 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

---

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-115/10.02.22

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх. № 1892/11.02.2022

ДО  
**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

до: ПК ~ УТМ

11.02.22

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на кв. 58 и 58а

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94ДД-1656-2/17.12.2021 г. за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Димитър Събев с адрес \_\_\_\_\_, и Соня Събева с адрес \_\_\_\_\_

Въз основа на нотариален акт за собственост върху недвижим имот № 1757, том 9, рег. № 11807, дело № 1405 от 2008 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 283 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 7178/28.07.2008 г., акт № 64, том 19, дело № 4730/2008 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Димитър Събев и Соня Събева са собственици на поземлен имот (ПИ) № 651, кв. 58-58а по плана на гр. Килифарево – ПИ с идентификатор 36837.501.651 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Килифарево, одобрени със заповед № РД-18-67/12.07.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-651, кв. 58 по подробния устройствен план (ПУП) на гр. Килифарево, заедно с построената в имота еднофамилна жилищна сграда.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) – план за регулация (ПУП – ПР), за изменение на ПУП на гр. Килифарево в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228; графично предложение; гореописаният документ за собственост; скица № 176/16.12.2021 г., издадена от Община Велико Търново.

Имотите, предмет на разработката, попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм) съгласно общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и

нормативи за прилагане на ОУПО”, с допустими стойности на устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м.

Със заповед № РД22-1747/29.10.2003 г. на Кмета на община Велико Търново е одобрено частично изменение на подробен устройствен план (ПУП – ПР), с цел: 1. сливане на УПИ IV-651 и УПИ V-651, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево в един нов УПИ IV-651, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево, и 2. промяна на вътрешните регулационни линии на новообразувания УПИ IV-651 към съседните УПИ II-653, УПИ III-654 и УПИ VI-650, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево по имотните граници. Съгласно действащия ПУП на гр. Килифарево, одобрен със заповед № 175 от 18.02.1982 г., части от поземлени имоти в кв. 58 и кв. 58а попадат в проектни улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, като предвижданията на плана по отношение на тези улици не са реализирани.

С искането се предлага изменение на действащия ПУП на гр. Килифарево в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ IV-651, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево по имотните граници на ПИ с идентификатор 36837.501.651 по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м; образува се нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, а УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево преминават към кв. 58 и се преномерират съответно на УПИ XI-644, УПИ X-50 и УПИ IX-49, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево. Съгласно информация, предоставена със заданието, ПИ с идентификатор 36837.501.651 по КККР на гр. Килифарево е захранен с електроенергия и вода от съществуващите мрежи в града.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Служебно е получено становище от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново с рег. № 94ДД-1656-2#2/25.01.2022 г., с което не се възразява срещу представеното техническо задание.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94ДД-1656-2/17.12.2021 г. от Димитър Събев с адрес \_\_\_\_\_, и Соня Събева с адрес \_\_\_\_\_; положително становище от началника на отдел „Управление на собствеността“ в Община Велико Търново с рег. № 94ДД-1656-2#2/25.01.2022 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Димитър Събев и Соня Събева в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за изменение на ПУП на гр. Килифарево, община Велико Търново, в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв. 58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв. 58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228, с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ IV-651, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево по имотните граници на ПИ с идентификатор 36837.501.651 по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230 по границите на съществуваща задънена улица, към която се придават части от ПИ с идентификатори 36837.501.646 и 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, за да се осигури минималната ширина от 3,5 м; образува се нов УПИ VIII-652, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево за ПИ с идентификатор 36837.501.652 по КККР на гр. Килифарево, а УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв. 58а по ПУП на гр. Килифарево преминават към кв. 58 и се преномерират съответно на УПИ XI-644, УПИ X-50 и УПИ IX-49, кв. 58 по ПУП на гр. Килифарево.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
*Кмет на Община Велико Търново*



### Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПООУСО  
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община Велико Търново  
инж. Динко Кечев - Директор дирекция СУТ  
инж. Валентина Миткова - Началник отдел УТ  
Изготвил: арх. Николай Миладинов, главен експерт в отдел УТ

