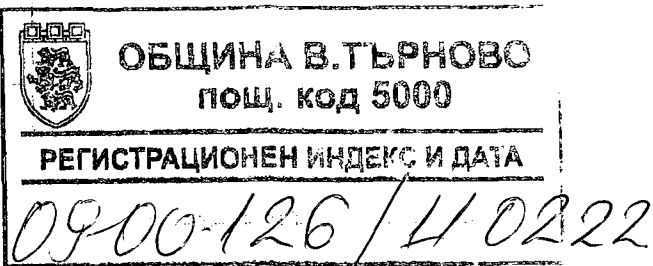


ДО Вх № 1902 / М. О. А. 22г.  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



10: ПК по Ос-вод  
ПК по УТМ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.02.22

Относно: Отдаването под наем на част от имот публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са Заявления с Вх. № № 53-3934-1/12.01.2022г. и 53-3934-1#2/24.01.2022г. от „Босилко БГ“ ЕООД с ЕИК 206095053 с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №6, ет.4, ап.9, представлявано от Александър Карачолев – управител и едноличен собственик на капитала на дружеството, с които се заявяват инвестиционни намерения към част от имот публична общинска собственост, находящ се в гр. Велико Търново, жк „Картала“, ул. „Стоян Михайловски“, УПИ I от кв.3705 по плана на града, представляващ терен с площ 16,00/шестнадесет/ кв.м. /от които 10,00 кв.м. - търговска площ и 6,00 кв.м. - складова площ/, за търговска дейност.

В План-схемата за разполагане на преместваеми обекти /павилиони/ за гр.Велико Търново по чл.56 от ЗУТ е включено място под № 2, находящо се в гр.Велико Търново жк. „Картала“, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в имот публична общинска собственост, УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., представляващо терен с площ 16,00/шестнадесет/ кв.м. /от които 10,00 кв.м. - търговска площ и 6,00 кв.м. - складова площ/, за разполагане на преместваем обект /павилион/ за търговска дейност. Съгласно виза на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект /павилион/.

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 год. част от имот публична общинска собственост – място № 2 от Схема за разполагане на преместваеми обекти за 2021г., находящо се в гр.Велико Търново, жк. „Картала“, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., представляващо терен с площ 16,00/шестнадесет/ кв.м. /от които 10,00 кв.м. - търговска площ и 6,00 кв.м. - складова площ/, за поставяне на преместваем обект /павилион/.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл.56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост - място № 2 от Схема за разполагане на преместваеми обекти за 2021г., находящо се в гр.Велико Търново жк. „Картала“, ул. „Стоян Михайловски“, попадащо в УПИ I от кв. 3705 по плана на града, актуван с АПОС № 5819/13.02.2014г., представляващо терен с площ 16,00/шестнадесет/ кв.м. /от които 10,00 кв.м. - търговска площ и 6,00 кв.м. - складова площ/, за поставяне на преместваем обект /павилион/, за срок от 5 (пет) години, с предназначение - търговска дейност, при начална тръжна цена 130,00 лв. на месец с включен ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1.При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Гл.архитект на Община Велико Търново.

2.Разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

**ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**СНЕЖАНА**

**ДАНЕВА – ИВАНОВА**

**ЗАМЕСТНИК- КМЕТ „ФИНАНСИ“**

**НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

/съгласно заповед № РД 22- 352 / 10.02.2022г.

На Кмета на Община Велико Търново



**Съгласували:**

Десислава Йонкова

Директор Дирекция ТЮУС

Маринела Джартова

Началник отдел УС

**Изготвил:**

Бождара Нейкова

Мл.експерт отдел УС



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С. ОБЩИНСКО-ТЪРНОВО	
Възраст	20
Активност	20
Вписване до ЗОС/ПВ:	
Партиска книга: 201	стр.
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Имотна карта №	
Д.П.	20
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
Съдия по вписванията:	

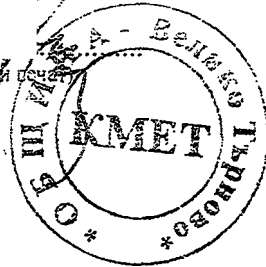
УТВЪРЖДАВАМ:

Съдия по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)

