

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 2002/18.03.2022г.

ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО
ПИСМ. КОД 0000
РЕГИСТРОВИДЕН КОДЕС И ДАТА
09-00-220/180322

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: НК в ОС - 600  
НК в ОНК  
18.03.22

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило писмо с вх. № 09-00-102/09.02.2022 год. от г-жа Пролет Петрова, Директор на ЧДГ „Малки стъпчици Про – знания“ ЕООД, общ. Велико Търново, с. Присово. С него се предлага, откриване на процедура за отдаване под наем на част от имот общинска собственост, намиращ се в с. Присово, представляващ: занималня, санитарни помещения и коридор на втори етаж от западното крило на сградата на „Детска градина“ със самостоятелен вход от север, за създаване на втора група към ЧДГ „Малки стъпчици Про – знания“ ЕООД за предучилищно образование.

Със свое становище с вх. № 09-00-102#2/15.03.2022 г., г-жа Малина Попова, Кмет на с. Присово подкрепя направеното предложение.

Искането може да бъде удовлетворено след приемане на Решение от Великотърновски Общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ :**

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022г., част от имот публична общинска собственост, намиращ се в с. Присово, кв. 24, Община Велико Търново, представляващ: занималня, санитарни помещения и коридор на втори етаж от западното крило на сградата на „Детска градина“ с обща площ 138,80 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и становище вх. № 09-00-102#2/15.03.2022 г. от г-жа Малина Попова – Кмет на с. Присово, Великотърновски общински съвет дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за срок от 10 /десет/ години, намиращ се в с. Присово, кв. 24, Община Велико Търново, представляващ: занималня, санитарни помещения и коридор на втори етаж от западното крило на сградата на „Детска градина“ с обща площ 138,80 кв. м., при начална тръжна цена 307,00 лв. на месец и предназначение: група за предучилищно образование.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имот под наем при условия и ред, определен в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

IV. При сключване на договора със спечелилия търга участник, да бъде включена клауза, че разходите по ремонтните дейности в имота, оборудването и всички други действия, извършени във връзка с вписването му като обект с обществено предназначение в публичния регистър на контролираните от РЗИ – Велико Търново обекти с обществено предназначение (ООП), са единствено и изцяло за сметка на наемателя.

**д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО;**



**Нейко Генчев**  
**Заместник – кмет**  
**Хуманитарни дейности**

**Съгласувани:**  
**Десислава Йонкова**  
**Директор Дирекция ПОУС**

**Пенка Игнатова**  
**Директор Дирекция ОМДС**

**Маринела Джартова**  
**Началник отдел УС**

**Изготвил:**  
**Свилена Стойчева**  
**Младши експерт УС**

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
 ☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
 @ mayorvt@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

€ 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
 ☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
 @ mayorvt@vt.bia-bg.com

**Кметство с.Присово**

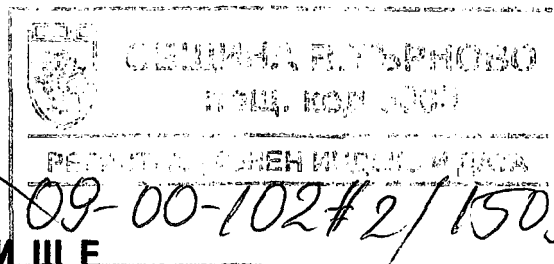
Изх. № 10

Дата 14.03.2022

До Кмета на Община  
В.Търново

*Св. Omicevs*

*М.П. Попова*



**СТАНОВИЩЕ**  
 от Малина – Попова  
 Кмет на с.Присово

**АТНОСНО:** Писмо с изх.№ 09-00-102#1 от 28.02.2022г.

Уважаеми г-н Кмет,

Подкрепям безрезервно предложението на д-р Пролет Петрова – Директор на ЧДГ „Малки стъпчици“

Убедена съм , че отдаването под наем на западното крило на втория етаж от сградата е единствено целесъобразно. Нормално е двете групи на ЧДГ да ползват изцяло втория етаж като „своя територия“/ и без това е направен от наемателя основен ремонт на по-голяма част от втория етаж , както и цялата стълбищна зона към него. Спестяват се празни „обороти“ в контакта на управленски , обучаващ и обслужващ персонал. Няма логика за“ разхвърляне „по етажите.

–Първият етаж ще остане за детската градина на бюджетно обслужване „Смехурко“. При необходимост /броя на децата нараства осезателно/ ще се обнови остатъка от първия етаж.

Досега ЧДГ е показала лоялност както към Общината , така и към действащата група на „Смехурко“.Ръководните екипи на двете структури работят в единство и разбирателство. Не си пречат, напротив подкрепят се. Не случайно броят на децата се увеличава и в двете групи/ държавната и частната/ , а това е добро.

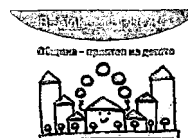
Надявам се да вземете в предвид становището ми.

Благодаря за разбирането!