*Д-р. Димитър Соболев*

*Д-р. Н. Митов*

ОБЩИНА В ТЪРНОВО  
Кмета на Община Велико Търново  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
24-ДД-1656-2/17 12-2021

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

- 1 *Димитър Соболев*  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 2 *Соня Соболева*  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....
- 6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ УПИ V-651, кв. 58,  
по плана на гр. /с./ Калифаревска намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ЧИ на ПУП-ПР за УПИ V-651 кв. 58, закриване на  
улица от 222-231А-231-325 и проектиране на  
нова улица от 222а-222б-222в-230а-230

Прилагам/е/:

①. Документи за собственост:

.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

③. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

Техническо задание

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по  
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от  
собствениците и носителите на ограничени вещни  
права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които  
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна  
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и  
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

17.12.2021

год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и  
виля план предмет на искането

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 176

Дата: 16.12.2021 г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

631 в стр. Квартал 58

по плана на гр./Хилифарево

M 1:1000

Съобразен със заповед 175/1982 г.

РД 22-1747/2003 г.

Имота е собственост (записан) на:

1. СОНЯ СЕБЕВА

2. ДИМИТЕР СЕБЕВ

по Н.а 1757, т.9, рег. № 11807, д/к 1105/2008 г.

акрилен за собственост

За имота има (няма) открити съдебни процедури

Имот..... е с площ: ..... Кв.м

УПИ..... е с площ: ..... Кв.м

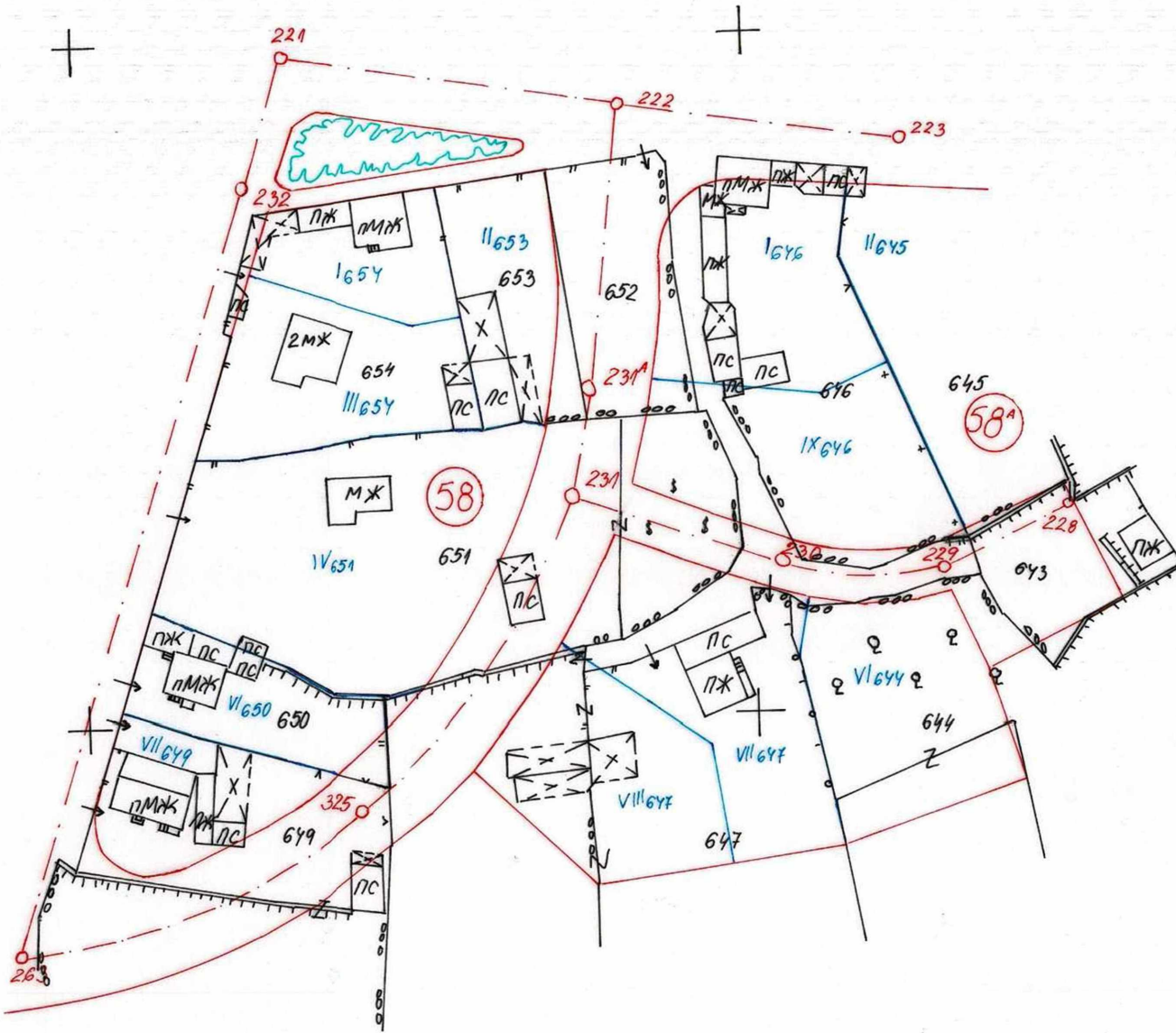
скицата е платена с квитанция 5402021014/13.12.2021 г.

