

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

В. № 1928 / 16.02.2022г.

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация за общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници ,

С Решение № 828 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 35 от 27.01.2022 г., е приет Годишният план за приватизация на общинската собственост в Община Велико Търново за 2022 година и е утвърден Списък на обектите, включени в този годишен план – представляващ Приложение № 1 към това решение. Под № 24, в този Списък е включен застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с. Миндя, заедно с построена в него сграда (бивше училище) – собственост на Община Велико Търново.

УПИ XII-66, отреден за „ училище“ от кв.11 по плана на с. Миндя е с площ от 6 249 кв.м. В имота са построени двуетажна масивна сграда – бивше училище, със ЗП 427 кв.м., състояща се от: *приземен етаж* - кухненски блок, столова, перално помещение, стая обслужващ персонал и склад ; *първи етаж* – стая дежурни, салон, две спални помещения, тоалетни, фойе и стълбище ; *втори етаж* – фойе, две спални помещения, кабинет, салон с балкон, баня и тоалетни, стълбище. В имота е построена и масивна сграда – тоалетна, със ЗП 36 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 6995/22.05.2020 година и е издадена скица от Община Велико Търново – изх. № 80-263-1/10.02.2022 г.

Във връзка с изложеното НСПСК предлага на Общинския съвет да вземе следното РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет реши:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Застроен УПИ XII-66 – „за училище“ от кв.11 по плана на с.Миндя, заедно с построените в него сгради“ – собственост на Община Велико Търново.

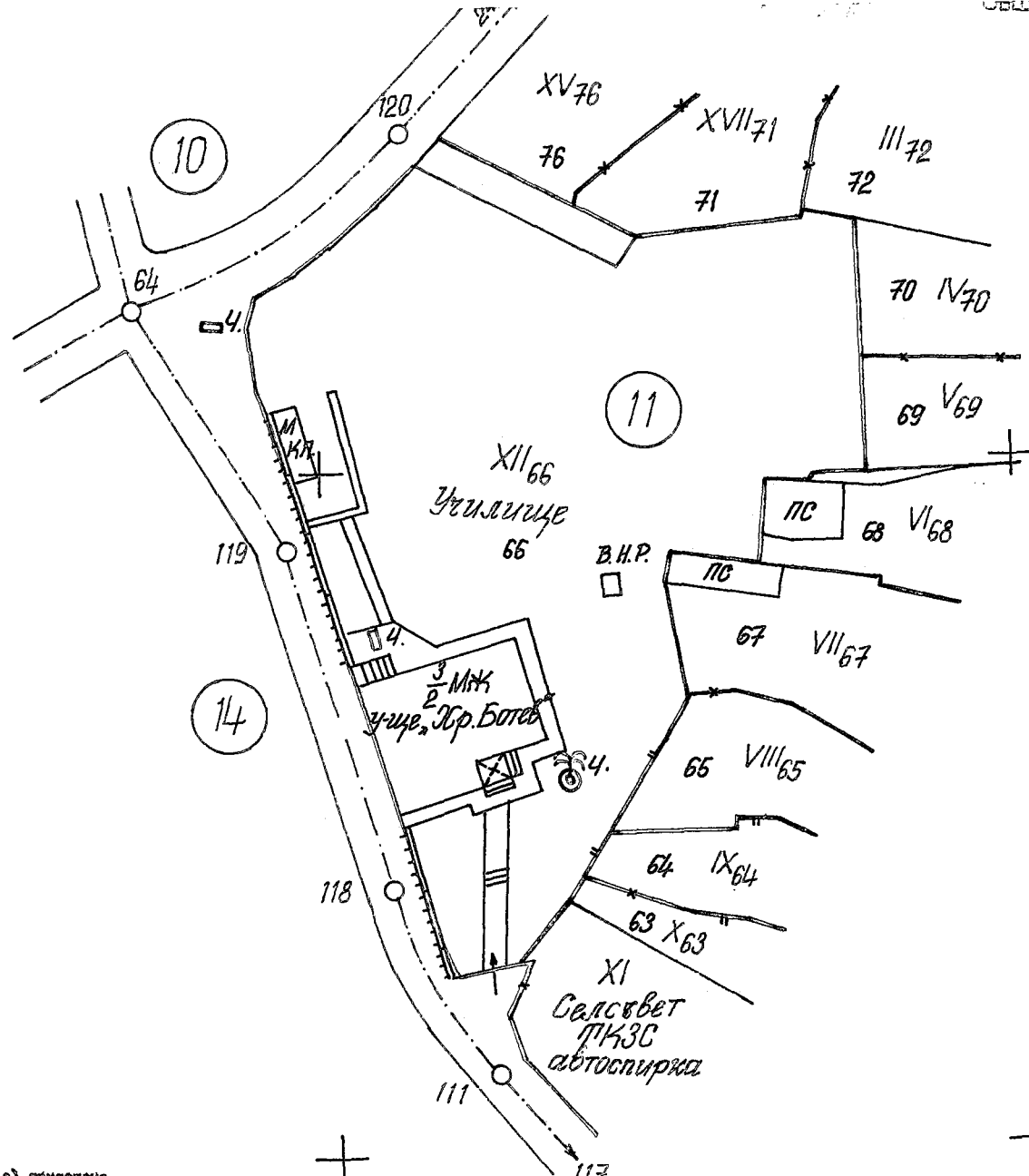
2.Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1: за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3.Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

