



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-232/18.03.2020

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 2006/18.03.2020г.

До: НК ~ ОС - (ва)

НК ~ БФ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Обезщетение за извършено отчуждаване

18.03.22

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

През 1990 г. е извършено отчуждаване на имоти пл.№1028 и пл.№1027 от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „Крайбрежна“. Един от бившите собственици на имотите е, както следва:

За ул. „

Красимир Генчев за част от имот пл.№1027. Със Заповед от 2002 г. е определен конкретният имот, който му се отстъпва за обезщетение – жилище на две нива със ЗП от 156,02 кв.м. с мазе, склад и таван. Ползва оборотно жилище на ул. „  
Останалите обекти остават за Община Велико Търново – жилище №1 със ЗП от 49,93 кв.м. и жилище №2 със ЗП от 49,93 кв.м.

Процедурата по принудително отчуждаване не е довършена и бившият собственик на имота не е обезщетен. Постигнато е съгласие за обезщетяване с жилищни имоти от общинския жилищен фонд.

Със свое Решение №1033 по протокол №40 от 26.04.2018 г. Великотърновски общински съвет дава съгласие за обезщетяване на бившите собственици на отчуждени имоти пл.№1028 и пл.№027 от стр. кв. 251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „  
“, с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на недвижим имот, предвиден за обезщетение за отчуждена земя – жилище на две нива – кота 0,00 и кота +3,06 от жилищна сграда на ул. „  
“, първо ниво на кота 0,00 със застроена площ от 63,42 кв.м., второ ниво на кота +3,06 със застроена площ от 92,60 кв.м. или общо застроена площ на двете нива от 156,02 кв.м., заедно с прилежащите към него: склад на кота 0,00 с полезна площ от 9,45 кв.м., мазе №3 на кота -7,80 с полезна площ от 20,63 кв.м.; 60,83% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя. Определената пазарна стойност на имота е в размер на 195 300 лева.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.63.2.1 на първи етаж, със застроена площ от 62,14 кв.м., находящ се на ул. „  
“ в гр. Велико Търново. Описаният недвижим имот е предоставен за ползване на Красимир Генчев за периода до реализиране на строителството и получаване на дължимото обезщетение. Пазарната стойност на имота е в размер на 74 500 лв.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.10.66 на „  
“, със застроена площ от 34,72 кв.м., находящ се на ул. „  
“ в гр. Велико Търново. Пазарната стойност на имота е в размер на 44 900 лв.

Изготвена е оценка за определяне пазарната стойност на апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.13.40 на „  
“, със застроена площ от 82,38 кв.м., находящ се на ул. „  
“ в гр. Велико Търново. Пазарната стойност на имота е в размер на 105 600 лв.

Предлагам жилищните имоти да бъдат предоставени в собственост на Красимир Генчев, като тяхната стойност да покрие стойността на определеното обезщетение. Предвид разликата в стойността на имотите, в размер на 29 700 лв., тя следва да бъде заплатена от Красимир Генчев в полза на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за обезщетяване на Красимир Генчев с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес \_\_\_\_\_, бивш собственик на част от отчужден имот пл.№1027 от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. „ \_\_\_\_\_”, с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд.

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.34 ал.4 от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие за прехвърляне правото на собственост върху следните недвижими имоти:

2.1. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.515.63.2.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест три точка две точка едно/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 62,14 кв.м. /шестдесет и две цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от входно антре, кухня, дневна, спалня, баня-тоалетна и две тераси, заедно с избено помещение №13 /тринадесет/ с полезна площ от 3,49 кв.м. /три цяло и четиридесет и девет стотни квадратни метра/, 0,6528% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената част на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ XII /урегулиран поземлен имот дванадесет римско/ от строителен квартал 351 /триста петдесет и едно/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.515.63 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 6460/13.02.2018 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 74 500,00 лв. /седемдесет и четири хиляди и петстотин лева/;

2.2. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.10.66 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка десет точка шест шест/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 34,72 кв.м. /тридесет и четири цяло и седемдесет и две стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна с кухненска ниша, баня-тоалетна, коридор и една тераса, заедно с ½ идеална част от избено помещение №19 /деветнадесет/ в сутерена, цялото с полезна площ от 5,32 кв.м. /пет цяло и тридесет и две стотни квадратни метра/- общоползвано с ап.№55, 0,4418% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената площ на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 24 /двадесет и четири/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.503.1 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 7334/20.12.2021 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 44 900,00 лв. /четиридесет и четири хиляди и деветстотин лева/;