30 лв.

Важи за ПРОЕКТИРАНЕ

Начертал: .....

Заверил: .....



OK 232-263  
уличната регулация е (не е) приложена. OK 231A-231-325; 231-230

За поземлен имот .....	{са уредени; не са уредени; в процес на уреждане}	регулационните отношения с ПИ .....
За поземлен имот .....	{са уредени; не са уредени; в процес на уреждане}	регулационните отношения с ПИ .....
За поземлен имот .....	{са уредени; не са уредени; в процес на уреждане}	регулационните отношения с ПИ .....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП  
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост. УЛИЦА

Частот

## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

По чл.125 от Закона за устройство на територията

**ОБЕКТ:** Проект за частично изменение на ПУП – ПР за УПИ IV- 651, кв.58 по ПУП на гр.Килифарево, общ.В.Търново, закриване на улица ОТ 222-231А-231-325 и проектиране на нова улица ОТ 222а – 222б - 222в - 230а – 230

**ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:** Димитър Събев  
Соня Събева, собственици съгласно нотариален акт АВ№ 64, том 19, рег.7178, дело 4730/28.07.2008 г.

### 1.ЦЕЛ НА ПРОЕКТА

Настоящото задание за изготвяне на Проект за частично изменение на ПУП-план за регулация за УПИ IV-651, кв.58 по ПУП на гр.Килифарево е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ и е в съответствие с изискванията на Наредба 4/2001 г. за обема и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ София.

Предмет на разработката е закриване на улица ОТ ОТ 222 - 231а - 231- 325, която не е приложена на място. За осигуряване на достъп до УПИ VI-644, VII-647 и VIII-647 от кв.58А е проектирана нова улица ОТ ОТ222а – 222б - 222в - 230а - 230 по границите на съществуваща улица-тупик с минимална ширина 3,5 м. За да се осигури минималната ширина на улицата, се налага части от ПИ 36837.501.646 и 36837.501.652 да се придадат към проектната улица.

Променят се вътрешните и уличната регулационни граници на УПИ IV-651, кв.58 по имотните граници на ПИ 36837.501.651 от кадастралната карта на гр.Килифарево. Образува се нов УПИ VIII-652 по имотните граници на ПИ 36837.501.652. Променя се източната граница на УПИ II-653 по имотната граница между ПИ 36837.501.653 и 36837.501.652. Преномерират се УПИ VI-644, VII-647 и VIII-647 от кв.58А, които преминават към кв.58.

Имот 36837.501.651, за който е отреден УПИ IV-651, кв.58 има ел. и ВиК захранване.

## **2.ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ**

Разработката обхваща УПИ IV-651, УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ VI-650 от кв.58, улица ОТ ОТ 222 - 231а - 231- 325, УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647 и УПИ VIII-647 от кв.58А по ПУП на гр.Килифарево.

