



## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- *184*.....

гр. Велико Търново *28.* .01. 2022 г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-3397-6/07.10.2021г. от „Европа МХ“ ЕООД, ЕИК 104602749, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Ниш“ № 5 и „Исмар - 05“ ЕООД, ЕИК 104630691, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Сливница“ № 24, е представен проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ИПУП-ПРЗ/ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортно-комуникационен план за УПИ XXV-за производствено-складови дейности /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.282 по КККР на гр. Велико Търново/, УПИ XXVI-за производствено-складови дейности /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.283 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XXVII-за производствено-складови дейности /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.284 по КККР на гр. Велико Търново/ от кв. 4 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново и имот „обслужваща алея“ - ПИ с идентификатор № 10447.501.276, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ИПУП-ПРЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване и транспортно-комуникационен план, съгласно Заповед № РД 22-1008/31.05.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Допуснатото проектиране на ИПУП-ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ. Налице е инициатива на собствениците на УПИ XXV-за производствено-складови дейности, УПИ XXVI-за производствено-складови дейности, УПИ XXVII-за производствено-складови дейности и обслужваща алея от кв. 4 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, свързана с необходимостта от заличаване на УПИ XXV-за производствено-складови дейности, УПИ XXVI-за производствено-складови дейности и УПИ XXVII-за производствено-складови дейности от кв.4; образуване на нов УПИ XXV-за производствено-складови дейности, който включва: УПИ XXV-за производствено-складови дейности, част от УПИ XXVI-за производствено-складови дейности и част от обслужваща алея от кв. 4; образуване на нов УПИ XXVI-за производствено-складови дейности, който включва: част от УПИ XXVI-за производствено-складови дейности, УПИ XXVII-за производствено-складови дейности и част от обслужваща алея от кв. 4, както и създаване на градоустройствена основа за новообразуваните имоти, с цел осигуряване на възможност за бъдещо застрояване и оптимално ползване на терена.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 492(1)/22.02.2021г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4996/28.06.2021г. и съгласувана план-схема на 22.11.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД, Становище с рег.№ 12750-18579/29.09.2021г. от Сектор ПП при ОДМВР-В.Търново, съгласувана на 26.11.2021г. водоснабдителна схема от „ВиК Йовковци“ ООД, съгласувателно становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с рег.индекс 95-Е-42/10.01.2022г. и съгласуван план за регулация с изх. № ОМ-1.9.5.2-91/14.01.2022г. от „Овергаз Мрежи“ АД.

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ са собствениците на имотите - предмет на самия план.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл. 128а, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Същият е разгледан и приет с Решение № 84 по Протокол № 11/30.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.6, чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 84 по Протокол № 11/30.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ИПУП-ПР/ за УПИ XXV, XXVI, XXVII и част от имот „обслужваща алея“ от кв.4 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-заличаване на УПИ XXV-за производствено-складови дейности, УПИ XXVI-за производствено-складови дейности и УПИ XXVII-за производствено-складови дейности от кв.4;

-образуване на нов УПИ XXV-за производствено-складови дейности, който включва: УПИ XXV-за производствено-складови дейности, част от УПИ XXVI-за производствено-складови дейности и част от обслужваща алея от кв. 4;

-образуване на нов УПИ XXVI-за производствено-складови дейности, който включва: част от УПИ XXVI-за производствено-складови дейности, УПИ XXVII-за производствено-складови дейности и част от обслужваща алея от кв. 4,

съгласно отразените в графичната част на проекта зачерквания със зелен и кафяв цвят и шриховки, цифри и надписи със зелен цвят.

2. Проект за подробен устройствен план-план за застрояване за новообразувани УПИ XXV-за производствено-складови дейности и УПИ XXVI-за производствено-складови дейности от кв.4 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново:

-за имотите се определят следните градоустройствени показатели: устройствена зона - „Предимно производствена“ /Пп/, височина /Н/ - max. 15м, плътност на застрояване - max. - 60%; коефициент на интензивност /Кинт/ - max.1.5 и озеленена площ - min. 20%; начин на застрояване - свободно; линии на застрояване - ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване към ПУП-ПРЗ, като захранването ще се осъществи, съгласно предписанията в Предварително становище с изх. № ПУПРОК-4996/28.06.2021г. Външното ел.захранване на обекта ще започне от БКТП „Лачита“ до излизане в уличната регулация. След това кабела ще премине по ул.“Никола Габровски“ и ще достигне до електромерното табло на Възложителя, по приложената графична част.

