

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-133/14-02-22

Вх № 1899 / 14.02.22г.

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
От Инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закон за устройство на територията

Уважаеми общински съветници,

С Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново е приет проект за ЧИ на ПУП – план за регулация /ПР/ за УПИ ХХVI-16 от кв. 571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори №10447.517.267 и №10447.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях /улица „Четвърта“, както следва:

- Заличаване на УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв. 571а ;
- Заличаване на кв. 571а;
- Заличаване на УПИ ХIХ-6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570;
- Заличаване на част от улица с о.т.85-88 и о.т. 86;
- Създаване на нов УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570, който включва УПИ ХХVI-16 от кв.571а, частта от улица с о.т. 85-88 и УПИ ХIХ-6086 от кв. 570;
- Преномериране на четири урегулирани поземлени имота във връзка със заличаване на кв. 571а.

В Община Велико Търново е образувана преписка по постъпило заявление вх. №5300-36662-5/28.01.2022 г. от „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов, с искане за сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост въз основа на проект за регулационна промяна. На основание представени документи за собственост, „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов, е собственик на УПИ ХIХ-16 от кв.571, УПИ ХVIII-16 от кв.571 и УПИ IV-16 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“.

В резултат на приетия проект за ЧИ на ПУП-ПР, общинско място с площ от 1 303 кв.м. – част от заличена улица с о.т.85-88, попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570, който включва УПИ ХХVI-16 от кв.571а, частта от улица с о.т. 85-88 и УПИ ХIХ-6086 от кв. 570.

до: НК в ОС-60
НК в УПИ
НК в БФ ✓
11.02.22

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.6 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.3 ал.3 от НРПУРОИ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие общинска земя с площ от 1 303,00 кв.м., представляваща част от заличена улица с о.т. 85-88, която част съгласно предвижданията на ЧИ на ПУП-ПР, приет с Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, се отнема и попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, да бъде обявена за частна общинска собственост.

2. На основание чл. 21 ал.1 т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Великотърновски общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот в обхвата на разработка, приета с Решение №5 по протокол №1 от 09.02.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, като:

2.1. Община Велико Търново прехвърля на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов, правото на собственост върху общинска земя с площ от 1 303,00 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в новообразуван УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“, срещу актуална пазарна цена, определена от оценител на имоти, в размер на 148 600,00 /сто четиридесет и осем хиляди и шестстотин/ лева без начислен ДДС;

2.2. Всички разноски по сключване на сделката – стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Алумина Елит 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, местност „Дълга лъка“, представлявано от управителя Диан Палазов.

3. Възлага на Кмета на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО да сключи предварителен договор на основание чл.15 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху част от имот.

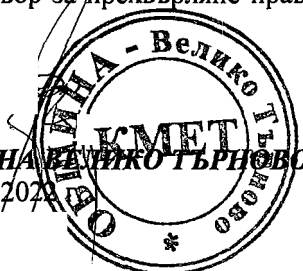
ЗА КМЕТ:

СНЕЖАНА ДАНЕВА-ИВАНОВА

ЗАМ.-КМЕТ „ФИНАНСИ“ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

/съгласно Заповед № РД 22-352 от 10.02.2022 г./

На Кмета на Община Велико Търново/



Съгласувано с:

Десислава Йонкова

Директор Дирекция МОУС

Съгласувал и изготвил:

Маринела Джартова

Началник отдел УС



ОБЛАСТ В.ТЪРНОВО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ МДТ
5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО пл.МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2

Изх. № 5401000847 / 08.02.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция

пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО , кадастрален номер от квартал 570, УПИ парцел LVI одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

| Обект | площ, кв.м | мазе, кв.м | таван, кв.м | ид. части | ДО за собственика | ДО на за обекта |
|-------|---------------|---------------|----------------|-----------|----------------------|--------------------|
| Земя | 1 303,00 | | | 1/1 | 24 744,00 | 24 744,00 |

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 24744.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 24744.00 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000847/08.02.2022 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 08.02.2022 г.

