

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

09-00-106 / 10.02.22

Вх № 1885 / 11.02.2022г.
до: ПК № (ТМ-60)
ПК № 3005.

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.02.22

ОТНОСНО: Одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. „Под селото“, общ. Велико Търново.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-22368-1/16.08.2021г. от „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД с ЕИК 203530155, със седалище и адрес на управление: гр. Павликени, ул. „Стефан Караджа“ № 11, е представен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. „Под селото“, общ. Велико Търново. С Решение № 842, от Протокол № 35 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 27.01.2022г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП, съгласно Решение № 542 от протокол № 22 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.03.2021г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писма с изх. № 1531(1)/27.05.2020г. Представени са Договор с изх. № ПУПРОК-6610-ДПРОК-1321/03.06.2020г. и съгласуван инвестиционен проект на 13.02.2020г. за външно електрозахранване на съществуваща сграда от „Електроразпределение Север“ АД.

Допуснатото проектиране е за проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. „Под селото“, общ. Велико Търново. Проектното трасе започва от мачтов трафопост, изграден на стълб, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 /държавна, частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански двор“/ с нова въздушна кабелна линия, ниско напрежение. След това продължава по нови стоманобетонни стълбове, ниско напрежение в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15 /ПОС, земеделска територия, с НТП „за местен път“ и достига до електромерното табло в имота на Възложителя ПИ с идентификатор 87360.40.9 /частна собственост, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“.

За проекта има изразено Становище на кмета на с. Ялово с рег.индекс и дата. № 1035-00-22/13.10.2020г. Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в

„Държавен вестник“ в брой 78/17.09.2021г., стр.61, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 23.09.2021г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 75 от Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 75 от Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9, м. „Под селото“ по КККР на с. Ялово, общ. Велико Търново. Проектното трасе започва от мачтов трафопост, изграден на стълб, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 /държавна, частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански двор“/ с нова въздушна кабелна линия, ниско напрежение. След това продължава по нови стоманобетонни стълбове, ниско напрежение в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15 /ПОС, земеделска територия, с НТП „за местен път“ и достига до електромерното табло в имота на Възложителя ПИ с идентификатор 87360.40.9 /частна собственост, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.



инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

съгласували:

арх. Николай Малаков
главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова
директор на дирекция ПОС

Теодора Станчева
началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева мл. експерт, дирекция СУТ

Препис-извлечение от Протокол № 35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 27.01.2022 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 842

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от имот публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново, НТП: „за местен път“; вид на територията - земеделска; категория пета; площ на имота – 2,050 дка; дължина на участъка от линия ниско напрежение – 70,04 л.м.; дължина на участъка от линия ниско напрежение в съществуващ сервитут на ВЛ 20 кV „Белица“ – 11,62 л.м.; площ на проектен сервитут на линия ниско напрежение – 299,00 кв.м.

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементите на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. хранване на съществуваща селскостопанска сграда в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново, приет с Решение №75 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „БГ Органика“ ЕООД, ЕИК 203530155, с адрес с. Ялово, община Велико Търново, представлявано от Калоян Гичев, върху имота по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „БГ Органика“ ЕООД, ЕИК 203530155, с адрес с. Ялово, община Велико Търново, представлявано от Калоян Гичев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 9
от 10.11.2021г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 75

По т. 4. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементите за елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. „Под селото“, община Велико Търново.

Вносител - „БГ ОРГАНИКА“ ЕООД

Проектант - инж. Павел Павлов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 75

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, .11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за елементи на техническа инфраструктура - трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9, м. „Под селото“ по КККР на с. Ялово, общ. Велико Търново. Проектното трасе започва от мачтов трафопост, изграден на гълб, находящ се на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 /държавна, частна собственост, земеделска територия, с НТП „за селскостопански двор“/ с нова въздушна кабелна линия, ниско напрежение. След това продължава по нови стоманобетонни стълбове, ниско напрежение в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15 /ПОС, земеделска територия, с НТП „за местен път“ достига до електромерното табло в имота на Възложителя ПИ с идентификатор 87360.40.9 /частна собственост, земеделска територия, с НТП „за стопански двор“.

2. Проектът да се внесе за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, след представяне на графична част на елементите на техническата инфраструктура - ел.трасето - подписан и подпечатан от правоспособен проектант по част Електро, съгласуван с „Електроразпределение Север“ АД.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Цветомила Кьосева/

Вярно при Община Велико Търново

„за жилищни нужди“, от същия квартал и определяне на конкретно предназначение „за средноетажно жилищно застрояване“ с режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона Жс1, допустима промяна съгласно чл. 11, ал. 2 от ПНПОГПСНУТГВТ и схеми за изместване на топлопровод, за благоустрояване и озеленяване и за ел. захранване на обекта. Проектът се намира в общинската администрация, стая № 516. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

5447

2. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за ЛУП – ЛП в обхвата на ПИ с идентификатори № 87360.40.9, 87360.40.8 и 87360.40.15 по КККР на с. Ялово, м. Под селото, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект – сграда в селскостопанско предприятие в ПИ 87360.40.9. Проектът се намира в Кметство Килифарево, стая № 11. На основание чл. 128, ал. 5 ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация.

5427

Сиела Офиси

Централен офис София

„Сиела Норма“ АД
Централен офис София
София 1510

бул. „Владимир Вазов“ №29

Централа: 02 90 500 00

Факс: 02 90 501 00

[Виж на картата](#)

[Връзки](#) [Кариери](#) [Карта на сайта](#) [Общи условия](#) [Политика за поверителност](#) [Анкета](#)

Др. Караиве
И. Иванова

ДО
КМЕТА НА
Велико Търново
(община/район) 6000

ПОСТАНОВИ И ИНДЕКС И ДАТА
5300-22368-1/16082020

ЗАЯВЛЕНИЕ
за одобряване на подробен устройствен план
(Уникален идентификатор на административната услуга - 2117)

от БГ ОРГАНИКА ЕООД
(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 203530155, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Язово, община В. Търново област В. Търново ул. (ж.к.) Местност, Пад село 40" 9 електронна поща ..