II. Възлага на общинската администрация при актуализация на Инвестиционната програма на Община Велико Търново към обектите с източник на финансиране от „Специален фонд за инвестиции и дълготрайни активи“ да бъдат включени обекти на територията на с. Миндя на стойност до 30 % от постъпленията от продажбата на описания в т. I.1 обект .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Гочков)



СКИЦА № 80-263-1

Дата: 10.02.22г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

XII 66 кв. Квартал 11

по плана на гр.С.Търново

М 1: 1:1000

Одобен със заповед № 304/1961г.

Имота в собственост (записан) на:

1. Община В.Търново

по АЧОС № 6995/22.05.2020г.

За имота има (има) открити процедури

Имот в площ: кв.м

УПИ XII-66 в с площ: 6249 кв.м

сложна в площта с вентилатор Освободена

Важи за:

Начертан:

Проверил:

Заверил:

Съгласув

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

екция "СУТ"

личната регулация а (не а) приложена.

а поземлен имот XII-66 (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ

а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ

а поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане } регулационните отношения с ПИ

а имота има (има) открити процедури за изменение на ПИ

потът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВА

КМЕТ НА ОБЩ
д-р инж. ДАНИЕЛУ ИАНРОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗСДЗВ
Служба за вписванията
Съдия по вписвания

(име, фамилия)

АКТ № 6995
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 35

Досие 6995

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.05.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.56, ал.1; чл.2, ал.1 т.7 от ЗОС, вр. чл.54, ал.1 от ЗДС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Застроен урегулиран поземлен имот XII-66 /дванадесет римско за имот шестдесет и шест/ от кв.11 /единадесет/ по плана на с. Миндя, общ. Велико Търново, с площ 6249 кв.м. /шест хиляди двеста четиридесет и девет квадратни метра/, отреден за "училище".</p> <p>Сграда /бивше училище/, двуетажна с приземен етаж, масивна конструкция, построена 1936г., със застроена площ 427 кв.м. /четирисотин двадесет и седем квадратни метра/, състояща се от:</p> <ul style="list-style-type: none">-приземен етаж - кухненски блок, столова, перално помещение, стая обслужващ персонал и склад;-първи етаж - стая дежурни, салон, 2 /два/ бр. спални помещения, тоалетни и фойе, стълбище;-втори етаж - фойе, 2 /два/ бр. спални помещения, кабинет, салон с балкон, баня и тоалетни, стълбище. <p>Масивна сграда - тоалетна със застроена площ 36 кв.м. /тридесет и шест квадратни метра/, масивна конструкция, построена 1936 г.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Миндя, Община Велико Търново, кв. 11, УПИ XII-66 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	север: алея, УПИ XVII-71, УПИ III - 72 от кв.11 изток: УПИ IV-70, V-69, VI-68, VII-67, VIII-65, IX-64, X-63, XI, кв.11 юг: улица с ОК ОК 111 - 118, УПИ XI от Кв.11 запад: улица с ОК ОК 118-119-64
6. ДАНОЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	41394,50 лв. /четиридесет и една хиляди триста деветдесет и четири лева и петдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за държавна собственост №3676/04.05.2011г., Заповед №СА-01-32-40/28.06.2013г. на Областен управител - Велико Търново
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Павлина І	Желязкова - Ст. експерт в отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	
<p>Към графа 2. Правно основание Решение №243/19.04.2013 г. на Министерски съвет на Република България, Решение №368 от 27.09.2012г. на Великотърновски общински съвет; Договор от 24.04.2013г. за безвъзмездно прехвърляне на имот частна държавна собственост; Приемо-предавателен протокол от 17.05.2013г.; Геодезическо заснемане на УПИ XII-66 „за училище“ и сгради от м.11.2017г. на Великотърновски териториален кадастър“ ЕООД; Заповед №РД 22-1288/01.08.2018г. и Заповед №РД 22-2100 от 13.12.2019г. на Кмета на Община Велико Търново; Скица №80-320-61/21.04.2020г. на Община Велико Търново и Удостоверение №5401002202/ 22.05.2020г. за данъчна оценка на имота.</p>	
<p>Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед №304/1961г. е одобрен плана на с. Миндя. Заповед №РД 22-1288/01.08.2018г. на Кмета на Община Велико Търново за напасяне на вярната кадастрална граница между ПИ №66, ПИ №67, ПИ №68, ПИ №76, ПИ №70, ПИ №71 и УПИ XI-за Селсъвет, ТКЗС и автоспирка от кв. 11 по кадастралния и регулационен план на с. Миндя, Заповед №РД 22-2100 от 13.12.2019г. на Кмета на Община Велико Търново за Частично изменение на подробен устройствен план - план за регулация за УПИ XII-66 „за училище“, кв. 11 по кадастралния и регулационен план на с. Миндя:</p>	