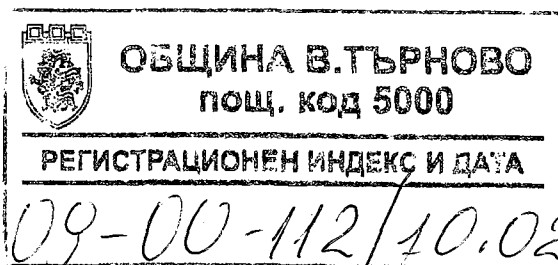


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Одобряване на техническо задание и даване на разрешение за изработване на Частично изменение на Проект за Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение, като целта е прецизиране границите на уличната регулация на действащия подробен устройствен план на гр. Велико Търново за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 спрямо одобрените граници по кадастралната карта, както и да се отделят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти територии – общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура. За територията, предмет на проектната разработка, действащият ПУП – План за регулация, е одобрен със Заповед № 2466/1968г. Одобрената кадастрална карта на гр. Велико Търново е в сила от 2008г. При съпоставяне на графичните данни между двата плана, е установено несъответствие в границите на уличната регулация и тези, обозначени в кадастралната карта спрямо прилежащите улици реализирани на място. За част от териториите, покрити с дървесни видове (без режим на застрояване), не са обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които да ограничат имотите, върху които преминават и са разположени подземните ВиК проводи с техните сервитути.

Изготвено е становище №80-320-83/29.05.2020 г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново. Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация обхваща улично-регулационните граници на кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация) и обществено озеленените площи, публична общинска собственост.

Отразени са подземните ВиК проводи в обхвата на територията с нереализирано застрояване върху скица с дата 18.05.2020г. С изготвеният проект се запазва предназначението на имотите с реализирано застрояване, като за новообразуваните, предвид разположените съоръжения на техническата инфраструктура, предназначението е за озеленяване.

Заданието за изработване на проекта и проектното предложение е съгласувано по чл.128а, ал.1 от ЗУТ с „Електроразпределение Север“ АД с писмо № 53-1994-8#1/12.01.2022 г.; „Овергаз Мрежи“ АД с писмо № 5300-20847-1/8.01.2022 г. и „ВиК Йовковци“ ООД с писмо № 5300-561-3/01.02.2022 г.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124-а, ал.1 от ЗУТ, чл.124-б, ал.1 ЗУТ, чл.125, ал.1 ЗУТ и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ Великотърновският общински съвет:

1.Одобрява техническо задание за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

2.Дава съгласие за изработване на Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи) както следва:

- Промяна на улична регулация на улица с о.т.611-611а-844; улица с о.т.823-841а-840а-240а-888; улица с о.т. 835-240а и улица с о.т.835-836а-837-837а по Подробния устройствен план на гр. Велико Търново

-Създаване на нов УПИ II- за озеленяване, кв.520 и нов УПИ IV- за озеленяване, кв.771 по ПУП на гр. Велико Търново.

**инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ**

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

инж.Д.Кечев – Директор дирекция

арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова - Директор Дирекция "НЕУС"

инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“

Изготвил:

Ц.Иванова- гл.експерт в отдел „ТР“

# **ВИК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД**

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1551 / 31/01* 2022 г.

До  
*арх* арх. Николай Малаков  
Гл. архитект на Община В. Търново  
пл. "Майка България" №2  
5000 гр. В. Търново

*ули*  
*5300-501-48/102.2022*

Относно: Съгласуване по чл.128, ал.1 от ЗУТ на задание за изработване на проект за ПУП-план за регулация за кв.519, кв.520 и кв.771 по ПУП на гр. В. Търново /улична регулация и обществено озеленени площи/.

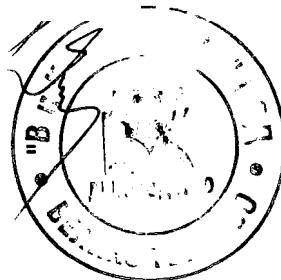
Уважаеми арх. Малаков,

В отговор на Вашето писмо изх. №5300-1951-48/22.12.2021г. „ВиК ЙОВКОВЦИ“ ООД гр. В. Търново дава положително становище на предложената разработка. Потвърждаваме, че съгласувателното становище със скица от 18.05.2020г. е валидно.