Юридическото лице се представлява от К. Калози Д. Калози

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП ... електроизхраняване на съществяваща селскостопанска сграда за имот с идентификатор №/планоснимачен № 87360.40.9 парцел (УПИ) №, квартал №, по плана на гр./с., община, област, който се намира на адрес:

(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ: (отбележете със знак приложимото)
 - Нотариален акт за собственост;
 - Договор за концесия;
 - Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои.....
2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН -
3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ:

(отбележете със знак приложимото)

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбележете със знак , когато плащането е извършено по електронен път)

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от звеното за административно обслужване

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....,

.....,
като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 16.08.2021

Заявител:

(подпис)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №1531(1).../...22.05:..... 2020 г.

ДО

КАЛОЯН ГИЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „БГ-ОРГАНИКА“ ЕООД

МЕСТНОСТ „ПОД СЕЛОТО“

С. ЯЛОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: *Инвестиционен проект за „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИЧЕВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Велико Търново с вх. №1531/22.05.2020 г. уведомление за горещитирания инвестиционен проект, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 05 Януари 2018 г.),* на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционният проект за „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Проектът предвижда изготвяне на Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново.

Съгласно предварителен договор с изх. №ПУПРОК-4304/23.07.2018 г. и становище, с изх. №ПУПРОК-6610/23.10.2019 г., на „ЕРП Север“ АД, електрозахранването на селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1 ще се осъществи чрез демонтаж на съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) №3 и монтаж на нов стоманорешетъчен стълб (СРС) №3 в оста на съществуващо електропроводно отклонение от ВЕЛ 20kV „Белица“, във вече учредена сервитутна зона, на границата на ПИ с идентификатор 87360.40.7 по КК и КР на с. Ялово, община Велико Търново. На стълба ще се изгради мачтов трафопост, от който ще тръгне нова въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН) в посока съществуващата сграда, която е на отстояние около 110 метра от електропроводното отклонение.

За присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се монтират нови стоманобетонни стълбове (СБС) НН в границите на ПИ с идентификатор 87360.40.15, общинска публична собственост и НТП – за местен път, и между тях ще бъде изтеглен усукан кабел НН. На носеща площадка, закрепена към един от стълбовете ще се монтира трифазен трансформатор с мощност 63 kVA. За разпределение на електрическата енергия, в долната част на СБС е предвидено разпределително табло НН, от което чрез усукан проводник за въздушно окачване, с алуминиеви жила и ПВЦ изолация, сградата ще бъде електрозахранена.



За реализацията на ИП не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., посл.изм. и доп., ДВ, бр. 21 от 13.03.2020 г.), поради следните причини:

- Селскостопанската сграда, обект на електрозахранване, е на отстояние от около 110 метра от съществуващо електропороводно отклонение от ВЛ 20 kV „Белица“;

- Освен имота на възложителя, реализацията на ИП засяга земеделска земя с площ от 4,2 м² от ПИ с идентификатор 87360.40.7 – държавна частна собственост, за което е издадено предварително съгласие на Министерство на земеделието, храните и горите, с изх. №66-830/27.06.2018 г.;

- Монтирането на новите стълбове ще се осъществи в ПИ с идентификатор 87360.40.15, общинска публична собственост и НТП – за местен път, което няма да увеличи значително дължината на трасето и да доведе до неблагоприятни последици върху околната среда;

- При реализация на ИП въздействието се очаква да бъде локално и в рамките на засегнатите имоти, без влияние върху съседните обекти;

- По време на експлоатацията не се планира използване на природни ресурси;

- Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха;

- Строителните отпадъци, генерирани при реализацията на ИП, ще се третират съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

- Експлоатацията на ИП не е свързана с генериране на отпадъци и отпадъчни води.

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близката защитена зона е BG0000281 „Река Белица“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000281 „Река Белица“, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна.

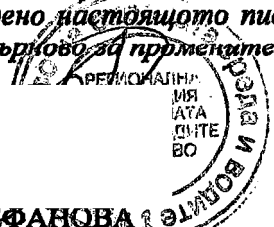
В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване на съществуваща селскостопанска сграда в ПИ с идентификатор 87360.40.9 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото“, община Велико Търново“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА



Върно с оригинал



ДОГОВОР

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ НА КЛИЕНТ
КЪМ ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНАТА МРЕЖА
по реда на чл. 21, ал. 5 от Наредба № 6 за ППКЕЕПРЕМ
(за обекти, които се изграждат или преустройват по реда на ЗУТ)

Изх. № **ПУПРОК-6610-ДПРОК-1321/03.06.2020 г.**

Днес, _____ в гр. _____

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Илиана Георгиева, Румен Палев, чрез пълномощниците:

Господин **Табак** **Табак**

Директор на дирекция "Развитие на мрежата и строителство" **№3614/11.10.2019 г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Катя **Златева**

Началник на отдел "Управление на договорите" **№1401/27.03.2020 г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост-ЕРП Север, от една страна и

(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

БГ ОРГАНИКА ЕООД, с адрес на управление: с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност "Под селото" №40-9, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 203530155, представлявано от **Калоян Гичев - Управител**,
(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

наричано за краткост Клиент, от друга страна и

на основание чл.17 - чл.20 от Наредба №6 от 24.02.2014 г. За присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НПКЕЕПРЕМ) и във връзка с постъпило в ЕРП Север искане с вх.№ 5401772/22.05.2020 г. от Клиента се подписа настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора.

Чл.1. Настоящият договор определя необходимите условия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕРП Север на обект:

Обект: Селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1

Местонахождение: с. Ялово общ. Велико Търново,
(град/ село) (община, област)
местност "Под селото"
(улица, №)
(квартал)
ПИ 87360.40.9
(УПИ)

OD-C-463, v12

Вярно с оригинала

Стр. 1 от 10

Предназначение: битова дейност
 стопанска дейност
 смесена дейност

Чл.2. (1) Присъединяването на обекта се извършва съгласно предварителен договор за присъединяване/ становище № ПУПРОК-6610/23.10.2019 г.