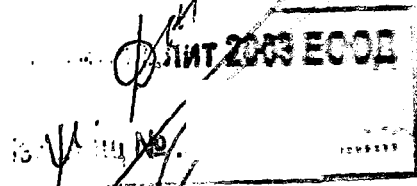
Подпис:
Издадено: Иордан Кушев



ДО

ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО“

ПРИ ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



5000-3662-5/280122

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „АЛУМИНА ЕЛИТ 2003“ ЕООД, ЕИК 104612589, със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ж.к „Чолаковци“, м-ст „Дълга лъка“, представявано от Диан Палазов – Управител

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖАРТОВА,

Моля да ми бъде изготвена оценка, касаеща участък от улица „Четвърта“ в частта ОК 85 – ОК 88 с площ 1303 м², с цел закупуване.

Дата: 28.01.2022г.

Гр. Велико Търново



Диан Палазов/

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 1
от 09.02.2022г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 5

По т. 5. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 от кв.571а и УПИ ХIХ-6086 от кв.570 по плана на гр. Велико Търново и двата с отреждане „за производствени и складови дейности“, представляващи ПИ с идентификатори 10447.517.267 и 10447.517.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“).

Вносител - „Алумина Елит 2003“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

В указания срок в Заповед № РД 22-168/28.01.2022г. на Кмета на община Велико Търново, за провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие, на електронната поща е получено Становища по т. 5 от „ВиК Йовковци“ ООД с изх. № 1-2081/08.02.2022г.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 5

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1, чл.134, ал.2, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и чл.110, ал.1, т.2 и чл. 15, ал.3 от ЗУТ:

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация за УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а и УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана на гр. Велико Търново, представляващи ПИ с идентификатори: 10447.517.267 и 10447.517.517.40 по КККР на гр. Велико Търново и частта от улица с о.т. 85-88 между тях (част от ул. „Четвърта“), както следва:

- заличаване на УПИ ХХVI-16 „за производствени и складови дейности“ от кв.571а;
- заличаване на кв.571а;
- заличаване на УПИ ХIХ-6086 „производствени и складови дейности“ от кв.570;
- заличаване на част от улица с о.т.85-88 и о.т.86;
- създаване на нов УПИ LVI-16,6086 „за производствени и складови дейности“ от кв.570, който включва УПИ ХХVI-16 от кв.571а, частта от улица с о.т. 85-88 и УПИ ХIХ-6086;
- преномериране на УПИ ХIХ-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 571а в УПИ LIV-16 „производствени и складови дейности“ от кв. 570;

-преномериране на УПИ XVII-за бензиностанция от кв.571а в УПИ LV-за бензиностанция от кв. 570;

-преномериране на УПИ XVI-за производствени и складови дейности от кв. 571а в УПИ LIII-за производствени и складови дейности от кв. 570;

-преномериране на УПИ XV-за ведомствен паркинг от кв.571а в УПИ LI-за ведомствен паркинг от кв. 570,

съгласно зелените зачерквания, надписи и шриховки и кафявите линии и зачерквания.

2. Преди одобряване на проекта за изменение на ПУП-ПР, да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