4. План-схема за водоснабдяване към ПУП-ПРЗ, като захранването ще се осъществи от съществуващия стоманен водопровод, разположен южно по ул. „Шемшевско шосе“ и от ново сградно водопроводно отклонение ще достигне до водомерната шахта в имота на Възложителя, по приложената графична част.



5. Транспортно-комуникационен план към ПУП-ПРЗ, съгласно Становище с рег.№ 12750-18579/29.09.2021г. на Сектор ПП при ОДМВР-Велико Търново и приложена графична част към проекта.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново

заличен на основание  
чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Съгласували:  
Даниела Владимирова  
Главен юрисконсулт в дирекция ПОУС

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1  
от ЗЗЛД

заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

арх. Николай Малаков  
Главен архитект на Община В.Търново

Инж. Валентина Миткова  
Началник на отдел ТР, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Теодора Станчева  
Началник на отдел СВТ, дир

заличен на  
основание  
чл.59, ал.1 от  
ЗЗЛД

Изготвил:  
Цветомила Къосева  
Младши експерт в дирекция СВТ

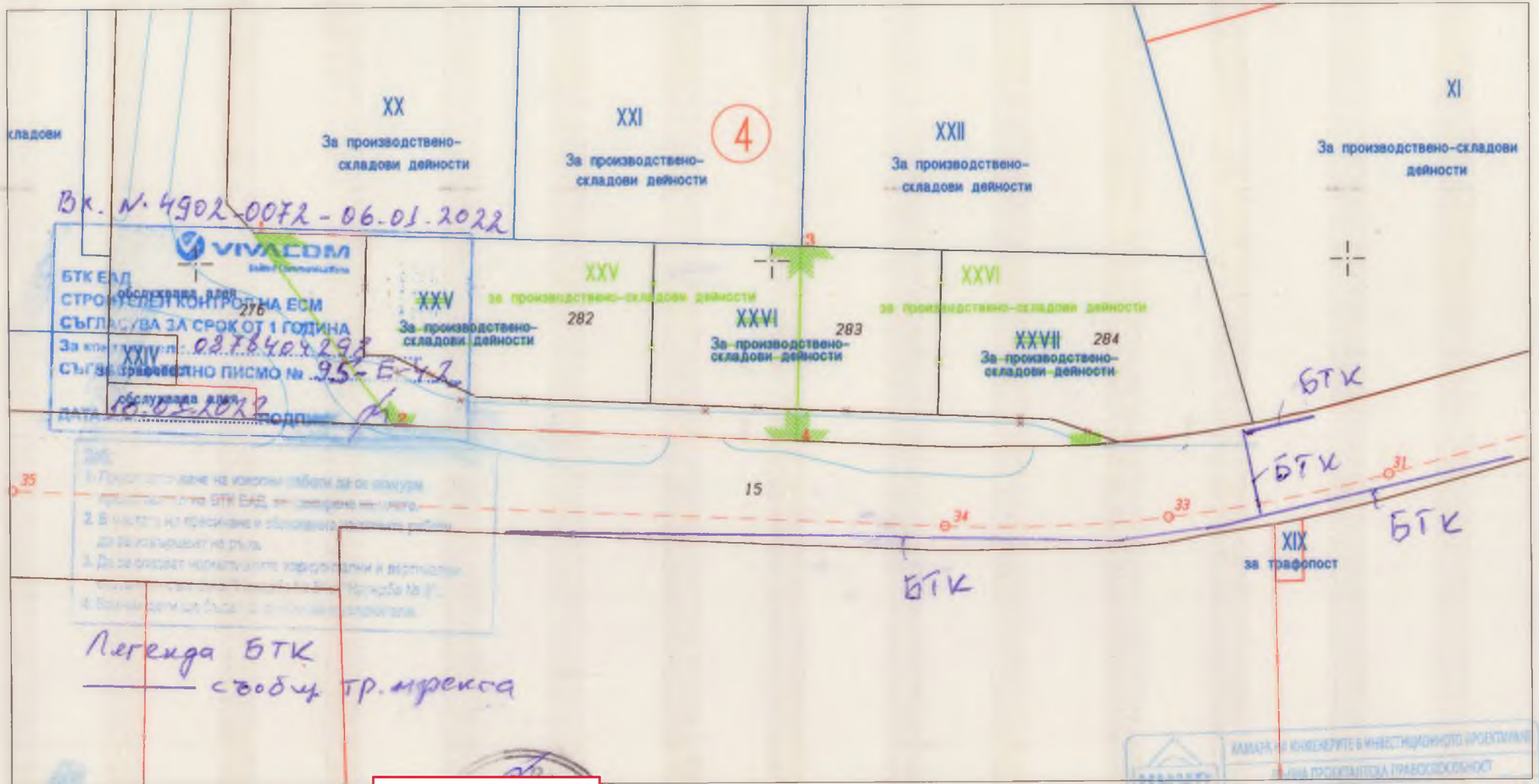
заличен на  
основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

# ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Координатна система Кадастрална 2005

екатме:10447 гр.Велико Търново

за УПИ XXV-за производствено-складови дейности, УПИ XXVI-за производствено-складови дейности и УПИ XXVII-за производствено-складови дейности в кв.4 обособяване на нови УПИ XXV-за производствено-складови дейности и УПИ XXVI-за производствено-складови дейности в кв.4



ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ  
ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД

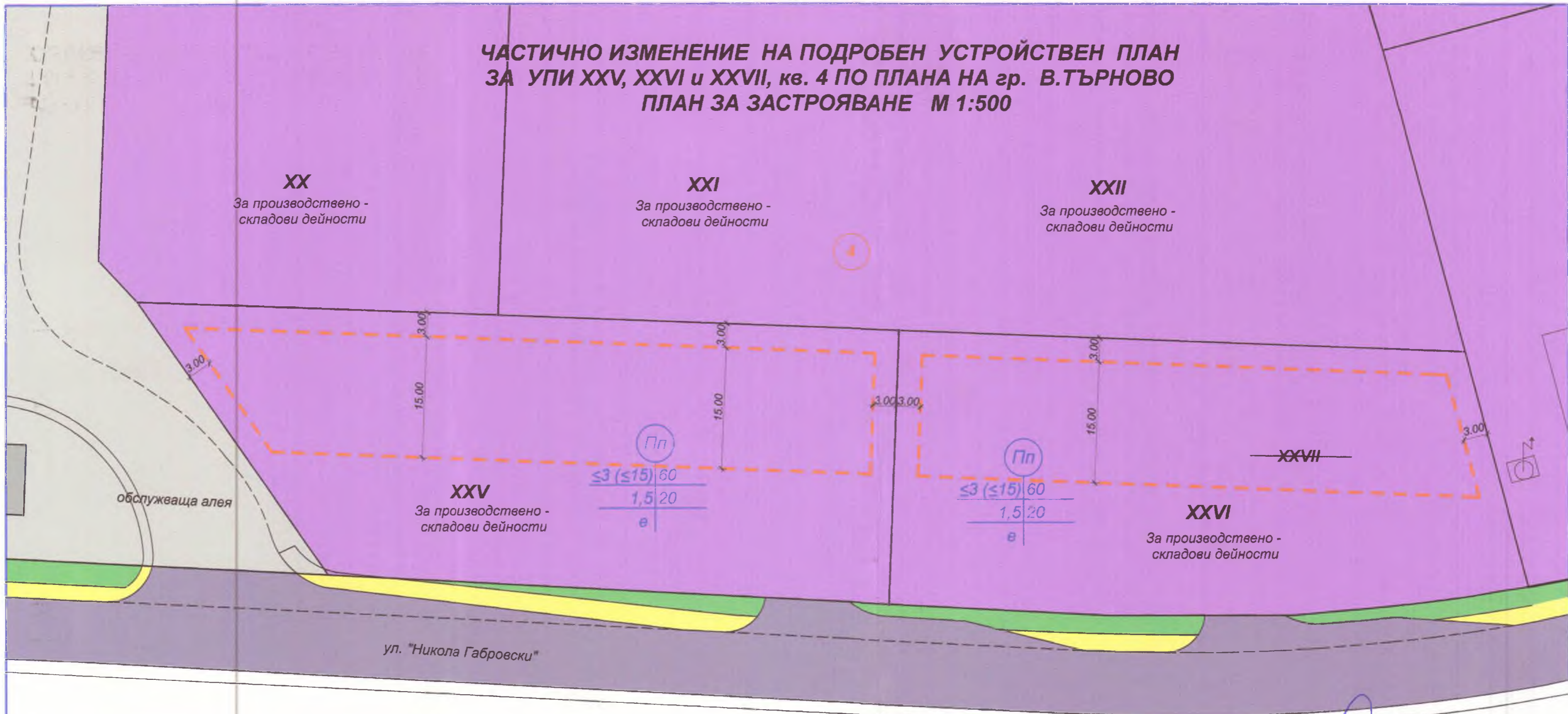
1:1000  
1 см = 10 м  
ДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД  
№ РД 22-1841  
28.01.2022г.