(2) Мястото на присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа е: ВЕЛ 20 kV "Белица" от п/ст 110/20 kV "Дълга лъка".

(3) Присъединяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на следните присъединителни съоръжения (*вид и технически параметри*):

1. Изграждане на трафопост тип МТП 20/0.4 kV с местоположение в ПИ 87360.40.7, на удобно за обслужване място, като се осигури технологична възможност на ЕРП Север за достъп до съоръженията и захранването му от електропроводно отклонение (ЕПО) на ВЕЛ 20 kV "Белица" за ТП 2 Ялово.

2. Доставка и монтаж на разединител тип РОМ 20/400 А и металоокисни вентилни отводи на новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV.

3. Възстановяване на ЕПО от отклонителен стоманорешетъчен стълб (СРС) №24 с необходимото количество проводник ЗАС-50 мм².

4. Изграждане на въздушна мрежа ниско напрежение (НН) от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой стоманобетонни стълбове (СБС) и изтегляне на необходимото количество усукан изолиран проводник (УИП) тип AL/R-3x35+54,6mm².

5. Доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т на новоизправен СБС до имота на Клиента и захранването му от новоизградена въздушна мрежа НН.

6. Доставка и монтаж на средство за търговско измерване и необходимата предпазна и комутационна апаратура в електромерно табло тип ТЕПО 1Т.

От електромерното табло по подходящ начин да се захрани локалното табло на обекта.

(4) Вид на електрическите уредби и съоръжения на Клиента:
съоръжения НН след границата на собственост на електрическите съоръжения.

II. Технически изисквания.

Чл.3. Техническите параметри на обекта са:

Предоставена мощност (kW): 33 kW

Съществуваща мощност (kW):

Присъединена мощност (kW): 37 kW

Предоставена мощност за резервно ел. захранване(kW):

Категория по осигуреност на електроснабдяването: първа втора трета

Ниво на напрежение (kV): 0.4 kV

Брой на фазите на границата на собственост: монофазно захранване трифазно захранване

Брой и вид на бъдещите Клиенти:
1 брой с мощност 33 kW, трифазно захранване.
(брой, вид, мощност)

Чл.4. (1) Мястото на монтиране на средствата за търговско измерване е: електромерно табло.

(2) Вид, технически параметри и брой на средствата за търговско измерване:

Токови трансформатори: не

Напреженови трансформатори: не

Електромери: 1 брой трифазен, директен

Превключвател на тарифите: **да, вграден в електромера**

Комутационни устройства: **да**

Технически средства на клиента
за оперативна връзка с
диспечерските служби:

Чл.5 (1) Техническите средства, режимът и начинът на управление на товарите на Клиента са:
токоограничител с непрекъснат режим на управление на товарите тип МАП ЗРх63 А - 1 брой.

(2) Техническите средства за телемеханика в уредбите на Клиента и за връзка с оператора на ел.
мрежата са:

(3) Техническите параметри на собствен резервен източник на електрическа енергия на Клиента са:

Вид на източника:

Предоставена мощност (kW):

Режим на работа:

Чл.6. Задължителни технически условия и изисквания от страна на ЕРП Север за работата на
собствените резервни източници на ел. енергия на Клиента: поставяне на резервния източник под
напрежение да стане след регистрирането му в ЕРП Север и превключването да се извършва по
схема, съгласувана с ЕРП Север.

III. Граници и собственост на ел. съоръженията.

Чл.7. (1) Границата на собственост на електрическите съоръжения съгласно НППКЕЕПРЕМ е:
изходящите клечи на средството за търговско измерване (електромера).

(2) За нуждите на присъединяването на обекта на клиента по чл. 1 от настоящия договор към
електроразпределителната мрежа, ЕРП Север извършва изцяло за своя сметка дейности по ремонт,
разширение, реконструкция и други свързани с поддръжката на своята електроразпределителна
мрежа, преди границата на собственост съгласно предходната алинея, ако такива са необходими.

IV. Срокове и етапи за изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и присъединяваните обекти.

Чл.8. (1) Етапите на изграждане и въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване
съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ) са както следва:

Изграждане на един етап:

Поетапно изграждане:

I етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

II етап

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

Следващи етапи

1. Изграждане на присъединителните съоръжения:

2. Присъединяват се Клиенти / мощност:

(2) В случаите на поетапно присъединяване, Клиентът е длъжен да заяви броя на бъдещите клиенти със съответните мощности за всеки един от тях. След представяне на ел. част на проекта за обекта, ЕРП Север подготвя и предлага на Клиента допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.9. (1) Срокът за изграждане и въвеждане в експлоатация на присъединителните съоръжения е: месеца.

(2) Срокът по ал.1 започва да тече от най-късната от следните дати:

1. заплащане на дължимата цена за присъединяване по раздел VII.
2. датата на възникване на вещни и/или сервитутни права на присъединителните съоръжения, включително и в имоти, собственост на трети лица;
3. датата на влизане в сила на разрешение за строеж по ЗУТ за изграждане на присъединителните съоръжения;

(3) Срокът за изграждане и въвеждане на присъединявания обект/ на неговото преустройство в експлоатация е:

Чл.10. Настоящият договор се сключва със срок на действие девет месеца след въвеждане на присъединявания обект в експлоатация, съгласно чл. 9, ал. 3.

Чл.11. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство или отказ на трасетата за линейните обекти от компетентните органи, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

V. Права и задължения на страните.

Чл.12. Клиентът е длъжен да заплати дължимата цена за присъединяване, в размер и по ред, определен в раздел VII на Договора.

Чл.13. В случаите, когато за осъществяване на присъединяването се налага в имота, където е разположен обектът за присъединяване, да се изгради електрическа уредба с високо или средно напрежение - собственост на ЕРП Север и това е технически и конструктивно допустимо, Клиентът, собственик на имота, е длъжен да прехвърли правото на собственост на съответната част от имота или да учреди право на строеж в полза на ЕРП Север.

