

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-114/10.02.22

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 1891/11.02.2022г.

11.02.22

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Кмета на Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за изменение на ПУП на с. Миндя в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-9922-6/02.11.2021 г. за одобряване на задание и за разрешаване изработването на проект за изменение на подробен устройствен план от Стефан Георгиев, с адрес \_\_\_\_\_ и Розалина Колева, с адрес \_\_\_\_\_

Въз основа на постановление за възлагане на недвижим имот с изх. № 008915/23.07.2021 г. на частен съдебен изпълнител с рег. № 896 на Камарата на ЧСИ, с район на действие – Окръжен съд Велико Търново, вписано с вх. рег. № 6624/27.08.2012 г., дв. вх. рег. № 6623, акт № 21, том XVIII, дело № 3119/2021 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Стефан Георгиев е собственик на поземлен имот (ПИ) № 32, кв. 5 и 6 по плана на с. Миндя, за който са отредени урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-32, кв. 5 и УПИ VIII-32, кв. 6 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Миндя.

Въз основа на нотариален акт за констатиране на право на собственост № 163, том I, рег. № 1511, дело № 108 от 2012 г. по описа на нотариус с район на действие РС Велико Търново с рег. № 430 на Нотариалната камара, вписан с вх. рег. № 3571/08.05.2012 г., акт № 67, том 8, дело № 1226/2012 г. в Служба по вписванията Велико Търново, Розалина Колева е собственик на ПИ № 33, кв. 5 и 6 по плана на с. Миндя, за който са отредени УПИ XXII-33, кв. 6 и УПИ XIV-33, кв. 5 по ПУП на с. Миндя, и останалата част от имота е извън регулация.

Към заявлението са приложени: задание, съставено от възложителите, за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ), за изменение на ПУП на с. Миндя в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20; графично предложение; гореописаните документи за собственост; скица № 94СС-9922-2#1/10.09.2021 г., издадена от Община Велико Търново.

За имотите, предмет на разработката, са приложими предвижданията на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО) заедно с „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО“. Съгласно същите, УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6 по ПУП на с. Миндя попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) с допустими стойности на

устройствени показатели: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м. Съгласно действащия ПУП на с. Миндя, одобрен със заповед № 304/1961 г., части от ПИ №№ 32 и 33, кв. 5 и 6 по плана на с. Миндя попадат в проектна улица с о.т. 18-19-21-20, като предвижданията на плана по отношение на улицата не са реализирани.

С искането се предлага изменение на действащия ПУП на с. Миндя в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20 с цел създаване на нов УПИ XV-32, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 32 по плана на с. Миндя и нов УПИ XVI-33, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 33 по плана на с. Миндя за частта от имота, която е в регулация, при което се заличава част от нереализирана улица между о.т. 18-19-21-20 по ПУП на с. Миндя и се създава нова обслужваща улица с ширина 3,50 м за сметка на ПИ № 32 по плана на с. Миндя, и нова о.т. 19а. За всеки от новообразуваните УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 по ПУП на с. Миндя се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Според информацията, предоставена със заданието, имотите са захранени с електроенергия и вода от съществуващите мрежи в селото.

Предметът на разработката не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) инвестиционни предложения, за които задължително се извършва оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и изброените в Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС инвестиционни предложения, за които се преценява необходимостта от извършване на ОВОС, поради което не е необходимо провеждането на процедури по реда на ЗООС и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Имотите, предмет на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство (ЗКН), поради което не е необходимо провеждане на съгласуване по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ.

Образуваната преписка е изпратена по реда на чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ за служебно съгласуване с експлоатационните дружества „Електроразпределение Север” АД и „ВиК Йовковци” ООД. С писмо с изх. № К-EDN-6581#1/06.12.2021 г. „ЕРП Север” АД уведомява Община Велико Търново, че съгласува заданието за изработване на проект за ПУП - ПРЗ за изменение на ПУП на с. Миндя. В близост до имотите, предмет на разработката, има съществуваща изграденост – въздушна мрежа ниско напрежение (НН) от трафопост с диспечерско наименование „ТП № 2 Миндя“, собственост на дружеството. Допълнителни данни ще бъдат предоставени след подаване на искане с конкретни параметри на обекта в Център за обслужване на клиенти на „ЕРП Север” АД. В срока по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ не е постъпил отговор от „ВиК Йовковци” ООД. Предвид липсата на конкретни предписания от страна на експлоатационните дружества, в акта за разрешаване изработването на проект за изменение на ПУП – ПРЗ не следва да бъдат включени изисквания към техническата инфраструктура.

Служебно е изискано становище от кметския наместник на с. Миндя. С писмо с вх. № 94СС-9922-6#5/12.01.2022 г. кметският наместник на с. Миндя дава положително становище по предложението за изменение на ПУП на с. Миндя в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ във връзка със заявление с вх. № 94СС-9922-6/02.11.2021 г. от Стефан Георгиев, с адрес \_\_\_\_\_, и Розалина Колева с адрес \_\_\_\_\_; проведени процедури за служебно съгласуване в съответствие с чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ; положително становище от Кметски наместник на с. Миндя с вх. № 94СС-9922-6#5/12.01.2022 г.; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ; чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ; чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от Стефан Георгиев и Розалина Колева в качеството им на възложители, за изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за изменение на ПУП на с. Миндя, община Велико Търново, в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20.

