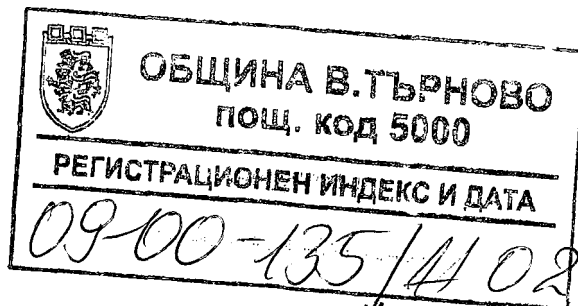


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



до: НК ~ ОС-бид
НК ~ ЗРС
НК ~ УТТ/

Рх № 1898 / 11.02.22г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.02.22

ОТНОСНО: Провеждане на процедура по реда на чл. 78а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №53-3941-1/14.01.2022 г. от „ВИТА АГРИК“ ЕООД, с ЕИК:206345432, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, с управител Симеон Вачков, в което е заявено инвестиционно намерение към поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, публична общинска собственост, с НТП: Пасище, категория 9, с площ 274 012 кв. м., находящ се в землището на с. Беляковец, Община Велико Търново

Със Заповед № РД 22-191/31.01.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново е сформирана комисия със задача да извърши необходимия брой огледи, за да установи фактическото състояние на терен, на поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново

Комисията е извършила оглед на терен и констатира следните факти:

-поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, публична общинска собственост, с НТП: Пасище, категория 9, с площ 274 012 кв. м., находящ се в землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, актуван с АПОС №5157/12.03.2012 г. – на терен представлява земеделска територия, необработваема земя, имота е с полегата денивелация от няколко метра, затревен, почвата е скалиста с множество камъни с различна големина. По дължината на имота преминава далекопровод.

Констатациите на комисията са обективирани в Протокол от 03.02.2022 г., придружен със снимков материал.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 78а, ал. 1 от ППЗСПЗЗ Великотърновски Общински съвет дава предварително съгласие за започване на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, представляващ недвижим имот публична общинска собственост, от „Пасище“ в „Пустеещи необработваеми земи“.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по провеждане на процедура по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна на начина на трайно ползване на цитирания поземлен имот от „Пасище“ в „Пустеещи необработваеми земи“.

3. Определя срок за предварителното съгласие – до влизане в сила на решението на КЗЗ.

За кмет:

СНЕЖАНА ДАНЕВА – ИВАНОВА
Зам. кмет „Финанси“ в Община Велико Търново
/съгл. Заповед № РД 22-352/10.02.2022 г.
на Кмета на Община В. Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПООС

Маринела Джартова
Началник отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов
Старши експерт в отдел УС

ОД ОБЩИНА:
д-р ~~ЖЕЛЯЗКОВ~~ ЖЕЛЯЗКОВ
Кмет на Община Велико Търново



О Б Щ И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

П Р О Т О К О Л

На 09.02.2022 г. от 10,00 ч., комисия, назначена със Заповед № РД 22-191/31.01.2022 г. на Кмета на Община Велико Търново, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Маринела Джартова – Началник отдел УС

ЧЛЕНОВЕ:

1. Кирил Кирилов – Ст. експерт в отдел УС,
2. Гургана Цвяткова - Юриконсулт отдел УС,
3. Павлина Желязкова – Гл. експерт в отдел УС,

се събра и извърши оглед, за да установи фактическото състояние на терен, на поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, публична общинска собственост, с НТП: Пасище, категория 9, с площ 274 012 кв. м., находящ се в землището на с. Беляковец, Община Велико Търново

Комисията констатира:

- поземлен имот с идентификатори: 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново, е публична общинска собственост, с НТП: Пасище, категория 9, с площ 274 012 кв. м., актуван с АПОС №5157/12.03.2012 г. – представлява земеделска територия, необработваема земя, имота е с полегата денивелация от няколко метра, затревен, почвата е скалиста с множество камъни с различна големина. По дължината на имота преминава далекопровод.