Чл.14. (1) Клиентът се задължава, в случай че се налага, съгласно изготвените проекти за присъединителните съоръжения да учреди сервитут, както и всички други необходими вещни права в полза на ЕРП Север в имота, където е разположен обектът за присъединяване, за изграждане и експлоатация на присъединителните съоръжения, посочени в чл.2, ал.3,

(2) Когато съоръженията за присъединяване се изграждат от Клиента на основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да осигури учредяването в негова полза на съответните сервитутни права в имотите на трети лица, необходими за изграждането, прокарването, експлоатацията, поддръжката и ремонта на съоръженията за присъединяване и да прехвърли тези сервитутни права на ЕРП Север в едно със собствеността върху съоръженията за присъединяване.

Чл.15. ЕРП Север изготвя и съгласува в съответствие с действащата нормативна уредба за своя сметка работните проекти за изграждане на следните съоръжения за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа:
няма задължения.

Чл.16. (1) ЕРП Север изгражда следните съоръжения за присъединяване на обекта за своя сметка в договорените срокове и етапи и осигурява тяхното въвеждане в експлоатация по реда на ЗУТ:
няма задължения.

(2) Всички демонтажни работи на съоръженията в отделните етапи се изпълняват от ЕРП Север за сметка на страната, поискала етапността.

Чл.17. (1) На основание чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да проектира, и след учредяване на необходимите вещни права и наличие на одобрени от страна на ЕРП Север оферти за дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения се задължава да изгради следните съоръжения за присъединяване:

1. Трафопост тип МТП 20/0.4 kV с местоположение в ПИ 87360.40.7 и захранването му от ЕПО на ВЕЛ 20 kV "Белица" за ТП 2 Ялово.
2. Разединител тип РОМ 20/400 А и металоокисни вентилни отводи на новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV.
3. Възстановяване на ЕПО от отклонителен СРС №24 с необходимото количество проводник ЗАС-60 мм².

Възро с оригинала

4. Въздушна мрежа НН от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R-3x35+54,6mm².

5. Електромерно табло тип ТЕПО 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до имота на Клиента и захранването му от новоизградена въздушна мрежа НН.

(2) В случай, че присъединяваният обект и/или съоръженията за присъединяване засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва съгласно чл.10, ал.2 от НППКЕЕПРЕМ от и за сметка на Клиента след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните проекти с преносното или съответното разпределително предприятие, ако засегнатите съоръжения:

(а) принадлежат към преносната или

(б) съответната разпределителна електрическа мрежа или са електрически съоръжения за присъединяване на обект и на производители или клиенти на електрическа енергия, собственост на трето лице, и са изградени по реда на ЗУТ. Изместването е предмет на отделен договор между ЕРП Север и Клиента, предлаган от ЕРП Север след подаване на заявление от Клиента.

(3) На основание чл.21, ал.7 от НППКЕЕПРЕМ, Клиентът се задължава да прехвърли в собственост на ЕРП Север изградените по чл.17, ал.1 от този договор съоръжения на база на взаимно признати разходи.

(4) Клиентът се задължава да изгради за своя сметка електрическите съоръжения ниско напрежение, които се намират в имота му и са разположени след граница на собственост на съоръженията, като те остават негова собственост в съответствие с чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

Чл.18. (1) ЕРП Север се задължава да достави, както следва:
няма задължения.

(2) ЕРП Север доставя присъединителните съоръжения по ал.1 след:

1. платена дължима цена за присъединяване, определена в чл.38;
2. одобрени проекти и издадено на името на ЕРП Север разрешение за строеж за присъединителните съоръжения – в случай на обособен енергиен обект или документи за правото на собственост върху помещението в обема на сградата – при вграден енергиен обект;
3. одобрени оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал. 5 от НППКЕЕПРЕМ.

(3) Сроковете за доставките по ал.1 започват да текат от датата на уведомление от страна на Клиента за готовност за извършване на СМР от негова страна и направена заявка, като при предаването на съоръженията се подписва приемо-предавателен протокол.

Чл.19. Клиентът се задължава:

1. Да изгради електрическите съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект след съгласуване с ЕРП Север.
2. Преди започване на изграждането на съоръжения по чл. 17, ал. 1 да представи за одобрение от ЕРП Север оферти за стойността на дейностите по изграждане на присъединителните съоръжения.

Чл.20. (1) ЕРП Север се задължава да достави и монтира в електромерно табло за своя сметка и по свой избор средствата за търговско измерване на ел. енергия за Клиента с необходимата комутационна и предпазна апаратура.

(2) ЕРП Север има право да ползва безвъзмездно части от присъединявания обект за монтиране, поддържане и експлоатация на средства за търговско измерване, комутационни устройства, ел. кабели и други съоръжения, свързани с доставка на електрическа енергия до и в обекта. Тези части от обекта не могат да бъдат използвани за други цели от ЕРП Север.

(3) ЕРП Север съгласува представените от Клиента оферти за стойността на СМР за изгражданите от него присъединителни съоръжения по чл.17, ал.1.

Чл.21. При необходимост, ЕРП Север предоставя на Клиента допълнителна информация за осигуряване на техническа съвместимост на присъединявания обект с електрическата мрежа съгласно правилата по чл. 83, ал.1 от ЗЕ, както и за:

1. токове на земни и къси съединения в мястото на присъединяване;
2. изисквания към релейните защиты и автоматика;
3. начин на заземяване;
4. технически спецификации и изисквания на ЕРП Север към присъединителните съоръжения, необходими за изготвяне на техническия проект.

Вярно с оригинала

Чл.22. ЕРП Север има право да извършва контрол по изпълнението на СМР в съответствие с взаимно съгласувания технически проект и техническите спецификации.

Чл.23. (1) В случаите на провеждане на 72-часови проби на машините и съоръженията на Клиента, последният представя писмено искане, всички изискуеми документи съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и искане за откриване на временна партида за заплащане на консумираната ел. енергия по време на пробите.

(2) След представяне всички изискуеми документи по горната алинея, ЕРП Север поставя под напрежение съоръженията за присъединяване за извършване на пробите.

(3) ЕРП Север има право да откаже поставяне под напрежение при наличие на договор за изместване на електрически съоръжения в имота на Клиента, за които не са предоставени документи за въвеждане в експлоатация.

Чл.24. (1) Клиентът се задължава да представи на ЕРП Север:

1. документ/и за въвеждане в експлоатация на обекта/ите или етап от обекта/ите (разрешение/ния за ползване или удостоверение/ния за въвеждане в експлоатация), издаден/и при условията и по реда на ЗУТ;

2. декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Клиентът ще представи документите по предходната алинея в 14-дневен срок от издаването на документа за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.25. (1) ЕРП Север или упълномощени от него лица поставя(т) под напрежение електрическите съоръжения до границата на собственост в 7-дневен срок след датата на подаване на заявление за продажба на електрическа енергия от Клиента и при наличие на:

1. документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

2. документ за въвеждане в експлоатация на обекта, издаден при условията и по реда на ЗУТ;

3. декларация от Клиента за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Когато съоръженията за присъединяване са изградени от Клиента, ЕРП Север поставя същите под напрежение след сключване на договор(и) между собственика на имота и съоръженията и ЕРП Север за:

1. прехвърляне на собствеността върху съоръженията,

2. прехвърляне на правото на собственост или на правото на строеж върху съответната част от имота и

3. учредяване / прехвърляне на съответните сервитутни права.

Чл.26. Клиентът е длъжен да постави под напрежение инсталациите си след границата на собственост при спазване на техническите изисквания за сигурност, качество на електрическата енергия и безопасност.

Чл.27. (1) Клиентът е длъжен да опазва намиращите се на негова територия съоръжения и инсталации, дори и без предварително искане на страната, на която те принадлежат; да не допуска по трасета на електроразпределителната мрежа и на присъединителните съоръжения изграждане на постройки, складиране на материали и да не извършва забранителните работи в охранителните зони, регламентирани в специалните законови и подзаконови нормативни актове.

(2) Горните дейности се извършват в съответствие с техническите изисквания на действащото законодателство.

(3) В случай на изграждане на вграден енергиен обект Клиентът се задължава да спазва, наред с другото, изискванията на чл.38 от ЗУТ и чл. 236, 237 238 от НАРЕДБА № 13-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

(4) При изграждане на вграден енергиен обект Клиентът е длъжен да осигури техническа възможност за подмяна и ремонт на съоръженията в случай на аварийен режим, като създаде условия за непрекъснат достъп на персонал и механизация на ЕРП Север до съоръженията.

Чл.28. Клиентът има право да включи заявен собствен резервен източник на електрическа енергия, след представяне на техническите му параметри и размера на предоставената мощност по реда на чл.121 от ЗЕ.

Чл.29. Клиентът има право да увеличи или намали предоставената и присъединена мощност до изтичане срока на настоящия договор. За увеличаване на договорените мощности Клиентът подава ново искане за проучване по реда на чл.4 - чл.6 от НППКЕЕПРЕМ.

Чл.30. Клиентът е длъжен да заплати извършените проектни и строителни работи, необходимостта от които отпада след промяната по предходния член.

Чл.31. Клиентът има право да намали предоставената и присъединена мощност след изграждане на съоръженията за присъединяване, но е длъжен да заплати цената за присъединяване, определена съгласно първоначално договорените мощности.

Чл.32. ЕРП Север има право да използва собствените си съоръжения, чрез които е присъединило обекта на един клиент, за присъединяване на друг клиент, без да нарушава договорените мощности.

Чл.33. Клиентът се задължава да не променя схемата на свързване на електрическите съоръжения, да не преустройва, ремонтира или заменя елементите на средствата за търговско измерване, да не сменя самоволно или поврежда средство за търговско измерване, знак, пломба или друго контролно приспособление, поставено от лица, на които ЕРП Север или овластен държавен орган е възложило дадената дейност.

VI. Условия, срокове и цени за учредяване на сервитути.

Чл.34. Сервитутните права за присъединителните съоръжения са съгласно Приложение №1 към чл.7 ал.1 т.1 на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти:

- за кабелна линия СН и кабелни линии НН за сервитутна ивица – при трасе за урбанизирана територия: по оста на трасето – 1,5м от едната по страна и 0,6 м от другата страна – към сградата; при трасе извън урбанизирана територия оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни;

- около касетата/ електромерното табло: по 1 м пред страните без врати, с изключение на страна гръб (към стена на сграда) и 1,5 м пред страна с врата;

- за трафопост – около външните стени на сградата на ТП - сервитутни ивици с широчина: към стени с врати за трафокилии – 4,5 м; към стени с врати за уредба СН и НН -2,5 м; към стени без обслужващи врати – 1,5 м.

- (за трансформаторен пост в сграда – площадка пред стената на сградата с обслужващи врати за трафокилиите, с широчина 4,5 м и дължина – според броя на трафокилиите.

Чл.35. Учредените сервитути се отразяват в кадастъра и се вписват по условията и реда, отразени в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Чл.36. При възникване на сервитутите ЕРП Север придобива правата, регламентирани в ЗЕ и други закони и подзаконови нормативни актове.

Чл.37. В случай, че ЕРП Север придобие сервитутни права в имота на Клиента ЕРП Север в качеството си на титуляр на сервитута заплаща на Клиента еднократно обезщетение, чийто размер се определя по взаимно съгласие на страните с оценка от лицензиран оценител, а при липса на такова съгласие – по реда на чл.210 и чл.211 от ЗУТ.