2. Дава разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ XIII-32 и УПИ XIV-33 от кв. 5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв. 6, и улица с о.т. 18-19-21-20 по ПУП на с. Миндя, с цел създаване на нов УПИ XV-32, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 32 по плана на с. Миндя и нов УПИ XVI-33, кв. 5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 33 по плана на с. Миндя за частта от имота, която е в регулация, при което се заличава част от нереализирана улица между о.т. 18-19-21-20 по ПУП на с. Миндя и се създава нова обслужваща улица с ширина 3,50 м за сметка на ПИ № 32 по плана на с. Миндя, и нова о.т. 19а. За всеки от новообразуваните УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 по ПУП на с. Миндя се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност” (Жм), в която същите попадат: максимална плътност на застрояване – 50%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 1,2; минимална необходима озеленена площ – 40%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10 м; начин на застрояване – свободно, определено с ограничителни линии на застрояване.

3. Проектът за ПУП - ПРЗ да се придружава от план-схеми за елементите на техническата инфраструктура в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, при необходимост.

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
Кмет на Община Велико Търново



### Съгласували:

Десислава Йонкова - Директор на дирекция ПОУЕ  
инж. Динко Кечев - Директор дирекция СУТ  
арх. Николай Малаков - Главен архитект на Община В. Търново  
Теодора Станчева - Началник отдел УТ  
инж. Валентина Миткова - Началник отдел ГРИМ  
Изготвил: арх. Дарина Стаматова, старши експерт в отдел ТР

арх. Начал

арх. Д. Симанова

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОУСС - 9922 - 6/02 11.212

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на

1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 СТЕФАН ГЕОРГИЕВ

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул.№....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 РОЗДИКА КЕЛЕВА

с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

3 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

4 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

5 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

6 .....  
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....  
ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 32 и 33....., кв. 5 и 6.....,  
по плана на гр. /с./ Миндъя..... намиращ/и/ се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ И ПЛАН  
ЗА РЕГУЛАЦИЯ ЗА ПРОМЯНА УЛИЧНА РЕГ. С О.Т. 20-21-  
19-191 И ОБСОБОЯВАНЕ НА НОВИ УТИ XV-32 И  
УТИ XVI-33 ОТ КВ. 5, С. Миндъя, Общ. В. Тво.

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

.....  
.....  
.....

2. Удостоверение за наследници:

.....  
.....

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план

.....  
.....

5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по  
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от  
собствениците и носителите на ограничени вещни  
права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които  
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна  
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и  
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и  
вида план предмет на искането.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Изх. № 008915/23.07.2021 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
Ивелина Цанкова, рег. № 896

Район на действие Окръжен съд - В. Търново  
гр. В.Търново, ул. "Васил Левски" № 27, вх.В, ет.0, ап.1  
0899 677 540; e-mail: tsankova.ivelina@gmail.com  
Изпълнително дело № 20178960400095/2017 г.

26.6023

27-08-2021

Ст. рег. №	008915
Акт. №	21
том	XVII
дело №	3179
Партидна книга, том	
стр.	
Имотна партида	
Д.Т.	10
кв. №	
Съдия по Върховен съд	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

за възлагане на недвижим имот  
гр. Велико Търново, 23.07.2021 г.

Подписаният Частен Съдебен Изпълнител Ивелина Цанкова с рег. № 896 на Камарата на ЧСИ и с район на действие Окръжен съд - Велико Търново, като взех предвид, че по изпълнително дело № 20178960400095/2017 г., образувано по молба на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. "Света София" №5, ПК: 1040, въз основа на изпълнителен лист, издаден на 05/12/2016 г. по гражданско дело № 3262/2016 г. на РАЙОНЕН СЪД - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, гражданска колегия, 5 състав, във връзка с изнесен на ПУБЛИЧНА ПРОДАН от 21.06.2021г. до 21.07.2021г. недвижим имот, а именно:

Недвижим имот, находящ се в общ. Велико Търново, с. Миндя, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32 (тридесет и две), в строителен квартал 5,6 (пет, щест) по плана на село Миндя, общ. Велико Търново, с площ на поземления имот от **1990 (хиляда деветстотин и деветдесет) кв. м.**, при граници на поземления имот: улица, УПИ XII- 31, УПИ VII-31, УПИ XXII-33 и УПИ XIV- 33, при уредени регулационни отношения със съседните имоти и неприложена улична регулация - собственост на длъжника по изпълнителното дело **ТЕМЕНУЖКА ( ГЕРЕВА, ЕГН и ХРИСТО \_\_\_\_\_ ГЕРЕВ, ЕГН** , и двамата с адрес-ПК:

\_\_\_\_\_ , за удовлетворяване вземането на вискателя **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, ЕИК 000694959**, със седалище и адрес на управление: община СТОЛИЧНА, гр. София, ул. "Света София" №5, ПК: 1040, на основание чл. 492, ал. 2 от ГПК, с ПРОТОКОЛ от 22.07.2021г. е **ОБЯВЕН** за **КУПУВАЧ: СТЕФАН \_\_\_\_\_ ГЕОРГИЕВ, ЕГН** \_\_\_\_\_ , с адрес:

\_\_\_\_\_ , за сумата от **4300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/**. Купувачът е внесъл в законоустановения срок по чл. 492, ал. 3 от ГПК по сметка на ЧСИ Ивелина Цанкова предложената от него цена на 22.07.2021 г., като е приспаднал внесения задатък /внесен на 15.07.2021 г./.

ПОСТАНОВИХ:

**ВЪЗЛАГАМ НА СТЕФАН**

**ГЕОРГИЕВ, ЕГН**

, с адрес: гр.

