



ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-130/11.02.22

№: ПК в ОС

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1906/11.02.22г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

11.02.22

**ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ОТНОСНО :** Отмяна на Решение № 317 по Протокол № 12 от проведено заседание на 27.08.2020 г. на Великотърновския общински съвет за продажба на общински жилищен ИМОТ

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 317 по Протокол № 12 от проведено заседание на 27.08.2020 г. на Великотърновски общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 46, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и в списъка на жилищата за продажба имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6994/22.05.2020 г., представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.506.205.1. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка ) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Велико Търново – апартамент № , с административен адрес: град Велико Търново, ул. , секция- , кота- ап. със застроена площ от 54,40 кв.м. / петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : дневна, баня-тоалетна, мокро помещение, дръшник, коридор и една тераса, заедно със склад на кота – 2,80 / към апартамента / със застроена площ 10,91 кв. м. / десет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра /, без пряко осветление; 6,19% (шест цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части от общите части на секция А, 1,38% (едно цяло и тринадесет и осем стотни процента) идеални части от земята – УПИ I от кв. 506, целият с площ от 1533 кв. м., а само припадащата се площ е в размер на 21 кв. м. (двадесет и един квадратни метра).

След изготвена Експертна оценка за определяне на пазарна стойност за имота от независим оценител на недвижими имоти – „Инвестстрой – 92“ ЕООД, на основание чл. 47, ал. 8 от НРУУЖННПОЖ, в изпълнение на Решение № 317/27.08.2020 г. по Протокол № 12 на Великотърновски общински съвет е издадена Заповед № РД 22-1290 на Кмета на Община Велико Търново, с която са посочени вида и административния адрес на жилището, купувача, цената и другите дължими плащания, както и срока на плащане. Цитираната заповед за продажба на общинското жилище е получена на ръка от наемателката Зара Димитрова на 20.10.2020 г. Последвало е Заявление с рег. № 9433-512-2/30.12.2020 г. от г-жа Димитрова, с което същата е заявила, че желае да се преустанови процедурата по продажба на апартамент № , с административен адрес: град Велико Търново, ул. , секция , кота- .

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 317 по Протокол № 12 от проведено заседание на 27.08.2020 г., за продажба на общински жилищен имот, а именно апартамент 9 (девет), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.506.205.1. (едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка две нула пет точка едно точка ) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Велико Търново с административен адрес : град Велико Търново, ул. „

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО :**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА**

Заместник-кмет „Финанси“

/ Съгласно Заповед № РД 22 – 352 / 10.02.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново /



**Съгласували :**

Десислава Йонкова

Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова

Началник на Отдел УС

**Изготвил :**

Николина Военкина-Бояджиева

Главен експерт в Отдел УС



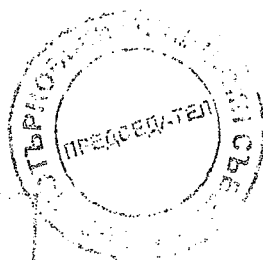
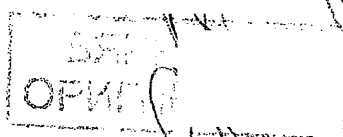
площ от 54,40 кв.м. (петдесет и четири цяло и четиридесет стотни квадратни метра); състоящ се от: дневна, баня-тоалетна, мокро помещение, дрешник, коридор и една тераса; съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 10447.506.205.1.10; под обекта: 10447.506.205.1.14, 10447.506.205.1.15, 10447.506.205.1.18, 10447.506.205.1.17, 10447.506.205.1.16; над обекта: 10447.506.205.1.2, 10447.506.205.1.3; заедно със склад на кота - , /към апартамента/ със застроена площ 10,91 кв.метра (десет цяло деветдесет и една стотни квадратни метра), без пряко осветление; 6,19% (шест цяло и деветнадесет стотни процента) идеални части от общите части на секция А, 1,38% /едно цяло и тридесет и осем стотни процента/ идеални части от земята - УПИ I от кв.506, целият с площ от 1 533 кв.м., а само принадлежащата се площ е в размер на 21 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Зара Димитрова, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 69 500 лв. /шестдесет и девет хиляди и петстотин лева/.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