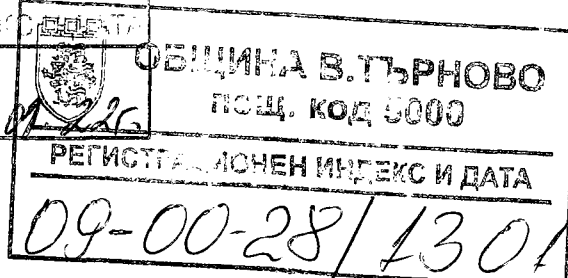


ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-28/13.01.22

л: ПК в УТМ-Б
ПК в ЗОС

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДОКЛАД

от инж.ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

13.01.22

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване (окончателен проект), план-схеми за електро и водоснабдяване, паркоустройство и благоустройство, план-схема за вертикална планировка, комуникационно-транспортна схема към ПУП-ПРЗ и ПНППУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ - разширение

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №415 от Протокол №16 от проведено заседание на 26.11.2020г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрено техническо задание и дадено разрешение за провеждане на последващата процедура по възлагане и изготвяне на проектна документация за ЧИ на ОУП и ПУП – ПРЗ със съответните схеми и ПНППУП за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново с цел обособяване на територия с основно функционално предназначение за “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение. За изготвяне на настоящото предложение и предварителната документация към него, е внесена докладна записка с вх.№5300-409-7/12.10.2018г. до Кмета на Община Велико Търново от Методи Петров – управител на „Обредни дейности“ ЕООД гр.Велико Търново предвид обстоятелството за необходимост от ново разширение на Гробищния парк на гр.Велико Търново, поради предстоящо изчерпване на досега определените територии. След направено проучване са определени изброените по-горе земеделски имоти. С Решение №416 от Протокол №16 от проведено заседание на 26.11.2010г. на Общински съвет – Велико Търново, обект: Гробищен парк Велико Търново – разширение, е определен за обект от първостепенно значение по реда на ЗОС. Територията, предвидена за изграждане на обекта, е разположена в непосредствена близост до сега съществуващият гробищен парк, като имотите, предмет на проучването и проектирането, ги разделя съществуващ асфалтов път.

След проведени процедури по реда на ЗУТ, с Решение №634 от Протокол №27 от проведено заседание на 24.06.2021г. на Общински съвет – Велико Търново, е одобрен Проект за ЧИ на ОУП.

Изготвена и обявена е проектна документация за ПУП – ПРЗ (окончателен проект), схеми и ПНППУП, която след одобряването ѝ ще послужи за провеждане на

процедурите по промяна на предназначението на отделните имоти по реда на специалните закони, както и необходимите документи по Закона за устройство на територията в съответствие с Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници. С оглед разпоредбите на Закона за общинската собственост, имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост или на одобрен подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обекти от първостепенно значение - публична общинска собственост, какъвто е настоящият случай.

Общата площ на поземлените имоти, предмет на разработката, е **26.393 дка**.

С писмо изх.№2306/14/29.10.2021г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение, е потвърдена проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с издаване на Решение №ВТ-41-ПР/2021г. В съответствие с чл.6 (3) от Наредба №2/21.04.2011г. за здравните изискванията към гробищните паркове (гробища) и погребване и пренасяне на покойници, е изготвено хидрогеоложко проучване на нивото на подпочвените води на новите терени с доклад. В съответствие с чл.128а ал.3 са приложени: Писмо изх.№5300-561-8/02.07.2021г., Писмо изх.№К-END-3831#1/16.07.2021г. на „ЕРП Север“ АД гр.Варна. Издадено е становище изх.№08-00-3054/29.12.2021г. на БТК-ЕАД. Съгласуван проект за организация на движението към КТС на ПУП по становище рег.№127500-25115№30.12.2021г. на Сектор III при ОДМВР – В.Търново.

