

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД  
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

До: ПК № 71701-600

ПК № 3100

13.01.22

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе за инженерна инфраструктура - подземен ел.кабел 20kV в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление вх. рег. индекс и дата 53-1710-1/12.07.2021г. от „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД с ЕИК 204268161, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ № 1Б, е представен проект за подробен устройствен план-парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за инженерна инфраструктура - подземен ел.кабел 20kV в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново. С Решение № 809, от Протокол № 34 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 23.12.2021г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на ПУП-ПП, съгласно Решение № 574 от протокол № 23 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 29.04.2021г.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ Велико Търново с писма с изх. № 2465(1)/06.08.2021г. Представени са Предварително становище с изх. № ПУПРОК-1589-ДПРОК-1015/28.04.2020г. и съгласувана схема за трасето на парцеларния план на 21.10.2021г. от „Електроразпределение Север“ АД, съгласувателно становище от „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД с рег.индекс 95-Б-237/25.11.2021г. и писмо с изх.№ 1-13432/23.11.2021г. от „ВиК-Йовковци“ ООД.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура-ел.кабел за външно ел.захранване на „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД в ПИ с идентификатор 10447.16.132, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново. Проектното трасе започва от ПИ с идентификатор 10447.15.311 /зеделска територия с НТП „за автогараж“/, преминава в ПИ с идентификатор 10447.16.8 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/, след това продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.1351 /зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.34 /зеделска територия, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, преминава през ПИ с идентификатор 10447.520.3895 /зеделска територия, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на Възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 10447.16.2 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/ и стига до захранващият се обект в ПИ с идентификатор 10447.16.132 /Урбанизирана територия, с НТП „за друг обществен обект, комплекс“/. Електрозахранването се изпълнява от съществуващ ТП „Западен Вход“ в ПИ с идентификатор 10447.15.17, като се изграждат 3 броя шахти, в които се полагат тръби, в които се

полага кабелно електрозахранване 20kV до проектния БКТП „Бизнес център“. Общата дължина на трасето е 314.30л.м, а сервитутната ивица за обслужването му - 666.05кв.м.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 65/06.08.2021г., стр.61, публикувано е на официалния сайт на Община Велико Търново на 28.08.2021г. и на таблото в ЦУИГ в сградата на общината на 27.08.2021г. и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 72 от Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1, чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 72 от Протокол № 9/10.11.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура-ел.кабел за външно ел.захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ с идентификатор 10447.16.132, м. „Козлуджа“ по КККР на гр. Велико Търново. Проектното трасе започва от ПИ с идентификатор 10447.15.311 /зеделска територия с НТП „за автогараж“/, преминава в ПИ с идентификатор 10447.16.8 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/, след това продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.1351 /зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.34 /зеделска територия, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, преминава през ПИ с идентификатор 10447.520.3895 /зеделска територия, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на Възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 10447.16.2 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/ и стига до захранващия се обект в ПИ с идентификатор 10447.16.132 /Урбанизирана територия, с НТП „за друг обществен обект, комплекс“/. Електрозахранването се изпълнява от съществуващ ТП „Западен Вход“ в ПИ с идентификатор 10447.15.17, като се изграждат 3 броя шахти, в които се полага тръби, в които се полага кабелно електрозахранване 20kV до проектния БКТП „Бизнес център“. Общата дължина на трасето е 314.30л.м, а сервитутната ивица за обслужването му - 666.05кв.м.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



съгласували:

арх. Николай Малаков  
главен архитект на Община Велико Търново

Десислава Йонкова  
директор на дирекция ИОУС

Теодора Станчева

началник отдел УТ, дирекция СУТ

изготвил: Цветомила Кьосева, мл. експерт, дирекция СУТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

Препис - извлечение от Протокол № 9  
от 10.11.2021г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 72

**По т. 1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе за инженерна инфраструктура - подземен ел.кабел 20kV в обхвата на ПИ с идентификатори 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, общ. Велико Търново.**

Вносител - „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД

Проектант - инж. Тихомир Панов

В указания срок в Заповед № РД 22-2012/05.11.2021г. на Кмета на община Велико Търново, за провеждане на заседание на ЕСУТ с виртуално участие на електронната поща са получени Становища по т. 1 от представителите на „БТК“ ЕАД и „ВиК Йовковци“ ООД.

