



О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 488.....

гр. Велико Търново 04..... .03. 2022 г.

Със заявления с вх. рег. индекс и дата 39-19-3/27.12.2019г. и 39-19-1/17.09.2021г. от Земеделска кооперация „Труд 96“ с ЕИК 104079569, със седалище и адрес на управление: с. Плаково и Иван заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД Иванов с адрес: с. Плаково, общ. Велико Търново е представен проект за изменение на ~~подробен~~ устройствен план - план за регулация и план за застрояване /ИПУП-ПРЗ/ за УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ и УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв. 66 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрени технически задания, становища на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПР и ПЗ, съгласно Заповеди № РД 22-834/22.05.2019г. и РД 22-1606/31.08.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПР и ПЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ Х-97 и УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв. 66 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на съществуващ УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ от кв.66; заличаване на съществуващ УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв.66; създаване на два нови УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ и УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв.66 в съответствие с клаузите на предварителен договор за покупко-продажба от 25.10.2018г., съобразно техните инвестиционни намерения, както и създаване на градоустройствена основа за имота, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Внесенният проект за ИПУП-ПР и ПЗ за УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ и УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв. 66 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 10 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 10 по Протокол № 1/09.02.2022г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ и УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв.66 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново:

- заличаване на съществуващ УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ от кв.66;
- заличаване на съществуващ УПИ XI-97 „за обществено обслужване“ от кв.66;

- създаване на два нови УПИ Х-97 "за обществено обслужване" и УПИ ХІ-97 "за обществено обслужване" от кв. 66 в съответствие с клаузите на предварителен договор за покупко-продажба от 25.10.2018г.,

съгласно кафяви линии, зачерквания, шриховки, надписи и цифри, отразени в графичната част на проекта.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ Х-97 "за обществено обслужване" и УПИ ХІ-97 „за обществено обслужване“ от кв.66 по плана на с. Плаково, общ. Велико Търново:

- съществуващата сграда в УПИ Х-97 „за обществено обслужване“ се запазва и се определят следните градоустройствени показатели: „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (ЖМ); височина /Н/ - max. 10м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.2 и озеленена площ - min. 40%; начин на застрояване - свързано между двата съседни имота; линии на застрояване - ограничителни и задължителни.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.



заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

инж. ДАНИЕЛ ПАНС
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
Даниела Владимиров
Главен юрисконсулт в дирекция СУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