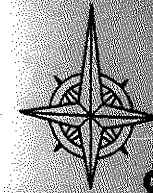
Техн. секретар: /п/

/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

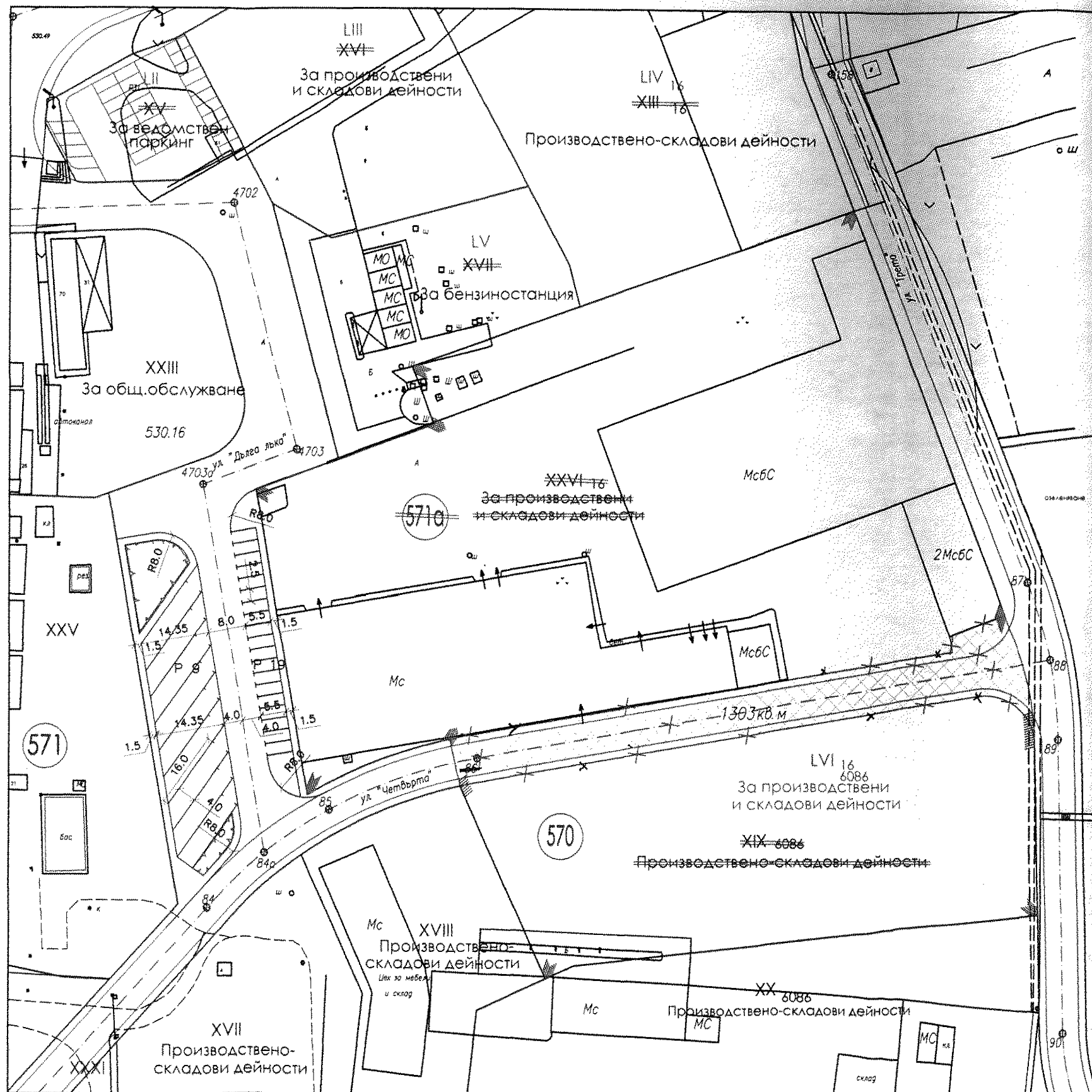
ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:1 000



ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
с цел обединяването на УПИ XXVI₁₆, кв. 571а и
УПИ XIX₆₀₈₆, кв. 570 в един нов урегулиран
поземлен имот със запазване на
отреждането "За прозиводствени и
складови дейности",
гр. Велико Търново

М 1:1 000



Площ на УПИ XXVI₁₆ "За производствени и складови дейности", кв. 571а
 идентичен с ПИ 10447.517.267 по КК на гр. Велико Търново - **11 556 м²**
 Площ на УПИ XIX₆₀₈₆ "За производствени и складови дейности", кв. 570
 идентичен с ПИ 10447.517.40 по КК на гр. Велико Търново - **5 000 м²**

Площ на УПИ LVI_{16,6086} "За производствени и складови дейности", кв. 570
 по предложение за ЧИ на ПУП - План за регулация - **17 859 м²**

Придаваема площ от улица "Четвърта" с ОК 85- ОК 88 към
 УПИ LVI_{16,6086} "За производствени и складови дейности", кв. 570 - **1 303 м²**

УПИ XV, кв. 571а се преномерираща в УПИ LII, кв. 570
 УПИ XVI, кв. 571а се преномерираща в УПИ LIII, кв. 570
 УПИ XIII₁₆, кв. 571а се преномерираща в УПИ LIV₁₆, кв. 570
 УПИ XVII, кв. 571а се преномерираща в УПИ LV, кв. 570

| | |
|-------------------|--|
| | КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ |
| | ГЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ |
| Секция: | Регистрационен № 03385 |
| ГПГ | |
| Части на проекта: | |
| по удостоверение | |
| Проектант: | ВАЖИ С ВА |
| | ИНЖ. |

Възложител: ...
 /за "АЛУМИНА ГИТ 2003" ЕООД/