



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

**ПРОЕКТ BG16RFOP001-1.009-0003 „ПОДОБРЯВАНЕ НА БИЗНЕС СРЕДАТА В ЗАПАДНА
ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА”**

БЕНЕФИЦИЕНТ: ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Проект BG16RFOP001-1.009-0003 *„Подобряване на бизнес средата в Западна индустриална зона”,* по Приоритетна ос 1 *„Устойчиво и интегрирано градско развитие”,* на Оперативна програма *„Региони в растеж 2014-2020“* се реализира съгласно подписан **Административен договор за предоставяне на БФП № BG16RFOP001-1.009-0003-C01 от 17.01.2017 г.** между Управляващия орган на Оперативна програма *„Региони в растеж 2014-2020,* Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Велико Търново, в качеството на бенефициент по Договора.

Основната цел на проекта е чрез възстановяване на Западна промишлена зона – зона с потенциал за икономическо развитие, да се подобри инвестиционната активност в град Велико Търново.

Проектът попада в обсега на Зоната с потенциал за икономическо развитие и кореспондира със специфичната цел на Процедурата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ в подкрепа на специфичните цели на ИПГВР, насочена към повишаване качеството на живот, социално включване и подобряването на екологичната среда чрез благоустрояване на физическата среда в градовете, структурно и териториално обновяване.

Направените инвестиции в разглежданата зона са насочени към подобряване на икономическото развитие на същата, подобрена достъпност, качествена градска среда. В зоната са локализирани свободни и недостатъчно развити терени, които представляват 47% от територията на зоната, което налага предприемането на бързи и адекватни мерки за доразвиване и доуплътняване на изоставените терени.

Предложената интервенция е пространствено и логически свързана с местоположението на съответните инвеститори и допринася за подобряване на достъпа на градската среда. Инвестицията непосредствено граничи с имотите на конкретните инвеститори, локализирани на ул. *“Козлуджа“*; ул. *„Никола Габровски“* в Западна Промислена Зона, като инфраструктурните подобрения в уличната мрежа на разглежданата зона пряко кореспондират с разглежданите производствени мощности.

Изградени са елементи на ТИ в Западна индустриална зона до границите на имотите на бързоразвиващи се големи инвестиционни обекти, осъществяващи икономическата си дейност на територията на индустриалната зона, с което ще се привлекат повече чуждестранни клиенти, ще нарасне доверието в частния сектор, както и ще се подобри микроклимата от привлечените контрагенти в модернизирания инфраструктура и подобрения достъп.

Преките бенефициенти по проекта са:

*40 икономически субекти: действащи малки и средни предприятия в ЗПЗ; 3000 работещи в индустриалната зона; 500 др. стопански субекти, осъществяващи стопанската си дейност с функциониращите фирми в ЗПЗ; ЮЛ с нестопанска цел: образователни центрове и институции: 3 висши учебни заведения с национално и международно значение: Висше училище „Земеделски колеж“ /с местонахождение в интервенираната зона за въздействие/, НВУ „Васил Левски, където са концентрирани 7 професионални направления и Институт за научноизследователска и иновационна дейност, ВТУ Св.Св. “Кирил и Методий“, 5 професионални гимназии, които с наличния си ресурс на добре подготвени кадри в различни професионални направления, биха осигурили динамика на трудовия пазар в реновираната зона.

Дейностите по интервенцията заслужават специално внимание, тъй като именно чрез тях се осигурява социален и демографски ефект върху територията на Община Велико Търново в дългосрочна перспектива, както и постигане на стабилно икономическо развитие. Западната промишлена зона в град Велико Търново представлява важен инструмент за икономическо развитие, тъй като в нейния обхват са включени дейности по насърчаване на инвестициите, създаване на нови работни места, подобряване нивото на технологичното оборудване, както и намаляване на различията в социално-икономическо отношение.