## **3.ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ**

- Да се изготви от технически правоспособни лица съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ Проект за частично изменение на план за регулация, трасировъчен план,

- Да се отразят съседните имоти

- Към плана да се представят:

Скица – копие от действащия ПУП на населеното място в М 1:1000.

## **4. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП-ПР да съдържа графична и текстова част в 3 екземпляра.Графичната част да се изготви върху кадастрална основа на одобрената Кадастрална карта в М 1:1000 – 1 екземпляр на прозрачна основа и 2 екземпляра на непрозрачна основа.

Възложители: 1.....

2.....





Дадено: ижж

**О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О**

**З А П О В Е Д**

Записана: 0

№.....*РД 22-1747*.....  
гр.В.Търново,.....*29.10*.....2003 год.

Постъпила е нотариално заверена молба с вх.№ 94-ПП-1088/25.09.2003 год. от Петко Събев, Деню Андреев, Иван Радков, Васко Василев, Румяна Трифонова и Георги Камбуров, собственици на ПИ П-653, III-654, IV-651, V-651 и VI-650 от кв.58 по плана на гр.Килифарево, придружена с нотариален акт № 153 т.1 д.349/1964 год.и скица-проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация.

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община В.Търново се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание чл.134 ал.1 т.1 и ал.2 т.6 от ЗУТ във връзка с параграф 8 ал.1 от ПР на ЗУТ, решение № 1234 по протокол № 72/29.09.2003 год.на Общински съвет В.Търново и решение № 188 по протокол № 19/08.10.2003 год.на Експертен съвет по устройство на територията при Община В.Търново,

**О Д О Б Р Я В А М :**

Частично изменение на подробен устройствен план-план за регулация :

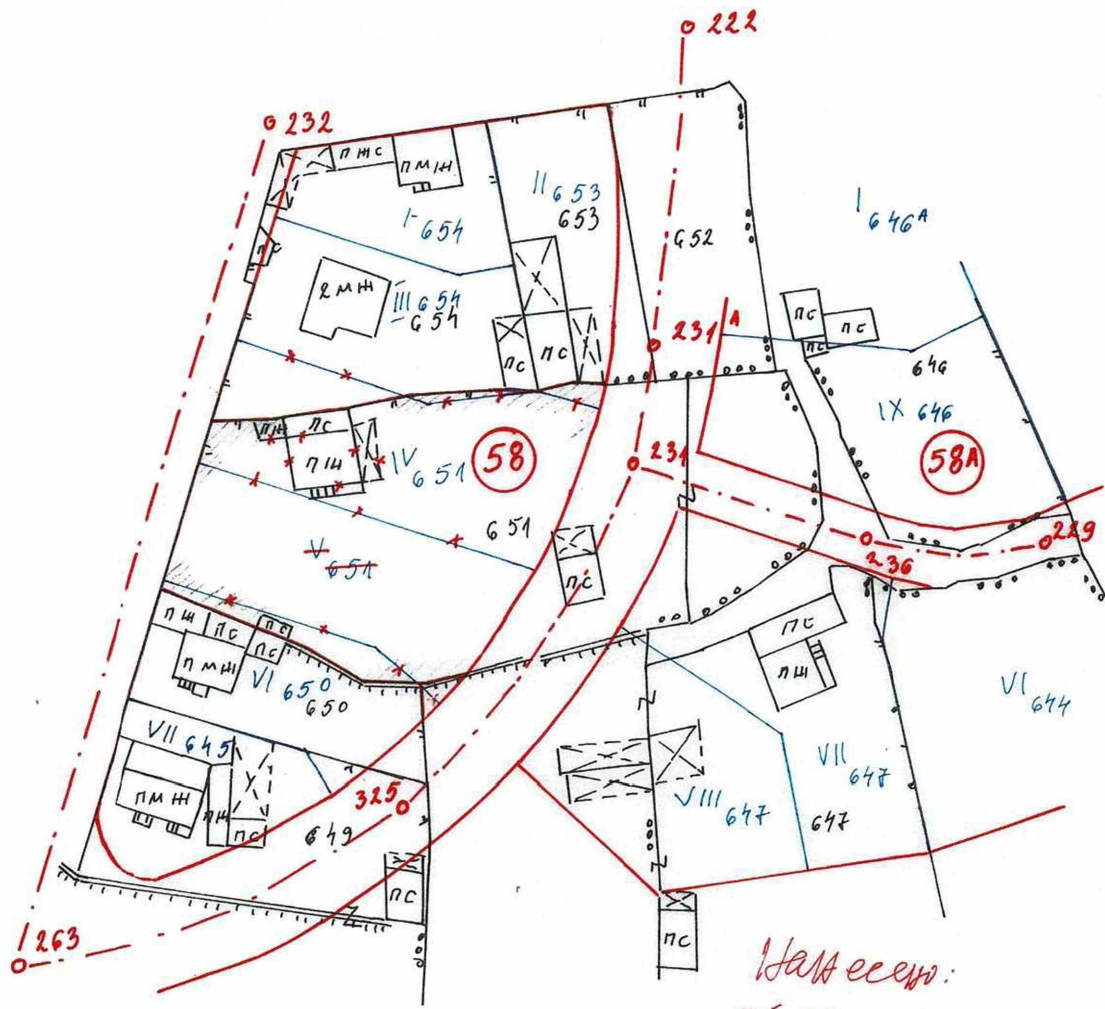
1. Сливане на УПИ IV-651 и V-651 от кв.58 по плана на гр.Килифарево в един нов УПИ IV-651 от същия квартал.