В резултат на разглеждане на проектните материали Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 72**

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА; чл.129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ:

1. Проект за подробен устройствен план-парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура-ел.кабел за външно ел.захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в ПИ с идентификатор 10447.16.132, м. „Козлуджа“, по КККР на гр. Велико Търново. Проектното трасе започва от ПИ с идентификатор 10447.15.311 /зеделска територия с НТП „за автогараж“/, преминава в ПИ с идентификатор 10447.16.8 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/, след това продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.1351 /зеделска територия, с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, продължава в ПИ с идентификатор 10447.520.34 /зеделска територия, „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - частна общинска собственост/, преминава през ПИ с идентификатор 10447.520.3895 /зеделска територия, с НТП „друг вид трайно насаждение“, собственост на Възложителя, продължава през ПИ с идентификатор 10447.16.2 /зеделска територия с НТП „за селскостопански, горски, ведомствен път“ - Публична общинска собственост/ и стига до захранваният се обект в ПИ с идентификатор 10447.16.132 /Урбанизирана територия, с НТП „за друг обществен обект, комплекс“/. Електрозахранването се изпълнява от съществуващ ТП „Западен Вход“ в ПИ с идентификатор 10447.15.17, като се изграждат 3 броя шахти, в които се полагат тръби, в които се полага кабелно електрозахранване 20kV до проектния БКТП „Бизнес център“. Общата дължина на трасето е 314.30л.м, а сервитутната ивица за обслужването му - 666.05кв.м.

2. Проектът да се внесе за предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, след съгласуване с „БТК“ ЕАД и „ВиК Йовковци“ ООД.

Подписали:

Председател: /п/  
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/  
/Цветомила Къосева/

Вярно при Община Велико Търново

Препис-извлечение от Протокол № 34  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 23.12.2021 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 809

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.8 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 0,794 дка; дължина на трасето – 27,72 л.м., площ с ограничения в ползването – 58,29 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1351 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 6,192 дка; дължина на трасето – 160,19 л.м., площ с ограничения в ползването – 344.84 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 8,668 дка; дължина на трасето – 22,45 л.м., площ с ограничения в ползването – 47,82 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 2,504 дка; дължина на трасето – 33,14 л.м., площ с ограничения в ползването – 71,69 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за инженерна инфраструктура – подземен ел. кабел 20 kV за външно ел. захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, приет с Решение №72 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай ( ) Колев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай ( ) Колев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:

/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №2465 (1)/06.08.2021г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ КОЛЕВ  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД  
ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, П. К. 5000  
УЛ. „КОЗЛУДЖА“ №1Б

Относно: „Проект за Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – сл. кабел за външно електрозахранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в поземлен имот с идентификатор 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,**

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново с вх. №2465/22.07.2021 г. уведомление за горещитирания план, което може да се приеме като уведомяване в съответствие с изискванията на чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомяваме следното:

„Проект за Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – сл. кабел за външно електрозахранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в поземлен имот с идентификатор 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация, „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД е собственик на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10447.16.132, в който в процес на изграждане е обществено обслужваща сграда. За нуждите на новоизграждащата се сграда и съгласно становище Изх. №ПУПРОК – 1589 –ДПРОК – 1015/28.04.2020 г. на електроразпределителното дружество се предвижда изграждане на бетонен комплектен трансформаторен пост (БКТП) 20/04kV в обема на новата сграда. Захранването му ще се осъществи с кабелна линия СрН от намиращият се северно ТП „Западен вход“. Новопроектираният кабел ще се положи подземно в изкол. Ще се изгради и второ захранване от съществуващия трифолост в „Екстрапак“ ООД – сграда с идентификатор 10447.520.13.3. Общата ширина на сервитутната ивица ще бъде 2.10 м – 1.50 м от едната страна и 0.60 м от другата страна, като на определени локации ще бъде и по 2 метра от двете страни, за да може да се извършват ремонтни дейности по трасето.

