



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-233/18.03.22г.

10: ПК в ОС - в
 ПК в ЗОС
 ПК в УТД

Вх № 2003/18 03. 2022г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

18.03.22г

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94КК-10335-4/16.11.2021 г. от Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 572/1172 ид. части от поземлен имот 521.3 по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №381 том 2 рег.№3104 дело №320 от 01.10.2021 г., съставен от Денчо Денчев, нотариус в района на ВТРС, Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес _____ са собственици на недвижим имот, находящ се в землище с. Габровци, община Велико Търново, представляващ част с площ от 600 кв.м. от поземлен имот 521.3 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кантона-Въглевци“, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване – използвани територии, заети с трайни насаждения, целият с площ от 1 172 кв.м., трета категория, заедно с построените в имота сгради. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7337/11.01.2022 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 572 /петстотин седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7337/11.01.2022 г., представляващо 572/1172 /петстотин седемдесет и две върху хиляда сто седемдесет и две/ идеални части от поземлен имот 14235.521.3 /едно четири две три пет точка пет две едно точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земни по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 172 кв.м. /хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин Ламбев и Милица Топалова с адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:
 - общинско място с площ от 572 /петстотин седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7337/11.01.2022 г., представляващо 572/1172 /петстотин седемдесет и две върху хиляда сто седемдесет и две/ идеални части от поземлен имот 14235.521.3 /едно четири две три

пет точка пет две едно точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 172 кв.м. /хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин _____ ; Ламбев и Милица _____ Топалова с адрес _____ ;

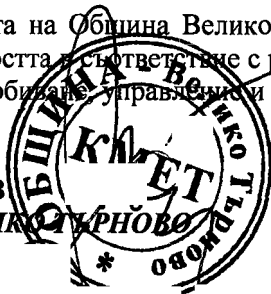
2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 572 /петстотин седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7337/11.01.2022 г., представляващо 572/1172 /петстотин седемдесет и две върху хиляда сто седемдесет и две/ идеални части от поземлен имот 14235.521.3 /едно четири две три пет точка пет две едно точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 172 кв.м. /хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; останалата част от който е собственост на Константин _____ ; Ламбев и Милица _____ Топалова с адрес _____ ;

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 572 /петстотин седемдесет и два/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7337/11.01.2022 г., представляващо 572/1172 /петстотин седемдесет и две върху хиляда сто седемдесет и две/ идеални части от поземлен имот 14235.521.3 /едно четири две три пет точка пет две едно точка три/ по Плана на новообразуваните имоти на землище с. Габровци /Земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, целият с площ от 1 172 кв.м. /хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност „Кантона-Въглевци“ в землището на с. Габровци; в размер на 1 699,00 /хиляда шестстотин деветдесет и девет/ лева, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка“ АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Константин _____ Ламбев и Милица _____ Топалова с адрес _____ ;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласувал:
Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПДУС

Изготвил:
Маринела Джартова
Началник отдел УС

Handwritten signature

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Мадка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matka Bulgaria, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, факс: +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

1030-00-1#1/090222

КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ИНЖ. Д. ПАНОВ**

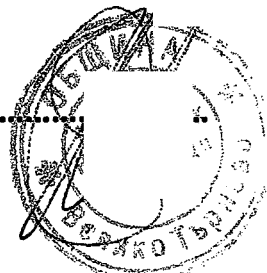
СТ А Н О В И Щ Е
От Христо Медникаров
Кметски наместник с. Габровци

Община Габровци

8/08-01.2022

Във връзка с постъпило писмо от община В. Търново 1030-00-1/31.01.22г. за прекратяване на съсобственост на имоти общинска частна собственост както следва 14235.521.2-600кв.м.; 14235.521.3-600кв.м. кметство Габровци дава положително становище.

Кметски наместник
/Х.Медникаров/



Handwritten signature



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



94KK-10335-4 / 16.11.2021.
ДО: КМЕТА

На Община Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ
от

- | | | |
|----------------------|-----------------------|-------------------|
| 1. КОНСТАНТИН | ЛАМБЕВ с ЕГН | и |
| 2. МИЛИЦА | ТОПАЛОВА с ЕГН |), представлявана |
| от КОНСТАНТИН | и ЛАМБЕВ с ЕГН |) |

Адрес

На основание чл. 36 от ЗОС, моля за съгласието Ви да изкупим по определената от вас цена частта на Общината в следните съсобствени имоти:

- Недвижим имот находящ се в землището на село Габровци ЕКАТТЕ 14235, Община Велико Търново, а именно - част с площ от 600 (шестстотин) кв. м. от поземлен имот 521.2 (пет две едно точка две) по плана на новообразуваните имоти на местност „КАНТОНА – Въглевци, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения, целия с площ от 1300 (хиляда и триста) кв. м. трета категория, при граници и съседи: землищна граница, имот номер 05210001-тр. насаждения, имот номер 05210003-тр. насаждения и имот номер 05210005-полски път;
- Недвижим имот находящ се в землището на село Габровци ЕКАТТЕ 14235, Община Велико Търново, а именно - част с площ от 600 (шестстотин) кв. м. от поземлен имот 521.3 (пет две едно точка три) по плана на новообразуваните имоти на местност „КАНТОНА – Въглевци, представляващ селскостопанска територия с начин на трайно ползване - използвани територии, заети с трайни насаждения, целия с площ от 1172 (хиляда сто седемдесет и два) кв. м. трета категория, при граници и съседи: имот номер 05210004-тр. насаждения, имот номер 05210001-тр. насаждения, имот номер 05210002-тр.насаждения, имот номер 05210005-полски път и землищна граница;

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост на притежаваните от нас част – 2бр. - 1/
2. Пълномощно – копие;
3. КОПИЕ ОТ ЛИЧНА КАРТА - И
4. ТЕЛЕФОН ЗА ДОПЪЛНИТЕЛНА ВРЕЗКА
5.

Дата: 16.11.2021 г.

Подпис:



ИНВЕСТИСТРОИ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008, Certified
Q100901;
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261; BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

572 идеални части от ПИ № 521.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целият с площ 1172 кв.м., трета категория, местност „ КАНТОНА - Въглевци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7337 от 11.01.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 261 от 19.01.2022г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.
Възлагателно писмо №5300-673-25# 1 /14.02.2022г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката: 572 идеални части от ПИ № 521.3 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, целият с площ 1172 кв.м., трета категория, местност „ КАНТОНА - Въглевци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7337 от 11.01.2022г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 261 от 19.01.2022г.

Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.

**Пазарна стойност на имота без ДДС е: 1699 лв./хиляда
шестстотин деветдесет и девет лв./
Дата на оценката: 23.02.2022 г.**

Лицензиран оценител:

**Иристо Денев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран
оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117
11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



№ 5401000218 / 10.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Трящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264. от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕГН/БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Удостоверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ в с.ГАБРОВЦИ, описание на земята: местност "КАНТОНА-Въглевци" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.521.3	Категория III	572.00	139.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 139.00 лв. словом: **СТО ТРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 00 СТ.**

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

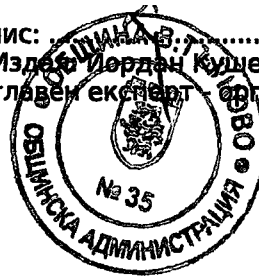
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000218/10.01.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 10.01.2022 г.

Подпис:
Издава: **Йордан Кучев**
главен експерт орган по приходите

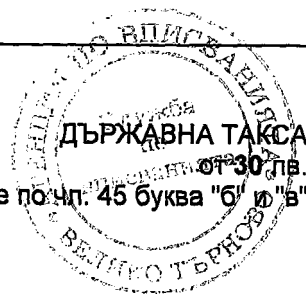


АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 221 / 2022
Издадено на дата: 01.02.2022 10:55:23
Код за проверка: YC2NXRECSNE5

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1172 кв. м. с Помощна партида № 182992** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци, забележка: **новообразуван поземлен имот 521.3**

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634, идеални части: 572/1172

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 261 / 19.1.2022 г. г. Том 1 105 / 2022 г. вид дело
Канцеларско дело 178 / 19.01.2022 г. Дв.вх.рег. № 293 / 19.1.2022 г. г.

Имотна партида No: 182992

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 1172 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с.Габровци новообразуван поземлен имот 521.3

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Идеални части: 572/1172

Не се ОКАЗАХА за периода от **01.02.2012** г. до **01.02.2022** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Илонка Иванова



Съдия по вписванията: Даниел Дочев

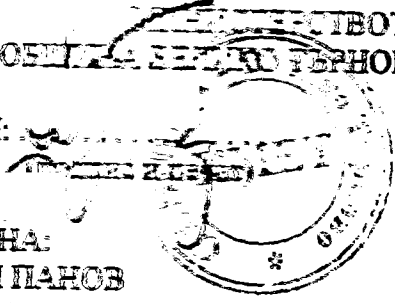


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВЦИ ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

ОТ НА ОБЩИНА:
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



№ 893/22

Служба по вписванията гр. Велико Търново

Вписване по ЗСПЗ 261 / 1 19 2011 - 2022

Служба по вписванията: 178 / 20 г.

Партидна книга: том

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Д.Т. г. № / 1 8 - 01 - 2022

Съдия (име, фамилия)

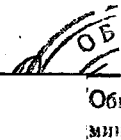
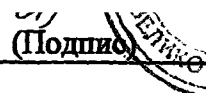
АКТ № 7337
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

кестър 37

№ 7337



ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2022 г.
ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ и § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Продължава в графа Забележки
ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	572/1172 ид.ч. /петстотин седемдесет и две върху хиляда сто седемдесет и две идеални части/ от новообразуван поземлен имот 521.3 /пет две едно точка три/ по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци /Земли по §4 от ЗСПЗЗ/, целия с площ 1172 кв.м. /хиляда сто седемдесет и два квадратни метра/, с начин на трайно ползване: Използвани територии, заети с трайни насаждения, Трета категория, местност "Кантона - Въглевци" в землището на с. Габровци.
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, местност "Кантона - Въглевци", ПИ 521.3 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци Продължава в графа Забележки
ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ 521.2 - Трайни насаждения и ПИ 521.5 - Полски път ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: ПИ 521.1 и ПИ 521.4 - Трайни насаждения
ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	139 лв. /сто тридесет и девет лева/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	600/1172 ид.ч. от ПИ 521.2 собственост на Милица Топалова и Константин Ламбев, съгласно Н.А. Л рег. № 3104, дело №320 от2002г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"  
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-29/16.12.2021г. на Община Велико Търново, Удостоверение №804/13.12.21 характеристика на поземления имот, Удостоверение № 5401000218/10.01.2022г. за данъчн на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007г. на Областен управител на област Велико Търново одобрява плана на новобразуваните имоти на земеделски земи, предоставени за ползване на граждани въз основа на актове по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, с. Габровци, общ. В. Търново.	

СКИЦА
 БК № 94КК-10335-2Н1
 г. 11.11.2021г.

М 1:1000

За новообразуван имот № 3, кадастрален район 521 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. **КОНСТАНТИН ЛАМБЕВ, ЕГН**

Документ: н.а. № _____ издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: 2, регистър: 3104, дело: 320, вписан в АВ с акт № 35 / 01.10.2021, том: XXI, регистър: 7687, дело: 4020

2. **МИЛИЦА ТОПАЛОВА, ЕГН**, с.

3,

Документ: н.а. № 381 от 01.10.2021 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-ВЕЛИКО ТЪРНОВО, том: 2, регистър: 3104, дело: 320, вписан в АВ с акт № 35 / 01.10.2021, том: XXI, регистър: 7687, дело: 4020

3. **ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64**, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г. за 572/1172 ид.ч.

Площ на новообразувания имот: 1.172

Вид територия :Селско стопанство

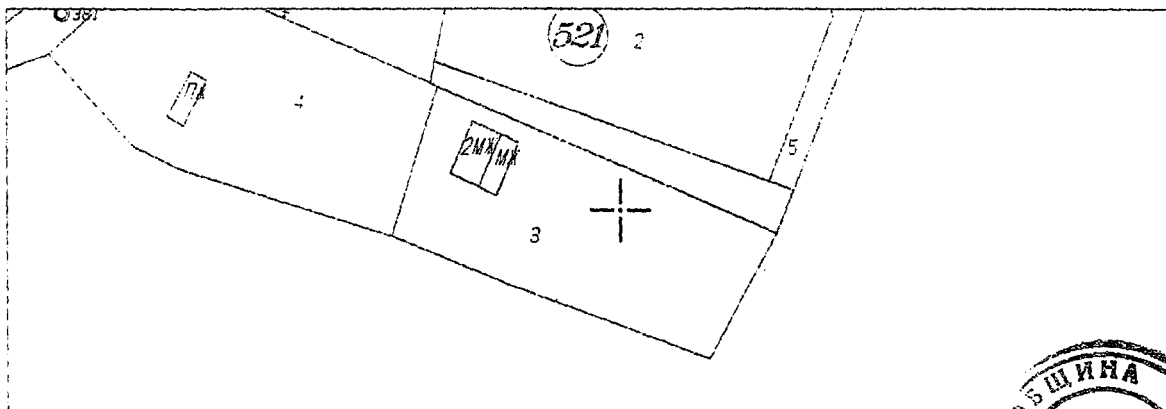
Вид собственост: Частна

Категория на имота: III

НТП : Използувани територии,заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност КАНТОНА - Вълчевци при граници и съседи:

1. 05210004 Тр. насаждения
2. 05210001 Тр. насаждения
3. 05210002 Тр. насаждения
4. 05210005 Полски път
5. Землищна граница



ОБЩИНА
Общинска администрация
 Начертал: Т. Герасимов
 Проверил: Таня Ч. Байчева
 Заверил: Тинж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция 1216
№ 5402012631/ 05.11.2021г.

Съгласувал
 /Директор дирекция "СУ" /