ледния недвижим имот:

Недвижим имот, находящ се в общ. Велико Търново, с. Миндя, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 32 (тридесет и две), в строителен квартал 5,6 (пет, щест) по плана на село Миндя, общ. Велико Търново, с площ на поземления имот от **1990 (хиляда деветстотин и деветдесет) кв. м.**, при граници на поземления имот: улица, УПИ XII- 31, УПИ VII-31, УПИ XXII-33



и УПИ XIV- 33, при уредени регулационни отношения със съседните имоти и неприложена улична регулация,

за сумата от **4300.00 лв. /четири хиляди и триста лева/.**

Настоящото постановление може да се обжалва чрез Частния съдебен изпълнител пред Окръжен съд - Велико Търново в двуседмичен срок от съобщението му на страните и след влизането му в законна сила и внасяне на таксата за изготвено постановление и дължим местен данък, преписи от същото да се издадат на купувача.



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....  
✓ /Ивелина Цанкова/

Помощник - частен  
съдебен изпълнител  
Нина Дянкова

Постановлението е влязло в законна сила на 16.08.2021 .....

Таксата по т. 23 от ТТР към ЗЧСИ в размер на **77.40 лв. /седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/ с вкл. ДДС** е внесена на 24/08/2021г., а данъка при възмездно придобиване на имущество в размер на **107.50 лв. /сто и седем лева и петдесет стотинки/** е внесен по сметка на Община Велико Търново на 25/08/2021г., таксата за вписване в размер на **10.00 лв. /десет лева/** е внесена по сметка на АВп на 25/08/2021г.

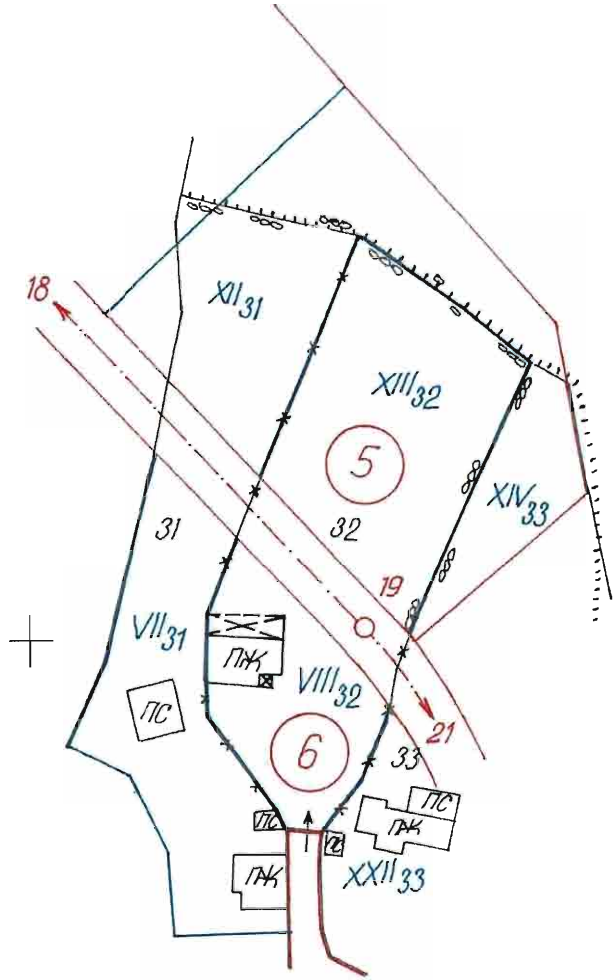


ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: .../

.....  
/Ивелина Цанкова/

Помощник - частен  
съдебен изпълнител  
Нина Дянкова









СКИЦА № 94СС-9922-2Н1

Дата: 10.09.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 № 32 в стр. Квартал... 5,6

по плана на гр./с/.....

М 1: 1:100

Одобрен със заповед № 304/1961г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Стефан } Георгиев

2. ....

3. ....

по Постановление от 23.07.21г.

документ за собственост

скицата е платена с квитанция № 5401997361/02.09.2021г.

За 30.00 лв.

Важи за проектиране

Начертал : ...

1. Ч. Пеева

Проверил : .....

1. И. Гайдарова

Заверил : .....

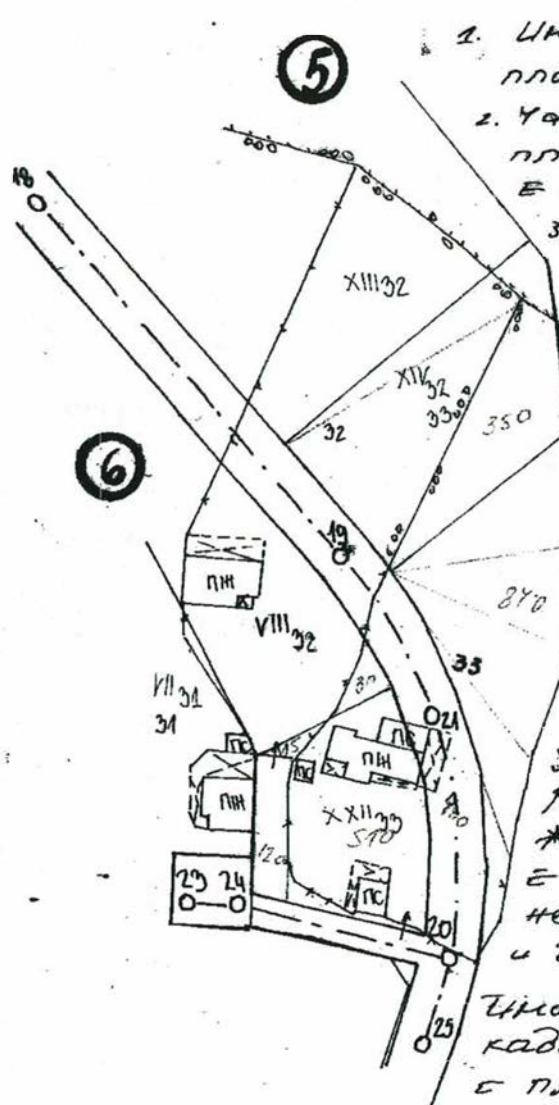
/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 137...