Проектант инж. Диванова






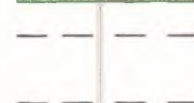
заличен на основание чл.59,  
ал.1 от ЗЗЛД



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ЗА УПИ XXV, XXVI и XXVII, кв. 4 ПО ПЛАНА НА гр. В.ТЪРНОВО  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500**



**ЛЕГЕНДА:**

-  ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
-  УЛИЦИ
-  ОБСЛУЖВАЩИ АЛЕИ
-  ТРОТОАРИ
-  ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ
-  ВЪТРЕШНИ ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЧНИ ПЛАТНА

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ РД 22-1841  
20.01.2024г.

**ПОКАЗАТЕЛИ за УПИ XXV и УПИ XXVI, кв. 4**

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	Предимно производствена
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	За производствено складови дейности
ЕТАЖНОСТ	≤ 3
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТР.	60
КИНТ	1,5
ОЗЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	20
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	свободно

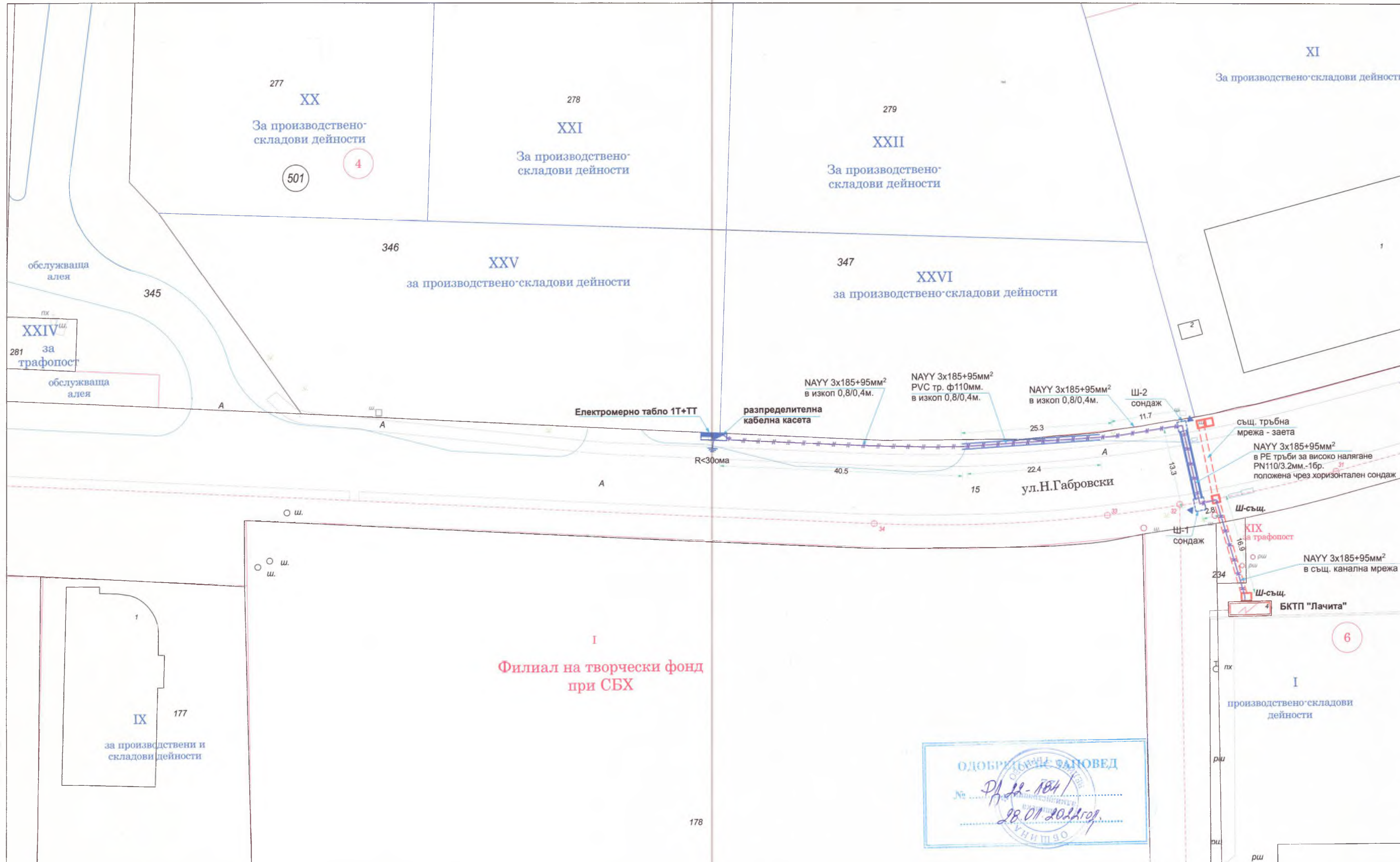
заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
арх. ПЛАМЕН П. ИВАНОВ  
дата 09.2024

