



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пош. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-238/18.03.22г.

до: ПК в обл-вод

ПК в ЗРС

ПК в УТТД

до
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 2004/18.03.22г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

18.03.22

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-10335-4/16.11.2021 г. от Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 700/1300 ид. части от поземлен имот 521.2 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №382 том 2 рег.№3105 дело №321 от 01.10.2021 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес са собственици на недвижим имот, находящ се в землище с. Габровци, община Велико Търново, представляващ част с площ от 600 кв.м. от поземлен имот 521.2 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кантона-Въглевци“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – използвани територии, заети с трайни насаждения, целият с площ от 1 300 кв.м., трета категория, заедно с построената в имота сграда. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7336/11.01.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7336/11.01.2022 г., представляващо 700/1300 /седемстотин върху хиляда и триста/ идеални части от поземлен имот 14235.521.2 /едно четири две три пет точка пет две едно точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7336/11.01.2022 г., представляващо 700/1300 /седемстотин върху хиляда и триста/ идеални части от поземлен имот 14235.521.2 /едно четири две три пет точка пет две едно точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с

площ от 1 300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7336/11.01.2022 г., представляващо 700/1300 /седемстотин върху хиляда и триста/ идеални части от поземлен имот 14235.521.2 /едно четири две три пет точка пет две едно точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7336/11.01.2022 г., представляващо 700/1300 /седемстотин върху хиляда и триста/ идеални части от поземлен имот 14235.521.2 /едно четири две три пет точка пет две едно точка две/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; в размер на 2 099,00 /две хиляди и деветдесет и девет/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Intertek

Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

700 идеални части от ПИ № 521.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целия с площ 1300 кв.м., трета категория, местност „КАНТОНА - ВЪГЛЕВЦИ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7336 от 11.01.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 262 от 19.01.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-24# 1 /14.02.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 700 идеални части от ПИ № 521.2 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целия с площ 1300 кв.м., трета категория, местност „КАНТОНА - ВЪГЛЕВЦИ” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7336 от 11.01.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 262 от 19.01.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

Пазарна стойност на имота без ДДС е: 2099 лв. /две хиляди деветдесет и девет лв./

Дата на оценката: 22.02.2022 г.

Лицензиран оценител:

Имято Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения



№ 5401000217 / 10.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264 ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИД по БУЛСТАТ 000133634

адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ, описание на земята: местност "КАНТОНА-Въглевци" и представляващ земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.521.2	Категория III	700.00	170.10

данъчната оценка на гореописания имот е: 170.10 лв. словом: **СТО И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 10 СТ.**

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000217/10.01.2022 г., за да послужи пре-

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 10.01.2022 г.

Подпис:
Издава: **Йордан Кушев**
главен експерт - орг. по приходите



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 177 / 2022
Издадено на дата: 01.02.2022 09:29:08
Код за проверка: C4K2CUU6EGSG



ДЪРЖАВНА ТАКСА
от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: Поземлен имот, 1300 кв. м. с Помощна партида № 182982 находящ се в: обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност кантона-въглевци , забележка: №521.2

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 700/1300

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 262 / 19.1.2022 г. г. Том 1 90 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 163 / 19.01.2022 г. Дв.вх.рег. № 261 / 19.1.2022 г. г.

Имотна партида No: 182982

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1300 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци №521.2 местност кантона-въглевци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 700/1300

Не Се ОКАЗАХА за периода от 11.01.2022 г. до 01.02.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Ивелина Великова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев



Ак. № 90 том 1 / дело № 163 / 22 /

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 7336
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Досие 7336

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	700/1300 ид.ч. /седемстотин върху хиляда и триста идеални части/ от новообразуван поземлен имот 521.2 /пет две едно точка две/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци /Земи по §4 от ЗСПЗЗ/, целия с площ 1300 кв.м. /хиляда и триста квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност "Кантона – Въглевци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, местност „Кантона – Въглевци“, ПИ 521.2 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Землищна граница и ПИ 521.5 - Полски път ИЗТОК: ПИ 521.5 - Полски път ЮГ: ПИ 521.3 - Трайни насаждения ЗАПАД: ПИ 521.1 - Трайни насаждения
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	170,10 лв. /сто и седемдесет лева и десет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/1300 ид.ч. от ПИ 521.2 собственост на Милица Топалова и Константин Ламбев, съгласно Н.А. № том 2, рег. № 3105, дело №321 от 2002г.
------------------	--

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
---	--

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа 2. Правно основание

Скица №80-323-30/16.12.2021г.на Община Велико Търново, Удостоверение №802/13.12.2021г. за характеристика на поземления имот, Удостоверение №5401000217/10.01.2022г. за данъчна оценка на имота.