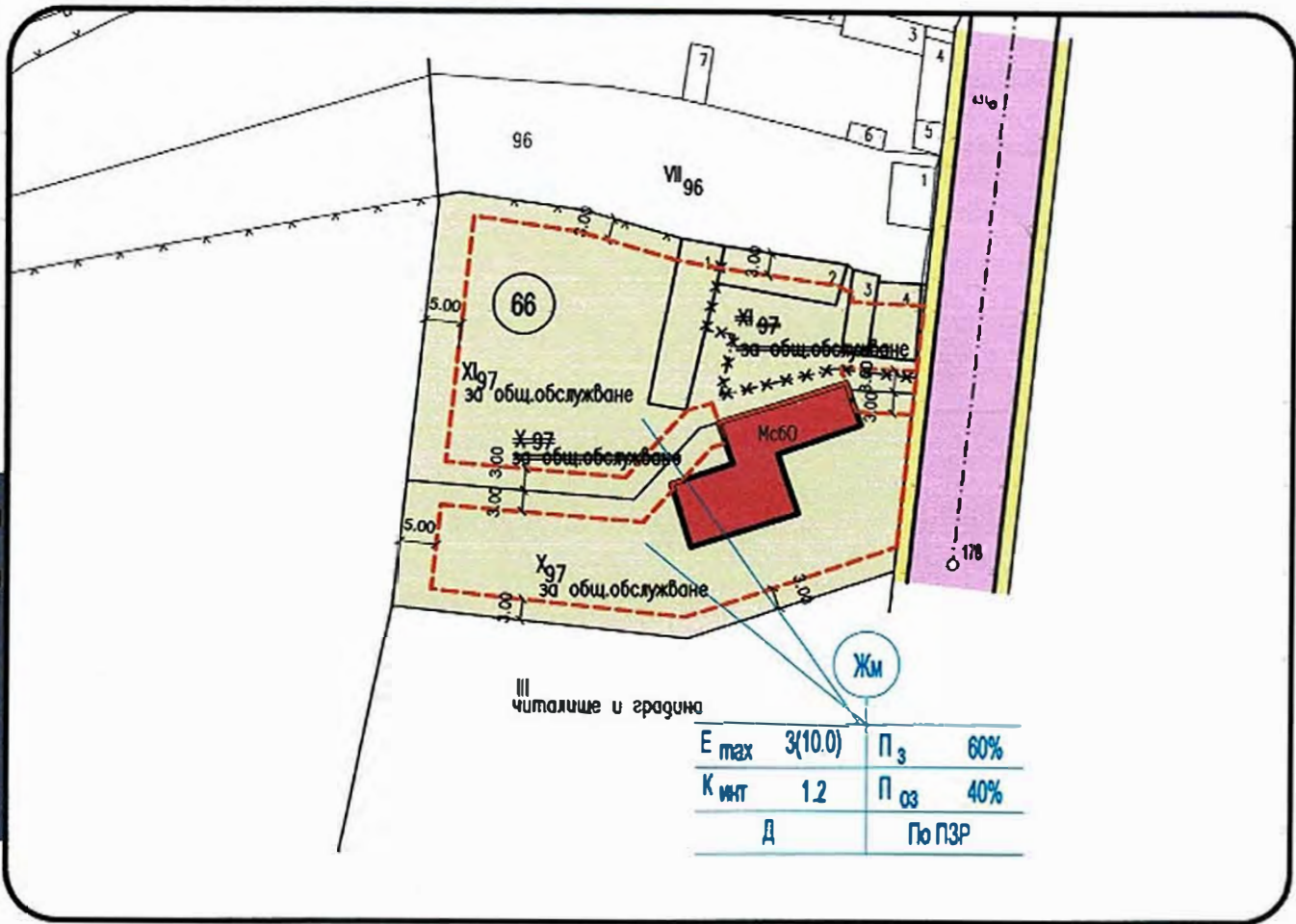
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Изготвил:
Цветомила Къосева
Младши експерт в дирекция СУТ

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД



No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						Забележка			
				Етажност (височина в м)			Греодоустойствени параметри		Начин на застрояване				
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ		свободно - е	свързано в 2 със. имота - Д	свързано - С
66	X-97, XI-97	Жм	За общ. обслужване	≤ 3 (≤ 10.0)			max 60%	1.2	min 40%				

КМБ... ПЪРНОВО
 ЗАЛИЧЕН НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.59, АЛ.1 ОТ ЗЗЛД

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № РП 22-1881
 07.03.2022г

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. НИКОЛА ЛЪЧЕЗАРОВ ЛАЛЕВ
 заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

	Жилищна зона с мятка Н и плътност
	Задължителна линия на застр.
	Ограничителна линия на застр.
	Обслужваща улица
	Плочници и тротоари
	Сгради за общ. обслужване - съст.
	Сгради без стр. режим