1. ИМОТ п.л. № 33 е с площ 2130 кв. м.
2. Част от имота с площ 840 кв. м. е извън регулация.
3. Частта на имота попадаща в п.л. XXII-33 кв.6 е с площ 510 кв. м.
4. Частта на имота попадаща в п.л. XIV-32 кв.5 е с площ 350 кв. м.
5. Част от имота с площ 400 кв. м е отредена за улица.
- \* Парцел XXII-33 кв.6 е с площ 665 кв. м. с неприложена улчна и дворищна регулация
- \* Парцел XIV-32,33 кв.5 е с площ 950 кв. м с неприложена улчна и дворищна регулация
- Имота се владее по кадастрални граници с площ 2130 кв. м.

дата: 28.01.02г.  
 за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот  
 п. XXII-33, XIV-32, 33 в стр. квартал 5 и 6  
 по плана на гр./с. Миздр  
 М 1: 1000  
 Одобрен със заповед 304/1961г.

Имота е собственост /записан/ на:  
 1. Никола  
 2. Мянков  
 по № 61 т.1, г 153 от 1987 г. документ за собственост  
 Имота е с площ: ..... кв. м  
 за имота има /няма/ отрити съдебни процедури  
 скицата е платена с квитанция № 790-8.00 лв

Начертан: [Signature]  
 Проверил: [Signature]  
 Заверил: [Signature]

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 УПРАВЛЕНИЕ ЗА УРЕГУЛИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА

Уличната регулация (не е) приложена.

За поземлен имот 33	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота (няма) отрити процедури за изменение на ПУП		
Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост		

# Техническо задание

На основание чл. 125 от ЗУП

за

Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване и план за регулация за промяна улична регулация с О.П. 20-21-19-191 и обособяване на нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;

Възложител: Стефан Георгиев,  
Розалина Колева,

## ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:

### Проектна ситуация.

УПИ XIII-32 от кв.5, УПИ VIII-32 и УПИ XXII-33 от кв.6 са отредени „за нискоетажно жилищно застрояване” -/Жм/, с. Миндя, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Имот 32 е с площ 1973 квадратни метра /по геодезическо заснемане и съвместяване с регулационния план/ и се владее в собственост от Стефан Георгиев. Граничи от всички страни с УПИ. Подходът към него се осъществява от юг през път който свършва в имот 32. В него попада жилищна сграда, която се е самосрутила.

Имот 33 е с площ 2118 квадратни метра /по геодезическо заснемане и съвместяване с регулационния план/ и се владее в собственост от Розалина Колева. Към него попада имот, който е извън регулация с площ 811 квадратни метра. Граничи от на север и запад с УПИ на юг с улица и на изток с граница на с. Миндя. Подходът към него се осъществява от улицата, тангираща го на юг. В него попада жилищна сграда и стопански постройки.

Имотите са захранени с електроенергия и вода от изградените инженерни мрежи на с. Миндя.

### Цели и необходимост от изработването на плана.

На основание на чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУП, да се промени уличната регулация засягаща имот 32 и 33 спрямо О.П. 20-21-19-191. Да се образуват два нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв. 5 и да се запази отреждането им "за нискоетажно жилищно застрояване" - /Жм/, с. Миндя, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

За да се избегне обединяване на кв.5 и кв.6 се създава тупицова улица за сметка на имот 33 с широчина 3,5 метра. Площта, която се предвижда да се отчужди от имот 33 за сметка на тупица е 186 квадратни метра.

Площта на новообразувания УПИ XV-32 става 1787 квадратни метра.

Границата на имот 33 да мине по бившата улична регулация, която е приета за граница на населеното място до процедуриране на контактната зона на населеното място с. Миндя.

Площта на новообразувания УПИ XVI-33 се запазва 1307 квадратни метра. Към него попада и имот, който е извън регулация с площ 811 квадратни метра.

С ограничителни линии на застрояване да се посочи възможната застройка в новообразувания УПИ.

При изработване на ЧИ на ПУП – ПЗ да се спазят разпоредбите на чл. 27, ал. 2 от ЗУП и чл.76, ал.1 и 2 от НАРЕДБА №7 ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА ОПДЕЛЯНИТЕ ВИДОВЕ ПЕРИПОРМИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ.

#### Общи изисквания.

Планът за застрояване да се изработи при спазване на разпоредбите на чл.19, ал. 6 от ЗУП, противопожарните, санитарно - хигиенните изисквания, опазване на околната среда и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в обем и съдържание в съответствие с Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

#### Градоустройствени показатели:

Номер на район	Номер на урегулацията поземлен имот	Устройствена зона	Устройствен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задължителна	максимална	възможна	Плътност на застрояване	Кит	мин. озеленена площ	свободно	Свързано в два съседни имота	свързано	
5	XV-32 XVI-33	Жм	-	-	-	< 10м	50 %	1,2	40 %	*	-	-	-

Планът за регулация да се изработи в съответствие с раздел 1 от Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и разпоредбите на ЗУП.

### **Задачи на проектното решение.**

От правоспособно лице (ИЗПЪЛНИТЕЛ): да се изготви СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващ подробен устройствен план.

Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с планове от по-горно ниво;

Застройката да бъде съобразена с архитектурно - градоустройствените, теренните, хидрогеоложките, културно - историческите и строителните дадености, и с оглед хармонично вписване в намиращата се в непосредствена близост урбанизирана среда.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат в част градоустройство, фаза окончателен проект.

### **Начин на представяне на проектното решение.**

ПУП-ПЗ да съдържат графична и текстова част в 2 екземпляра и електронен носител.

Графичната част на да се изготви върху кадастрална основа в подходящ мащаб, но не по-голям от 1:1000 върху непрозрачна недеформируема основа.

Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

## **ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ:**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И НЕОБХОДИМОСТ НА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПЛАНА**

#### **Проектна ситуация.**

Проектът за ЧМ на ПУП-ПЗ обхваща УТМ XIII-32 и УТМ XIV-33 от кв.5, УТМ VIII-32 и УТМ XXII-33 от кв.6, и улица между О.П. 20-21-19-18 с. Миндя, Община Велико Търново, Област Велико Търново.

Имот 32 е с площ 1973 м<sup>2</sup>, определени графично от действащия кадастрален и регулационния план на с.Миндя и се владее в собственост от Стефан Георгиев. За имот 32 са отредени по регулационен план УТМ VIII-32 от кв.6 и УТМ XIII-32 от кв.5, като между тях е предвидена улица (не съществуваща на място) между О.П.21-19-18. Граничи от всички страни с

УТИ. Подходът към него се осъществява от юг през път който свършва в имот 32.

Имот 33 е с площ 2118 квадратни метра, определени графично от действащия кадастрален и регулационния план на с.Миндя и се владее в собственост от Розалина Колева. За имот 33 са отредени по регулационен план УТИ XXII-33 от кв.6, УТИ XIV-33 от кв.5, улица между О.П. 20-21-19 и имот извън регулация с площ 811м<sup>2</sup>. Граничи на север и запад с УТИ на юг с улица и на изток с граница на с. Миндя. Подходът към него се осъществява от улицата, тангираща го на юг.

#### Цел на проекта ЧМ на ПУП-ПР.

На основание на чл.134, ал.2, т.1 във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУП, да се промени уличната регулация засягаща имоти 32 и 33 спрямо О.П. 20-21-19-191. Да се образуват два нови УТИ XV-32 и УТИ XVI-33 от кв. 5.

За да се избегне обединяване на кв.5 и кв.6 се създава тупикова улица за сметка на имот 33 с широчина 3,5 метра. Площта, която се предвижда да се отчужди от имот 33 за сметка на тупика е 186м<sup>2</sup>.

Площта на новообразувания УТИ XV-32 става 1787 м<sup>2</sup>.

Границата на имот 33 да мине по бившата улична регулация, която е приета за граница на населеното място до процедиране на контактната зона на населеното място с. Миндя.

Площта на новообразувания УТИ XVI-33 става 1307 м<sup>2</sup>, след обединяване на старите УТИ XXII-33 от кв.6, УТИ XIV-33 от кв.5 и улица между О.П. 20-21-19. Частта от имот 33 с площ 811м<sup>2</sup> остава извън регулация.

## **II. ЗАДАЧИ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ. ИЗИСКВАНИЯ ОЛНОСНО СРОКОВЕТЕ И ЕЛПАТИТЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП**

Проектът да се изработи от правоспособни лица (ИЗПЪЛНИТЕЛ):

- да се изготви СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ и последващи План за частично изменение на плана за регулация.
- Да се отразят съседните имоти.
- Да се изследва съвместимостта на инвестиционното намерение с плановете от по-горно ниво.

Проучвателните и проектни работи за съставяне на устройствения план да се извършат във фаза градоустройство.

Устройственото планиране включва:

- План за частично изменение на плана за регулация

## **V. НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ**

ПУП да съдържа графична и текстова част в 2 екземпляра и електронен носител.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1:1000 върху прозрачна основа за ЧИ на ПР.

Текстовите и графичните материали да се комплектват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

## VI. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Крайният срок за изпълнение на проучвателните и проектни работи е 30 дни от получаването на Разрешение от Кмета на Община Велико Търново за възлагане на изработването на Подробния устройствен план.

Възложител  
.....  
/Стефан Георгиев/

.....  
/Розалина Колева./

11.2021 г.



Изготвил:  
.....  
арх. Николай Георгиев;