Специфичните цели на проекта са свързани с постигане на максимално положително въздействие върху целевите групи и принос за осъществяване на заложената обща цел на проекта и целите на схемата за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, а именно:

- Подобряване и реконструкция на съществуващата техническа инфраструктурна мрежа, свързана с бизнеса;

- Обособяване на терени за инвестиции „на зелено“ за организация и насочване на бизнес дейностите и прехвърляне в Западна промишлена зона на производства, които не отговарят на критериите за безопасност;
- Обновяване, почистване и възстановяване на територията на Западна промишлена зона;
- Конструкция и рехабилитация на кратки участъци от общинската пътна мрежа, осигуряваща достъп до Западна промишлена зона;
- Създаване на условия за интегриране на групите в неравностойно положение чрез изграждане на достъпна градска среда;
- Повишаване на безопасността и сигурността в района на Западна промишлена зона чрез изграждане на съоръжения за защита и сигурност на гражданите;
- Поставяне на знаци и указателни табели до и в рамките на Западна промишлена зона;
- Развитие на устойчива и интегрирана бизнес среда, чрез прилагането на единни архитектурно- пространствени, тематични и ландшафтни решения при реализацията на проекта.

Проектните дейности, осъществили гореизложените цели са:

- **Организация и управление на проекта;**
- **Упражняване на строителен надзор и извършване на оценка на съответствието на инвестиционния проект;**

С Решение №РД 24-91/29.09.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново е определен изпълнител. Предстои подписване на договор.

- **Изпълнение на мерки за информация и комуникация;**
- **Извършване на независим финансов одит;**
- **"Инженеринг – проектиране, СМР и авторски надзор за обект „Подобряване на техническата инфраструктура в Западна индустриална зона“;**

С Решение №РД 24-83/04.09.2017 г. е определен изпълнител във връзка с горесцитираната процедура. На 04.10.2017г. е подписан договор с „Пътни



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

строежи – Велико Търново“ АД на стойност 1 301 300,00 лв. без ДДС, 1 561 560,00 лв. с ДДС.

Отчитайки предимствата на ЗПЗ: входна врата на града, добри транспортни връзки с останалите зони за въздействие от ИПГВР, инвестиционната привлекателност на територията, концентрацията на технологични фирми, близост до Автогара „Запад“/осигуряваща градска и междуградска свързаност/, са създадени условия за постигане на допълняемост и свързаност с всички останали части на града. Ефективното използване на територията е предпоставка за подобряване на икономическите, социалните и демографските въпроси, тъй като ще се подобри цялостната среда за живот.

Проектът подобри икономическата характеристика не само в икономическата зона, но и в града като цяло. Обновената инфраструктура е притегателен център на много млади домакинства от малките населени места на Община Велико Търново, които вместо ежедневно да пътуват до работните си места търсят възможност за уседналост в жилищните квартали на града, които са в непосредствена близост с интервинуирата зона: кв. „Бузлуджа“ и кв. „Чолаковци“, попадащи в Зоната със социален характер, което ще увеличи бъдещите приходи и клиентския интерес към местните стоки и услуги. По този начин се постигна пространствена свързаност на районите и зоните за въздействие, както и балансирано териториално развитие, намаляване на неравенствата между централните градски и периферни райони.

Обновената техническа инфраструктура е база и основание за промяна на социалните отношения чрез осигуряване на качествена работна ръка, включване на образователния компонент, реализация на кадри от региона, където са разположени 3 висши учебни заведения с национално и международно значение с технически и икономически профил: Висше училище „Земеделски колеж“ /с местонахождение в интервинуираната зона за въздействие/, НВУ „Васил Левски“, където са концентрирани 7 професионални направления и Институт за научноизследователска и иновационна дейност, ВТУ „Св.Св. „Кирил и Методий“, 5 професионални гимназии, които с наличния си ресурс на добре подготвени кадри в различни професионални направления, биха осигурили динамика на трудовия пазар в реновираната зона. Проектът предложи една обновена, модернизирани и качествена градска среда в зона, характеризираща се с концентрация на 35,4% от всички икономически дейности в града.