Към графа 4. Местонахождение на имота

Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново се одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ. В. Търново

СКИЦА

№ 80-323-30/16 12.2011г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 2, кадастрален район 521 по ПНИ на с.ГАВРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. КОНСТАНТИН ЛАМБЕВ, ЕГН

Документ: н.а. № от 01.10.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: 2, регистър: 3105, дело: 321, вписан в АВ с акт № 36 /

01.10.2021, том: XXI, регистър: 7683, дело: 4021

2. МИЛИЦА ТОПАЛОВА, ЕГН

Документ: н.а. № от 01.10.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: 2, регистър: 3105, дело: 321, вписан в АВ с акт № 36 /

01.10.2021, том: XXI, регистър: 7683, дело: 4021

3. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Площ на новообразувания имот: 1.300

Вид територия : Селско стопанство

Вид собственост: Частна

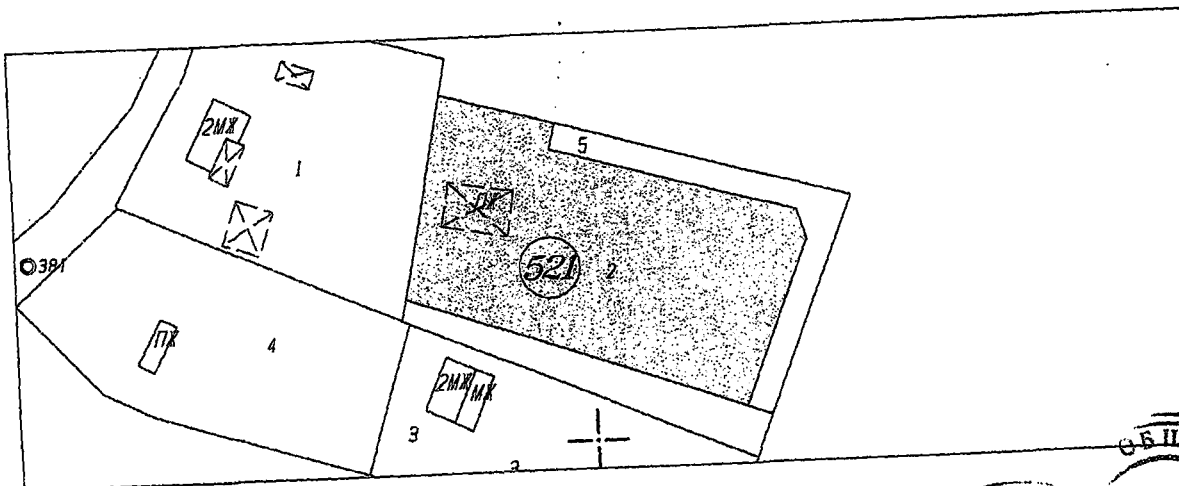
Категория на имота: III

НТП : Използувани територии, заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност КАНТОНА - Вългевци при граници и

съседи:

1. Землищна граница
2. 05210001 Тр. насаждения
3. 05210003 Тр. насаждения
4. 05210005 Полски път



ОБЩИНА
 Начертал: *[Signature]*
 Проверил: *[Signature]*
 Заверил: *[Signature]*
 /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция освободено
са у жбца

Съгласявам
/Директор дирекция "СТ"/

Handwritten signature

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

€ 2, Maika Bulgaria №2, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, факс: +359 062 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1030-00-1#1/090222

КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ИНЖ. Д. ПАНОВ

СТ А Н О В И Щ Е
От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци

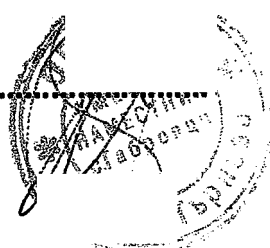
Община В. Търново

с. Габровци

1030-00-1#1/090222

Във връзка с постъпило писмо от община В. Търново 1030-00-1/31.01.22г. за прекратяване на съсобственост на имоти общинска частна собственост както следва 14235.521.2-600кв.м.; 14235.521.3-600кв.м. кметство Габровци дава положително становище.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



Handwritten signature



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



М. М. Димитров

*М. Кенезов
З. Човерев и А. С.
Д. Георгиев
З. Комисарова
З. Човерев*

94KK-10335-4 / 16.11.2021.

ДО: КМЕТА

На Община Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ
от

- 1. **КОНСТАНТИН** ЛАМБЕВ с ЕГН
- 2. **МИЛИЦА** ТОПАЛОВА с ЕГН, представлявана от КОНСТАНТИН ЛАМБЕВ с ЕГН

Адрес за кореспонденция:

На основание чл. 36 от ЗОС, моля за съгласието Ви да изкупим по определената от вас цена частта на Общината в следните съсобствени имоти:

- Недвижим имот находящ се в землището на село Габровци ЕКАТТЕ 14235, Община Велико Търново, а именно - част с площ от 600 (шестстотин) кв. м. от поземлен имот 521.2 (пет две едно точка две) по плана на новообразуваните имоти на местност „КАНТОНА – Въглевци, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения, целия с площ от 1300 (хиляда и триста) кв. м. трета категория, при граници и съседи: землищна граница, имот номер 05210001-тр. насаждения, имот номер 05210003-тр. насаждения и имот номер 05210005-полски път;
- Недвижим имот находящ се в землището на село Габровци ЕКАТТЕ 14235, Община Велико Търново, а именно - част с площ от 600 (шестстотин) кв. м. от поземлен имот 521.3 (пет две едно точка три) по плана на новообразуваните имоти на местност „КАНТОНА – Въглевци, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения, целия с площ от 1172 (хиляда сто седемдесет и два) кв. м. трета категория, при граници и съседи: имот номер 05210004-тр. насаждения, имот номер 05210001-тр. насаждения, имот номер 05210002-тр.насаждения, имот номер 05210005-полски път и землищна граница;

Прилагам следните документи:

- 1. Копие от документ за собственост на притежаваните от нас част – 2бр. - 1ф
- 2. Пълномощно – копие;
- 3. *КОПИЕ ОТ ЛИЧНА КАРТА - И*
- 4. *ТЕЛЕФОНИ ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ВРЕЗКА*
- 5.

Дата: 16.11.2021 г.

Подпис: