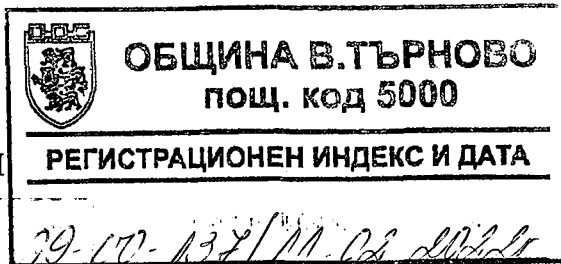


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Вх № 1911/М.О.Д. 22

ОТНОСНО: Приемане Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на община Велико Търново за 2021 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Общият устройствен план на община Велико Търново е основа за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на общината. Заложените за изпълнение мероприятия са предпоставка за по-нататъшната урбанизация на територията на общината в граници, които да не накърняват целостта и стабилността на ценния природен и антропогенен ресурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.127, ал.9 от Закона за устройство на територията, приема Доклад за изпълнение за Общия устройствен план на община Велико Търново за 2021 г.

Приложение: Доклад за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново.

С уважение,



СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-352/10.02.2022г. на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

проф. Георги Камаранец

Заместник-кмет СУТ

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПОВС

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: Цветомила Кьосева, Младши експерт в Отдел УТ, Дирекция СУТ

10: ПК по УТТД-60

ПК по ЗРС

11.02.22

Д О К Л А Д

за изпълнение на Общия устройствен план на Община Велико Търново за 2021 година

Общият устройствен план на община Велико Търново - окончателен проект е разработен в изпълнение на договор от 21.11.2007г. между Община Велико Търново и проектантски колектив от „Булплан“ ООД гр. София. Изработен е въз основа на: техническо задание с аналитична част /прието от Общински съвет с решение № 1336 от Протокол № 74/19.04.2007г./; технологична програма /2008г./, включваща описания на методическия подход и необходимите допълнителни проучвания, разработена в съответствие с изискванията на конкурсната програма по възлагането на обществената поръчка; предварителен проект за ОУП на община Велико Търново /2008г./ с нанесени промени и допълнения в съответствие с предписанията на компетентните органи.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.127, ал.6 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 4 от ЗУТ Великотърновският общински съвет одобри със свое Решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013г. Общ устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект, с изключение на предвижданията за охранителната зона на групов недвижима културна ценност /ГНКЦ/ „Историческо селище Арбанаси“ и „Специфични правила и нормативи за устройство на охранителната зона на ГНКЦ „Историческо селище Арбанаси“, придружен с необходимите схеми, със корекции към устройствените показатели на жилищни устройствени зони - ЖМ1 и ЖМ2, както и Правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен план на Община Велико Търново - окончателен проект.

В изпълнение и в съответствие с одобрения Общ устройствен план на Община Велико Търново през 2021г. са извършени процедури по обявяване и одобряване на подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, както следва:

- за землището на гр. Велико Търново са одобрени 2 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 15 бр. разрешения за строеж и е въведен в експлоатация 1 брой обект.

- за землището на гр. Дебелец е одобрен 2 бр. подробен устройствен план за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 7 бр. разрешения за строеж и няма въведени в експлоатация обекти.

- за землището на гр. Килифарево са одобрени 2 броя подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 5 бр. разрешение за строеж и е въведен в експлоатация 1 обект.

- за землищата на съставните села от общината са одобрени 8 бр. подробни устройствени планове за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, издадени са 36 бр. разрешения за строеж и са въведени в експлоатация 7 бр. обекти.

По повод постъпили в Община Велико Търново 13 бр. заявления от заинтересувани лица – собственици на поземлени имоти, с искане за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново, включително преписка с вх. № 5300-11670-1/04.02.2019 г. от „Риъл Естейт Енърпрайсис“ АД, и 1 бр. заявление с искане за изменение на общия градоустройствен план (ОГП) на град Велико Търново, във връзка с чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията и чл. 43, ал. 3 от Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на община Велико Търново (ОУПО), с моя Заповед № РД 22-37/07.01.2022 г., изменена и допълнена със заповед РД 22-88/14.01.2022г. на Кмета на община Велико Търново, е назначена работна група със задача да разгледа заявленията, както и да обсъди необходимост

от изменение на ОУП по отношение на имоти общинска собственост – както в границите на населените места, така и извън тях. Работната група следва да излезе с мотивирано предложение за изменение на ОУП на община Велико Търново, ако такова се налага, при наличие на основанията по чл. 134, ал. 1 от ЗУТ. В изпълнение на поставената задача, работната група е провела едно заседание и е приела 5 решения, обективирани в утвърдения от мен Протокол № 1 от 17.01.2022 г.