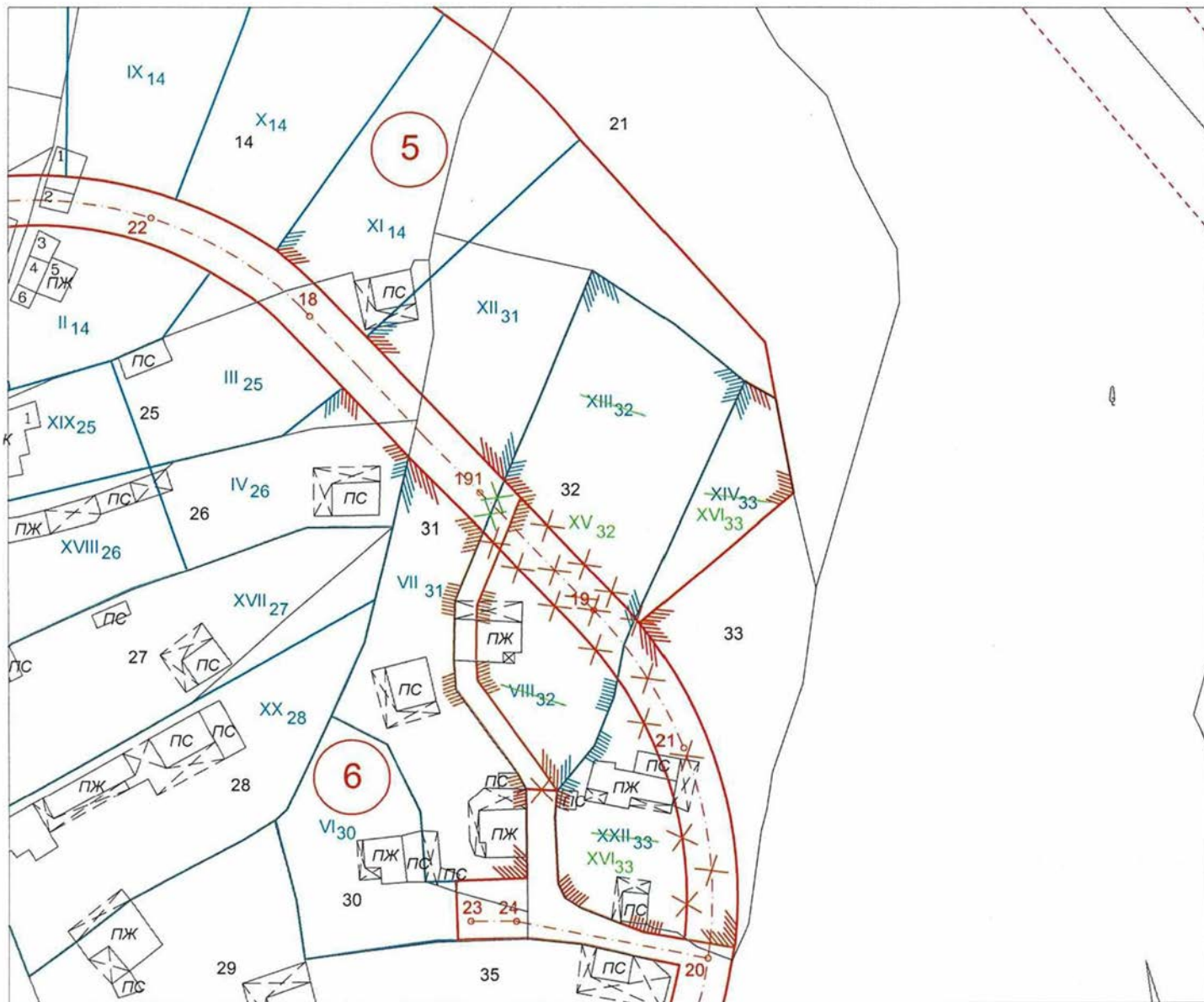


.....  
арх. Стефан Георгиев;



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ за ЧИ за ПУП - ПР

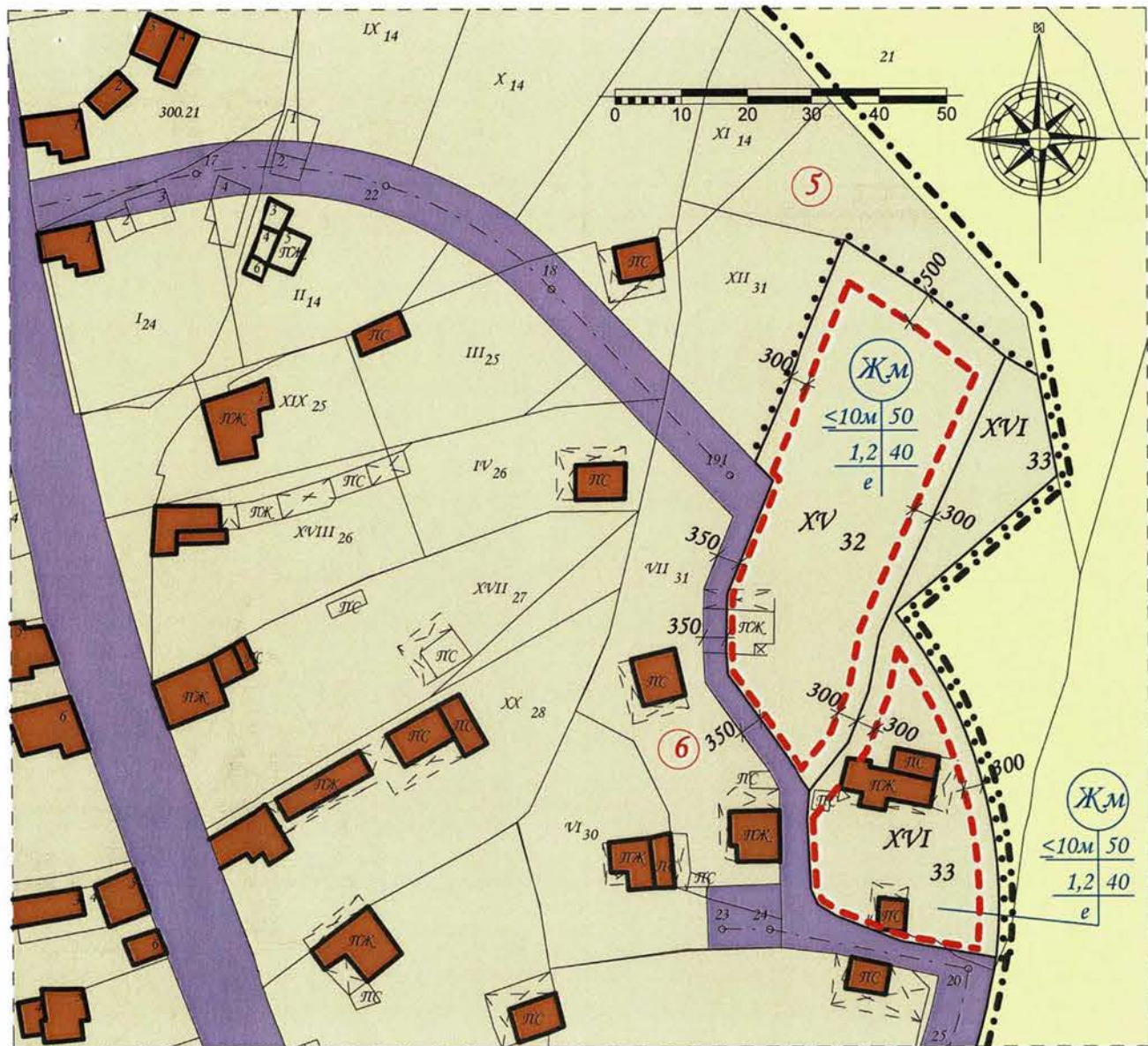
за промяна улична регулация с О.Т. 20-21-19-191 и обособяване на нови  
УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя, Община Велико Търново,  
Област Велико Търново