2.3. недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, с административен адрес ул. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.503.1.13.40 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно три точка четири нула/ по КККР на гр. Велико Търново, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, със застроена площ от 82,38 кв.м. /осемдесет и две цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, състоящ се от дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, дрешник, коридор и две тераси, заедно с избено помещение №12 /дванадесет/ в сутерена, с полезна площ от 5,77 кв.м. /пет цяло и седемдесет и седем стотни квадратни метра/, 2,2945% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж съобразно застроената част на апартамента върху общинска земя, представляваща УПИ I /урегулиран поземлен имот едно римско/ от строителен квартал 24 /двадесет и четири/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново /ПИ с идентификатор №10447.503.1 по КККР на града/, актуван с АЧОС № 7332/16.12.2021 г. Определя пазарна стойност на имота, на база изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 105 600,00 лв. /сто и пет хиляди и шестстотин лева/;

В полза на Красимир \_\_\_\_\_ Генчев с ЕГН \_\_\_\_\_ и постоянен адрес \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ бивш собственик на част от имот пл.№1027 /едно нула две седем/ от строителен квартал 251 /двеста петдесет и едно/ по ПУП-ПР на гр. Велико Търново.

3. Приема в собственост на Община Велико Търново предвидения за обезщетение за отчуждена земя – част от имот пл. №1027 от кв.251 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново недвижим имот, а именно: жилище №3 на две нива – кота 0,00 и кота +3,06 от проектна жилищна сграда, която ще бъде построена в УПИ VII от строителен квартал 251 по ПУП на гр. Велико Търново, ул. „ №12А; първо ниво на кота 0,00 със застроена площ от 63,42 кв.м., второ ниво на кота +3,06 със застроена площ от 92,60 кв.м. или общо застроена площ на двете нива от 156,02 кв.м., заедно с прилежащите към него: склад на кота 0,00 с полезна площ от 9,45 кв.м., мазе №3 на кота -7,80 с полезна площ от 20,63 кв.м.; 60,83% идеални части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя. Определя пазарна стойност на недвижимия имот въз основа на изготвена оценка от оценител на имоти, в размер на 195 300,00 лв. /сто деветдесет и пет хиляди и триста лева/.

4. Разликата в стойността на недвижимите имоти, в размер на 29 700,00 лв. /двадесет и девет хиляди и седемстотин лева/, да бъде заплатена от Красимир Генчев по банкова сметка на Община Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по обезщетяването да бъдат за сметка на Община Велико Търново.

5. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалото приложимо законодателство, като внесе и допълнително предложение за решение за пълното обезщетяване на собственика.

**Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАВЛОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:  
Маринела Джартова  
Началник отдел УС

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.13.40 на VI-ти етаж със застроена площ от 82,38 кв.метра, улица , град Велико Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица , квартал №24, УПИ I-първи, ЕЖБ -33
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7332 от 16.12.2021 година за частна общинска собственост
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	За нуждите на Община Велико Търново, с цел финализиране на отчуждителна процедура за обезщетяване на бивш собственик на отчужден имот с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд - Решение №1033 по Протокол №40/26.04.2018 година на ВТОС
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-141#1/01.11.2021г
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.13.40, с адрес град Велико Търново, улица „ етаж :**

**105 600 лева.**

*словом: сто и пет хиляди и шестстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	17.12.2021 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	17.06.2022 година

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p> </div>
--	---



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Доп. 10260

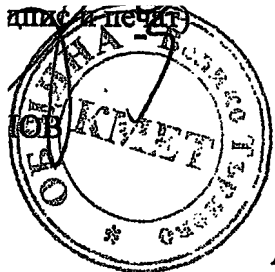
ВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ДИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)



АКТ № 7332

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ИЕ	16.12.2021 г.
ИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.1 от ЗОС; Продължава в графа Забележки
НА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.13.40 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно три точка четири нула/ по кадастрална карта на гр. В. Търново представляващ: АПАРТАМЕНТ № с административен адрес: гр. Велико Търново, ул. вход ' ' на : етаж от жилищна сграда - ЕЖБ №33, построена 1971г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1.13, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: дневна, две спални, кухня, баня, тоалетна, коридор, дръшник и две тераси, с площ 78,14 /седемдесет и осем цяло и четиринадесет стотни/ кв.м., заедно с прилежащото на апартамента избено помещение №12 /дванадесет/ с площ 5,77 /пет цяло седемдесет и седем стотни/ кв.м., заедно с 2,2945 % ид. части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя. Продължава в графа Забележки
ИЕ	гр. Велико Търново, ул. кв. 24, УПИ I Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.13.40 Продължава в графа Забележки
А	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.503.1.13.39, 10447.503.1.13.41 Подобекта: 10447.503.1.13.33 Над обекта: няма
А	33123,30 лв. /тридесет и три хиляди сто двадесет и три лева и тридесет стотинки/