С Решение № 1 работната група приема, че е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Велико Търново за следните предложения:

1. Заявления с вх. №№ 5300-9113-2/11.09.2020г. и 5300-02-1/09.12.2021г. - за ПИ с идентификатори 83586.15.1, 83586.15.4 83586.18.1, 83586.18.38, 83586.18.2, 83586.18.4, 83586.18.5 по КККР на с. Шемшево и съседните им да се обособи устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2). Териториалният обхват на новообразуваната зона Соп2 да се прецизира след становище на кмета на с. Шемшево.

2. Заявления с вх. №№ 94ВВ-11903-1/07.07.2021г. и 5300-02-1/09.12.2021г. - за ПИ с идентификатори 83586.10.9, 83586.10.10, 83586.10.25, 83586.10.26, 83586.106.356, 83586.106.372 и 83586.10.19 по КККР на с. Шемшево и съседните им да се обособи устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), като разширение на вече съществуващата. Териториалният обхват на новообразуваната зона Жм да се прецизира след становище на кмета на с. Шемшево.

3. Заявление с вх. № 94ВВ-654-5/16.11.2020г. - за територията по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ - ПИ с идентификатор 14235.97.47 по КККР на с. Габровци, да се обособи устройствена зона „Вилна зона“ (Ов), след становище на кметския наместник на с. Габровци и по отношение на възможността за водоснабдяване на територията.

4. Заявление с вх. № 94ВВ-11900-2/16.02.2021г. във връзка с вх. № 94ВВ-11900-1/05.06.2019г. - за ПИ в землището на с. Велчево (ЕКНМ 10553) в масиви 0, 1, 2, 3, 4, 5, 24, 25, 38, 39, 99, 960, съгласно предложението, без да се разширява териториалният обхват на устройствените зони по действащия ОУП на община Велико Търново.

5. Заявление с вх. № 94РР-16-2/26.11.2021г. - за ПИ с идентификатор 20242.39.12 по КККР на гр. Дебелец и съседните му да се обособи устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“ (Соп2). Териториалният обхват на новообразуваната зона Соп2 да се прецизира след становище на кмета на гр. Дебелец.

6. Заявление с вх. № 94ГГ-687-2/15.12.2021г. - за ПИ с идентификатор 56602.204.99 по КККР на с. Плаково и съседните му да се обособи устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм) след становище на кметския наместник на с. Плаково и по отношение на териториалния ѝ обхват.

С Решение № 2 работната група не приема, че е налице някое от основание по чл. 134, ал. 1 от ЗУТ за изменение на ОУП на община Велико Търново за пет предложения, като са изложени и мотивите.

Във връзка с писмо с изх. № 1101/10.05.2021 г. на Председателя на Общински съвет Велико Търново, постъпило в Община Велико Търново с вх. № 09-00-356/10.05.2021 г., и в изпълнение на т. 1 от Решение № 602 от Протокол № 25/27.05.2021 г. на Общински съвет Велико Търново, по отношение на преписка с вх. № 5300-11670-1/04.02.2019 г. от „Риъл Естейт Енٹرпрайсис“ АД за ПИ с идентификатор 10447.140.4 по КККР на гр. Велико Търново с Решение № 3 работната група не приема, че е налице посоченото основание по чл. 134, ал. 2, т. 5 от ЗУТ за исканото изменение – наличие на явна фактическа грешка, имаща значение за придвижданията на плана.

С Решение № 4 работната група приема, че по отношение на Заявление с вх. № 94ИИ-432-1/11.01.2022 г. за УПИ VIII-„за производствени и складови дейности“, кв. 170 по ПУП на

гр. Велико Търново не са налице основания за разглеждане в производство по изменение на ОУП.

В изпълнение на Решение № 5 на работната група с мое писмо с изх. № 91-00-38/07.02.2022 г. от всички кметове и кметски заместници на населени места в община Велико Търново е изискано в срок до 25.02.2022 г. да представят мотивирано предложение относно необходимост от изменение на ОУП на общината, в случай, че са констатирани такава.

С уважение,



СНЕЖАНА

ДАНЕВА-ИВАНОВА

За Кмет на Община Велико Търново

/Съгласно Заповед № РД 22-352/10.02.2022г. на Кмета на Община Велико Търново/

Съгласували:

проф. Георги Камарашев

Заместник-кмет СУТ

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на община Велико Търново

Теодора Станчева

Началник на Отдел УТ/Дирекция СУТ

Изготвил: Цветомила Кърсева, *Младши експерт в Отдел УТ, Дирекция СУТ*