Трасето на новопредвидения електрозахранващ кабел ще засегне следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Велико Търново:

Поземлен имот	Вид територия според основно предназначение	Начин на трайно ползване	Площ на имота (дка)	Площ с ограничения в ползването – сервитути (m <sup>2</sup> )	Дължина на трасето (л. м.)	Собственост
10447.15.311	Земеделска територия	„За автогараж“	12.109	28.88	13.97	Частна
10447.16.1	Земеделска територия	„За селскостопански	0.794	58.29	27.72	Общинска публична

		горски, ведомствен път				
10447.520 .13.51	Земеделска територия	„За селскосто- пански горски, ведомствен път	6.192	344.84	160.19	Общинска частна
10447.520 .34	Земеделска територия	„За селскосто- пански горски, ведомствен път	8.668	47.82	22.45	Общинска частна
10447.520 .3895	Земеделска територия	„Друг вид трайно насажде- ние	1.672	104.08	49.39	Частна
10447.16. 2	Земеделска територия	„За селскосто- пански горски, ведомствен път	2.504	71.69	33.14	Общинска публична
10447.16. 132	Земеделска територия	„За друг обществен обект, комплекс	11.236	10.45	7.44	Частна

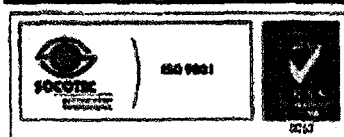
За частните имоти ще се изготвят нотариално заверени съгласия за проводите и техният сервитут, съгласно Наредба №16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Електрозахранването ще се изпълни от съществуващ ТП "Западен Вход" в ПИ с идентификатор 10447.15.17, като ще бъдат изградени 3 броя шахти, в които ще се положат тръби, в които пък ще бъде положено кабелно електрозахранване 20kV до проектния БКТП "Бизнес център" в ПИ 10447.16.132. Общата дължина на трасето ще бъде 314.30 л. м, а сервитутната ивица за обслужването му – 666.05 кв.м.

За полагането на кабелите осигуряващи захранването на имота има подписан предварителен договор с експлоатационното дружество "Електроразпределение Север" АД.

Предвид обхвата и местоположението на предложения план, в това число липсата на очертано бъдещо развитие на инвестиционни предложения в обхвата на Приложения №1, към чл. 92 и №2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, може да се заключи, че не е необходимо провеждане на някоя от регламентиранияте процедури в Глава шеста от ЗООС.

Имотите, предмет на настоящия план, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000610 „Река Янтра“, включена в Списъка на защитени зони, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: rtsvt-vl@rtsvt.org, www.rtsvt.org



г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.) за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, която е на отстояние 1,21 km.

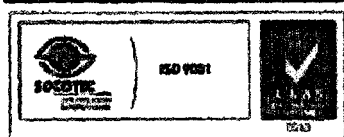
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомяваме, че за така заявения „Проект за Парцеларен план за трасе на инженерна инфраструктура – сл. кабел за външно електрозахранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД в поземлен имот с идентификатор 10447.16.132, местност „Козлуджа“, гр. Велико Търново“, не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в заявените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.*

ДИРЕКТОР  
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛИН АНДРЕЕВ



5003 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11  
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784  
e-mail: riov-t@riovt.org, www.riovt.org





Препис-извлечение от Протокол № 23  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 29.04.2021 година

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на инженерна инфраструктура - подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.34 и 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа

### РЕШЕНИЕ № 574

На основание чл.21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124-а, ал.1 от ЗУТ във връзка със заявление с регистрационен индекс и дата № № 53 - 1710 -7/ 07.10.2020 г., подадено от "БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО" ЕООД, с ЕИК – 204268161, със седалище и адрес на управление – област Велико Търново, Община Велико Търново, гр. Велико Търново 5000, ул. "Козлуджа" № 1Б и с управител – Николай Колев; чл. 124-б, ал.1 от ЗУТ; договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД във връзка с чл.128а, ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 във връзка с чл.125, ал.6 от ЗУТ; изх. № 53-1710-7#2/28.10.20 г. от Началник отдел "Управление на собствеността" при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП – ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток.
2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПП за трасе на подземен ел. кабел 20 кV в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.1 с проектен 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2, 10447.16.132, 10447.520.13 по КККР на гр. Велико Търново, м. Козлуджа, с цел създаване на устройствена основа за захранване на ПИ с идентификатор № 10447.16.132 с ток в съответствие с изискванията на договор с изх. № ПУПРОК – 1589 – ДПРОК – 1015/28.04.2020г. и писмо с изх. № EDN-6546#1/ 06.11.2020 г. на „ЕРП Север“ АД.
3. При одобряване на проекта за ПУП да се представят предварителни договори за учредяване право на преминаване през засегнатите имоти.
4. При одобряване на проекта за ПУП да се представи становище на Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ - Велико Търново.

