4. При плащане на суми по настоящия Договор неизплатените задължения се погасяват е ред - първо се покриват дължимите лихви за забавено плащане, а с остатъка най-старите задъл наем.

### **IV. СРОКОВЕ**

Настоящият договор се подписа за срок от **5 години (пет години)** и влиза в сила, счи **01.12.2021 г.**

### **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ**

1. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока му.

2. Всяка от страните може да прекрати договора преди изтичане на срока му с г предизвестие поне един месец.

3. При непредставяне в срок от **НАЕМАТЕЛЯ** на документ, удостоверяващ прехвърлян партидата на съответния консуматив, Договорът се прекратява едностранно без предивес **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

4. Наемните правоотношения се прекратяват едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** предизвестие, поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради систем неплащане в срок.

5. Договорът се прекратява едностранно от **НАЕМОДАТЕЛЯ** без предизвестие при ви неизпълнение на задълженията по договора от страна на **НАЕМАТЕЛЯ**.

**. ДРУГИ**

За неуредените в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство.

Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор се извършват в писмена

Всички изменения и допълнения на настоящия договор се извършват с писмени споразумения  
страните, които са неразделна част от договора.

Всички спорове, породени от настоящия договор или отнасящите се до него или до  
ителни споразумения към него, включително и споровете, породени или отнасящи се до  
не, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат решавани по взаимно  
е чрез писмено споразумение. Ако между страните не бъде постигнато споразумение, спорът се  
за решаване пред родовокомпетентния съд по правилата на българското законодателство, а  
Великотърновски районен съд, респективно Великотърновския окръжен съд .

астоящият договор се изготви и подписа в два еднакви оригинални екземпляра, по един за  
т страните.



**ОДАТЕЛ :**  
**ИЖ. ДАНИЕЛ ИАНОВ**  
**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**НАЕМАТЕЛ :**  
**ПЕТЪР.**

**СТЕФАНОВ**

на Данчева  
счетоводител  
ина Велико Търново

ували :  
ава Йонкова  
пор Дирекция ПОУС

ела Джартова  
ик отдел УС

а Цвяткова  
онсулт отдел УС

ил :  
ара Нейкова  
перт отдел УС

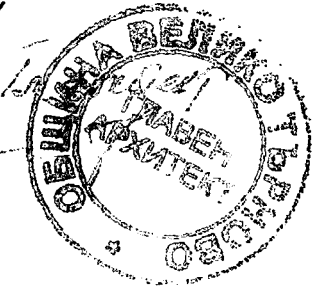


Община В. Търново

Стружка се поема в м.на  
сградата на в.о.р.е.м.с. с.м.с.о  
в.о.р.е.м.с. с.м.с.о  
в.о.р.е.м.с. с.м.с.о

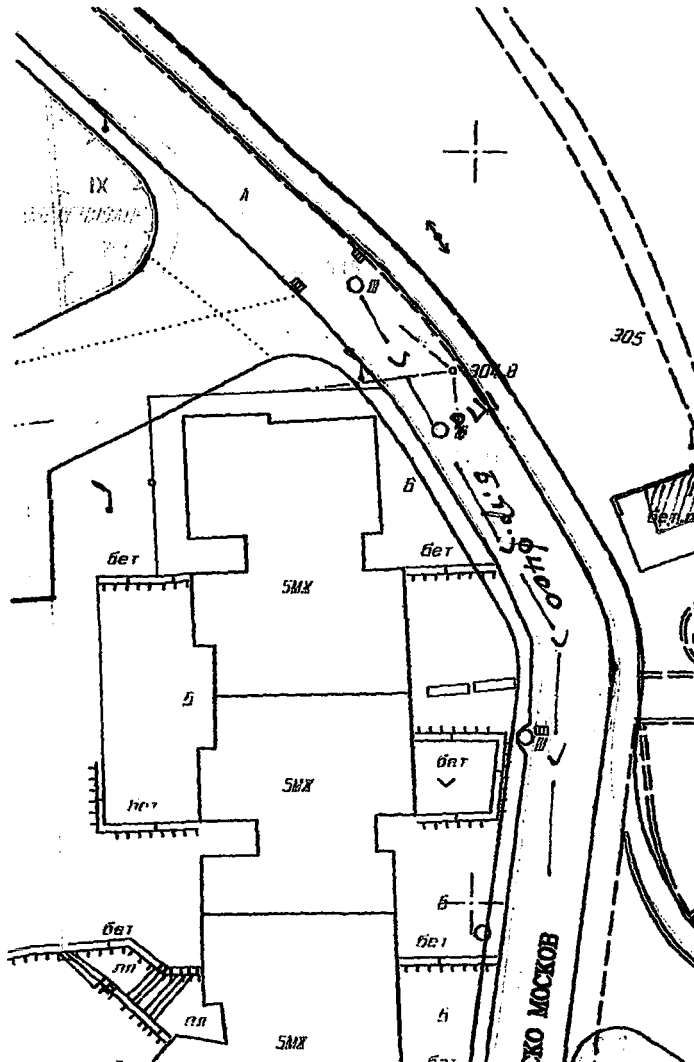
377  
09.2021г.

за парк



„В.К. Момковици“ ООД  
гр. В. Търново  
Изготвеният проект  
задължително да се съгласува  
с Дирекцията за  
планирането на инфраструктурата  
и сградите  
задължително

Преди извършване на изкопните  
работи инвеститорият да уведоми  
ръководителя на единствения  
ВК район за уточняване на местата  
на подземните комуникации



СКИЦА № 80-356-19

Дата: 26.08.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

по плана на гр. В. Търново

Одобрен със заповед № 1068/2021г.

Имота е собственост (записан) на:  
1. Община В. Търново

2. М.Н. № 30/00/01

3. АПОС № 7040/27.07.2020г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертан: И. Байчева

Проверил: И. Крушев

Заверил: \_\_\_\_\_

/инж. В.Иткова/

Съгласувал

проф. д-р. Димитър Сут