 <b>КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ</b> <b>ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ</b> Секция: <b>ПТГ</b> Част от проекта: по удостоверение за ППП	Регистрационен № <b>12313</b>
	инж. <b>СТЕФАН НИКОЛОВ</b>
	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

<b>КАДПРОЕКТ ЕООД</b> ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО		
Предложение за ЧИ на ПУП - ПР за промяна улична регулация с О.Т. 20-21-19-191 и обособяване на нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;		
Възложители: Стефан Георгиев и Розалина Колева		
Чертеж : СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ		мащаб <b>1:1 000</b>
Проектант	инж.Ст.Николов	11. 2021г.
Управител : инж. Николов		

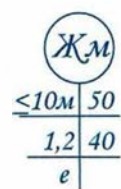




Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване за промяна улична регулация с О.П.  
 20-21-19-191 и обособяване на нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя,  
 Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
 М 1:1000



номер на район	номер на урежурирания поземелен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
				задължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Китит	мин. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	забележка
5	XV-32 XVI-33	ЖМ	-	-	-	< 10м	50 %	1,2	40%	*	-	-	-



- улица
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

**КМЕТСТВО СЕЛО МИНДЯ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Изх. № 003 / 10.01.2022 г.



ДО  
Арх. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**СТАНОВИЩЕ**

От Иван Иванов кметски наместник с. Миндя, общ. Велико Търново

ОТНОСНО: Ваше писмо № 94СС-9922-6#1/19.11.2021 г за одобряване на задание и за даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ)

УВАЖАЕМИ Г-Н МАЛАКОВ,

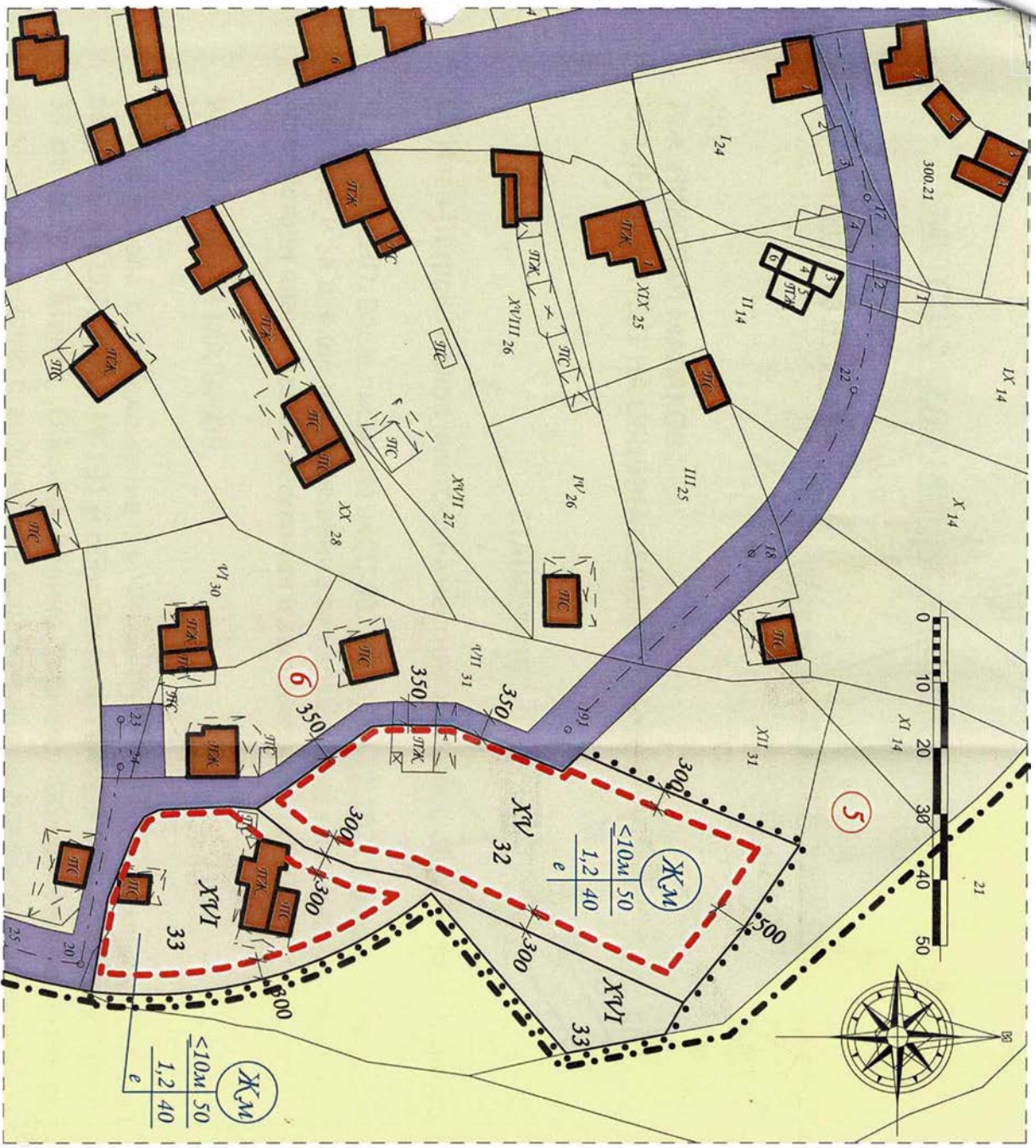
Във връзка с предложение за ЧИ за ПУП –ПР за промяна на улична регулация с О.Т. 20-21-19-191 и обособяване на нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя ,Община Велико Търново, Област Велико Търново-давам положително становище за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) с цел създаване на нов УПИ XV-32, кв.5 по ПУП на с. Миндя по имотните граници на ПИ № 32 по план на с. Миндя и нов УПИ XVI-33, кв.5 по ПУП на с. Миндя.