2. Промяна на дворищната регулация между УПИ П-653, III-654, IV-651 и VI-650 от кв.58 по плана на гр.Килифарево, по червените линии, съвпадащи със съществуващия кадастър, съгласно приложената скица.

Съгласувано с юрисконсулт:

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

/ арх.Е.Абаджиева/



Проект за Частично  
 изменение на ПУП-  
 План за регулация  
 за ул. 651 - ул. V 651  
 и ул. IV 651 кв. 58  
 по план на гр. Килибареве  
 общ. 13. Търново  
 М 1:1000

Настоящо:  
 05.11.2003 г.

ДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
 № РД 22-1747/29.10.2003 г.

ОДОБРЯВАМ  
 19 10  
 КМЕТ НА ОБЩИНА  
 РЕДИКО ТЪРНОВО

Изготвил служебно:  
 /инж. В. Митковски/

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

СКИЦА № 101

дата: 26.08.2003 г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 ..... в стр. квартал 58  
 по плана на гр. Княз Иван Радков  
 М 1:1000  
 Одобрен със заповед 145/1992г.

Имота е собственост /записан/ на:

- 1. 650 - Георги Тънчов
- 2. 651 - Петко Сабев
- 3. 653 - Денко Андреев
- 4. 654 - Иван Радков
- 5. 647 - Георги Камбуров