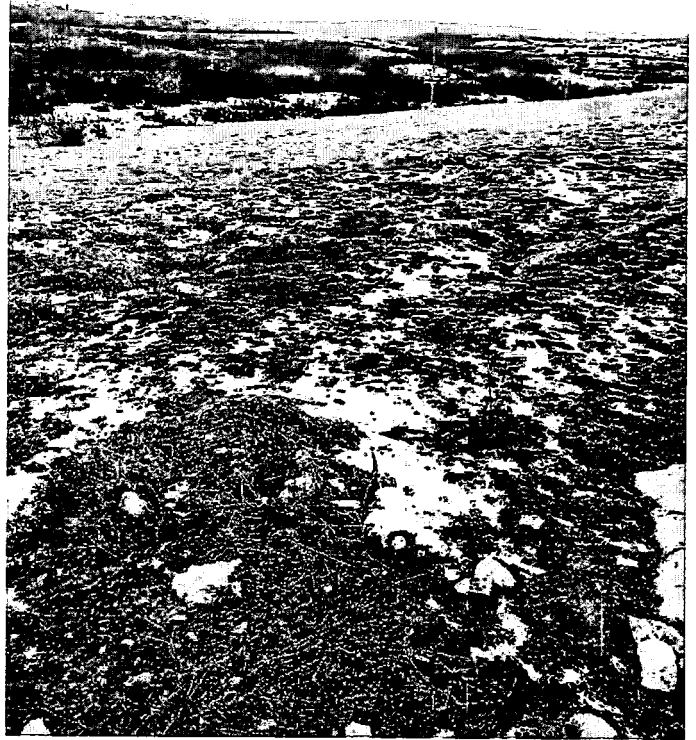
Настоящият протокол се изготви на 09.02.2022 г. в три еднообразни екземпляра.

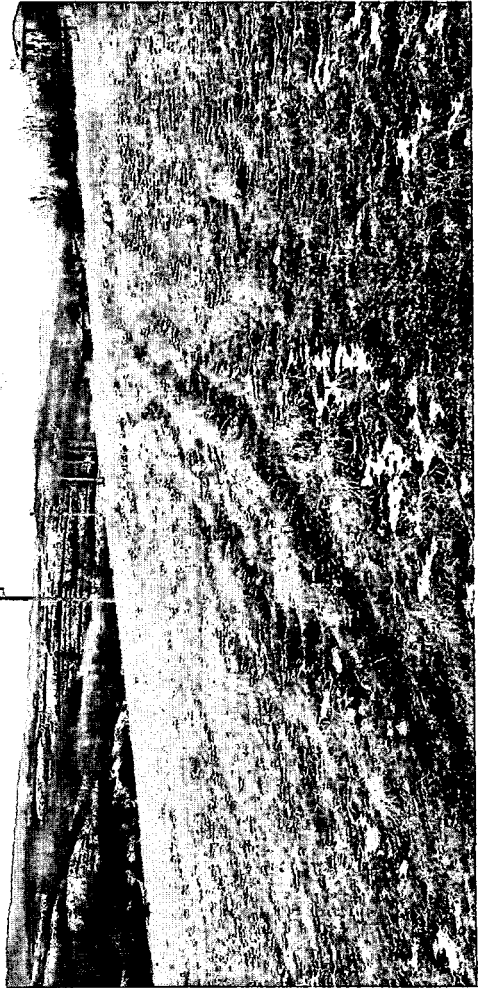
Приложение: Снимков материал – 19 бр.

КОМИСИЯ:

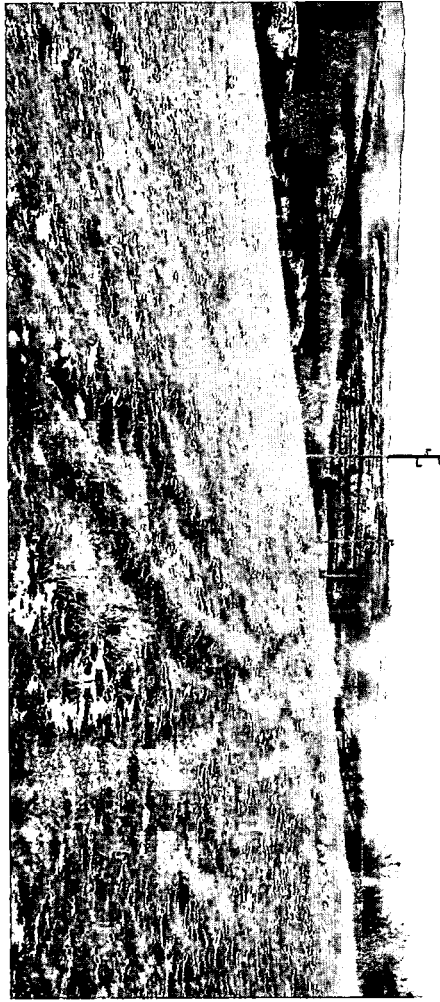
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
/Маринела Джартова/

ЧЛЕНОВЕ: 1..... / Кирил Кирилов /
2..... / Гургана Цвяткова /
3.....
/ Павлина Желязкова /









ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД
№ РД 22-191

гр. В. Търново, 31-01-2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Заявление с вх. №53-3941-1/14.01.2022 г. от „ВИТА АГРИК“ ЕООД, с ЕИК:206345432, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ № 15, с управител Симеон] Вачков.

