

№ 1904 / 11.02.22 г.
ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК по ОС - в.)
ПК на УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

11.02.22

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост чрез продажба

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94СС-1475-1/08.07.2021 г. от Стоян Стоянов с постоянен адрес _____, за прекратяване на съсобственост върху недвижим имот чрез продажба на общинската част, представляваща 84/2278 ид. части от урегулиран поземлен имот I-341 от стр. кв.33 по ПУП на с. Плаково.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №62 том 1 дело №139 от 21.01.1991 г., съставен от Диана Раднева, нотариус в района на ВТРС, Стоян Стоянов с постоянен адрес _____, е собственик на недвижим имот, находящ се в с. Плаково, община Велико Търново, представляващ дворно място, за което е отреден парцел I-341 от строителен квартал 33 по регулационния план на селото, с неуредени регулационни отношения за придаваемо към имота общинско място, заедно с построените в имота къща и стопански постройки. Със Заповед № РД 22-1439/21.10.2020 г. е одобрено нанасянето на вярна кадастрална граница на ПИ №341 от кв.33 по плана на с. Плаково, а със Заповед № РД 22-1700/14.09.2021 г. е одобрена промяна на дворищно-регулационната граница между УПИ I-341 и УПИ II-341 от кв.33 по съществуващата имотна граница. За общинската част от имота е съставен АЧОС № 7333/20.12.2021 г.

Считам за законосъобразно прекратяването на съсобствеността в имота чрез продажба на общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7333/20.12.2021 г., представляващо 84/2278 /осемдесет и четири върху две хиляди двеста седемдесет и осем/ идеални части от урегулиран поземлен имот I-341 /едно римско за имот триста четиридесет и едно/ по ПУП на с. Плаково, целият с площ от 2 278 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стоян Стоянов с постоянен адрес _____

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2022 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7333/20.12.2021 г., представляващо 84/2278 /осемдесет и четири върху две хиляди двеста седемдесет и осем/ идеални части от урегулиран поземлен имот I-341 /едно римско за имот триста четиридесет и едно/ по ПУП на с. Плаково, целият с площ от 2 278 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стоян Стоянов с постоянен адрес _____

2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.36 ал.1 т.2 от ЗОС, чл.64 ал.1 и ал.2 т.2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съществуваща съсобственост чрез продажба на общинската част от недвижим имот:

- общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7333/20.12.2021 г., представляващо 84/2278 /осемдесет и четири върху две хиляди двеста седемдесет и осем/ идеални части от урегулиран поземлен имот I-341 /едно римско за имот триста четиридесет и едно/ по ПУП на с. Плаково, целият с площ от 2 278 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/; останалата част от който е собственост на Стоян Стоянов с постоянен адрес

3. Определя стойност въз основа на експертната оценка, изготвена от оценител на недвижими имоти, за общинско място с площ от 84 /осемдесет и четири/ кв.м., актувано с акт за частна общинска собственост №7333/20.12.2021 г., представляващо 84/2278 /осемдесет и четири върху две хиляди двеста седемдесет и осем/ идеални части от урегулиран поземлен имот I-341 /едно римско за имот триста четиридесет и едно/ по ПУП на с. Плаково, целият с площ от 2 278 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/; в размер на 1 100,00 /хиляда и сто/ лева без начислен ДДС, които следва да бъдат заплатени по сметка на Община Велико Търново IBAN BG43 SOMB 9130 8424761244 код 44 56 00 BIC SOMBBGSF при „Общинска банка” АД клон Велико Търново. Всички необходимо присъщи разходи по сделката – такса по чл.56а от НОАМТЦУ, местен данък, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Стоян Стоянов с постоянен адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по прекратяване на съсобствеността в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/СЪГЛАСНО Заповед № РД 22-352 от 10.02.2022 г.

На Кмета на Община Велико Търново/





ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ N: 2

Изх. № 5401000142 / 06.01.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5042 с.ПЛАКОВО , кадастрален номер 341 от квартал 33, УПИ парцел I-341 одобрен през 1929 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

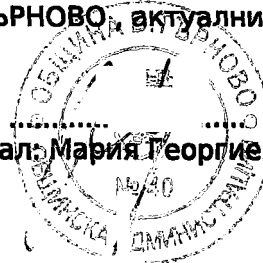
Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	84,00		1/1	210,70	210,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 210.70 лв. словом
ДВЕСТА И ДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 210.70 лв. словом
ДВЕСТА И ДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000142/06.01.2022 г., за да послужи пред
.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 06.01.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Георгиева



АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 62 / 2022
Издадено на дата: 18.01.2022 12:05:15
Код за проверка: PX4TMW5CHY6Y

Удостоверение по чл. 45 буква "в" лв. "в"



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 2278 кв. м. с Помощна партида № 182804** находящ се в: обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Плаково** Парцел УПИ I -341 Рег. Кварт. 33

По проверка за лице:

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634 , идеални части: 84/2278

По представения документ за собственост:

Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 10563 / 29.12.2021 г. г. Том 29 192 / 2021 г. вид дело
Канцеларско дело 4654 / 29.12.2021 г. Дв.вх.рег. № 10607 / 29.12.2021 г. г.

Имотна партида No: 182804

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот кв. в рег. 33 парцел УПИ I -341 площ по док. 2278 кв. м. обл. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, общ. **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**, с. **Плаково**

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Идеални части: 84/2278

Не се ОКАЗАХА за периода от 18.01.2012 г. до 18.01.2022 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

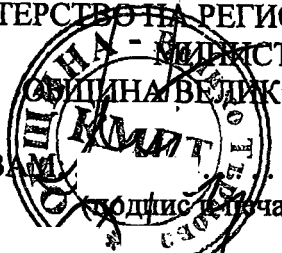
Изготвил: Илонка Иванова

Съдия по вписванията: Десислава Николфова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ.....

