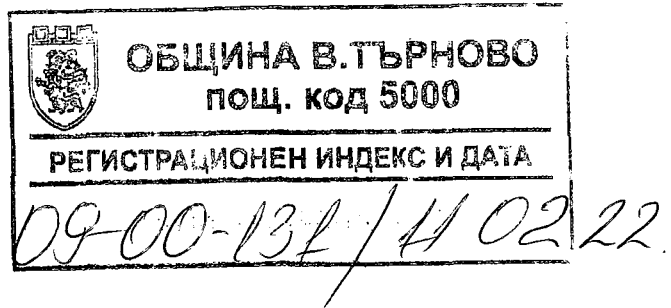


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх № 1907/11.02.22г



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО : Отмяна на Решение № 230 по Протокол № 10 от проведено заседание на 25.06.2020 г. на Великотърновския общински съвет за продажба на общински жилищен имот

до: ПК по ОС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

11.02.22

С Решение № 230 по Протокол № 10 от проведено заседание на 25.06.2020 г. Великотърновски общински съвет на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 46, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), включва в годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. и в списъка на жилищата за продажба самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.65.1.1 (едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Велико Търново – **апартамент №**), с административен адрес : град Велико Търново, ул. ,, , със застроена площ от 64,05 кв.м. / шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра /, състоящ се от : коридор, дневна спалня, кухня, баня-тоалетна, дрешник и тераса, заедно с прилежащото към апартамента **избено помещение № 4 / четири /** с полезна площ 5,93 кв. м. / пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра /, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

След изготвена Експертна оценка за определяне на пазарна стойност за имота от независим оценител на недвижими имоти – „Инвестстрой – 92“ ЕООД, на основание чл. 47, ал. 8 от НРУУЖННПОЖ, в изпълнение на Решение № 230/25.06.2020 г. по Протокол № 10 на Великотърновски общински съвет е издадена Заповед № РД 22-1046 на Кмета на Община Велико Търново, с която са посочени вида и административния адрес на жилището, купувача, цената и другите дължими плащания, както и срока на плащане. Цитираната заповед за продажба на общинското жилище е получена на ръка от наемателката Мария Лебедова на 04.08.2020 г. В указания 3-месечен срок от връчването на заповедта за продажба г-жа Лебедова не е внесла дължимите суми за стойността на жилищния имот и допълнителните такси и разноски по продажбата. Поради което на основание чл. 47, ал. 10, т. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, се

счита, че наемателката Мария и Лебедова се е отказала от закупуването на жилището.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 23 и т. 24 от ЗМСМА, предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и т. 24 от ЗМСМА Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 230 по Протокол № 10 от проведено заседание на 25.06.2020 г., за продажба на общински жилищен имот, а именно апартамент № , представляващ самостоятелен обект с идентификатор 10447.505.65.1. (едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на град Велико Търново, с административен адрес: град Велико Търново, ул. !.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО :
СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

Заместник-кмет „Финанси“

/ Съгласно Заповед № РД 22 – 352 / 10.02.2022 г. на Кметъ на Община Велико Търново /



Съгласували :

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник на Отдел УС

Изготвил :

Николина Военкина-Бояджиева
Главен експерт в Отдел УС

Препис-извлечение от Протокол № 10
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.06.2020 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост,
представляващ апартамент № 7, находящ се в гр. Велико Търново, ул. .

РЕШЕНИЕ № 230

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 год. недвижим имот – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6419 от 06.11.2017 год., а именно:

Апартамент № 7 (идентификатор 10447.505.65.1), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1**. /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Св. Кирил и Методи“ № 1, със застроена площ от 64,05 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, дрешник и тераса, с предназначение на самостоятелния обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10447.505.65.1.5, прилежащи части: избено помещение № 7 с площ от 5,93 кв.м. (пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕЖБ - „Св. Кирил и Методи“ с идентификатор 10447.505.65.1, въведен в експлоатация през 1964 год., панелна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 2 (две).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АОС № 6419 от 06.11.2017 год., а именно:

Апартамент № 7 (идентификатор 10447.505.65.1), представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.505.65.1**. /едно нула четири четири седем точка пет нула пет точка шест пет точка едно / по Кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Св. Кирил и Методи“ № 1, със застроена площ от 64,05 кв.м. (шестдесет и четири квадратни метра и пет квадратни сантиметра), състоящ се от: коридор, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, дрешник и тераса, с предназначение на самостоятелния

обект: апартамент/жилище, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- 10447.505.65.1.1, 10447.505.65.1.3; под обекта: няма; над обекта: 10447.505.65.1.5, прилежащи части: избено помещение № с площ от 5,93 кв.м. (пет квадратни метра и деветдесет и три квадратни сантиметра), заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя, върху която е построен жилищния блок, който самостоятелен обект е изграден в блок ЕЖБ - с идентификатор 10447.505.65. , въведен в експлоатация през 1964 год., панелна конструкция, разположен в поземлен имот с идентификатор 10447.505.65 по КККР на гр. Велико Търново, а по ПУП -ПР на гр. Велико Търново представляващ УПИ III (три римско) в кв. 2 (две).

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 и точка 2 недвижим имот да бъде продаден на Мария Лебедова, ЕГН: . Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 69 100,00 /шестдесет и девет хиляди и сто / лева.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

ВЯРНО!
/Д. Филчева/



ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