План за застрояване
 1:1000

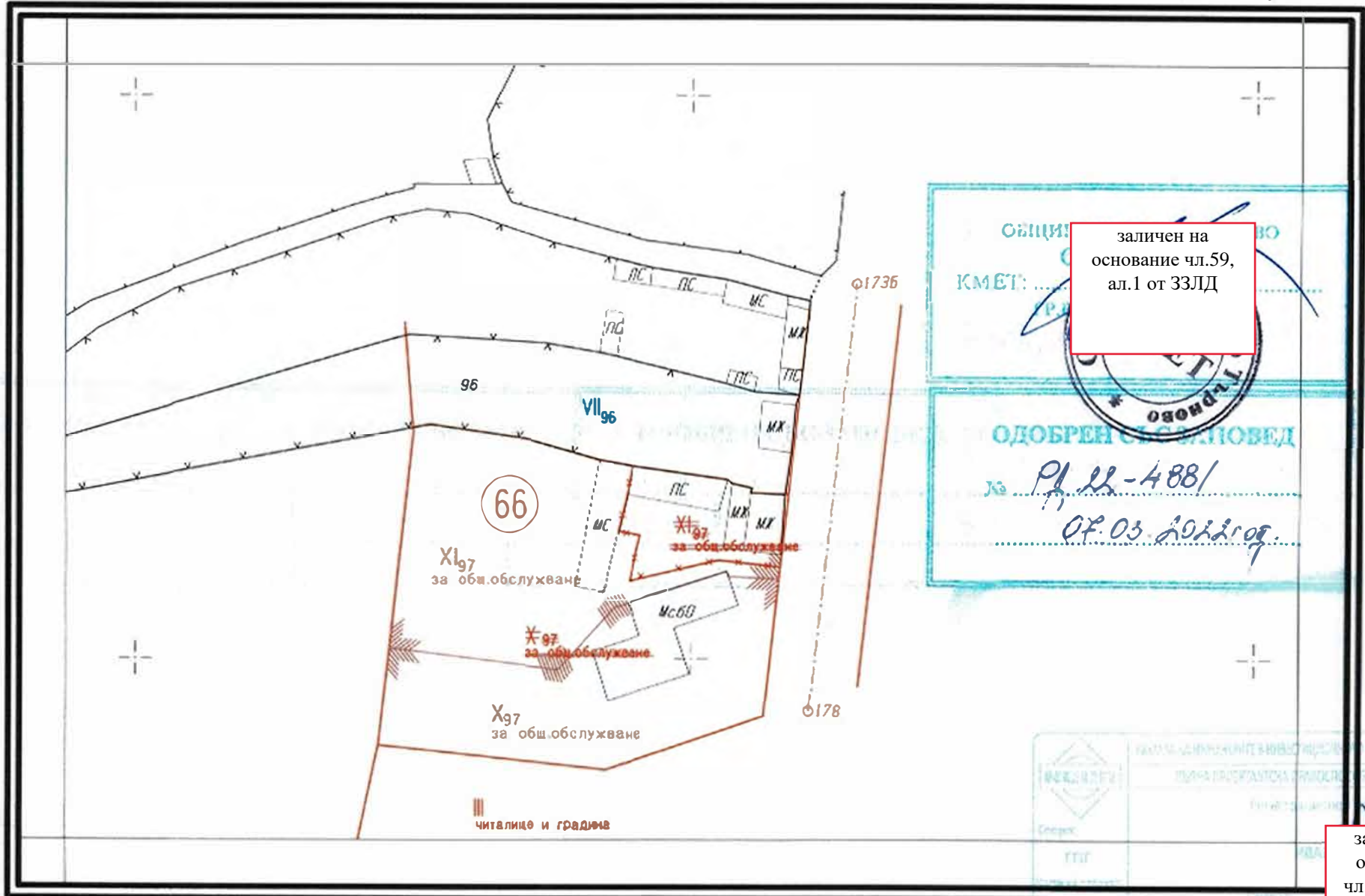
УПИ XI и XI, кв. 66
 с. Плаково, общ. В. Пърново

Приемам проекта Възложителя

Координатна система 1970 г.

ПРОЕКТ за частично изменение на
подробен устройствен план - план за регулация
за УПИ X и УПИ XI, кв.66, с.Плаково

ЕКАТТЕ 56802
с.Плаково, общ.В.Търново
Област В.Търново



1:1000

1см=10м

Изработил:

заличен на
основание
чл.59, ал.1 от
ЗЗЛД