Предвид запазеното местоположение на съоръжения на техническата инфраструктура /ВиК мрежи/ одобряваме създаване на урегулирани поземлени имоти територии - общинска собственост с предназначение „за озеленяване“, което ще създаде условия за добра експлоатация на важни за града ВиК мрежи.

С уважение,

инж. Димитър Владов,  
Управител  
„ВиК Йовковци“ ООД





*Арх. Малаков*



Изх. № ОМ-1.9.5.2-102/18.01. 2022 г.

ДО

арх. Николай Малаков  
Главен архитект  
Община В. Търново  
площад "Майка България" №2  
гр. Велико Търново

*инж. В. Чиркова*

	<b>ОБЩИНА В. ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
	<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b> 5000-25844-1/18.01.22г.

**СТ А Н О В И Щ Е**

**ОТНОСНО: ОБЕКТ: Проектно предложение за частично изменение на ПУП - план за регулация за кв. 519, кв. 5191, кв. 520, кв. 771 по ПУП на гр. Велико Търново**

Уважаеми г-н Малаков,

По повод постъпило заявление № ОМ-ИД-39/ 06.01.2022г. за съгласуване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, Ви уведомяваме, че в границите на проектното предложение за частично изменение в гр. Велико Търново съществуващата газоразпределителна мрежа на "Овергаз Мрежи" АД и тази по работен проект са коректно нанесени в Приложение ГАЗ - 01 и Приложение ГАЗ - 02.

Приложенията ГАЗ-01 и ГАЗ-02 са неразделна част от съгласувателната документация.

На съществуващите газопроводи в приложенията са нанесени дълбочините до кола горен ръб тръби.

Допълнително трябва да се обърне внимание за наличието на Технологична съобщителна канална мрежа (ТСКМ) над газопровода, като светлото разстояние между двете тръби е 0.2 m вертикално и 0.1 m хоризонтално.

Съгласно Приложение 3 (Минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за съхранение, пренос, разпределение или преобразуване на природен газ) на Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, разпределителните газопроводи в обхвата на предложението за частично изменение са със следния сервитут :

- Но8 – за Разпределителни газопроводи;
- т.2. В урбанизирани територии:
- б) във всички останали случаи: симетрични ивици от двете страни на газопровода с ширина 0,40 m;

"Овергаз Мрежи" АД съгласува частичното изменение на ПУП-ПР при спазване на следните условия:

- Бъдещите инвестиционни проекти да се съобразени с газоразпределителната мрежа на "Овергаз Мрежи" АД;



- Да се гарантира постоянен достъп на титуляра на сервитутните права ("Овергаз Мрежи" АД) до защитната (сервитутна) зона от земята, прилежаща на съществуващия газопровод, за извършване на необходимите дейности по техническото обслужване на газопроводите (съгласно чл. 19 на НАРЕДБА № 16 за сервитутите на енергийните обекти);
- Сервитутната зона на газопроводите да остане свободна от всякакви дейности, криещи потенциален риск за него, подробно описани в чл. 20, ал.(1), (2) и (3) на НАРЕДБА № 16 за сервитутите на енергийните обекти;
- Да се спазват изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Да се спазват изискванията на НАРЕДБА №8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, , както и всички други наредби и нормативи действащи на територията на Република България, касаещи инвестиционното проектиране.;
- Задължителни консултации с оператора на газопровода ("Овергаз Мрежи" АД) преди извършване на всякакъв вид работи в имотите, през които преминават газопроводите;

Писменото становище е неразделна част от съгласувателната документация.

С уважение,

**Красимира Ракъджијева**  
**Мениджър „Съгласуване на външни проекти“**  
**„Овергаз Мрежи“ АД**

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
Пощенски код 5000  
ПОЩЕНСКИ ИНДЕКС И ДАТА  
53-1994-8#1/120122

До:  
Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. "Майка България" 2

ВхК: EDN-7256/#1/11 .01.2022 г.

**Относно:** Искане за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изработване на ЧИ на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново, на основание чл. 128а, ал.1 от ЗУТ

На 31.12.2021 год. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№ 53-1994-8/22.12.2021г. за съгласуване на техническо задание и скица-предложение за изработване на ЧИ на ПУП - ПР за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.1 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува техническо задание и скица-предложение за изработване на ЧИ на ПУП - ПР за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по плана на гр. Велико Търново, с цел прецизиране на границите на уличната регулация по действащия подробен устройствен план спрямо одобрените граници по кадастралната карта на гр. Велико Търново със следното предписание:

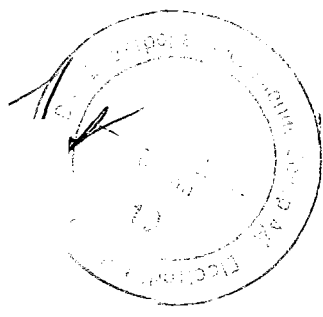
- На приложената разработка не е отразена съществуваща изграденост – кабелни мрежи средно и ниско напрежение за и от трафопостовете, собственост на „Електроразпределение Север“ АД.

В случай, че при реализирането на проекта настъпят обстоятелства за промяна на местоположението на съществуващите съоръжения собственост на „Електроразпределение Север“ АД, се извършва от и за сметка на Възложителя, след одобряване по реда на чл.73 от Закона за устройство на територията.

Проектът, който следва да се изработи, а именно ПУП–ПР, не изисква предоставяне на данни, съгласно чл.128а, ал.2 от ЗУТ от „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата  
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

*Или Илиева*

ДО  
ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ  
ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ СУТ



**СТАНОВИЩЕ**

**От Маринела Джартова,  
Началник отдел „Управление на собствеността“**

**УВАЖАЕМИ ИНЖ. КЕЧЕВ,**

Във връзка с постъпили в отдел „Управление на собствеността“ заявления от физически лица за учредяване права на строеж върху общински имоти в жк „Картала“, са установени несъответствия между Кадастралната карта и Регулационния план за строителни квартали 519, 519-а и 520 по ПУП на гр. Велико Търново.

С оглед гореизложеното, моля да бъде иницирирана и процедирана служебна преписка, с която Кадастралната карта и Регулационният план за посочените строителни квартали да бъдат приведени в съответствие. Моля преписката да предвижда обособяване на териториите, заети с техническа инфраструктура, като бъдат образувани урегулирани поземлени имоти с отреждане „за техническа инфраструктура“ или „за озеленяване“.

Маринела Джартова  
Началник отдел „Управление на собствеността“



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията

ОБЕКТ: Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация и обществено озеленени площи)

### *1.Основание за изготвяне на заданието*

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от Закона за устройство на територията. Община Велико Търново е възложител на настоящото проектно решение, като целта е прецизиране границите на уличната регулация на действащия подробен устройствен план на гр.Велико Търново за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 спрямо одобрените граници по кадастралната карта, както и да се отделят в самостоятелни урегулирани поземлени имоти територии – общинска собственост, през които преминават съоръжения на техническата инфраструктура. Изготвено е становище №80-320-83/29.05.2020г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново. Огразени са подземните ВиК проводи в обхвата на територията с нереализирано застрояване върху скица с дата 18.05.2020г. С изготвеният проект се запазва предназначението на имотите с реализирано застрояване, като за новообразуваните, предвид разположените съоръжения на техническата инфраструктура, предназначението е за озеленяване.

### *2.Обща информация*

За територията, предмет на проектната разработка, действащият ПУП – План за регулация, е одобрен със Заповед

№2466/1968г. Одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново е в сила от 2008г. При съпоставяне на графичните данни между двата плана, е установено несъответствие в границите на уличната регулация и тези, обозначени в кадастралната карта спрямо прилежащите улици реализирани на място. За част от териториите, покрити с дървесни видове (без режим на застрояване), не са обособени самостоятелни урегулирани поземлени имоти, които да ограничат имотите, върху които преминават и са разположени подземните ВиК проводи с техните сервитути.

### ***3.Обхват на задачата***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация обхваща улично-регулационните граници на кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново (улична регулация) и обществено озеленените площи, публична общинска собственост.

### ***4.Фази на проектните дейности***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, да се изработи във фаза окончателен проект в съответствие с реализираните на място публични мероприятия и данните от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново.

### ***5.Срок за изработване на проекта:***

Проектът за Частично изменение на ПУП – План за регулация за кв.519, кв.5191, кв.520 и кв.771 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, да се изработи в 30 дневен срок от одобряването на техническото задание и разрешаването му.

## **6.Изисквания към обема и съдържанието на проекта:**

Проектът за ПУП – План за регулация, да се изработи съгласно изискванията на Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване на Наредба № 7/2003 г. (Обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.) на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони

## **7.Общи изисквания към проекта:**

- Проектът да се изготви от правоспособни технически лица, съгласно чл.230 от Закона за устройство на територията
- в границите на сегашната територия с предназначение за жилищно строителство и обществено озеленени площи
- Да се определят необходимите дейности и изисквания при оптимално използване на територията при условията на действащата нормативна уредба
- Проектното решение да се изготви в съответствие с данните от одобрената кадастрална карта на гр.Велико Търново за територията; отразени подземни ВиК комуникации; предварително техническо решение и проучване във връзка с оптимизиране на проектните решения в отделните части на включените в обхвата на решението улици

## **НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:**

- ЧИ на ПУП – План за регулация да съдържа графична и текстова част в три екземпляра, съгласно изискванията на Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове – оригинал и две копия
- Графичната част да се изготви върху копие от действащия подробен устройствен план на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

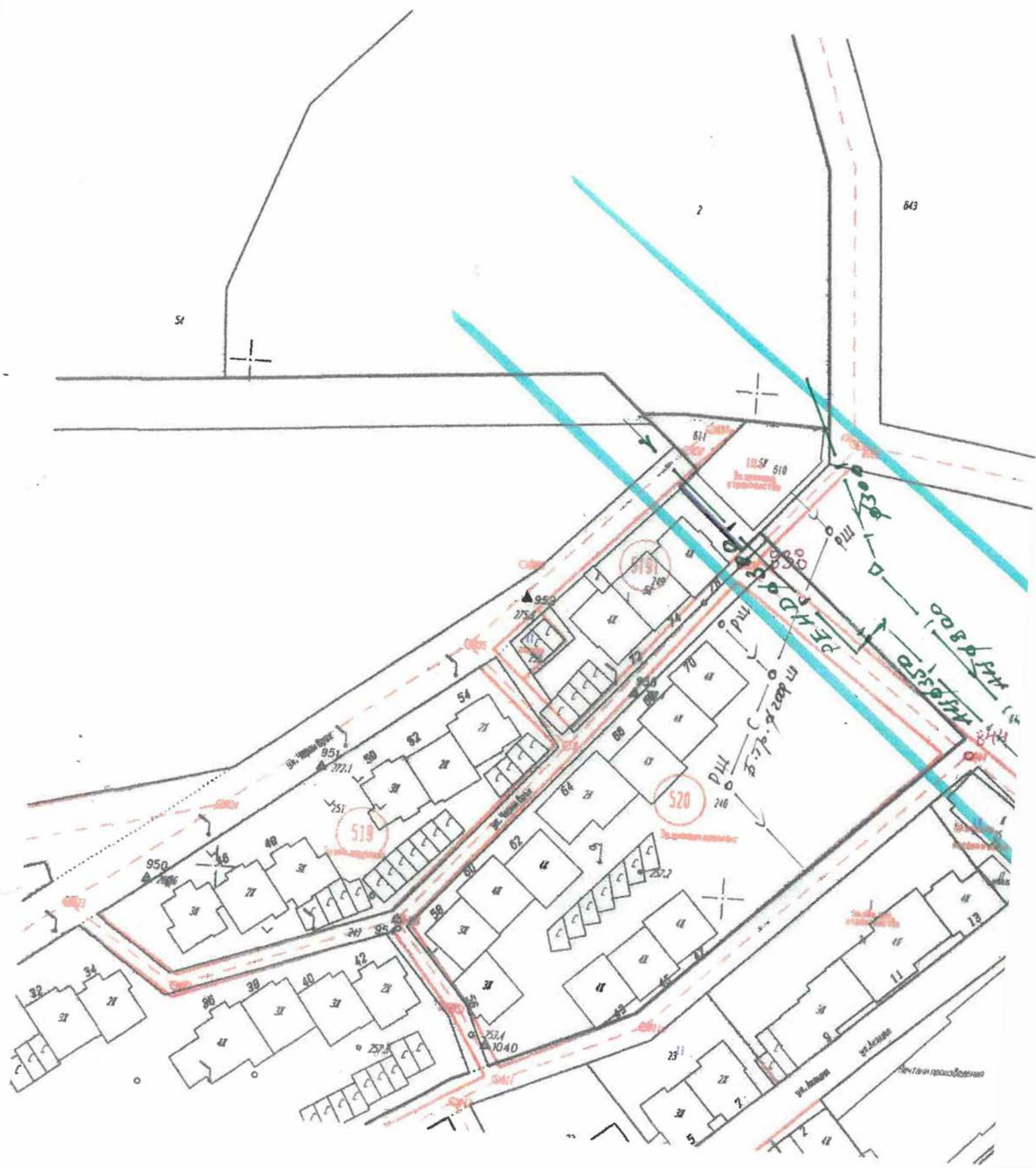
➤ Графичната част да се изготви върху копие от одобрената кадастрална карта на населеното място в М 1:1 000 /или друг подходящ мащаб/ върху прозрачна основа.