на  
в  
пет  
ико  
8,  
до  
по  
ка  
ОД,  
три  
три  
и).  
ма  
ца  
в

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС№761/23.08.2000г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС" ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №15-1338388-09.12.2021 г., Удостоверение №54010069-14.12.2021г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №530 и №531 от 21.06.1995г. на Кмета на Община Велико Търново се одобряват кадастралния и застроителен план на ЖК "Колчо Фичето" - разширение. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. В. Търново.	

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №7332/16.12.2021 г.

Апартамент № 18 с административен адрес: гр. Велико Търново, улица " \_\_\_\_\_ , вход \_\_\_\_\_ , етаж \_\_\_\_\_ апартамент № \_\_\_\_\_ представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.13.40 по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново е със застроена площ от 82,38 кв. метра при 100% включени тераси в площта на апартамента, съгласно Експертна оценка за определяне пазарната стойност на имота от м. декември 2021г., изготвена от независим оценител \_\_\_\_\_



УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА /  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ИЗГОТВИЛ: \_\_\_\_\_  
/П. ЖЕЛЯЗКОВА/

# ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

0, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СХЕМА № 15-1338388-09.12.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.503.1.13.40

Общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

а и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ДИРЕКТОР НА АГКК

а кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
4-26.10.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Велико Търново, ул. "

"се намира на етаж в сграда с идентификатор 10447.503.1.13, предназначение:

индустриална

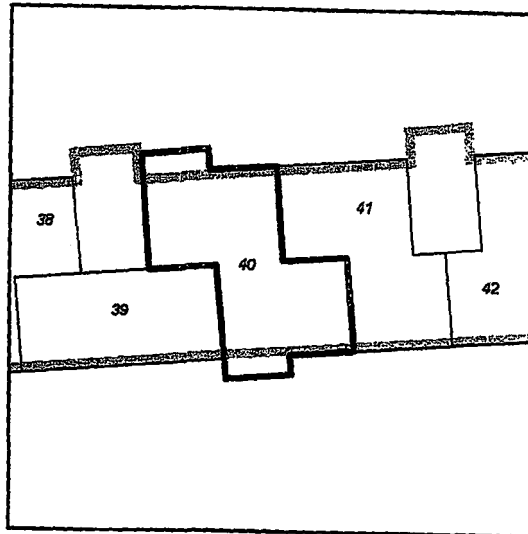
а в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1

самостоятелния обект: Жилище, апартамент

Пощ: 78.14 кв.м

№ 12 от 5.77 кв.м. и 2.2945% идеални части от общите части на сградата

и обекти в сградата:  
13.1.13.39, 10447.503.1.13.41  
13.33



КРНИ:  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КрНИ

Актуалност № 761 от 23.08.2000г., издаден от Община Велико Търново

Копия по данни от КРНИ:



2021 г. издадена въз основа на  
3075-08.12.2021 г.

инж.Нели Отчева

ISO  
dated

icated №  
01:2007,  
261

стойност на  
ителен обект в  
едем точка пет  
град Велико  
„Краков” № 8,

й-92” ЕООД до  
приведете по  
ри „Общинска  
Й-92” ЕООД,  
задесет и четири  
естдесет и четири

мдесет стотинки).