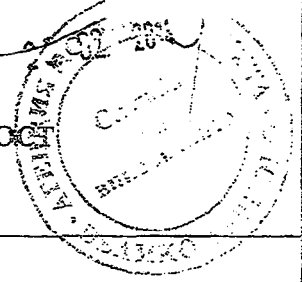


## А К Т № 5819

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 30

Досие: 5819



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.02.2014 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1, чл.59, ал.1 и чл3, ал.2, т.3 от ЗОС; Скица № 15-16366/04.02.2014 г. на СГКК гр.Велико Търново и Удостоверение № 5401000741/12.02.2014 г. за данъчна оценка.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр.Велико Търново, ул."Моско Москов" № 2 /две/, а именно поземлен имот с идентификатор 10447.506.142 /едно нула четири четири седем точка пет нула шест точка едно четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.В. Търново, с площ 2496 кв.м. / две хиляди четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, а по ПУП-ПР на гр.Велико Търново, представляващ УПИ I / едно римско/ от кв.3705 / три хиляди седемстотин и пет/, с отрездане за общински пазар и паркинг.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, Кв.: 3705, У П И : I, УЛ."МОСКО МОСКОВ" №2, ПИ с идентификатор: 10447.506.142 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Ул."Моско Москов", ПИ идент.: 10447.506.144 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 2556а-2556б, ПИ идент.: 10447.506.144 ЮГ: Ул."Стоян Михайловски", ПИ идент.: 10447.506.136 ЗАПАД: Ул."Петко Ю.Тодоров", ПИ идент.: 10447.506.156
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	75613.80 лв. /седемдесет и пет хиляди шестстотин и тринадесет лева и 80 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

Акт за общинска собственост № 3727/19.01.2007 Г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :

Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.

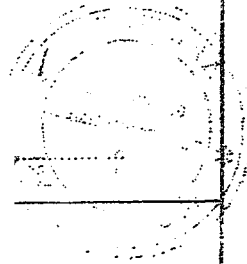
(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"

(трите имена и длъжност)



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към графа № 4

С Решение № 1068/24.04.2003г е одобрена актуализацията на ПУП -

ж.к. "Картала гр.Велико Търново.

Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК

гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на

гр.Велико Търново.

*Др. Д. Панов*  
ДО  
Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„Босилко БГ“ ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №6  
Тел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с получено от мен Ваше писмо изх.№53-3934-1#1/19.01.2022 г., Ви уведомявам:

След извършен оглед на място и консултации с архитект считам, че необходимата ми площ за временното съоръжение е в размер на 16 кв.м., от които 10 кв.м. търговска площ, и 6 кв.м. складова площ. От западната част на павилиона предвиждам лятна тераса с площ от около 20 кв.м., на която да бъдат разположени четири маси с по четири стола.

Отново моля да бъде уведомен при насрочване на евентуален търг за отдаване под наем на общинското място.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение

/Александър Жарачолев/

ДО

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

53 3154-1 12 01 2022

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„Босилко БГ“ ЕООД  
гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №6  
Тел.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Представяваното от мен дружество се занимава със производство на земеделска продукция, като за нейното представяне на пазара се нуждаем от търговски обект, в който тя да бъде предлагана.

След провеждане на необходимите проучвания, проявявам интерес към поставяне на временно съоръжение – павилион, на територията на жк „Картала“, автобусното обръщало, където вече съществуват три търговски обекта от този тип. Наличната територия позволява поставянето на още един павилион за търговска дейност.