➤ Текстовата част да съдържа обяснителна записка с описателна част на проектните дейности

**Възложител:**

Маринела Джартова  
Началник отдел „УС“

м.ноември 2021г.  
гр.Велико Търново



51

2

643

518

520

1040

1040



СТ. 511



СКИЦА № 80-201-38

Дата: 09.04.20

за уредване на урегулиран поземлен имот  
№ 5111 в стр. Квартал 520  
по плана на гр. В. Търново  
М 1: 1000 2466/1966.

Одобрен със заповед 2466/1966.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2.

3.

по

сметата в планова с издатията Освободена

Вид: за: Служебна

Начертан:

Проверен:

Завършен:

Съгласуван:

/ Директор дирекция "СУТ" /

"БЖК - Община В. Търново"  
СЪГЛАСУВАНО  
Без (с)сч. - 0  
Дата 18.05.20  
ЗАБЕЛЕЖКА:  
Да се спазят изискванията  
разпоредбата № 8/1999 г. на МРРБ

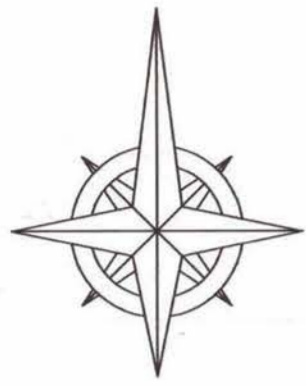
Преди извършване на изкопните работи издателят да уведоми провайдера за изкопните работи. Вижте съответните данни на местата на подложните комуникации.











ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за  
КВ.519, КВ.5191, КВ.520, КВ.771  
ПО ПУП НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