VII. Финансови взаимоотношения между страните.

Чл.38. Цената за присъединяване на обекта към електроразпределителната мрежа, определена на база оптимална схема на присъединяване и съгласно чл. 33 и чл. 34 от Наредба №1 от 24.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ) и Решение № Ц-002/29.03.2002 г. на ДКЕР, е както следва: определя се по индивидуален проект и включва всички разходи, изчислени по разработен проект за присъединителните съоръжения, както следва: изграждане на трафопост тип МТП 20/0.4 kV с местоположение в ПИ 87360.40.7 и захранването му от ЕПО на ВЕЛ 20 kV "Белица" за ТП 2 Ялово; доставка и монтаж на разединител тип РОМ 20/400 А и металоокисни вентилни отводи на новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV; възстановяване на ЕПО от отклонителен СРС №24 с необходимото количество проводник ЗАС-50 мм²; изграждане на въздушна мрежа НН от новоизграден трафопост тип МТП 20/0.4 kV в посока имота на Клиента, чрез изправяне на необходимия брой СБС и изтегляне на необходимото количество УИП тип AL/R-3x35+54,6mm²; доставка и монтаж на електромерно табло тип ТЕПО 1Т с необходимата предпазна и комутационна апаратура на новоизправен СБС до имота на Клиента и захранването му от новоизградена въздушна мрежа НН, окончателно определена след изготвяне на работните проекти за външно ел. захранване и платима с допълнително споразумение към настоящия договор за присъединяване.

Чл.39 (1) Цената за присъединяване се заплаща от Клиента по банков или касов път в определените съгласно чл.38 срокове.

(2) Направените разходи от страна на Клиента по изграждане на присъединителните съоръжения по реда на чл.21, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ се заплащат от ЕРП Север, чрез насрещно ликвидно прихващане с дължимата от Клиента цена за присъединяване, след постигане на взаимно споразумение за стойността на направените разходи по изграждането на присъединителните съоръжения.

VIII. Условия и ред за изменение и допълване на договора.

Чл.40. Изменянето и допълването на настоящия договор се извършва по взаимно съгласие в съответствие с действащите закони и подзаконови нормативни актове.

IX. Отговорност за неизпълнение на договора.

Чл.41. Клиентът носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или необезопасяване на собствените си електрически уредби, мрежи и инсталации.

Чл.42. При неизпълнение на строително-монтажните работи в договорените срокове, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизвършените работи за всеки ден закъснение, но не повече от 1% от тази стойност.

Чл.43. При забавяне на плащанията по Договора в определените срокове, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за забава в размер на законната лихва от деня на забавата върху забавената сума.

Чл.44. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащите нормативни документи.

Чл.45. Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието. В противен случай тя губи правото да се позовавана непреодолима сила.

X. Прекратяване на договора.

Чл.46. Този договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока по чл. 10 по-горе;
2. с изпълнение на задълженията на двете страни по договора, включително след представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на обекта, издаден по реда на ЗУТ;
3. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие до Клиента в случай на неизпълнение на негово задължение за плащане на дължими по този договор суми;
4. едностранно от страна на ЕРП Север със 7-дневно писмено предизвестие в случай на неизпълнение в указан срок на дадени предписания на Клиент за отстраняване на констатирани несъответствия между съгласувани работни проекти и изградени присъединителни съоръжения и/или електрически съоръжения, инсталации и уредби на присъединявания обект;
5. едностранно от страна на Клиентът при отпадане на необходимостта от присъединяване, като същият е длъжен да заплати на ЕРП Север всички фактически извършени работи от ЕРП Север до момента.

XI. Заключителни разпоредби.

Чл.47. В случай, че Клиентът прехвърли правата си върху присъединявания обект, той е длъжен в срок до 30 дни да уведоми писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с Клиента и неговия правопримемник за замяна на Клиента като страна по договора.

Чл.48. В случай на смърт на Клиента - физическо лице, наследниците встъпват в правата и задълженията на наследодателя си по този договор.

Чл.49. Всички спорове по изпълнението на този договор се уреждат по пътя на преговорите между страните.

Чл.50. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД, Търговския закон, ЗЕ, НППКЕЕПРЕМ и другите относими нормативни разпоредби от действащото българско

Върху с оригинала

законодателство.

Чл.51. Страните по настоящия договор (споразумение) могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор (споразумение), същият ще бъде решаван от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник, с изключение на споровете, по които една от страните е потребител по смисъла на ЗЗП.

Настоящият договор се състави, подписа и подпечата в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Приложения към настоящия договор и неразделна негова част са:

1. Удостоверение за актуално състояние на Клиента, издадено не повече от 3 (три) дена преди подписването на този договор, както и удостоверение от Регистър БУЛСТАТ, в случаите, когато Клиентът не е пререгистриран в Търговския регистър към Агенцията по вписванията (ТЗ към АП) или не подлежи на регистрация в ТЗ към АП;
не
2. Нотариално заверени пълномощни на лицата, упълномощени да представляват Страните по договора;
не
3. Документи, удостоверяващи вещно право на Клиента върху обекта (право на собственост, право на строеж или вещно право на ползване) или договор за наем на обекта;
Нотариален акт №200, том 2, рег. №4995, дело №291 от 2015 г.
4. Разрешение за строеж за изграждането на обекта или за неговото преустройство;
не
5. Работни проекти – част архитектурна и част електрически уредби и съоръжения на обекта в частта, засягаща монтирането на съоръженията за присъединяване и подхода към тях, съобразени с предварителния договор за присъединяване/ становището на ЕРП Север за присъединяването;
не
6. Нотариално заверено съгласие на собствениците на обекта с указанията в предварителния договор за присъединяване / становището за условията за присъединяване на обекта към електрическата мрежа, начин на присъединяване и сервитутни зони на съоръженията, когато искането е от други лица.
не
7. Други

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

относно изготвяне на окончателен проект на подробен устройствен парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура - трасе и сервитут на ЛНН, за външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

I. Обща част

Окончателният проект на подробен устройствен парцеларен план за трасе и сервитут на ЛНН е изготвен във връзка с необходимостта от електрозахранване на горечитираната сграда.