НАЗНАЧАВАМ:

Комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Маринела Джартова – Началник отдел УС

ЧЛЕНОВЕ:

1. Кирил Кирилов – Ст. експерт в отдел УС,
2. Гергана Цвяткова - Юриконсулт отдел УС,
3. Павлина Желязкова – Гл. експерт в отдел УС,
4. Албена Беренска – Кмет на кметство с. Беляковец

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Десислава Йонкова – Директор Дирекция ПОУС

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Юрист от Дирекция ПОУС,
2. Специалист – кметство с. Арбанаси,

Със задача:

1. Да извърши необходимия брой огледи, за да установи фактическото състояние на терен, на поземлен имот с идентификатор 03798.19.149 по КК и КР на землището на с. Беляковец, Община Велико Търново.

Първоначално комисията да се събере на **03.02.2022 г. от 11:00 ч.** на мястото на огледа.

За взетите от комисията решения да се състави протокол, който да ми бъде представен за одобряване.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на Заповедта ще осъществявам лично.

д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНИЕВ
Кмет на Община
Велико Търново



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор Дирекция ПОУС

Маринела Джартова
Началник Отдел УС

Гергана Цвяткова
Юрисконсулт в Отдел УС

Изготвил:

Кирил Кирилов
Ст. експерт Отдел УС

~~С. Димитров~~
~~Ген. директор~~
~~ЗД. Славянец~~

~~М. Димитров~~
~~Славянец~~

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

53 3741 - 1/14.01.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

от „ВИТА АГРИК“ ЕООД, с ЕИК 206345432, с постоянен адрес: гр. Велико
Търново, ул. "Васил Левски" № 15, Бизнес сграда „Славяни“, ет. 6, представлявано
от Симеон Вачков

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Заявяваме инвестиционно намерение, насочено към поземлен имот – общинска
собственост, с идентификационен кадастрален номер: **03798.19.149**, по КKKP на
земището на село Беляковец, общ. Велико Търново.

Към настоящия момент имотът представлява пасище и попада под
ограничения на чл. 25 и чл. 37 от ЗСПЗЗ. След извършен оглед на място и проверка
на територията, считаме, че състоянието на имота не отговаря на предназначението и
начина на трайно ползване – пасище.

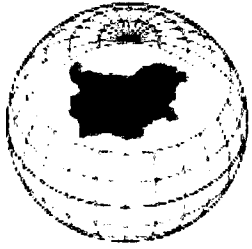
Ето защо предлагаме Община Велико Търново да предприеме следните
административни действия, с които да промени начина на трайно ползване на
описаният имот с цел евентуално бъдещо ползване за инвестиционни нужди във връзка
с упражняваната от нас дейност.

Прилагам: Скица с мащаб – 1:2930 от кадастрално-административна система на АГКК.

14.01.2022г.
Гр. Велико Търново

С Уважение:
"ВИТА АГРИК"
* /управител/ *
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

К. Киритков
20.01.2022г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система



Мащаб: 1: 2765



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име и фамилия)



№ 91

Per. № 2513

Вписване по ЗС/ПВ:

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

А К Т № 5175

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 26
Досие: 5175

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	12.03.2012 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.25, ал.1 и чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, мера /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляващо имот № 000149 / нула нула нула едно четири девет/, с площ 274.762 дка / двеста седемдесет и четири дка седемстотин шестдесет и два квадратни метра/, от които 262.255 дка / двеста шестдесет и два дка двеста петдесет и пет квадратни метра/- Девета категория и 12.507 дка / дванадесет дка петстотин и седем квадратни метра/ Пета категория в землището на с.Беляковец.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, С. БЕЛЯКОВЕЦ, имот № 000149
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Имот № 000200, Полски път на, Община Велико Търново Виж графа Забележка! ИЗТОК: Виж графа Забележка! ЮГ: Имот № 000150, Полски път на, Община Велико Търново Виж графа Забележка! ЗАПАД: Имот № 000106, Местен път на, Община Велико Търново
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	3490.84 лв. / три хиляди четиристотин и деветдесет лева и 84 ст./

ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 5175

Към графа Забележка !

От юг : Имот № 000151, Полски път на Община Велико Търново

Имот № 019262, Нива на Пенка Даскалова и др.

Имот № 019263, Нива на Петър Петърчев

Имот № 019264, Нива н-ци на Димитър Пашов

Имот № 019265, Нива н-ци на Йовчо Моменски

Имот № 019266, Нива на Община Велико Търново

Имот № 019267, Нива н-ци на Стоян Лисичков