

до Вх № 2001/18.03.22г

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО Пощ. код 7800
УЧЛЕН ИДЕЕНС И ДАТА
09-00-223/180322

№: ПК ч 0С-600
ПК ч 30С
ПК ч 4Т.ТН/1
18.03.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпила молба вх.№94ММ-91-2/02.02.2022 г. от Марин Пушкарков с адрес _____, Илийчо Линков с адрес _____ и Боян Бутански – управител на „Техно Стар“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Габрово, жк „Войново“, Местност „Габровското“ 2.

Във връзка с изработване на проект за пътна лента и пътни връзки към поземлени имоти №43253.64.26 и №43253.64.12 по КККР на землище с. Леденик, както и в изпълнение на изискванията на ОПУ-Велико Търново и ОДМВР-Велико Търново и съгласно протокол за предварителен оглед на място, в заявлението е отправено искане за писмено съгласие от страна на Община Велико Търново за преминаване през имоти публична общинска собственост – полски и местни пътища, за проектиране на пътна лента и пътни връзки към поземлените имоти, разрешение за допускане изработването на ПУП-ПЗ и изграждане на локална лента.

С Решение №1495 по протокол №97 от 29.09.2011 г. на Великотърновски общински съвет е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ №064026, местност „Саламатая“, землище с. Леденик относно промяна предназначението на имота за „Заведение за обществено хранене, търговски център и трафопост“.

Със Заповед № РД 22-1131/16.06.2021 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрено задание и е дадено разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор №43253.64.12 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламатая“ с цел създаване на устройствена основа за промяна предназначението на горепосочения имот и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Велико Търново, а именно: „Смесена обслужваща и производствено-складова зона“ /Соп2/.

Съгласно разпоредбите на чл.29 ал.1 от Закона за опазване на земеделските земи, Великотърновски общински съвет следва да даде предварително съгласие за промяна предназначението на земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура.

Предвид гореизложеното предлагам Великотърновски Общински съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №43253.64.29 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламатя“, община Велико Търново, НТП: „за полски път“; площ на преминаване през имота – 146,46 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.64.30 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламатя“, община Велико Търново, НТП: „за полски път“; площ на преминаване през имота – 26,47 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №43253.65.272 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламатя“, община Велико Търново, НТП: „за полски път“; площ на преминаване през имота – 307,60 кв.м.;

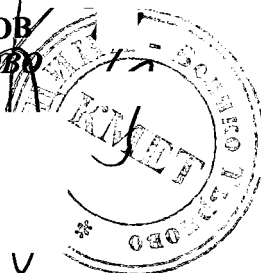
- поземлен имот с идентификатор №43253.65.11 по КККР на землище с. Леденик, местност „Саламатя“, община Велико Търново, НТП: „за местен път“; площ на преминаване през имота – 137,37 кв.м.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Марин Пушкарков с адрес _____, Илийчо Линков с адрес _____ и Боян Бутански – управител на „Техно Стар“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Габрово, жк „Войново“, Местност „Габровското“ 2, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. Марин Пушкарков с адрес _____, Илийчо Линков с адрес _____ и Боян Бутански – управител на „Техно Стар“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Габрово, жк „Войново“, Местност „Габровското“ 2, да извършат за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОДОБРЯВАМ:
инж. Венцислав Ангелов
Директор ОПУ В.Търново



ОДОБРЯВАМ:
гл. инсп. Радостин Върбанов
Началник Сектор III
при ОДМВР В. Търново

ПРОТОКОЛ

за предварителен оглед на място

Днес 02.12.2021 г. на основание искане с вх. № 94-00-973/26.11.2021г. на ОПУ Велико Търново и рег. № 127500-21667/8.11.2021г., на Сектор III при ОД на МВР Велико Търново от:

1. Марин Пушкаргов, от ;
2. Илийчо Линков от гр
3. „ТЕХНО СТАР“ ООД; гр. Габрово 5300, ж.к.Войново, местност Габровското № 2
представители на ОПУ Велико Търново, Сектор III при ОДМВР Велико Търново и собствениците извършиха оглед на място и определиха условията за проектиране на локална лента и пътни връзки към търговски крайпътни обекти:

- „Автосервиз и склад за промишлени стоки“, в ПИ с идентификатор 43253.64.12, в землището на с. Леденик, Община Велико Търново

- Заведение за обществено хранене и търговски център“, в ПИ с идентификатор 43253.64.26,

на път I-4 „Севлиево-Велико Търново“ от км ~ 122+006 до км 122+384 ляво.

След обход на място и запознаване с представените документи се установи:

Извършени са предварителни огледи на място на поземлени имоти, ПИ № 43253.64.26, ПИ № 43253.64.12, ПИ № 43253.64.10, ПИ 043253.64.25, ПИ № 43253.64.24, ПИ № 43253.64.27, ПИ № 43253.64.28, местност „Саламата“ в землището на с. Леденик, община Велико Търново за проектиране на локална лента от км 121+710 до км 122+384 ляво и пътни връзки към нея, са извършени на 25.05.2017г., 06.02.2019г., 16.12.2019г., 11.08.2020г., съставени са протоколи.

Представен е КТП за съгласуване на локална лента и пътни връзки към поземлените имоти.

С писмо с изх. № 93-01-4397/24.06.2021г. АПИ връща не съгласуван КТП за корекция проекта и изпълнение на отразените условия.

Настоящият оглед е извършен по искане на собствениците на ПИ с идентификатор 43263.64.12 и собственика на ПИ с идентификатор 43253.64.26, за пътна връзка към имотите, собствениците на другите имоти към настоящо време отказват продължение на проектирането.

1. ПИ с идентификатор 43253.64.12, собственост на Марин Пушкаргов, с адрес: и Илийчо Линков от гр.

Представени са: Скица № 15-794378-31.08.2020г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Велико Търново; Нотариален акт № 22/ 02.10.2019г. за собственост на недвижим имот;

2. ПИ с идентификатор 43253.64.26, собственост на „ТЕХНО СТАР“ ООД, с адрес: гр. Габрово 5300, ж.к.Войново, местност Габровското № 2. Представени са: Скица № 15-1087207-06.10.2021г. от Служба по Геодезия, Картография и Кадастър-гр. Велико Търново; Нотариален акт № 5/ 04.02.2009г. за собственост на недвижим имот; Нотариален акт № 453/ 15.12.2008г. за собственост на недвижим имот;

Имот с идентификатор 43253.64.26 в землището на с. Леденик е образуван от ПИ със стара номерация № 064019, и ПИ 064020.

Поземлените имоти се намират извън урбанизираната територия на с. Леденик, Община Велико Търново, местност „Саламата“, граничи с път I-4 „Севлиево-Велико Търново“, от км 122+384 до км ~122+006 ляво, чрез ПИ № 43253.64.29, ПИ № 43253.64.30, 43253.65.272 - полски пътища-собственост на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор № 43253.65.11 и ПИ с идентификатор № 43253.65.12 – собственост на

Община Велико Търново. Лице на имотите към републиканския път е ~ 378 метра. Разстоянието от край асфалтова настилка на републиканския път до полския път /ПИ № 064029/ е ~ 8.50 метра, мерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края на платното за движение.

Инвестиционните намерения са: Изграждане на търговски крайгътен обект „Автосервиз и склад за промишлени стоки“ в ПИ с идентификатор № 43253.64.12 и обект: - Заведение за обществено хранене и търговски център“, в ПИ с идентификатор 43253.64.26.

При км 122+200 дясно функционира отклонение – асфалтов път за село Леденик, община Велико Търново, тип Т-образно кръстовище, за което няма изградена лента за престрояване, оформени са триъгълен остров и остров тип „капка“.

Техническа характеристика на републиканския път в участъка на поземлените имоти от км км 121+006 до км 122+384 на път I-4 „Севлиево-Велико Търново“.

Републиканският път е в права с добра видимост с последваща крива, надлъжен наклон около ~1,0%, падащ в посока гр. Велико Търново.

Обхват на пътя: Пътят е с две ленти за движение с ширина на асфалтова настилка 8.20 м., от страна на имота елементите на пътя са: банкет с ширина-2,30 до 3,00м., пътен окоп - облицован, откос, ограничителна ивица-2.00м.

Пътни съоръжения: Устообразен водосток с L=1,00м, при км 122+242.

Маркировка: непрекъсната осова линия.

Подземни и надземни проводни: От страна на поземления имот има изградени подземни проводни.

Рекламни съоръжения: няма.

Указания за изготвяне на Комуникационно транспортен план /КТП/ към ПУП част Пътна:

Възложителите „ТЕХНО СТАР“ ООД гр. Габрово, Марин _____ Пушкарров, от гр. _____ и Илийчо _____ Линков от гр. _____ може да започнат изготвяне на проект за КТП към ПУП, при следните условия:

1. Да се проектира локална лента със зелена разделителна ивица, по смисъла на параграф 1, т.1 от Допълнителни разпоредби на Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/, с временни вход и изход, на път I-4 „Севлиево-Велико Търново-Търговище“ при ~км 122+006 до км 122+384, същата да обслужва ПИ с идентификатор 43253.64.12 и ПИ с идентификатор 43253.64.26 в землището на с. Леденик, община Велико Търново;

2. Локалната лента да се проектира извън обхвата на републиканския път, зад ограничителната ивица на пътя /чл. 5, ал. 4 от Закона за пътищата/, като нивелетата ѝ да е на различно ниво от тази на републиканския път;

3. Локалната лента да е за едностранно обслужване на обектите за посоката Велико Търново-Севлиево, с ширина 6,00м.;

4. При проектиране на локалната лента да се спазят изискванията на Наредба № РД-02-20-2/ 28.08.2018г. за проектиране на пътищата, същата да е извън обхвата на републиканския път и полския път;

5. Да се представи писмено съгласие от Община Велико Търново като собственик на ПИ № 43253.64.29, ПИ № 43253.64.30, 43253.65.272 - полски пътища, ПИ № 43253.65.11 и ПИ с № 43253.65.12 за проектиране на локална лента и пътни връзки към поземлените имоти;

6. Отводняването и габарита на републиканския път да се запазят и не се нарушават, като отводняване на локалната лента и площадките на имотите да е извън отводняването на път I-4, да не се ползват елементите на пътя;

7. Да се отрази обхвата, ограничителна строителната линия и обслужващата зона на републиканския път;

8. Постройките да се проектират в границите на имота, зад ограничителната строителна линия – 25,00метра, измерено хоризонтално и перпендикулярно на оста на пътя от края /ръба/ на платното за движение или лентата за аварийно спиране /чл. 6, ал.1 от Закона за пътищата/;

9. Обектите да са крайпътно обслужващи съгласно чл. 8, ал.1 от НСПП;

10. Да се нанесе ограничителната линия на застрояване по лицевата граница на имота;

Проектът за Комуникационно транспортен план /КТП/ към ПУП се внася с искане в АПИ-ОПУ Велико Търново за разглеждане в три екземпляра, съдържащи:

- Копие от документа за собственост;
- Актуална скица на имотите;
- Копие на Удостоверение за пълна проектантска правоспособност секция ТСТС с /
- Становище на Сектор ПП при ОД на МВР Велико Търново;
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на преминаване и документи за собственост на имотите.
- Разрешение от Община Велико Търново за допускане изработване на ПУП и ползване на ПИ № 43253.64.29, ПИ № 43253.64.30, 43253.65.272 - полски пътища-собственост на Община Велико Търново, ПИ с идентификатор № 43253.65.11 и ПИ с идентификатор № 43253.65.12;
- Да се представи писмено съгласие от собствениците на подземни проводни /БТК, ВиК, „Електроразпределение Север“ АД, кабелни оператори и др.

Проектната документация за КТП да съдържа:

1. Подробна обяснителна записка;
2. Геодезическо заснемане на имота и съществуващо положение на републиканския път в участъка на обекта и на пътната връзка към него;
3. СХЕМА НА ПЪТЯ в обхват 500 м. преди и 500 м. след обекта, с нанесени всички - пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект;
4. КТП за пътните връзки в подходящ мащаб нанесени:
 - разположение на обекта /Ген план/ с легенда за всички сгради;
 - обхват на пътя, ограничителна строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - ситуация - съществуващо проектно положение на пътния участък, ос пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 м и километраж, данни за всички проектни геометрични елемента-хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входове /изходи и др.;
 - кръстовища и зауствания и на селскостопански пътища;
 - отводнителни съоръжения/водостоци, пътни и предпазни огради, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи/ с техния километраж;
 - предпазни съоръжения;
 - подпорни, укрепителни стени, габиони и др.
 - съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
 - ограничителни системи по пътищата, която да бъде отразена на всички чертежи. Същата да отговаря на изискванията на БДС EN 1317 и Техническите правила за приложение на ограничителни системи за пътищата по РПМ-2010 г. на АПИ.;
5. Проект за вертикална сигнализация с пътни знаци и хоризонтална маркировка в подходящ мащаб, съгласуван с органите на МВР;
6. Надлъжен профил – в подходящ мащаб;
7. Типови напречни профили и детайли в подходящ мащаб;