Приложение: Предложение за ЧИ на ПУП –ПР за промяна на улична регулация с О.Т. 20-21-19-191 и обособяване на нови УПИ XV-32 и УПИ XVI-33 от кв.5, с. Миндя ,Община Велико Търново, Област Велико Търново.

С УВАЖЕНИЕ,

Иван Иванов  
кметски наместник  
село Миндя

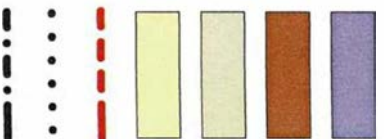
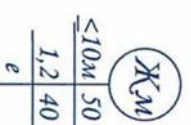




Предложение за ЧП на ДТУТ - паян за застрояване за промяна улица регулация с О.П.  
 20-21-19-191 и обособяване на нови УТГМ ХЧ-32 и УТГМ ХЧ-33 от кв.5, с. Миндя,  
 Община Велико Търново, Област Велико Търново;

М 1:1000

5	номер на район										
ХЧ-32 ХЧ-33	номер на урежулвания поземлен имот										
ЖМ	устройствена зона										
-	устройствен имот с установено предназначение										
-	задължителна	ефикасност (височина в м)									
-	максимална										
-	възможна										
≤ 10м	плътност на застрояване	градостроителни параметри									
50 %	Кинт										
1,2	мин. озеленена площ										
40%	свободно	начин на застрояване									
*	свързано в два съседни имота										
-	свързано										
-	забележка										





- улица
- жилищни сгради
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- земеделски земи
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

<b>"ВизАрхИТ"- EOOD</b>			
<i>гр. Велико Търново; пл. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78</i>			
<b>Обект:</b> <i>Предложение за ЧИ на ПУП - план за застрояване за промяна</i>			
<i>улична регулация с О.П. 20-21-19-191 и обособяване на нови</i>			
<i>УПЗН XV-32 и УПЗН XVI-33 от кв.5, с. Миндя, Община Велико</i>			
<i>Търново, Област Велико Търново;</i>			
			<b>М 1:1000</b>
<b>Възложител:</b>	<b>Стефан</b>	<b>Георгиев</b>	
<b>Възложител:</b>	<b>Розалина</b>	<b>Жолева</b>	
<b>Проектант:</b>	<b>арх. Н. Георгиев</b>	<b>дата:</b>	<b>11.2021г.</b>
<b>Проектант:</b>	<b>арх. Ст. Георгиев</b>	<b>дата:</b>	<b>11.2021г.</b>

*www.erp.sever*

*Фр. Бр. 10/22*

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
*94СС-9922-6#2/10/22*

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" №2

ИзхК-EDN-6581#1 / 06.12.2021 г.

**Относно: Искане за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XIII-32 и УПИ VIII-32 от кв.5, както и УПИ XXII-33 от кв.6 и промяна уличната регулация о.т.20-21-19-191 по плана на с. Миндя, общ. В. Търново, на основание чл. 128а, ал.2 от ЗУТ**

На 23.11.2021 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№94СС-9922-6#2/19.11.2021г. за съгласуване на задание и скица-предложение за изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XIII-32 от кв.5, УПИ VIII-32, кв. 5 и УПИ XXII-33 от кв.6 и промяна уличната регулация о.т.20-21-19-191 по плана на с. Миндя, общ. В. Търново.

На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание и скица предложение за изработване на проект за изменение на гореописания ПУП - ПРЗ, с цел създаване на нови урегулирани поземлени имоти по ПИ 32 и ПИ 33 и заличаване на част от нереализирана улица.

В близост до горе посочените имоти има съществуваща изграденост – въздушна мрежа НН от трафопост с диспечерско наименование „ТП №2 Миндя“, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

За изготвяне на план-схеми съгласно условията на чл.108, ал. 2 от ЗУТ за свързване на имота към необходимите за функционирането му комуникации се изисква предоставяне на данни и предписания от страна на „Електроразпределение Север“ АД. Същите ще бъдат предоставени, след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