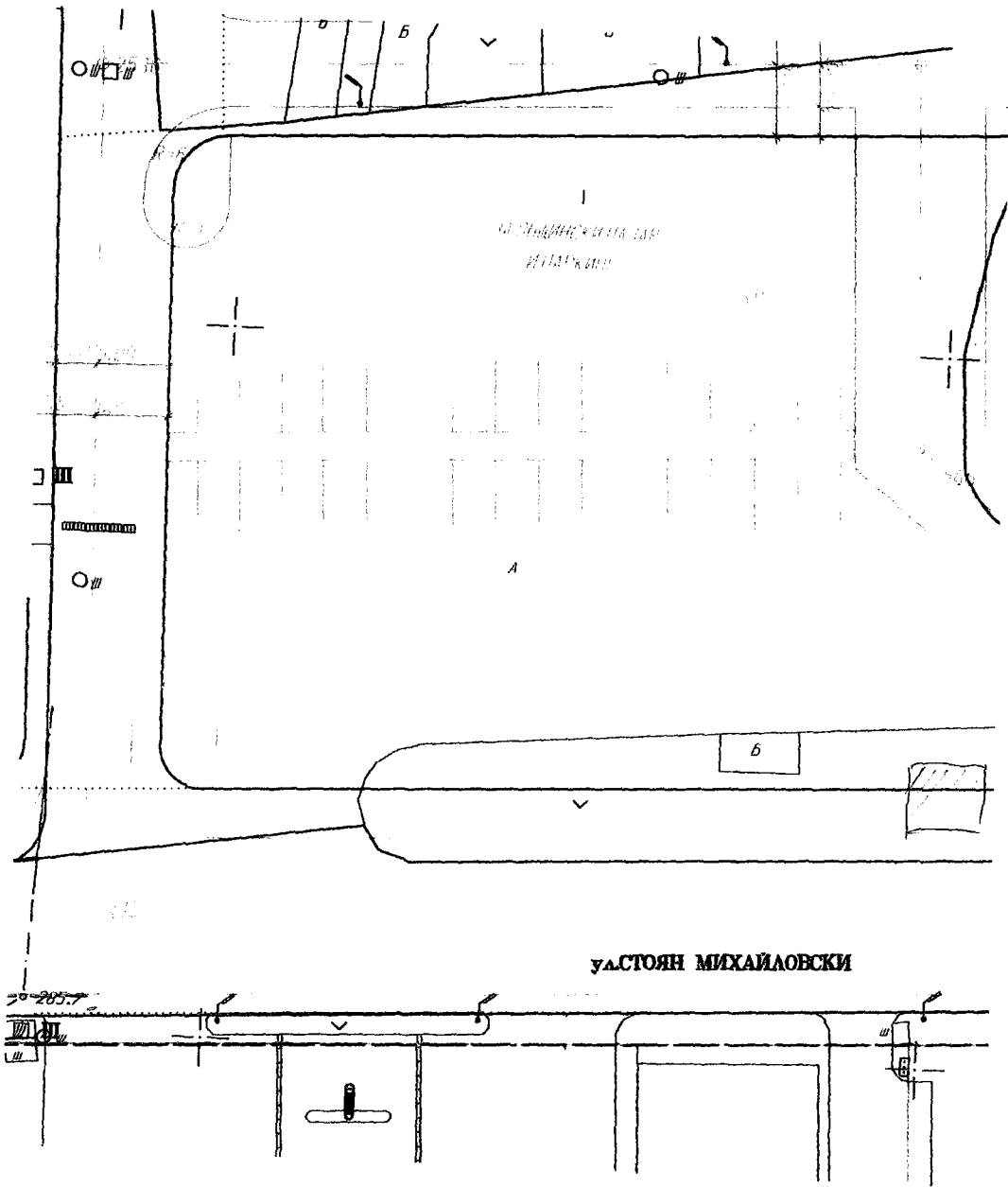
Моля да разрешите нанасяне на още едно място за поставяне на временно съоръжение в посочения район, като то бъде включено в Схемата за поставяне на временни съоръжения за гр. Велико Търново, както и да бъдат извършени останалите законоустановени процедури за наемане на терена. Моля да бъда уведомен при насрочване на евентуален търг за отдаване под наем на общинското място.

Надявам се, че молбата ми ще бъде удовлетворена.

С уважение:

/Александър Карачолев/

Б. Децев



УДСТОЯН МИХАЙЛОВСКИ

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

1. Мана В. Георгиев, ул. "Велико Търново" 800494  
2. +359 62 31 10 01 / 31 10 02 / 31 10 03  
3. Мана В. Георгиев, ул. "Велико Търново" 800494

СКИЦА № 50-721-6

Дата: 26.01.2014г.

за урегулиран/неурегулиран/ поземлен имот 3705  
по плана на гр./с. В. Търново в стр. Квартал 3705

М 1: 500

Одобен със заповед № 1068/2003г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община В. Търново

2. ....

3. ....

по АПРС № 5819/13.02.2014г.

документ за собственост

11.2.16.2014г.

скицата е платена с квитанция **Освободена**

Важи за: **Служебна**

Начертал : ..

инж. Ц. Бажишева

Проверил : ..

Н. Иванова

Заверил : ..

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал ..

Директор дирекция "СУТ"