Проектът е изготвен въз основа на следните изходни материали:

- Работен проект по част „Електрическа“, изготвен от „ЕНС ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД;
- Предварителен договор за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 / 23.07.2018 г.;
- Допълнително споразумение към Предварителен договор с изх.№ А1-ПУПРОК-4304 –АПДП-0157/21.08.2018)
- Копие от кадастралната карта в цифров вид получено от изпълнителя по заявление с вх. № 15280-09.01.2019;

II. Описание на трасето

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи съгласно Предварителен договор за присъединяване с изх.№ ПУПРОК-4304 от 23.07.2018 г. Предвижда се изграждането на нов стомано-решетъчен стълб № 3 в оста на съществуващото електропроводно отклонение от ВЛ 20kV „Белица“, съответно във вече учредена сервитутна зона, позициониран на границата на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.7 - Държавна частна собственост, НТП – За стопански двор. На стълба ще се изгради мачтов трафопост. От него ще тръгне нова Въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН) в посока имота на Възложителя „БГ ОРГАНИКА“ ООД, чрез монтажа на три броя нови стомано-бетонни стълбове (СБС) НН и изтеглянето между тях на усукан кабел НН, попадащи в границите на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.15 – Общинска публична собственост, НТП – За местен път. В СБС НН № 3 ще се изгради електромерно табло и от него ще бъде изградено абонатно отклонение с кабел НН към сградата на Възложителя.

След това трасето достига до сградата с кад. идентификатор 87360.40.9.1, находяща се в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9 – собственост на Възложителя (Обществени организации), НТП – За стопански двор, където се предвижда изграждането на конзола към сградата и ГЕТ. За

изграждане, експлоатацията и ремонт на обекта по дължината на трасето се учредява сервитут съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти. Сервитутната зона е определена съгласно т. 2 на ред 11 от таблицата на Приложение № 1, към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба №16, а именно общо 5,5 m, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 m от едната страна и 1 m от другата страна. На основание чл. 7, ал. 2 от Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти от 09.06.2004г. общата широчина на сервитутната зона е намалена, като в участъка от началото на трасето до влизането в имота на Възложителя, сервитутната зона минава по границите на ПИ с кад. идентификатор 87360.40.15 – Общинска публична собственост, НТП – За местен път. В участъка от ЛНН попадаща в имотите на възложителя сервитутната зона е с нормативно изискуемите размери. Сервитутната зона започва от съществуващия сервитут на същ. отклонение на ВЛ 20 kV „Белица” и завършва при сграда с кад. идентификатор 87360.40.9.1. В сервитутната зона на енергийния обект, съгласно чл. 14, ал. 1 на Наредба 16 се сервитутите на енергийните обекти не се допуска:

- всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
- засаждане на трайни дървесни насаждения;
- извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
- паркиране на всички видове превозни средства;
- складиране на отпадъци и материали;
- действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
- палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
- стрелба с ловно и бойно оръжие.

Тъй като стъпката на новопроектирания стомано-решетъчен стълб № 3, който ще се изгражда е с площ по – малка от 15 кв. м, то *„не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м”*, съгласно чл. 17а, ал.2 от ЗОЗЗ, а предназначението на земеделските земи засегнати от сервитутната зона си остава, такова каквото е при въвеждане на ограничения, съгласно Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

III. Съдържателна част

Изготвен е регистър на имотите засегнати от трасето и сервитута на ЛНН */Приложение 1/* - съгласно чл. 62, ал. 4, т. 2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвени са баланси на територията по: вид собственост, предназначение на територията, категория на земята при неполивни условия, начин на трайно ползване – */Приложение 2/* - съгласно чл. 62, ал. 4, т. 3, т. 4, т. 5 и т. 6 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изготвен е координатен регистър на точките по оста на трасето, стъпките на стълбовете и по границите на сервитутната зона на ЛНН в Кадастрална координатна система БГС 2005 – */Приложение 3/*.

В приложените регистър и баланс на имотите, проектната сервитутна зона достига до съществуващия сервитут на ВЛ 20 kV “Белица”.

IV. Графична част

Изработен е окончателен проект на подробен устройствен парцеларен план в мащаб 1:1000 в Кадастрална координатна система БГС 2005, върху част от кадастралната карта на землището на с. Ялово, през която минава трасето на Въздушна кабелна линия (ВКЛ) ниско напрежение (НН).

В проекта са отразени:

- границите и номерата на поземлените имоти;
- трасето на въздушната линия;
- сервитутните граници;

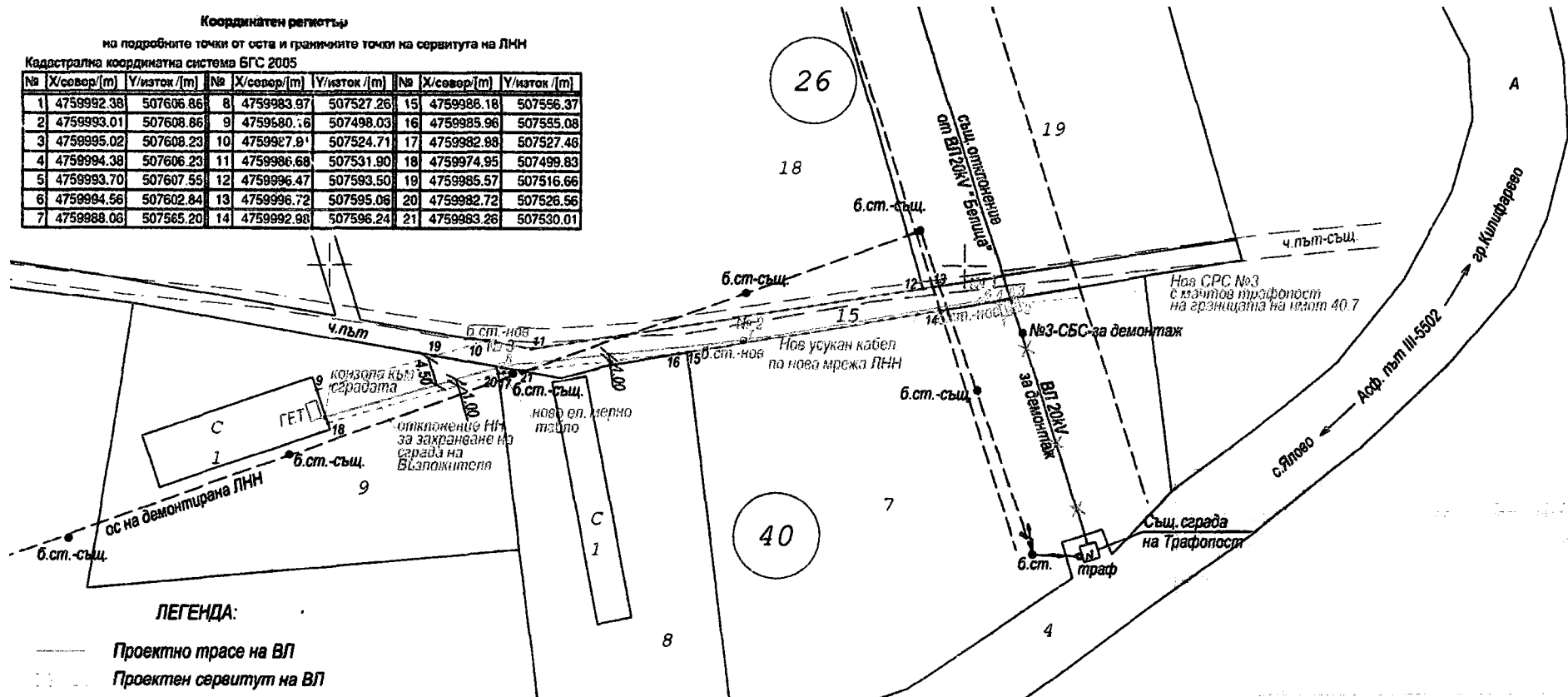
	КАДАСТРАЛНА ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ИМОТИТЕ И НА УСТОЙЧИВО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНО-АВТОМАТИЧНО СЪСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА
Област:	Регистрационен № 110001
ГПГ	
Носител на проект:	Състаи
по удостоверение за ПИП	БАНКА ЗА ЗАЕМНО УПОСО