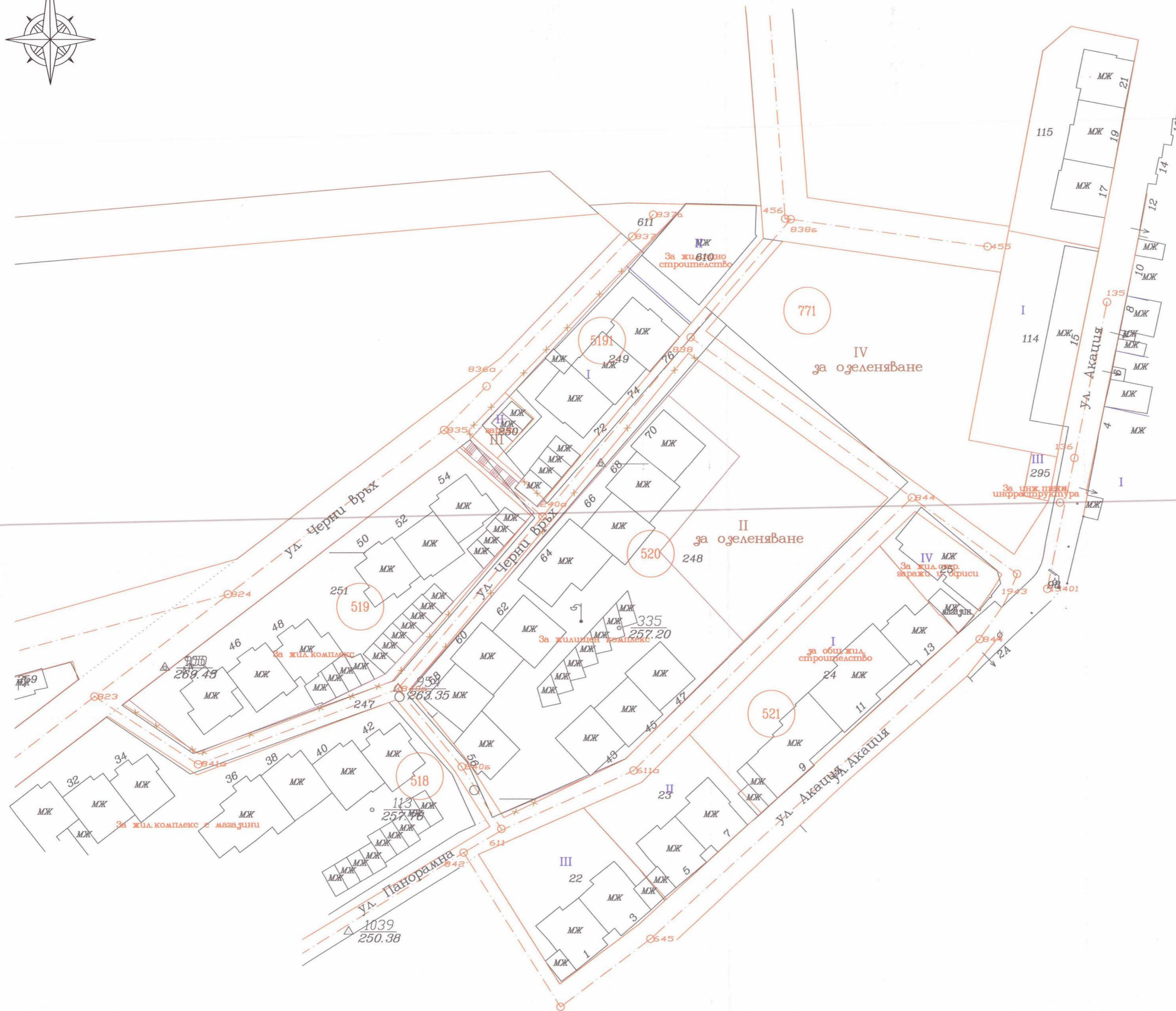
М 1:500



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
Регистрационен № 12315  
инж. ВАЛЕНТИНА  
ДИМИТРОВА МИТКОВА  
Изготвил служебно:



**ПРОЕКТНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
**ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП -**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**  
**за**  
**КВ.519, КВ.5191, КВ.520, КВ.771**  
**ПО ПУП НА гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**/ККР НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО/**  
**М 1:500**



БЮРО НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЛАН ПРОЕКТИСКА ПРАВОСОПОСНОСТ
	Регистров номер № 12315
Страна: ГПГ	Инж. ВАЛЕНТИНА ДИМИТРОВА ИАНКОВА
Изготвил служебно:	