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ПРОЕКТАНТ: .....  
(арх. Пл. Иванов)





Кабел БКТП "Лачита"- Разпр. касета  
 Рм. =100kW  
 Кабел NAYY 3x185+95mm<sup>2</sup>  
 Лтрасе=112м.  
 Лкабел 125м.  
 ΔU%=1,9%

заличен на основание  
 чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕБЕР“ АД  
 Съгласуване на устройствени планове и инфраструктурни проекти  
 Валид за срок от 1 година от 22.11.2021  
 Съгласува: *О. Петърчев*  
 Одобрил: *Д. Минчев*  
 Писмо ВУЗХК-EDN 7762/22.11.2021  
 е неразделна част от проекта

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново, ул. "Мармариийска" №41, ет.4  
 тел./факс 062/600 143; e-mail: mirol@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план за УПИ XXV- за производствени-складови дейности, УПИ XXVI-за производствени-складови дейности, УПИ XXVII-за производствени-складови дейности и част от имот "обслужваща алея", в кв.4, гр. В. Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Инженерна ел. схема

Лист: №1  
 Мащаб: 1:500  
 Дата: 09.2021г.

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
**КНИП**  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрация №: 01347  
 Секция: ЕАСТ  
 Част на проекта по удостоверение за ППД

заличен на основание  
 чл.59, ал.1 от  
 ЗЗЛД

заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

ОДОБРЕН ЗА НОВОЕД  
 № *Д/22-1841*  
 28.01.2022г.



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН  
ЗА УПИ XXV, XXVI и XXVII, кв. 4 ПО ПЛАНА НА гр. В.ТЪРНОВО  
М 1:500**



„В и К - Йозефци“ ООД  
гр. В. Търново  
**СЪГЛАС**  
Дата 26.11.21 Подписан  
Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

XX  
За производствено -  
складови дейности

XXI  
За производствено -  
складови дейности

XXII  
За производствено -  
складови дейности

XXV  
За производствено -  
складови дейности

XXVI  
За производствено -  
складови дейности

XXVII

Изградено СВО за имота  
затапено/ след общ.ВВ,  
вод.шахта с вторичен ВВ

Изградено СВО за  
имота PEHD Ф90мм  
L=16,0м PN16  
Q=12,0л/с V=2,5л/с

място на преч.  
съоръжение  
или септич.яма

Ново СВО  
за имота,  
вод.шахта

място на преч.  
съоръжение  
или септич.яма

ул. "Н.Габровски"