ВЯРНО:

М. Филипова

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 34  
от заседание на Общински съвет,  
проведено на 23.12.2021 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

### РЕШЕНИЕ № 809

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.8 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 0,794 дка; дължина на трасето – 27,72 л.м., площ с ограничения в ползването – 58,29 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.1351 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 6,192 дка; дължина на трасето – 160,19 л.м., площ с ограничения в ползването – 344.84 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.520.34 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 8,668 дка; дължина на трасето – 22,45 л.м., площ с ограничения в ползването – 47,82 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №10447.16.2 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, НТП: „за селскостопански, горски, ведомствен път“; вид на територията - земеделска; площ на имота – 2,504 дка; дължина на трасето – 33,14 л.м., площ с ограничения в ползването – 71,69 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе за инженерна инфраструктура – подземен ел. кабел 20 кV за външно ел. захранване на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, в обхвата на ПИ с идентификатори №№ 10447.15.311, 10447.15.17, част от 10447.16.8, 10447.520.1351, 10447.520.34, 10447.520.3895, 10447.16.2 и 10447.16.132 по КККР на гр. Велико Търново, местност „Козлуджа“, приет с Решение №72 по протокол №9 от 10.11.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай Колев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

3. „Бизнес център Велико Търново“ ЕООД, ЕИК 204268161, с адрес гр. Велико Търново, ул. „Козлуджа“ №1Б, представлявано от Николай Колев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:  
/М. Филцова/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

*Ан. Иванов*

*И. П. Пасева*

До  
Кмета на Община  
Велико Търново

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

№ 1710-1/12 от 2012

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуриране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От <sup>ЕИК</sup> "БИЗНЕС КЕНТЪР Велико Търново" ЕООД

1 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

2 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

3 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

4 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

5 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

6 с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... ул....., №....., вх....., ет....., ап....., тел.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/  
поземлен/и/ имот/и/ №№ 10447.16.132, кв .....  
по плана на гр. Б. Търново намиращ/и/ се на  
ул. ....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/  
да бъде процедуриран и одобрен проектът/

ПУП - Парцеларен план за трасе на  
инженерна инфраструктура - вл. кабел  
за външно ел. захранване на "БЦ Б. Търн"  
в ПИ 10447.16.132, м. Козлуца, гр. Б. Търн

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:

2. Удостоверение за наследници:

3. Скица с предложение за исканото изменение.

4. Проект на устройствен план - ЗУП

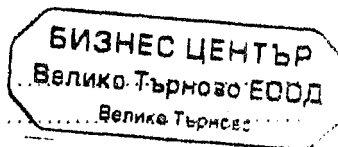
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.

6. Декларация със списък на заинтересованите съседи по  
чл. 131 от ЗУТ

7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от  
собствениците и носителите на ограничени вещни  
права на съседните имоти при искане за свързано  
застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които  
предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна  
услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и  
Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 .....  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....



12.07.2021 г. 20 год

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и  
вида план предмет на искането.

# ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Координатна система БГС 2005г.

към обект: "Присъединяване на Бизнес Център Велико Търново ЕООД към ЕРМ  
подобект: "Кабелна линия от ТП "Западен Вход" до Б.Център"

ЕКАТТЕ 10447, гр. В.Търново



Обща дължина на трасето от ТП "Западен вход" - 314.30 л.м.  
Общо сервитут на трасето от ТП "Западен вход" - 666.05 кв.м.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕБЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и  
инфраструктурни проекти  
Валид за срок от 1 година  
Сегашен началник: *[Signature]*  
Създаден: *[Signature]*

*Забележка:*  
Писмо № ЦЗКР-ЕРМ-2020/12/12  
Наредбата за съгласуване на проекта

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
Регистрационен № 03385  
Секция: ГПГ  
Изработил: инж. Тихомир Иванов  
Стефан Пачов  
Подпис: *[Signature]*  
Части на проекта, по удостоверение за ПП  
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

2021г.

1:1000  
1 см = 10 м