Проектната документация е обявена на заинтересуваните страни, в сайта на община В.Търново и на определеното в Община В.Търново място. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектната документация е разгледана и проектът е приет с Решение №82 от Протокол №10 от проведено заседание на 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 ЗМСМА, чл.129, ал.1, чл.110, ал.1, т.1, чл.108, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, чл.21, ал.1 от ЗОС, писмо изх.№2306/14/29.10.2021г. на РИОСВ-Велико Търново, относно инвестиционно предложение за потвърждаване на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), приключила с издаване на Решение №ВТ-41-ПР/2021г. и Решение № 82 от Протокол №10 от 08.12.2021г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновският общински съвет одобрява:

1. Проект за Подробен устройствен план – план за регулация за Поземлени имоти с идентификатори:

- ПИ с идентификатор № **03798.65.58** с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 901 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м. “Чешмите“;

- ПИ с идентификатор № 03798.65.59 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 699 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Чешмите“;
- ПИ с идентификатор № 03798.65.66 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 3 200 кв.м; категория на земята -4; собственост – частна; м.“Лолака“;
- ПИ с идентификатор № 03798.65.67 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 6 998 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.12.2021г.) ; м.“ Лолака“;
- ПИ с идентификатор №03798.65.71 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 4 425 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска (договор от 01.11.2021г.) ; м.“ Бранков камък“;
- ПИ с идентификатор №03798.65.73 с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива, площ: 2 999 кв.м; категория на земята -4; собственост – общинска; м.“ Могиля“;
- част от ПИ с идентификатор №03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) с трайно предназначение на територията –земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път, общинска публична собственост; площ: 171 кв.м;

по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/, землище с. Беляковец, община Велико Търново, като се създава: урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново

2. Проект за Подробен устройствен план – план за застрояване за Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново, като се предвижда:

- за новообразувания урегулиран поземлен имот с отреждане и предназначение „за гробищен парк“, в който се включват Поземлени имоти с идентификатори: 03798.65.58, 03798.65.59, 03798.65.66, 03798.65.67, 03798.65.71, 03798.65.73 и част от 03798.65.77 (ПИ с идентиф. 03798.65.78 проектен) по КК и КР на с.Беляковец общ.Велико Търново, се създава градоустройствена основа със следните показатели в съответствие с ОУП(устройствена зона Оз): начин на застрояване – свободно; плътност на застрояване 20%; Кинт 0.25; мин. озеленена площ 80%, етажност - 3 (10 м)

3. План - схема за трасе на водопровод към ПУП - ПРЗ, като проектното трасе осъществява възможност за захранване на новообразуваният урегулиран поземлен имот и следва продължението на съществуващия площадков водопровод от последната съществуваща външна чешма в ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост (в сервитутната зона на четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти с разполагане на вътрешно площадковата алейна мрежа.

За обекта е съгласувана скица на 11.06.2020г. и е издадено становище за изготвяне на ПУП с писмо изх.№1-6879/11.06.2020г. на „ВиК Йовковци“ ООД Велико Търново, като е посочено, че ще се използва съществуващото захранване от водопроводната мрежа.

4. План – схема за ел. захранване към ПУП – ПРЗ, което се предвижда за изпълнение както следва: присъединяването на РК – разширение (разпределителна кабелна касета тип ПВЦ-4, монтирана до сграда – охрана на новия обект), ще се осъществи от електроразпределителната мрежа НН от съществуващ трифазен електромер, заедно с цялата необходима апаратура и електромерно табло от ПИ № 10447.33.301, преминава през ПИ №№ 10447.33.60 и 03798.65.197- общинска публична собственост, положена в армиран бетонов кожух в изкоп в сервитутната зона (четвъртокласен път) и достига до новоурегулираните имоти на обекта до РК разширение с полагане на кабелна касета за захранване на бъдещите потребители, както и разполагане по вътрешната площадкова алейна мрежа и в съответствие с писма: изх. №К-EDN-3688/12.06.2020г. и изх. №К-EDN-3831#1/16.07.2021г. на ЕРП Север АД гр.Варна

5. План – схема за паркоустройство и благоустройство към ПУП – ПРЗ – с изготвени площно зонирание, дендрологичен проект с дендрологична ведомост със сметка по дейностите

6. План-схема за вертикална планировка към ПУП – ПРЗ – с изготвени профили на алейната мрежа и картограма на земните маси

7. Комуникационно- транспортна схема към ПУП – ПРЗ с проект за организация на движението за транспортен достъп до обекта

8. Правила и нормативи за прилагане на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за обект: “ГРОБИЩЕН ПАРК - Велико Търново“ – разширение в землището на с.Беляковец общ.В.Търново

9. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да проведе необходимите процедури по промяна предназначението на имотите, представляващи: земеделска територия по ЗОЗЗ.

На основание чл.215/ал.1 във връзка с чл.129 ал.1 от ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Великотърновски общински съвет пред Великотърновския административен съд.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:
инж.Д.Кечев – Директор дирекция „СУД“
арх.Н.Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ТЮУС”

Изготвил:
инж.В.Миткова – Началник отдел „ТР“