оти при фирма  
ва, притежаваща  
ите оценители в

та”



## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.10.66 на ти етаж със застроена площ от 34,72 кв.метра, улица „ град Велико Търново
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „ квартал № , жилищен блок с ППП-гарсонери
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 7334 от 20.12.2021 година за частна общинска собственост
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	За нуждите на Община Велико Търново, с цел финализиране на отчуждителна процедура за обезщетяване на бивш собственик на отчужден имот с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд - Решение №1033 по Протокол №40/26.04.2018 година на ВТОС
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-142#1/01.11.2021г
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.10.66, с адрес град Велико Търново, улица**

**44 900 лева,**

**словом: четиридесет и четири хиляди и деветстотин лева**

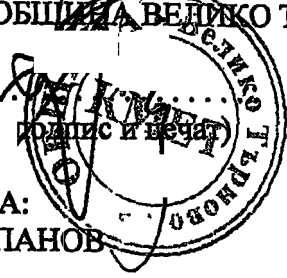
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	21.12.2021 година
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	21.06.2022 година
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p> </div>



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 ИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

АМ:

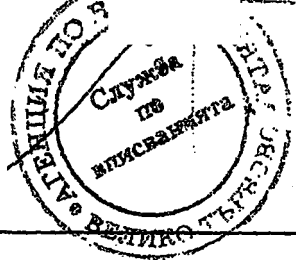


ЩИНА:  
 ИЕЛ ПАНОВ  
 (илия)

Вписване по ЗС/ДВ  
 Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Велико Търново:  
 Вх. рег. № 10562 / 29-12-2021  
 Акто № 2012 / 20-12-2021  
 Партидни книги: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Мотиви: \_\_\_\_\_  
 Д.Т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
 Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7334**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



СЪСТАВЯНЕ	20.12.2021 г.
ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл. 56, ал.1 и чл.59, ал.1 ЗОС; Продължава в графа Забележки
ОПИСАНИЕ НА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.10.66 /едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно нула точка шест шест/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново - Апартамент № _____ на _____ жилищен етаж, от жилищна сграда, построена 1978г., масивна конструкция, с административен адрес: ул _____ разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: дневна с кухненска ниша, баня с тоалетна, коридор и тераса, с площ 33,22 /тридесет и три цяло двадесет и две стотни/ кв.м., заедно с изба №19 /деветнадесет/ с площ 2,88 /две цяло осемдесет и осем стотни/ кв.м., общоползвана с апартамент № _____, Продължава в графа Забележки
МЕСТО НАХОЖДЕНИЕ ТА	гр. Велико Търново, кв. 24, УПИ I, Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.503.1.10.66 по кадастрална карта на гр. Велико Търново Продължава в графа Забележки
ОТНОСИТЕЛНО ПЛОЩИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.503.1.10.65, 10447.503.1.10.52 Под обекта: 10447.503.1.10.44 Над обекта: няма
ПЪРВОНАЧАЛНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА ПОЛУЧАВАНЕ НА	17149 лв. /седемнадесет хиляди сто четиридесет и девет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №480/03.02.1999г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново – чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самостоятелен обект в сграда №№ 15-1358653-15.12.2021 г., Удостоверение №5401017 17.12.2021г. за данъчна оценка на имота.  Към графа 3. Вид и описание на имота 0,4418 % /нула цяло четири хиляди четиристотин и осемнадесет десетохилядни процента/ ид. ъ от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №530 и №531 от 21.06.1995г. на Кмета на Община Велико Търново се одобряват кадастралния и застроителен план на ЖК "Колко Фичето" - разширение. Със Заповед №РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №7334/20.12.2021 г.

Апартамент № с административен адрес: гр. Велико Търново, улица  
етаж апартамент № , представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор  
10447.503.1.10.66 по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Велико Търново е със  
застроена площ от 34,72 кв. метра при 100% включена тераса в площта на апартамента,  
а прилежащата към апартамента 1/2 ид. част от изба №19, цялата с полезна площ от 5,32 кв. метра,  
е с площ в размер на 2,64 кв. метра съгласно Експертна оценка за определяне пазарната стойност на  
имота от м. декември 2021 г. изготвена от независим оценител.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

ИЗГОТВИЛ:

/П. ЖЕЛЯЗКОВА/

# ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

## СХЕМА № 15-1358653-15.12.2021 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор 10447.503.1.10.66

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

Тази карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

ЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

на основание на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
18-11926-25.10.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

в гр. Велико Търново, ул.