Съгласни сме с  
 промяната в тр.  
 граници за  
 съществу-  
 ваните имоти

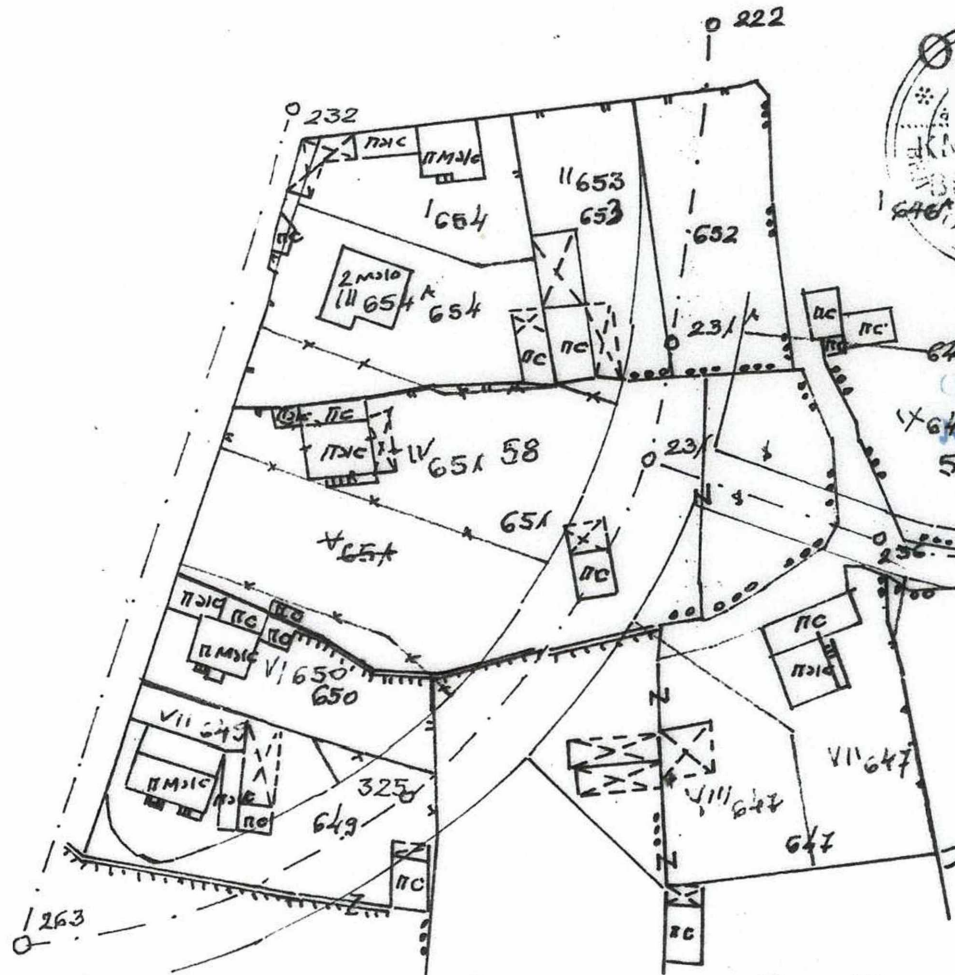
Имота е с площ : ..... кв. М

За имота има /няма/ открити съдебни процедури  
 щата е платена с квитанция 0136590/26.08.03  
 За..... 16.00 лв.

Важи за ..... р.б.щ.

Начергал : ...

Проверил : .....



ОДОБРЕНО СЪС ЗАПОВЕД  
145/1992г.  
22-1744/2910.2003г.

- 1. г. Василев
- 2. г. Трифорова
- 3. г. Сабев
- 4. г. Андреев
- 5. г. Андреев
- 6. г. Радков
- 7. г. Камбуров

Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....


За имота има /няма/ открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Заверил .....

ДО

*арх. Н. Мирадинов*  
**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> <b>ПОЩ. КОД 5000</b>
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
<i>9411-1656-2#21.01.2022</i>	

**СТАНОВИЩЕ**

**От Маринела Джартова,**  
**Началник отдел „Управление на собствеността“**

**УВАЖАЕМИ АРХ. МАЛАКОВ,**

Във връзка с постъпило в отдел „Управление на собствеността“ Ваше писмо рег. №94ДД-1656-2#1/21.01.2022 г. по заявление вх.рег.№94ДД-1656-2/17.12.2021 г., от Димитър Събев и Соня Събева, относно искане за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхвата на УПИ II-653, УПИ III-654а, УПИ IV-651 и УПИ VI-650 от кв.58 и УПИ I-646а, УПИ VI-644, УПИ VII-647, УПИ VIII-647 и УПИ IX-646 от кв.58а и улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 по ЗРП на гр. Килифарево с цел поставяне на вътрешните регулационни линии на УПИ IV-651, кв.58 по ЗРП на гр. Килифарево по имотните граници на ПИ с идентификатор №36837.501.651 по КККР на гр. Килифарево, при което се закриват части от улици с о.т. 222-231а-231-325 и о.т. 231-230-229-228 и се проектира нова улица с о.т. 222а-222б-222в-230а-230, изразявам следното становище:

Отдел „Управление на собствеността“ не възразява срещу така изготвеното техническо задание, като преписката следва да се процедира при спазване разпоредбите на ЗУТ и ЗОС.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“