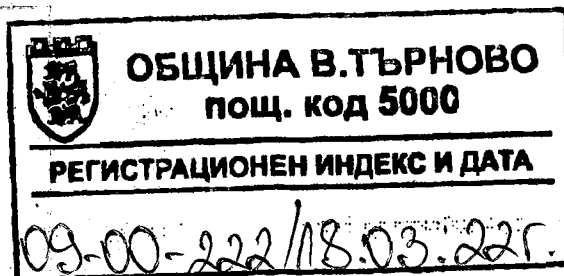


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



Вх № 2010/18.03.22г

09-00-222/18.03.22г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

г.с: НК в ОС-60
НК в СТДМ

18.03.22

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С молба вх. № 62-152-1/09.02.2022 год. от г-н Боян Димов - Управител на АК „Трапезица 1957” гр. Велико Търново, се иска откриване на процедура за дългосрочно отдаване под наем на част от имот общинска собственост, намиращ се в ДКС „Васил Левски” гр. Велико Търново, представляващ зала № 21, за провеждане на тренировъчна дейност по спортно катерене в дисциплината боулдър. Във връзка с това Директорът на ДКС „Васил Левски“ със становище вх. № 62-152-1#2/02.02.2022 год. дава положителното си мнение. Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Общинския съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г. следния недвижим имот:

- част от имот общинска собственост, намиращ се в ДКС „Васил Левски” гр. Велико Търново, представляващ: зала № 21, с обща площ 127,68 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост и чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков” № 3, ДКС „Васил Левски”, представляващ зала № 21, с обща площ 127,68 кв.м за срок от 5 (пет) години за тренировъчна дейност по спортно катерене при начална тръжна цена 388,00 лв. на месец с ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. Директорът на ДКС „Васил Левски” да сключи наемен договор със спечелилия участник.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ИДУС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Свилена Стойчева
Младши експерт отдел УС

02.03.2022г.

ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДВОРЕЦ НА КУЛТУРАТА И СПОРТА „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Фанозова

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
1400-1000
№ И ЧИСЛО И ДАТА

62-152-1#2/020322

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПОМЕЩЕНИЕ В ДКС „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Във връзка с постъпила молба с вх. № 62-152-1/09.02.2022 год. от АК „Трапезица 1957“ за предоставяне на помещение за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност в ДКС „Васил Левски“, ви информирам, че актуалният към момента наемател

„Боулдърспот“ ООД не дължи суми по наем и консуматив. За времето на активния договор за ползване на зала № 21 наемателят е бил коректен.

Оставам с надежда и новият наемател АК „Трапезица 1957“ да съблюдава всички срокове и разпоредби.

По мое мнение би било добре да одобрите месечна такса от 50,00 лв. за консуматив (вода, санитарни материали и дезинфектанти) във връзка с ползване на санитарни помещения от страна на треньори и трениращи.

02.03.2022 г.

Св. Стойчев

Директор:
/ Таня Димитрова

г-н Даниел Панов
г-н Боян Димов

г-н Даниел Панов
г-н Боян Димов

До Г-н Даниел Панов

Кмет на Община

Велико Търново А В ТЪРНОВО

ПОШ. КОД 5000 2

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

02-152-1/9-02-2022

МОЛБА

От

АК „Трапезица 1957 “ гр.В.Търново

Уважаеми г-н Панов,

Бихме желали да ни бъде предоставено помещение в ДКС „Васил Левски“ за провеждане на тренировъчна и състезателна дейност. Помещението, което отговаря на нашите нужди досега се е ползвало като зала за катерене от „Боулдърспот“ ООД.

Прилагаме договор за ползване на катерачното съоръжение ,което „Боулдърспот“ ООД ще ни предостави безвъзмездно .Стената за катерене е пригодена и проектирана по размерите на конкретната зала .Демонтажа, прекрояването на стената, за да се ползва на друго място и нов монтаж за нас са непосилни финансово. Поради изложените по- горе причини нашият клуб има възможност да се възползва от предоставеното съоръжение, само ако то остане в същото помещение.

Стената също се използва и за провеждане на много състезания от Държавният спортен календар, както и като допълнително пространство за провеждане на национални и международни състезания на голямата катерачна стена в основната зала на ДКС. Последното провело се беше Европейска купа по трудност за юноши и девойки през 2021 ,което беше подкрепено и от Община В.Търново.

Надяваме се да сметете изложените причини за основателни и нашата молба да бъде удовлетворена !

Дата 9.02.2022

Град В.Търново

С уважение: Боян Димов



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕПУБЛИКАНСКОТО УПРАВЛЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
УПРАВЛЕНИЕТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

06.06.2013

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)

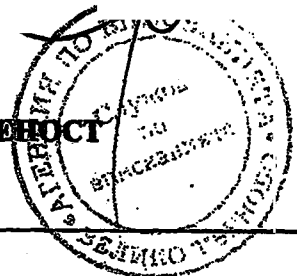


№ 162
5166
Вписване по ЗС/ПВ:
Служба по вписванията
СЪСЪДИЩНО ВПИСВАНИЕТА:

АКТ № 5672

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29
Досие: 5672



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.05.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скици №№ 1529/28.02.2013 г. и 1571/28.02.2013 г. на СГКК гр.Велико Търново и Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Краков" № 3 / три/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 19857 кв.м. / деветнадесет хиляди осемстотин петдесет и седем квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Спортно игрище, а по ПУП-ПР на град В.Търново, представляващ УПИ II / две римско/ от кв.236 / двеста тридесет и шест/, отреден за ДКС "Васил Левски". Сграда - Дворец за Култура и спорт "Васил Левски", с идентификатор 10447.502.90.1 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор Виж графа Забележка!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 236, У П И : П, УЛ."КРАКОВ" № 3; ПИ с идентификатор: 10447.502.90 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89 ИЗТОК: Улица "Краков", ПИ идент.: 10447.502.56 ЮГ: УПИ VII - общински, ПИ идент.: 10447.502.91 УПИ VI- общински, ПИ идент.: 10447.502.92 УПИ УПИ VIII-3773а, ПИ идент.: 10447.502.93 ЗАПАД: Ул."Александър Батенберг", ПИ идент.: 10447.502.89
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	7865753.30 / седем милиона осемстотин шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и три лева и 30 ст./

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

Акт за общинска собственост № 687/28.03.2000 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

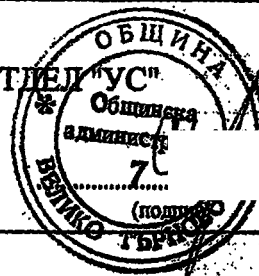
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 2

Удостоверение № 1970/22.04.2013 г. за данъчна оценка на имота.

Към графа № 3

10447.502.90 / едно нула четири четири седем точка пет нула две точка девет нула/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, с площ на сградата 4993 кв.м. / четири хиляди деветстотин деветдесет и три квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1987 г., състояща се от:

Помещения на кота / - 3.50 м/ : помещение трансформаторни килии; трансформаторно; помещение табло; абонатна; 2 бр.вентилационни помещения; инсталационни коридори - 2 бр.; южен джоб към главна зала с асансьор; склад към бар-бюфет "юг"; асансьорно; 2 бр. съблекални с тоалетни и 2 бр. души; складове - 4бр.; 2 бр. склада към бар бюфет дискотека; подготвително към дискотеката; склад бар-бюфет"Север"; абонатна; асансьорно; северен джоб към главна зала с асансьор; гардеробни - 2бр.; фойейта - 2бр.; тоалетни - 4бр.; дискотека и зала към дискотеката;

виж Допълнителен лист!

Към графа Забележка!

Помещения на кота / - 1.80м./ : склад; УАТЦ; умивалня; помещения - 2 бр.; ПРУ с тоалетна; кафе-клуб; склад с 2 бр.басейни + душове; тоалетна в склад; съблекална със сервизно помещение с душове с два басейна и сауна; тангентор със сервизно помещение и фитнес зала; 2 бр. складов сервизно помещение и душове; ел.работилница с тоалетна и баня; тоалетна с умивалня; механична работилница с тоалетна, баня и душове; три броя складове; главно разпределително ел.табло;

Помещения на кота / 0.00 м./: централно фоайе; фоайе "Север"-авариен изход; фоайе "Юг" - авариен изход; 2 броя бар-бюфети с два броя складове; 4 броя гардеробни;

Помещения на кота / +0.50м./ : Главна зала / 1680 стационарни места/ + игрище / 20 м x 40 м/; 2 бр. складове;

Помещения на кота / + 1.70м./: коридори - 5 бр.; сцена; 5 бр. складове; гримьорна; тоалетна; канцеларии - 7 бр. с три броя тоалетни; заседателна зала; помещение за съдии с тоалетна; клуб на спортиста; бар-бюфет; подготвително; портиерна + помещение ел.табло + пожароизвестителна инсталация; манипулационна; лекарски кабинет; чакалня; тоалетни - 2бр. с умивалня; ; съблекални - 4 бр. комплекс с 4 бр.душове, 4 бр.сервизни с умивалня; 4 бр.гардеробни и 4 бр. масажни; два броя тренировъчни зали; фоайе; склад; приемна; конферетна зала с 48 работни места; коридор; 4 бр.кабини + озвучителна кабина; заседателна зала; канцелария; тоалетна; баня с вана; клуб-ресторант + подготвително + склад + тоалетни - 2бр.

Помещение на кота / + 1.80 м./ - помещение за телевизионно захранване;

Помещения на кота / + 4.90м./: фоайе; асансьор до 20 кг.; стълбищна клетка към кота / + 11.97м./ - "А" и два броя гардеробни; журналистически ложи - 2бр. x 20 места;

Помещения на кота / + 10.00м./ : "Б" - вход административен тракт кота /+ 1.70м/; зала пресцентър - 60 места; два броя тоалетни с умивални; подготвително; скрад-архив - два броя; коментаторски кабинни - 7 бр.; информационно табло - дисплей; два броя складове; главна зала - ел.табло;

Помещения на кота / +11.97м/ : вход от фоайе на кота /+ 11.97 м./ : вход от фоайе кота / + 4.90м/; два броя кабинни; склад озвучителна техника; телевизионна ложа; помещение техническа апаратура;

Помещение на кота / +14.00 м./ : инсталационни коридори;

Към графа № 4

Със Заповед № 852//15.07.1980 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрена регулацията на жк "Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед № 300-4-24/27.03.2003 г. на Агенцията по кадастър гр.София е одобрен кадастър на жк "Кольо Фичето" гр.Велико Търново.

Със Заповед №РД 22-1511/19.12.2001 г. на Кмета на Община В.Търново се одобрява частично изменение на ПУП-план за регулация, с разеляне на УПИ II от кв.236 по плана на гр.В.Търново на три различни урегулирани поземлени имоти, както следва : УПИ II- за ДКС "Васил Левски"; УПИ VI - за спорт и атракции и УПИ VII-за "спорт и атракции";

Със Заповед № РД 22-1006/02.07.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново се одобрява частично изменение за УПИ II-за ДКС "Васил Левски" от кв.236 по плана на гр.В.Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.