Обектът се намира на етаж в сграда с идентификатор 10447.503.1.10, предназначение:

ида - многофамилна

положена в поземлен имот с идентификатор 10447.503.1

ида на самостоятелния обект: Жилище, апартамент

ида бекта: 1

ида площта площ: 33.22 кв.м

ида доли: 0.4418% ид.ч. от общите части на сградата, изба №19 с площ 2,88 кв.м -

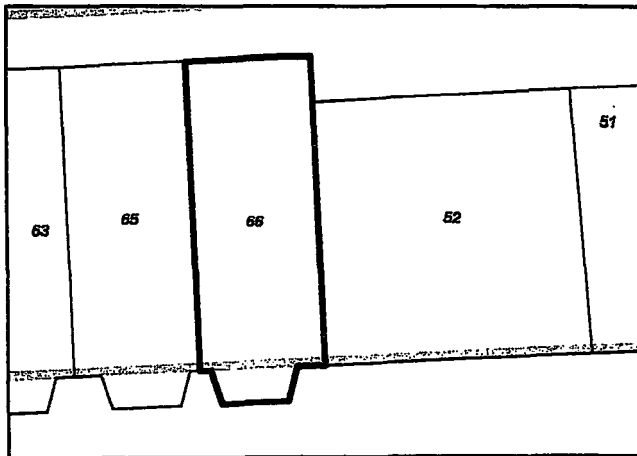
ида с ап.55

ида самостоятелни обекти в сградата:

ида : 10447.503.1.10.65, 10447.503.1.10.52

ида 447.503.1.10.44

ида ма



ида икатор: 10447.503.1.10.64

ида ю данни от КРНИ:

ида ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ида и идеалните части

ида общинска собственост 480 № 150 том 17 рег. 6299 дело 4119 от 12.06.2007г., издаден от

ида и сванията гр.Велико Търново

ида руги вещни права по данни от КРНИ:

ида 358653-15.12.2021 г. издадена въз основа на

ида ходящ № 01-703988-14.12.2021 г.



ида /инж.Нели Отчева/

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.63.2.1 на I-ви етаж, със застроена площ от 62,14 кв.метра, улица гр. В.Търново
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа”, УПИ XII, квартал №: ЕПДС- , улица
<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	ОБЩИНА Велико Търново – Акт № 6460 от 13.02.2018 год. за частна общинска собственост
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	За нуждите на Община Велико Търново, с цел финализиране на отчуждителна процедура за обезщетяване на бивш собственик на отчужден имот с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд - Решение №1033 по Протокол №40/26.04.2018 година на ВТОС
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-123#1/17.09.2021г
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност на Апартамент № – самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.63.2.1, с адрес град Велико Търново, улица**

**74 500 лева.**

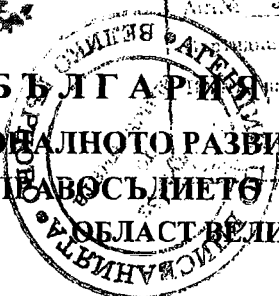
*словом: седемдесет и четири хиляди и петстотин лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	20.12.2021 година		
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	20.06.2022 година		
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> <b>Камара на независимите оценители в България</b>  Оценителна правоспособност  недвижими имоти  Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.  Петя Г. Георгиева </td> <td style="text-align: right;">✓</td> </tr> </table>	<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Г. Георгиева	✓
<b>Камара на независимите оценители в България</b> Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Г. Георгиева	✓		



С. № 15 на вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 96  
 Акт. № 120/18  
 20 г.

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



УТВЪРЖДАВАМ: .....  
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ:  
 Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
**ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
 (име и фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

**А К Т № 6460**

**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър: 33  
 Досие: 6460

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2018 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7; чл.59, ал.1 от ЗОС; Схема на самост. обект в сграда №15-3924 2.01.2018г., на СГКК - Велико Търново; Виж графа Забележки!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул. "....." от ЕПЖС-3, панелна конструкция, построен 1980г., а именно: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.63.2.1 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест три точка две точка едно/ по кадастрална карта на гр. В. Търново, който се намира в сграда № ....., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.63 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка шест три/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, със застроена площ 57.70 кв.м. /петдесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ и застроена площ при 100 % включени тераси в площта Виж графа Забележки!
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 351, У П И : XII, УЛ."....." А" ; ПИ с идентификатор: 10447.515.63.2.1 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни на самостоятелния обект в сградата: На същия етаж: 10447.515.63.2.2 Под обекта: няма Над обекта: 10447.515.63.2.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	21758.50 лв. /двадесет и една хиляди седемстотин петдесет и осем лв. и 50 ст./





О ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-39240-22.01.2018 г.  
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.515.63.2.1

зво, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
а карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
**ГЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
ние със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР  
р. Велико Търново, п.к. 5000, ул. "

обект се намира в сграда № , разположена в поземлен имот с идентификатор

на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент**

жкта:

лента площ: няма данни

и: ...