СВО за имота  
min PEHD Ф90мм  
L=16,0м PN16  
Q=12,0л/с V=2,5л/с

ул. "Шемшевско шосе"

Водоземане

Съществуващ водопровод Ст.тр.Ф350мм

**ЛЕГЕНДА:**

- водопровод по настоящ проект
- - - - - същ. водопровод

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
към ПУП за УПИ XXV , УПИ XXVI , кв.4 по  
плана на гр.В.Търново

В и К схема      М 1:500      лист 1

чертеж: Ситуация с трасе на уличен водопровод

възложител: "ЕВРОПА МХ"ЕООД

проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННА  
ТАЙНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 07566

Секция: ВС      ВИК

Части на проекта:  
по удостоверение  
за ПП

Подписан  
БАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ 2722-1841  
28.01.2022г.

Съгласували : Име      Подпис

Архитектура      арх.Пламен Иванов      Заличен на основание чл.59, ал.1 от ЗЗЛД

XVI  
За производствено-складови дейности

XVI  
За производствено-складови дейности

XX  
За производствено-складови дейности

XXI  
За производствено-складови дейности

СКЛАД ЗА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО  
С ПЛОДОВЕ И ЗЕЛЕНЧУЦИ

I  
За производствено-складови дейности

обслужваща алея

4

РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

XXV  
за производствено-складови дейности

XXIII  
За производствено-складови дейности

XXIV  
за трафопост

обслужваща алея

9M

с. ШЕМШЕВО

M1/0.1

6.2

STOP

M3/0.2/2/4

M10

M10

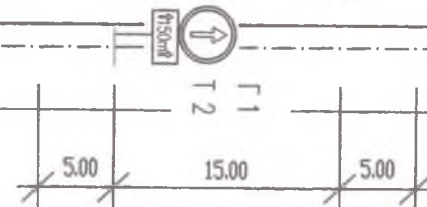
6.2

STOP

ул. Н. Габровски

M3/0.1/1/1

M1/0.1





XXII  
За производствено-складови дейности

XXVI  
за производствено-складови дейности

РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

РЕГУЛАЦИОННА ЛИНИЯ

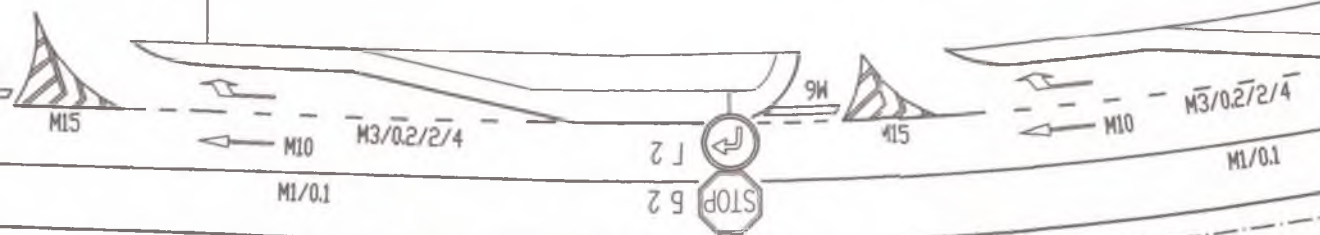
ул. Н. Габровски гр. В. ТЪРНОВО

*Стефан Велков С. СРПД  
08/11/2018 В. Т. 60  
13 125500 10579/28.08.21*

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

заличен на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ *Дп. 22-184/*  
*28.01.2022*

ОБЕКТ	КОМУНИКАЦИОННО ТРАНСПОРТЕН ПЛАН към ЧИ на ПУП за УПИ XXV, XXVI и XXVII и част от имот "обслужваща алея" в кв. 4, гр. В. Търново	
ЧАСТ	ПЪТНА	
ЧЕРТЕЖ	ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖ	
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"ЕВРОПА МХ" ЕООД	заличени на основание чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД
	"ИСМАР-05" ЕООД	
ПРОЕКТАНТ	инж. Ст. Стайков	
ФАЗА	КТП	