Координатен регистър

на подробните точки от оста и граничните точки на сервитута на ЛНН

Кадастрална координатна система БГС 2005

№	X/север/[m]	Y/изток/[m]	№	X/север/[m]	Y/изток/[m]	№	X/север/[m]	Y/изток/[m]
1	4759992.38	507606.86	8	4759983.97	507527.26	15	4759986.18	507556.37
2	4759993.01	507608.86	9	4759980.16	507498.03	16	4759985.96	507555.08
3	4759995.02	507608.23	10	4759987.81	507524.71	17	4759982.98	507527.46
4	4759994.38	507606.23	11	4759986.68	507531.90	18	4759974.95	507499.83
5	4759993.70	507607.55	12	4759996.47	507593.50	19	4759985.57	507516.66
6	4759994.56	507602.84	13	4759996.72	507595.06	20	4759982.72	507526.56
7	4759988.06	507565.20	14	4759992.98	507596.24	21	4759983.26	507530.01



ЛЕГЕНДА:

- Проектно трасе на ВЛ
- - - Проектен сервитут на ВЛ
- Съществуващ сервитут на ВЛ
- - - Черен път от геодезическо заснемане
- Чупки на проектното трасе на ВЛ и граничните точки на стълката на жр стълб
- Чупки на проектния сервитут на ВЛ

Изпълнител: СД "ПАВЛОВ-ПОМАШКИ"

Възложители: "БГ ОРГАНИКА" ООД
"ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР" АД

Обект: Изграждане на външно електрозахранване на съществуваща Селскостопанска сграда с кадастрален идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, местност Под селото, разположена в ПИ с кад. идентификатор 87360.40.9

Длъжност	Име	Подпис	Кадастрална координатна система БГС 2005	ФАЗА	ПУП-ПП
Геодезист	инж.В. Карапанов		ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН	Лист: 1	Вс. листа: 1
Гл. проектант	инж.П. Паалов			Масщаб	1 : 1000
				1 см. отговаря на 10 м.	
Управител	инж. В. Помашки			Дата	януари, 2019г.

Препис-извлечение от Протокол № 22
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.03.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП - парцеларен план /ПУП-ПП/ за елементи на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно електрозахранване в обхвата на ПИ с идентификатори №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с.Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 542

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № 94ИИ-11128-1 от 29.05.2020г., подадено от Ивайло Гичев в качеството му на пълномощник на подадено от Ивайло

Гичев, в качеството му на пълномощник на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД с ЕИК:203530155, със седалище и адрес на управление – с. Ялово, п.к. 5056, местност „Под селото“ 40 №9 и с управител Калоян Гичев, чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; писмо с изх. № 1531 (1)/ 27.05.2020г. на Директора на РИОСВ – Велико Търново; проведени процедури за служебно съгласуване по чл.128а, ал.2 от ЗУТ, становище от Кмета на с. Ялово с изх. 105/12.10.2020г., Великотърновският общински съвет реши:

Одобрява задание, съставено от Калоян Гичев в качеството му на Управител на „БГ ОРГАНИКА” ЕООД за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

1. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - ПП в обхвата на ПИ с идентификатори с №87360.40.9, №87360.40.8 и №87360.40.15 по КК и КР на с. Ялово, местност „Под селото”, Община Велико Търново с цел създаване на устройствена основа за изграждане на външна електроразпределителна мрежа за захранване с ток на обект сграда в селскостопанско предприятие в ПИ №87360.40.9.

2. Във връзка с преминаването през цитираните имоти е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

ВЯРНО:

Д. Филипова



ВЕНЦЕЛЪВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСКО НАМЕСТНИЧЕСТВО
С. ЯЛОВО**

Изх. № 105/12.10.2020 г.

ДО
**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ВЕЛИКО ТЪРНОВО
№ 105/12.10.2020
2
ИНДИВИДУАЛНИ ДАТА

1035-00-22 / 12.10.2020

Орк. П. Бегебов

СТ А Н О В И Щ Е

От Христо

Георгиев – кметски наместник с. Ялово

Относно: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. захранване на съществуваща селскостопанска сграда с идентификатор 87360.40.9.1 в землището на с. Ялово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

В поземлен имот с идентификатор 87360.40.9 в землището на с. Ялово има съществуваща селскостопанска сграда. С цел нейното електрозахранване, давам положително становище по одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура – трасе и сервитут на линия ниско напрежение за външно ел. захранване.

С уважение,

Христо Георгиев
Кметски наместник