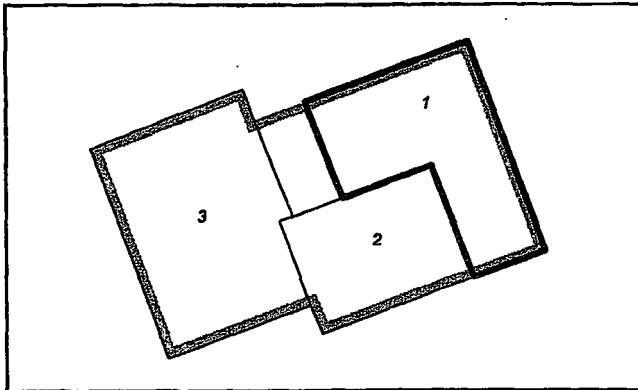
гоятелни обекти в сградата:

10447.515.63.2.2

а

17.515.63.2.4

*УПИ XII*

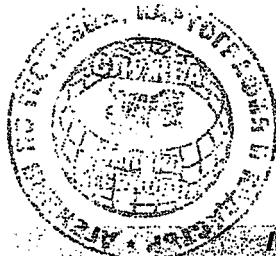


**БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

идеалните части

а собственост № 396 от 25.05.1998г.

пужи за: АОС



15-39240-22.01.2018 г. издадена въз основа на  
длъж. № 01-23538-19.01.2018 г.

*Имя Весела Тодорова*

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>АДРЕС НА ИМОТА</b>	град Велико Търново улица „ проектна жилищна сграда в УПИ VII, кв. №251
-----------------------	---

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКА</b>	<b>Жилище №</b> на две нива – първо ниво на кота 0,00 със застроена площ 63,42 кв.м и второ ниво на к. +3,06 със застроена площ 92,60 кв.м; <b>обща застроена площ на двете нива 156,02 кв.м</b> заедно с прилежащите към него склад на к.0,00 с полезна площ 9,45 кв.м, мазе №3 на к.-7,80 с полезна площ 20,63 кв.м, 60,83% ид. части от общите части на сградата и отстъпено право на строеж върху общинска земя. Недвижимият имот е отстъпен като обезщетение за отчужден имот-част от имот пл.№1027, кв. №251 по ПУП-ПР на град Велико Търново.
------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ОТЧ. ИМОТ</b>	<b>Красимир Генчев</b> Заповед №194/27.02.1990г. по чл.95 и 98 от ЗТСУ Заповед №РД 22-793/04.07.2002 г. по чл.100/ЗТСУ
--------------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКА</b>	За нуждите на Община Велико Търново, с цел финализиране на отчуждителна процедура за обезщетяване на бивш собственик на отчужден имот с недвижими имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд - <b>Решение №1033 по Протокол №40/26.04.2018 година на ВТОС</b>
----------------------	--

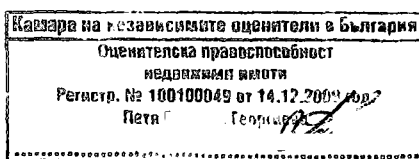
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-123#1/17.09.2021г
-------------------	---

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	---

**Пазарна стойност на Жилище №:** от проектна жилищна сграда с адрес град Велико Търново, улица „  
**195 300 лева,** *словом: сто деветдесет и пет хиляди и триста лева*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКА</b>	05.01.2022 година
-----------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКА</b>	05.07.2022 година
----------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	 <p>Казара на независимите оценители в България Оценителна правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г. Петя Георгиева</p>
--	--

Правомощие за обезщетяване

**РЕШЕНИЕ № 1033**

основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет  
е за обезщетяване на бившите собственици на отчуждени имоти пл.№1028  
от стр. кв.251 по плана на гр. Велико Търново, ул. "България", с  
имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд.

койността на недвижимите имоти – апартаменти от общинския жилищен фонд, да  
дена чрез изготвяне на оценки от оценител на имоти, регистриран по ЗНО. За всяко  
не да бъде внесено конкретно предложение за решение на Великотърновски  
съвет, съдържащо точните параметри на сделката.

Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички  
ти административни действия по изпълнение на настоящото решение,  
разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на  
ане, управление и разпореждане с общинско имущество, както и останалото  
по законодателство.

О:  
/Д. Филчева/

**ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

на  
в  
ет  
ко  
8,  
до  
по  
ка  
Д,  
ри  
ри  
)  
а  
на  
в