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
 (име, фамилия)

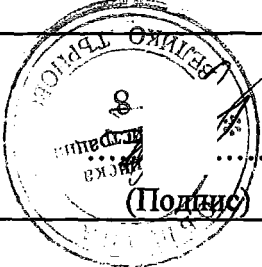
Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вписване по ЗС/ПВ
 Вх. рег. № 10563/29.12.2021 г.
Служба по вписванията: 4854/20 20
 Акт № 192 том XXXI дело №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
 Имотна партида
 Д.Т. (име, фамилия)
 Съдия по вписванията:

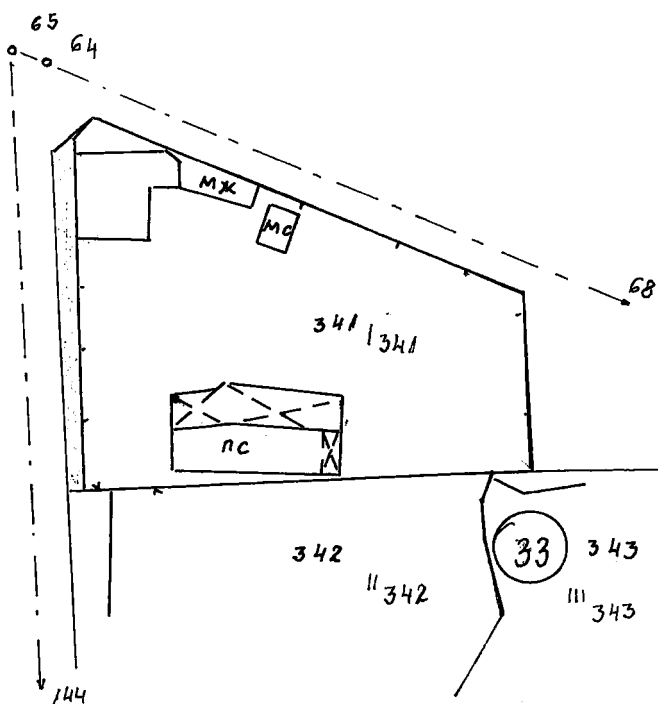


АКТ № 7333
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 37
 Досие 7333

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.12.2021 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	84/2278 ид.ч. /осемдесет и четири върху две хиляди двеста седемдесет и осем идеални части/ от урегулиран поземлен имот I-341/едно римско за имот триста четиридесет и едно/ от кв.33 /тридесет и три/, по плана на с. Плаково, целия с площ 2278 кв.м. /две хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Плаково, кв. 33, УПИ I-341 по плана на с. Плаково Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: Улица с ОК ОК 64-68 ИЗТОК: Улица с ОК ОК 64-68 ЮГ: УПИ II-342 и УПИ III-343 от кв.33 ЗАПАД: Улица с ОК ОК 65-144
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	210.70 лв. /двеста и десет лева и седемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Стоян Стоянов съгласно НА № 62, том1, дело №139/1991г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №164/23.11.2021г. на Община В. Търново и Удостоверение №5401006720/30.11.2021г. за данъчна оценка, Заповед №РД22-1700/14.09.2021г. на Кмета на Община Велико Търново Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №№ 41/12.02.1929 г. и 293 21.02.1929 г. на Министерството на общ. сгр и пр. са одобрени уличната и дворищната регулация на с.Плаково.	



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот /... 341... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 167

Дата: 23.11.2021г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

1-377 в стр. Квартал 33

по плана на гр./с. Тлахаievo

М 1:1000

Одобрен със заповед 71/293/1929г.

РД 22-1700/14.09.2021г.

Имота е собственост /записан/ на:

1.

2.

3.

по

.....

.....

документ за собственост

За която има /има/ отворен съдебен процедура

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ 1-371..... е с площ : 2278 Кв.м

в г. х. общински терен - 84 м²

скицата е платена с квитанция св.

За..... лв.

Важи за

Начертал :

Заверил :



Мая Георгиева

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

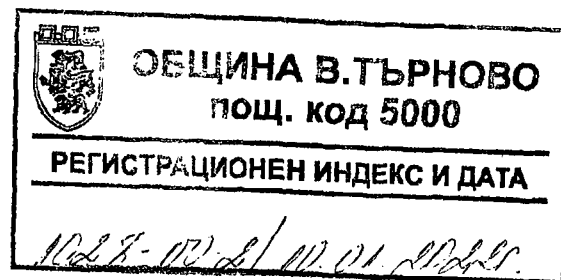
© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 0627 619 304, факс 0627 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

КМЕТСТВО С. ПЛАКОВО



Изх. № 2/07.01.2022 г
с. Плаково

ДО г-н ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: Закупуване на предаваема част общински имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Давам съгласието си за продажба на общински имот, предаващ се към УПИ I-341, кв.33 по плана на с.Плаково.

С уважение:

Мая Георгиева

Петя Кънчева

Кметски наместник на с. Плаково



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



М. Стоянов

До
Кмета на
Община Велико Търново

24-00-1475 / 18.07.2021

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Стоян Стоянов

Адрес: |

Г-н Кмет,

Заявявам да закупя предаваема част от общинско място, предаващо се към УПИ I-341, кв. 33 по плана на с. Плаково.

Прилагам:

- Копие на нотариален акт за собственост
- Копие на скица
- Копие от Заповед на община Велико Търново
- Копие от обяснителна записка

В. Търново

С уважение:

08.07.21r

Т. Димитров
за проверка на Акт
Д. Георгиев
за компетентност
на преписку