С уважение  
 Малина Попова  
 Кмет с.Присово



ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015



53-3775-1/08.0227



Частна Детска Градина „Малки Стъпчици“ Про-знания ЕООД

Адрес: В населеното място село Присово № 193 Метод за връзка: 088 747 1746,  
little\_steps@abv.bg

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Пролет ,                      Петрова,

Директор на ЧДГ „Малки стъпчици Про-  
знания“ ЕООД, с. Присово, общ В. Търново

Св. Стъпчел  
за подготовка на  
документи

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Частна детска градина „Малки стъпчици Про-знания“ ЕООД се намира, под наем на ВТОРИ ЕТАЖ, в недвижим имот, собственост на Община В. Търново, намиращ се в село Присово, Община Велико Търново. В същият имот Частната детска градина стопанисва занималня със спалня, санитарни помещения към тях, помещение за почивка на персонала, санитарни помещения за персонала, разливно помещение за раздаване на храна, помещение за преобличане и резервни дрехи на децата, фойе, директорски кабинет, както и стълбище към втория етаж. Сградата е на два етажа като за всеки етаж има обособен самостоятелен вход: за първия етаж – от юг и за втория – от север.

Поради нарастващ интерес от страна на родители от гр. В. Търново и близките населени места към ЧДГ „Малки стъпчици“, намиращ се в село Присово, Община Велико Търново, имам намерение да организирам създаването на втора група към частната детска градина за предучилищно образование.

Посоченият недвижим имот, с оглед на неговото предназначение, е предоставен за ползване на Детска градина с Присово, създадена като юридическо лице на бюджетна издръжка.

Известно ми е, че през последните години за осъществяване на своята дейност, Детска градина с. Присово ползва първия етаж от сградата.

С цел реализиране на намерението ми, което е свързано с осъществяване на социални и образователни дейности, а така също и за подпомагане на родителите на деца на възраст между 3 и 6 години, живеещи в град Велико Търново, с. Присово и близките до същото населени места при настаняването им в детски заведения, отправям предложение да се разгледа възможността за откриване на процедура за отдаване под наем на ЧАСТ от недвижимия имот.

С така посоченото, моля, да бъде разгледано направеното от мен предложение за приемане на решение от Общински съвет Велико Търново за отдаване под наем на ЧАСТ от общински недвижим имот, намиращ се в с. Присово, Община Велико Търново, представляващ: занималнята и санитарни помещения към нея на ВТОРИ ЕТАЖ от сграда „Детска градина“, който имот да бъде ползван за осъществяване на дейност като детска градина за предучилищно образование.

С уважение:

Д-р Пролет Петрова директор ЧДГ „Малки стъпчици“



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
 БУЛОТАТ 000133634 Данъчен номер 1040006628

Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
 д-р РУМЕН ГЕОРГИЕВ РАШЕВ  
 (име, презиме и фамилия)

**А К Т № 3117**

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 16  
 Картотека: 162  
 Досие: 3117

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	26.01.2006 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ § 42 ОТ ПЗР ОТ ЗОС, ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ЗОС, ЗАП. № СА-01-32-168/23.08.2005Г. НА ОБЛ. УПРАВИТЕЛ ГР.В.ТЪРНОВО И ВИЖ ГР.ЗАБЕЛЕЖКА
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I ОТ КВ.24 ПО ПЛАНА НА С.ПРИСОВО С ПЛОЩ 5240/ПЕТ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ЧЕТИРИДЕСЕТ/ КВ.М.  ДЕТСКА ГРАДИНА С.ПРИСОВО СЪС ЗП 415 /ЧЕТИРИ- СТОТИН И ПЕТНАДЕСЕТ/ КВ.М., МАСИВНА КОНСТРУК- ЦИЯ, ДВА ЕТАЖА, ПОСТРОЕНА 1969Г.; СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КУХНЯ, ЧЕТИРИ БРОЯ СКЛАДОВЕ; ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ; БАНЯ; ТОАЛЕТНА; ГАРАЖ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ПЪРВИЯ ЕТАЖ; - I-ВИ ЕТАЖ: ТРИ БРОЯ КОРИДОРИ; ДВА БРОЯ ЗАНИ- МАЛНИ; ДВА БРОЯ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ; ХОЛ; ДВА БРОЯ КАНЦЕЛАРИИ; ВИЖ ГРАФА ЗАБЕЛЕЖКА!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ПРИСОВО  Квартал: 24 Парцел: I
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК: II-414 И VII-412 - ЧАСТНИ ИМОТИ ЗАПАД: ПЕШЕХОДНА АЛЕЯ СЕВЕР: УЛИЦА ЮГ: УПИ IX
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	15689.00 ЛЕВА/ПЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА/.
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВАТА

8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 2975/30.03.1970Г.;ЗАПОВЕД № СА-01-32-168 ОТ 23.08.2005Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА:
<p>10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>КМЕТ НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО-ЧЛ.12,АЛ.5 ОТ ЗОС.</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА :	
<p>12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : (трите имена и длъжност)</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ"ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"</p> <p style="text-align: right;">.....</p> <p style="text-align: right;">(подпис)</p>	
<p>13. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>КЪМ ГРАФА № 2  СКИЦА № 3073/04.08.2005Г.  КЪМ ГРАФА № 3  ТОАЛЕТНА;МЕДИЦИНСКА СТАЯ И СТЬЛБИЩЕ ЗА ВТОРИЯ ЕТАЖ;</p> <p>II- РИ ЕТАЖ: ДВА КОРИДОРА;ДВА БРОЯ ЗАНИАМЛНИ;ДВА БРОЯ УМИВАЛНИ С ТОАЛЕТНИ;ХОЛ;ТОАЛЕТНА И КАНЦЕЛАРИЯ;</p>	