8. Напречни профили на характерни места – в подходящ мащаб;

9. Изисквания към чертежите:

– да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност;

– всички текстове и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, за да са ясни и четливи;

• Заинтересованите лица да представят нотариално заверено съгласие от собствениците на подземни проводи за право на изграждане.

При поява на инвестиционни намерения за реконструкция на републиканския път и при ремонт на неговите елементи и съоръжения, преместване на локалната лента и пътните връзки към поземлените имоти е за сметка на техните собственици.

По оперативни програми при АПИ в програмен период 2021-2027, финансирани от Европейския съюз има предложение за увеличаване габарита на републикански път I-4 в участъка на заявената локална лента, от двулентов в четирилентов път.

Да се резервира възможност за изграждане на четирилентов габарит с разделителна ивица на път I-4 в участъка пред имота.

Хоризонталната маркировка в оста на републиканския път в участъка пред имота да е непрекъсната.

Собствениците (инвеститорът) са задължени да внесат проекта във всички фази на проектиране за разглеждане в Сектор III при ОДМВР Велико Търново и Агенция „Пътна инфраструктура” - ОПУ Велико Търново по установения ред.

Настоящият протокол се изготви в шест еднообразни екземпляра: по един за АПИ, ОПУ Велико Търново, Сектор III при ОДП на МВР Велико Търново, за собствениците и е валиден 6 (шест) месеца от датата на съставяне.

Собствениците на поземления имот да преценят възможностите си за изграждане на локална лента и последствие за евентуалното и преместване за изграждане на четирилентов габарит с разделителна ивица на път I-4 в участъка. Изместването на изградената локална лента и пътна връзка към нея и други подобрения, свързани с обекта, остават за сметка на собствениците на поземления имот.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ:

За собственика

1. Марин, Пушкарров...

1. Илийчо Линков....

3. „ТЕХНО СТАР“ ООД.....

Боян Бутански

За Областно пътно управление

1. инж. Милена Несторова.

2. Цоньо Цилев..

3. А. Ченкова

Сектор III при ОДМВР В. Търново

1. инж. Георги Игнатов

Област: Велико Търново
Населено място: Леденик

Община: Велико Търново
ЕКАТТЕ: 43253

ИЗВАДКА ОТ КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР НА НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Идентификатор		Вид на имота	Площ (кв. м)	Брой етажи	№ на етажа	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Адрес	Данни за собствениците и носителите на други вещни права		Данни за акта					№ на партидата в имотния регистър	
нов	стар п л, №, парцел, квартал								име, презиме, фамилия, най менование	съд, вид на регистъра, № на том и партида	вид	издател, № и дата, вид на регистъра, № на том и партида	вид на правото	срок	вид собственост		ид. част
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
43253.64.29	стар номер 064029	Поземлен имот	2984			Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	САЛАМАТЯ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБПК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	
43253.64.30	стар номер 064030	Поземлен имот	442			Земеделска	За местен път	САЛАМАТЯ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне	от 0000г., издаден от ОБПК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	
43253.65.11	стар номер 065011	Поземлен имот	186			Земеделска	За местен път	ВИРАНИТЕ	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост	от 0000г., издаден от ОБПК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	

Агенция по геодезия, картография и кадастър
Служба по геодезия, картография и кадастър - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Булстат: 130362903

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
253.65. 272	стар номер 00272	Поземлен имот	314			Земеделска	За местен път		ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		Т с план за замерване на земята	от 0000г., издаден от ОБПГ ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО	Право на собственост		Общинска публична	Ид. част 0/0	

Извадката е изготвена въз основа на документ с входящ № 01-138836-14.03.2022 / 14.03.2022 г.

Изработил: Петя Ячева

Страница 2 от 2

Н-к на СГК - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/инж. Ивелин Сидева/

